



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182

Администрация г. Сургута

№ 01-11-2638/16-0-0
от 12.04.2016



На № 18-02-895/16 от 07.04.2016

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 13.04.2016, по вопросам:

1) О ходе выполнения решения Думы города от 29.10.2014 № 587-V ДГ «О вопросе, поставленном Думой города перед Администрацией города» (в части упорядочения размещения рекламных конструкций на территории города в соответствии с действующим законодательством);

2) О перспективном развитии организации парковок;

3) О возможных способах (в рамках полномочий Администрации города) решения проблемы размещения торговых киосков на земельных участках, находящихся в частной собственности (с учётом решения, принятого на заседании комитета 12.02.2016).

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Колышева Мария Витальевна
тел. (3462) 52-20-90

Дума № 18-01-905/16-0-0
от 12.04.2016



Информация
на заседание постоянного комитета Думы города
по городскому хозяйству и перспективному развитию города
«О возможных способах (в рамках полномочий Администрации города) решения
проблемы размещения торговых киосков на земельных участках, находящихся
в частной собственности (с учетом решения, принятого на заседании комитета
12.02.2016).

1. Информация о результатах обсуждения с Прокуратурой города возможности воздействия на собственников объектов со стороны надзорных органов в случае нецелевого использования земельных участков.

По вопросу о возможности воздействия на собственников объектов со стороны надзорных органов в случае нецелевого использования земельных участков, заданному в ходе рассмотрения вопроса «О возможных способах (в рамках полномочий Администрации города) решения проблемы размещения торговых киосков на земельных участках, находящихся в частной собственности» сообщаю следующее.

1.1. Согласно ст. 71 Земельного кодекса РФ под государственным земельным надзором понимается деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, посредством организации и проведения проверок указанных органов, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, и деятельность указанных уполномоченных органов государственной власти по систематическому наблюдению за исполнением требований земельного законодательства, проведению анализа и прогнозированию состояния исполнения требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами своей деятельности. Государственный земельный надзор осуществляется уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти.

1.2. В силу ст. 72 Земельного кодекса РФ под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городского округа объектов земельных отношений.

1.3. Согласно п. 2.1 Положения о контрольном управлении, утвержденного распоряжением Администрации города Сургута от 15.05.2015 № 1362, контрольное

управление создано в целях реализации вопросов местного значения и полномочий, в том числе муниципального земельного контроля.

1.4. Контрольным управлением Администрации города Сургута в соответствии с действующим земельным законодательством, на основании «Правил землепользования и застройки на территории г. Сургута», утвержденных решением Сургутской городской Думы, а также в соответствии с практикой применения Сургутским отделом Росреестра по ХМАО-Югре статьи 8.8 КоАП РФ в ходе осмотра земельных участков, находящихся в частной собственности, на которых размещены нестационарные объекты, признаков нарушений земельного законодательства не выявлялось, так как данные объекты, находясь в границах данных земельных участков, не противоречат нормам действующего земельного законодательства и не нарушают разрешенного вида использования земельного участка. Принятие мер муниципального земельного контроля контрольным управлением к демонтажу нестационарных торговых объектов, установленных на данных земельных участках, не представляется возможным.

1.5. Исходя из вышеизложенного сообщая, что у контрольного управления при осуществлении муниципального земельного контроля отсутствуют основания для запроса согласования прокуратуры города о проведении внеплановой проверки соблюдения земельного законодательства.

2. По корректировке «красных линий».

Предложения по корректировке «красных линий» в районе земельных участков, находящихся в частной собственности, на которых в настоящее время размещены нестационарные объекты, и включение их в состав объектов недвижимости «автомобильная дорога» будут рассмотрены на публичных слушаниях в установленном порядке в мае 2016 года.

Необходимость в корректировке красных линий улично-дорожной сети указанных территорий, обусловлена установлением границ и параметров территорий общего пользования улично-дорожной сети, а также организации и обеспечения полноценного развития элементов планировочной структуры территории города в части обустройства стояночных машиномест общественного пользования.

Приложение: копии схем на 3 листах в 1 экз.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор

А.А. Фокеев

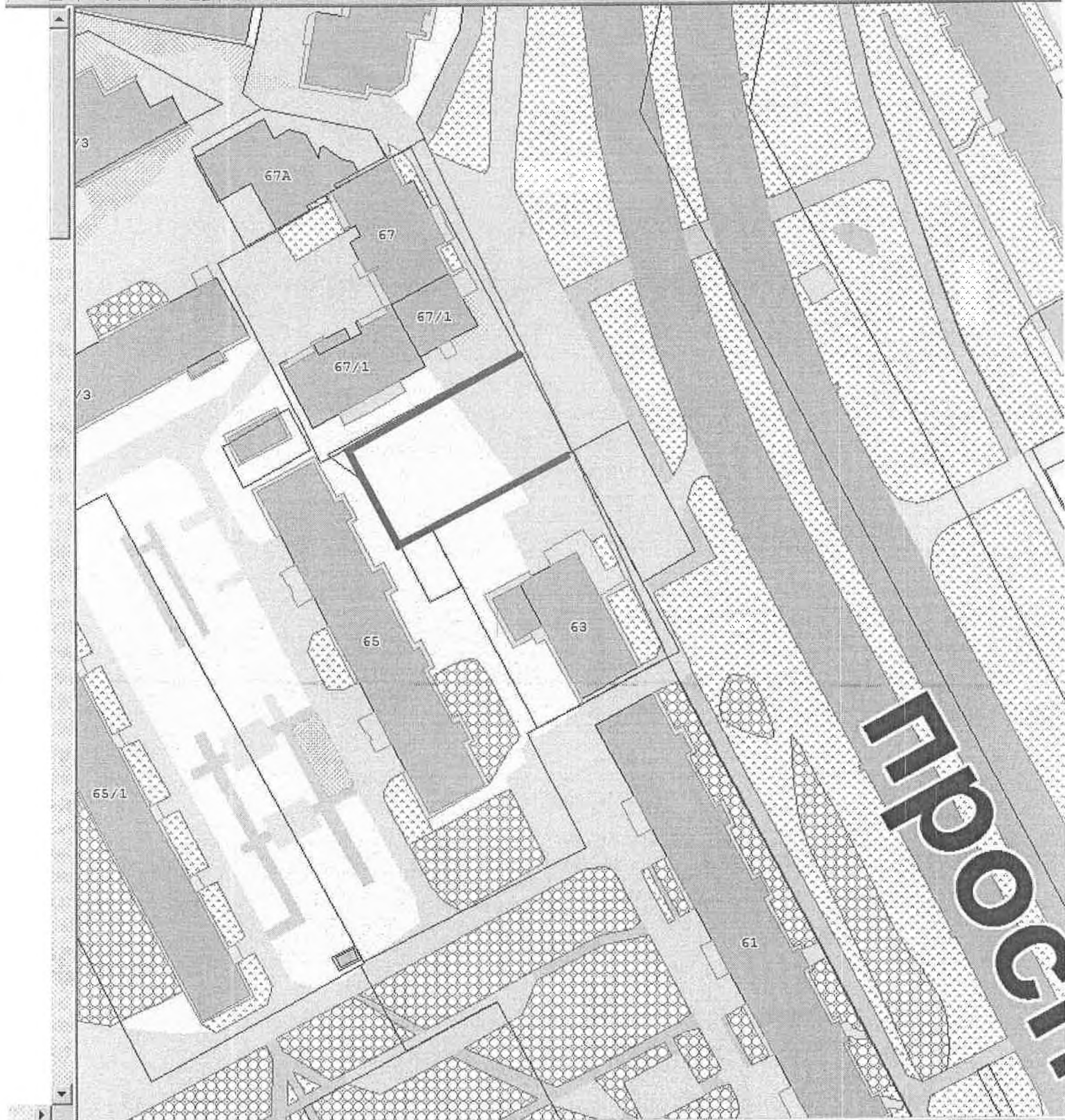
СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы
Администрации города
_____ А.А. Шатунов

Ракитский Алексей Алексеевич (3462) 52-82-42
Лесникова Ольга Александровна (3462) 52-82-50

а (версия 1.4.2014)

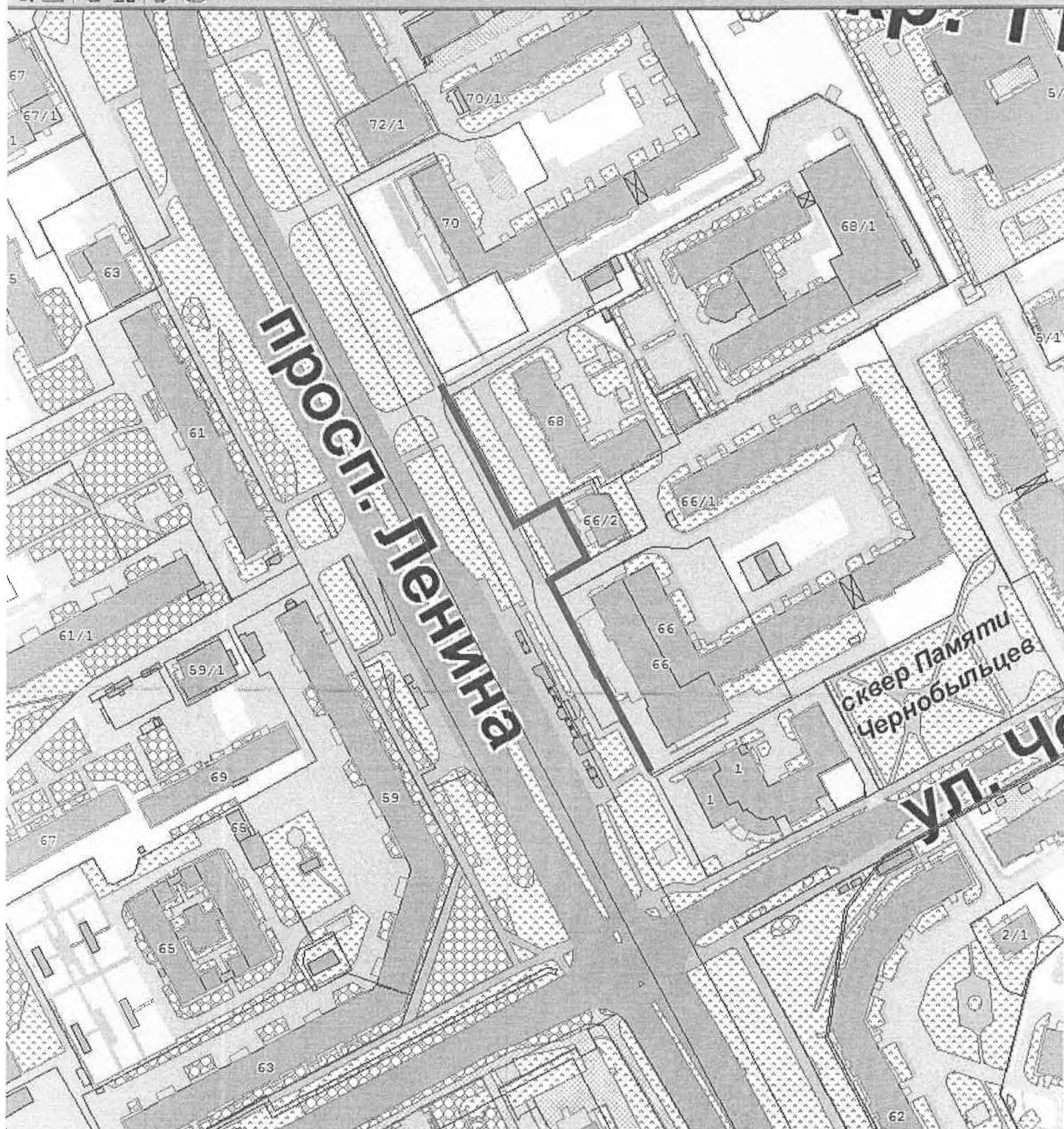
1. модули Помощь Выход

Kad)



Выбранный: НЕТ

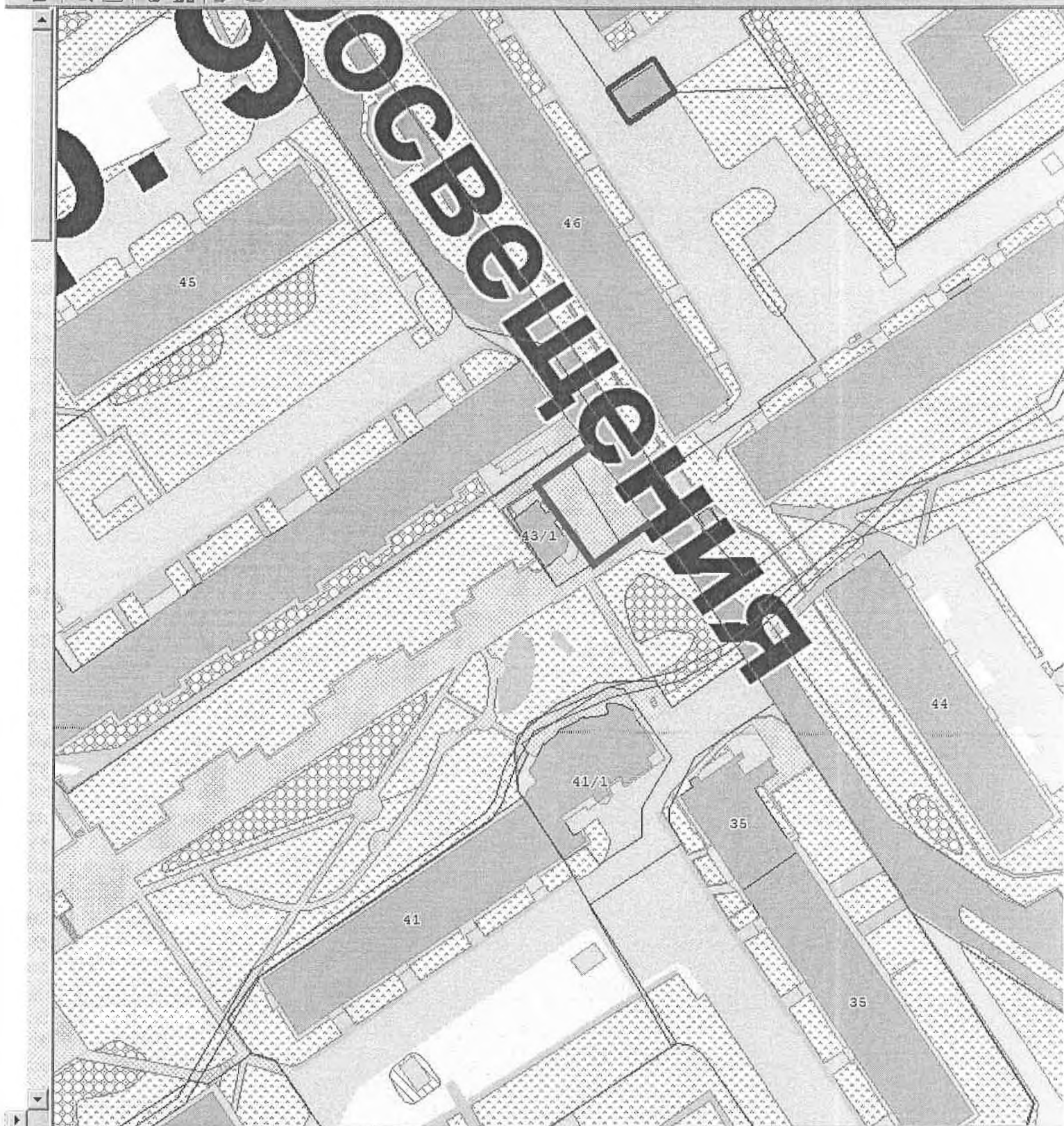




версия 1.4.2014)

модули Помощь Выход

ad)



бранный: НЕТ





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12,
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Главе города Сургута
Д.В. Попову

Дума № 18-02-895/16-0-0
от 07.04.2016



*Об уточненном графике работы на
апрель 2016 года*

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Направляю Вам уточнённый график проведения заседаний постоянных комитетов Думы города и депутатских слушаний, подготовленный с учётом поступления дополнительных вопросов по состоянию на 07.04.2016.

Обращаю внимание на то, что заседание постоянного комитета Думы города по социальной политике состоится 22 апреля 2016 года; совместное заседание постоянных комитетов – 26 апреля 2016 года.

В повестку заседания постоянного комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию 13.04.2016 включён вопрос «Об участии Администрации города в создании условий для развития ТСЖ, ТСН на территории города. Об обращении группы собственников помещений в многоквартирных домах по улице Университетская д. 23/4, д. 23/5, д. 25/1, д. 25/2 о создании ТСН».

Направляю в Ваш адрес копию коллективного обращения граждан.

Прошу к заседанию комитета предоставить информацию по данному вопросу, которая также будет использована для подготовки ответа заявителям.

Приложение: на 2 листах, в 1 экз.

Председатель Думы

С.А. Бондаренко

Абашева Е.Н.
52-80-04