

Таблица поправок
по замечаниям аппарата Думы города от 14.11.2013 № 18-02-2305/13 на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№/ п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	Часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 01.10.2013 № 374-V ДГ) дополнить статьей 64 «Зона университетского городка», следующего содержания: Основные виды разрешенного использования: 1) объекты образования. 2) объекты научно-исследовательских учреждений. 3) общежития. 4) объекты специализированного жилого фонда. 5) объекты пожарной охраны. 6) амбулаторно-поликлинические сооружения. 7) скверы. 8) объекты культуры, искусства и досуга. 9) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения. 10) детские дошкольные учреждения. Вспомогательные виды разрешенного использования: 1) открытые спортивно-физкультурные сооружения. 2) отдельностоящие, подземные, встроенно-пристроенные автостоянки. 3) отделения связи на 1-ом этаже.	При принятии решения необходимо детальное обсуждение перечня объектов, которые относятся к вспомогательным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам, и установить количественные параметры (соотношение). В противном случае может сложиться следующая ситуация: в зоне УГ будет построен один объект образования, а все остальные объекты в этой зоне не будут иметь ничего общего со сферой образования и университетский городок перерастет в жилой микрорайон с банками, магазинами, многоэтажными автостоянками и т.д. С целью исключения данной ситуации предлагаем исключить из проекта решения условно разрешенные виды использования. Принимая во внимание вышеизложенное, проект решения требует доработки.	Зона университетского городка выделена для обеспечения правовых условий формирования квартала зданий учебного и научного назначения, жилых зданий для временного (общежития) и постоянного проживания студентов, аспирантов и профессорско-преподавательского состава высших учебных заведений города, а также зданий учреждений, необходимых для обеспечения жизнедеятельности на территории квартала. В связи с тем, что количественные соотношения между мощностью объектов основных, вспомогательных и условно-разрешенных видов установить не представляется возможным (отсутствуют нормативные обоснования), все объекты, необходимые для обеспечения жизнедеятельности на территории квартала отнесены к условно разрешенным видам. Конкретное количество тех или иных объектов может быть определено только проектом планировки территории. Таким образом, размещение каждого такого объекта потребует отдельного обоснования, рассмотрения на публичных слушаниях и получения индивидуального специального

4) кредитно-финансовые учреждения на 1-ом этаже. 5) предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские) на 1-ом этаже. 6) продовольственные и непродовольственные магазины на 1-ом этаже. 7) аптека на 1-ом этаже. 8) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-ом этаже. 9) опорный пункт охраны порядка на 1-ом этаже. Условно разрешенные виды использования: 1) аптеки. 2) продовольственные магазины. 3) непродовольственные магазины. 4) предприятия бытового обслуживания. 5) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы. 6) предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты). 7) архивы. 8) бани, банно-оздоровительные комплексы. 9) офисы, конторы организаций различных форм собственности. 10) кредитно-финансовые учреждения. 11) культовые сооружения. 12) общественные уборные. 13) многоэтажные автостоянки. 14) гостиницы. Предельные размеры земельных участков		разрешения на условно разрешенный вид использования. Представленный проект читать в следующей редакции: Часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 01.10.2013 № 374-V ДГ) дополнить статьей 64 «Зона университетского городка», следующего содержания: Основные виды разрешенного использования: 1) объекты образования. 2) объекты научно-исследовательских учреждений. 3) общежития. 4) объекты специализированного жилищного фонда. 5) объекты пожарной охраны. 6) амбулаторно-поликлинические сооружения. 7) скверы. 8) объекты культуры, искусства и досуга. 9) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения. 10) детские дошкольные учреждения. Вспомогательные виды разрешенного использования: 1) открытые спортивно-физкультурные сооружения. 2) отдельностоящие, подземные, встроенно-пристроенные автостоянки. 3) отделения связи на 1-ом этаже.
---	--	---

	и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.		4) кредитно-финансовые учреждения на 1-ом этаже. 5) предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские) на 1-ом этаже. 6) продовольственные и непродовольственные магазины на 1-ом этаже. 7) аптека на 1-ом этаже. 8) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-ом этаже. 9) опорный пункт охраны порядка на 1-ом этаже. Условно разрешенные виды использования: 1) аптеки. 2) продовольственные магазины. 3) непродовольственные магазины. 4) предприятия бытового обслуживания. 5) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы. 6) предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты). 7) архивы. 8) бани, банно-оздоровительные комплексы. 9) офисы, конторы организаций различных форм собственности. 10) кредитно-финансовые учреждения. 11) культовые сооружения. 12) общественные уборные. 13) многоэтажные автостоянки. 14) гостиницы. Предельные размеры земельных
--	--	--	---

			участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут. Учитывая вышеизложенное, предлагаем утвердить проект в представленной редакции.
--	--	--	---

Директор департамента архитектуры и градостроительства
- главный архитектор,
председатель комиссии
по градостроительному зонированию

А.А. Фокеев

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев