

Информация
по вопросу «О перспективах строительства общеобразовательных
учреждений в городе».

В результате проведенной работы по освобождению земельного участка от металлических гаражей ПГСК «Нефтяник-1» Сургутским городским судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры удовлетворены 17 заявлений Администрации города Сургута о признании права муниципальной собственности на движимое имущество. После вступления решений суда в законную силу 17 металлических гаражей будут вывезены на территорию ГСК № 96 «Сибиряк».

01.12.2015 Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры принято к производству исковое заявление Администрации города Сургута к ПГСК «Нефтяник-1» об истребовании земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101115:35, площадью 20 900 кв.м., расположенного по улице Губкина в микрорайоне 5А, из чужого незаконного владения. В настоящее время департаментом архитектуры и градостроительства подготовлена и направлена на согласование со структурными подразделениями дорожная карта, в соответствии с которой строительство школы в микрорайоне 5А планируется осуществить в период с 2017 по 2020 годы.

Земельный участок в микрорайоне 20А города Сургута предоставлен в аренду ООО «Юграпромстрой» для комплексного освоения территории. На указанном земельном участке расположены приспособленные для проживания строения (балки, вагоны). Администрацией города Сургута разработан план мероприятий по освобождению земельного участка в 20А микрорайоне и строительству общеобразовательной школы, также предполагающий направление администрацией города Сургута исковых заявлений в суд.

В адрес ООО «Юграпромстрой» было направлено дополнительное соглашение к Соглашению от 17.08.2004 № 6/04, в котором было установлено количество переселяемых граждан и площадь предоставляемых жилых помещений, а также сроки переселения граждан. 15.10.2015 был получен письменный отказ ООО «Юграпромстрой» от подписания дополнительного соглашения.

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города обратился в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с иском с заявлением о понуждении к заключению дополнительного соглашения к соглашению № 6/04 от 17.08.2015. В соответствии с определением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 04.12.2015 по делу № А75-14417/2015 исковое заявление департамента архитектуры и градостроительства Администрации города принято и возбуждено производство по делу. Слушания назначены на 11.02.2016.

В соответствии с информацией департамента городского хозяйства от 25.01.2016 № 09-02-407/16 на земельном участке, предназначенном для строительства общеобразовательной школы в 20А микрорайоне,

из двенадцати балков, переселены жители пяти балков по улице Курортной 55А, 94, 101, 417, 440, строения на земельном участке завалены, строительные материалы и мусор с территории не вывезены.

- Приложение 1. Копия плана мероприятий по освобождению земельного участка в 20А микрорайоне и строительства общеобразовательной школы на 1 л. в 1 экз.
2. Копия определения Арбитражного суда на 3 л. в 1 экз.
 3. Схема границ земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства - главный архитектор



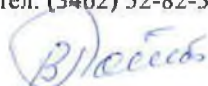
А.А. Фокеев

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города

_____ А.А. Шатунов
() _____ 2016 г.



План мероприятий
по освобождению земельного участка в 20 А микрорайоне и строительства общеобразовательной школы

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный	Результат	Примечание
1	Сбор документов необходимых для обращения в судебные органы	01.07.2015	ПУ, ДАиГ, ДИиЗО		
2	Направление искового заявления в суд об обязательства передачи в муниципальную собственность жилых помещений для переселения, а также об обязательствах строительства общеобразовательной школы	10.07.2015	ПУ	Исковое заявление	
3	Физическое освобождение земельного участка	В течении 3-х месяцев после вступление в законную силу решения суда	ООО «Юграпромстрой»	Освобожденный земельный участок	
4	Строительство общеобразовательной школы	После освобождения земельного участка	ООО «Юграпромстрой»		

И.о директора департамента архитектуры и градостроительства

А. В Усов



Арбитражный суд
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
ул. Мира, 27, г. Ханты-Мансийск, 628011, тел. (3467) 95-88-71, сайт <http://www.hmao.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о принятии искового заявления к производству

г. Ханты-Мансийск

04 декабря 2015 года

Дело № А75-14417/2015

Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в составе судьи Гавриш С.А., ознакомившись с исковым заявлением Департамента архитектуры и градостроительства администрации города (ОГРН 1028600619750, ИНН 8602003130, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 28.12.2002, место нахождения: 628404, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4) к обществу с ограниченной ответственностью «ЮГРАПРОМСТРОЙ» (ОГРН 1028600584935, ИНН 8602145738, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 14.02.2001, место нахождения: 628415, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Чехова, д. 6, стр. 2) о понуждении к заключению дополнительного соглашения к соглашению № 6/04 от 17.08.2004,

у с т а н о в и л :

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города (далее – истец) обратился в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «ЮГРАПРОМСТРОЙ» (далее – ответчик) в котором просит понудить ответчика к заключению дополнительного соглашения к соглашению № 6/04 от 17.08.2004 на следующих условиях:

1. Стороны договорились считать в соответствии с частью 1 пункта 2.3. Соглашения № 6/04 от 17.08.2004 дату предоставления земельного участка, кадастровый номер 86:10:0101035:527, под строительство общеобразовательной школы на 1000 мест - 05.09.2014.

Вх. № 24
от 10.12.2015 г.
Генеральный директор

2. В соответствии с частью 2 пункта 2.3. Соглашения № 6/04 от 17.08.2004 установить количество переселяемых граждан и перечень благоустроенных жилых помещений (квартир), отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, необходимых для переселения граждан согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному Соглашению.

4. Окончанием срока переселения граждан считать 05.09.2017.

5. Если граждане, проживающие по адресам указанным в Приложении № 1, отказываются переселяться в переданные квартиры, Сторона 1 направляет иск в Сургутский городской суд о принудительном переселении семей. В случае отклонения судом иска о понуждении переселения в предложенные квартиры, Сторона 2 предоставляет жилые помещения согласно решению суда.

6. Во всем остальном, что не установлено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Соглашения № 6/04 от 17.08.2004.

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение
к дополнительному соглашению
от «__» _____ 20__ г.
к Соглашению № 6/04 от 17.08.2004

Перечень жилых помещений (квартир), передаваемых согласно условиям Соглашения № 6/04 от 17.08.2004 г.:

№ п/п	Адрес		Количество проживающих граждан	Вид собственности	Занимаемое жилое помещение			Требования к предоставляемому жилому помещению		
	Улица	№ строения			Общая площадь жилых помещений (кв. м.)	Жилая площадь жилых помещений (кв. м.)	Количество комнат	Общая площадь жилых помещений не менее (кв. м.)	Жилая площадь жилых помещений не менее (кв. м.)	Количество комнат
1	Курортная	163	3	Бесхоз	24,4	10,4	1	24,4	10,4	1
2	Курортная	417	1	Бесхоз	32,8	23,0	2	32,8	23,0	2
3	Курортная	996	5	Бесхоз	25,2	16,2	2	25,2	16,2	2
4	Курортная	996/	1	Бесхоз	26,5	20,9	2	26,5	20,9	2
5	Курортная	99	3	Бесхоз	26,6	21,0	2	26,6	21,0	2

6	Курортная	94	5	Бесхоз	49,6	31,9	3	49,6	31,9	3
7	Курортная	432	1	Бесхоз	30,9	19,5	2	30,9	19,5	2
8	Курортная	406	4	Бесхоз	42,6	37,0	2	42,6	37,0	2
9	Курортная	384	2	Бесхоз	44,8	31,1	2	44,8	31,1	2
10	Курортная	55а	3	Бесхоз	37,8	37,8	3	37,8	37,8	3
11	Курортная	440	6	Бесхоз	26	26,0	2	26	26,0	2
12	Курортная	101	6	Бесхоз	192,9	139,5	12	192,9	139,5	12

Представленные в дело материалы достаточны для проведения предварительного судебного заседания и соответствуют требованиям статей 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в связи с чем, иск подлежит принятию к производству.

Руководствуясь статьей 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд полагает необходимым привлечь к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, Администрацию города Сургута, Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Сургута.

Руководствуясь статьями 4, 51, 125, 126, 127, 128, 133, 135, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

о п р е д е л и л :

1. Исковое заявление Департамента архитектуры и градостроительства администрации города принять, возбудить производство по делу.

2. Привлечь к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора:

- Администрацию города Сургута (ОГРН 1028600603525, ИНН 8602020249, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 07.07.1997, место нахождения: 628408, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Энгельса, дом 8);

- Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Сургута (ОГРН 1028600586343, ИНН 8602015954, место нахождения: 628404, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Восход, 4).

Разъяснить третьим лицам, что с момента получения настоящего определения они приобретает процессуальные права и исполняют процессуальные обязанности, установленные статьей 41 и иными положениями Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

3. Начать подготовку дела к судебному разбирательству.

4. Назначить дело к разбирательству в предварительном судебном заседании арбитражного суда на 13 января 2016 г. в 14 часов 00 минут в помещении суда по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 27, зал № 607 (6 этаж).

Назначить судебное заседание на 13 января 2016 г. в 14 часов 05 минут в помещении суда по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 27, зал № 607 (6 этаж).

Суд разъясняет сторонам их право заявлять возражения против рассмотрения дела в их отсутствие в судебном заседании непосредственно после окончания предварительного судебного заседания. При наличии возражений относительно продолжения рассмотрения дела в судебном заседании суд назначает иную дату рассмотрения дела по существу (пункт 27 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 20.12.2006 № 65 «О подготовке дела к судебному разбирательству»).

5. Истцу заблаговременно до даты назначенного заседания:

- принять меры к добровольному извещению ответчика о времени и месте судебного заседания.

6. Ответчику заблаговременно до даты назначенного заседания:

6.1. Представить в канцелярию арбитражного суда, а также лицам, участвующим в деле, отзыв на исковое заявление по существу предъявленных требований. В отзыве сообщить о признании требований истца либо изложить возражения, мотивированные нормами права и подтвержденные представленными в суд надлежащими доказательствами.

6.1.1. Согласно части 4 статьи 131 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в случае если в установленный судом срок ответчик не представит отзыв на исковое заявление, арбитражный суд вправе рассмотреть дело по имеющимся в деле доказательствам или при невозможности рассмотреть дело без отзыва вправе установить новый срок для его представления. При этом арбитражный суд может отнести на ответчика судебные расходы независимо от результатов рассмотрения дела в соответствии с частью 2 статьи 111 настоящего Кодекса.

6.1.2. В отзыве должны быть указаны номера телефонов, факсов, адреса электронной почты и иные сведения, необходимые для правильного и своевременного рассмотрения дела.

7. Третьим лицам представить отзывы на исковое заявление, доказательства направления другим лицам, участвующим в деле, копии отзыва и документов, которые у них отсутствуют.

8. Сторонам принять меры к урегулированию спора во внесудебном порядке или путем заключения мирового соглашения, утверждаемого судом.

При утверждении арбитражным судом мирового соглашения производство по делу прекращается; половина надлежаще уплаченной истцом государственной пошлины подлежит возвращению ему из федерального бюджета, за исключением случаев, если мировое соглашение заключено в процессе исполнения судебного акта арбитражного суда.

9. Лицам, участвующим в деле:

9.1. Незамедлительно представить в суд имеющиеся аргументы и доказательства по существу заявленного спора, в том числе, в обоснование своей позиции.

9.2. При необходимости, заблаговременно ознакомиться с материалами дела.

9.3. Письменно сообщить суду свои точные адреса, номера телефонов (факсов), адрес электронной почты, которые могут быть использованы для извещения о времени и месте назначаемых заседаний.

9.4. В соответствии с частью 2 статьи 16 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации определения арбитражного суда являются обязательными и подлежат исполнению органами, организациями и лицами, которым они адресованы.

10. Суд дополнительно разъясняет:

10.1. Согласно части 1 статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно раскрыть доказательства,

на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

10.2. В соответствии с частью 2 статьи 9 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий.

10.3. В силу части 3.1. статьи 70 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с таким обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существования заявленных требований.

11. Разъяснить лицам, участвующим в деле, следующее:

Лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Лицам, участвующим в деле, необходимо принять во внимание, что письменные доказательства представляются для приобщения к материалам дела в подлиннике или в форме надлежащим образом заверенной копии.

Стороны имеют право не позднее, чем за один месяц до начала судебного разбирательства заявить ходатайство о рассмотрении дела с участием арбитражных заседателей, а также другие права и обязанности, предусмотренные Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, в том числе статьями 9, 41, 46, 47, 49, 59, 65, 135 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Стороны вправе заключить соглашение о передаче спора на разрешение третейского суда, а также обратиться за содействием к посреднику в целях урегулирования спора. Заключение указанного соглашения влечет оставление искового заявления без рассмотрения.

Лица, участвующие в деле, после получения определения о принятии искового заявления к производству и возбуждения производства по делу самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием источников такой информации и любых средств связи.

12. Для участия в заседаниях представителям лиц, участвующих в деле, следует иметь при себе паспорт гражданина и подлинник документа, удостоверяющего полномочия (в т.ч. документ о назначении руководителя). Подлинники или копии документов, удостоверяющих полномочия, представить в материалы дела.

13. В случае невозможности явиться на заседание, лицам, участвующим в деле, необходимо письменно сообщить об этом в суд с указанием даты и времени назначенного заседания, а также номера дела.

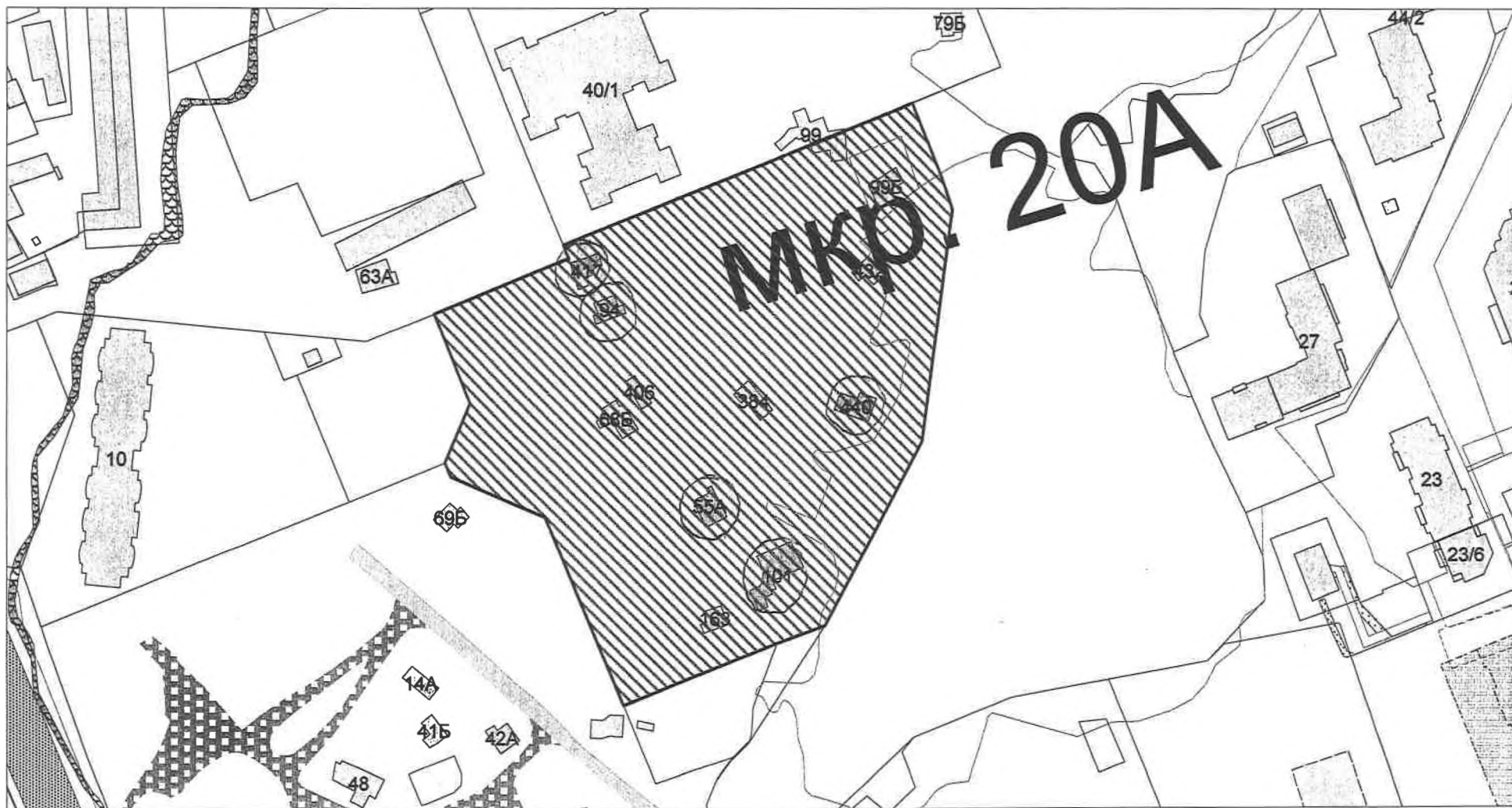
Информация о движении дела может быть получена по тел. 8(3467) 95-88-71, 95-88-11 либо на официальном сайте арбитражного суда по веб-адресу: <http://www.hmao.arbitr.ru>

Судья

С.А. Гавриш

Подпись
Копия верна
7.12.2016

Схема
границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101035:527, предоставленный
для строительства общеобразовательной школы



 - границы земельного участка

Масштаб: 1:2000