МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы
города Сургута
Н.А. Краснояровой

Администрация Сургута
110245 254103
№01-02-2089/0
от:04/03/2020

110303 218108
№ 18-01-405/0
от: 10/03/2020

На № 18-02-180/0 от 05.02.2020

Уважаемая Надежда Александровна!

На обращение председателя комитета по социальной политике Слепова М.Н. по мониторингу исполнения решений, принятых на заседаниях постоянного комитета Думы города по социальной политике в 2019 году, направляю следующую информацию.

I. По вопросу установки запрета на строительство детских площадок на крышах автомобильных паркингов, подземных, полуподземных парковок сообщаю следующее.

Законодательством Российской Федерации устройство детских площадок на крышах автомобильных паркингов не запрещено.

Благоустройством и содержанием детских игровых и спортивных зон занимается собственник земельного участка, на котором они расположены. Детские площадки, которые расположены на придомовой территории, относятся к общедомовому имуществу. В этом случае содержание детских площадок входит в зону ответственности управляющих организаций.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского округа – Югры и местные нормативы градостроительного проектирования определяют нормы обеспеченности земельных участков под многоквартирными домами с учетом размещения детских игровых, хозяйственных, спортивных площадок, парковок, озеленения, организации проездов и т.д. Размещение на крыше парковок, паркингов детских и спортивных площадок, выполненных в соответствии с нормативами градостроительного проектирования из расчета обеспеченности всех жителей данного земельного участка, возможно на придомовых территориях.

Основное требование к детским площадкам – безопасность. При обслуживании и эксплуатации детской игровой площадки необходимо регулярно проверять техническое состояние площадки, проводить сервисное обслуживание и текущий ремонт. Регулярное обслуживание детских площадок включает мероприятия по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий детской игровой площадки.

При этом необходимо соблюдать требования:

1.«Правил благоустройства территории города Сургута», утвержденных решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ.

2. Требования, установленные региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями)
4. Свода правил СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей» Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 07.11.2016 № 776/пр) также определены условия возможности размещения площадок (отдыха, игр и спорта, детских) над подземными и полуподземными стоянками автомобилей.
5. ГОСТы по требованию к оборудованию детских игровых площадок.

Предоставление информации о соответствии детских площадок, организованных на кровле подземных и полуподземных стоянок, требованиям действующих СанПиН и Сводов правил на сегодняшний день не представляется возможным в связи с тем, что под снежным покровом на детских площадках объективное обследование не может быть выполнено. Выездные обследования игровых и спортивных площадок проводятся дважды в год – весной и осенью, соответственно, предоставить указанную информацию будет возможно после проведения весеннего обследования.

II. О социальной рекламе

В части социальной рекламы предполагается, что договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, которые будут заключены по результатам проведения торгов в марте текущего года, будут содержать условие по предоставлению поверхностей под размещение социальной рекламы.

В п. 2.3.3 проекта договора указано, что рекламораспространитель обязан: «Предоставлять ежегодно под размещение социальной рекламы одну экспонируемую поверхность на основании заявки Администрации в пределах, предложенных Рекламораспространителем в заявке на участие, в конкурсе _____ календарных дней».

В п. 2.5.4. проекта договора указано, что Администрация обязана: «Вести учет объема предоставления Рекламораспространителем площадей (экспонируемых поверхностей) под размещение социальной рекламы».

Кроме того, проект договора содержит раздел 4. «Размещение социальной рекламы», в котором прописан порядок взаимодействия Администрации и рекламораспространителя при размещении социальной рекламы.

В результате проведения торгов, будет определено общее количество рекламных конструкций по каждому договору, а также количество и площадь поверхностей, предоставляемых рекламораспространителем исходя из конкурсного предложения, но не менее чем установленные на законодательном уровне 5% годового объема.

Следует учитывать, что увеличение объема социальной рекламы и информации сопряжено с увеличением расходов бюджета на ее изготовление и монтаж/демонтаж.

Ранее, в период действия разрешений и договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на возмездной основе осуществлялось также предоставление возможности размещения социальной рекламы, так как законодательно не установлено на каких именно условиях должны заключаться договоры на размещение социальной рекламы. За те периоды, на которые рекламные конструкции использовались для размещения социальной рекламы и информации, исключалась оплата по договорам при наличии официальных запросов от департамента архитектуры и градостроительства.

В период судебных разбирательств с владельцами незаконно-эксплуатируемых рекламных конструкций департамент архитектуры и градостроительства вынужденно размещал всю информацию социального характера, включая поздравления горожан с государственными и городскими праздниками, исключительно на ограждениях муниципальных объектов, в т.ч. парков и скверов города. Социальная реклама в указанный период практически не размещалась на щитовых рекламных конструкциях.

После заключения мировых соглашений и до настоящего времени (на протяжении последнего года) вся реклама и информация социального характера размещается на безвозмездной основе.

В части размещения на рекламных щитах плакатов и роликов победителей проводимого в городе конкурса социальной рекламы сообщаю, что возможность размещения существует, но большинство представленных на конкурс работ, даже выполненных профессионалами, либо в принципе не пригодны для демонстрации в городской среде, либо нуждаются в существенной доработке и адаптации. Качество конкурсных работ понемногу повышается благодаря нарабатываемому опыту, но пока оставляет желать лучшего.

В части поручения по системному взаимодействию с бизнес-сообществом на предмет участия в создании и распространении социальной рекламы необходимо отметить, что социальная реклама является не только более важной для всего городского сообщества, чем коммерческая, но и более сложной в исполнении. Эта разновидность рекламы требует высокопрофессионального подхода как к качеству изображения, так и к умению раскрыть заданную тему, зачастую очень простыми средствами, но с точным попаданием в цель (примеры прилагаются). Такое умение предполагает наличие креативного мышления, специального обучения и навыков, даже таланта, и относит социальную рекламу к области особого искусства. Кроме того, изготовление социальной рекламы сопряжено с этическими аспектами, такими как правильное применение слов и смыслов, полный плагиат, заимствование идей или отдельных материалов (фото-, видео-, аудио-, текстовых), и соответственно возможное нарушение авторских прав, несанкционированное использование персональных данных.

На неоднократно проводимых в Сургуте форумах социальной рекламы профессионалы, специализирующиеся в соответствующей области, постоянно акцентируют внимание на том, что реальной отдачи можно ожидать только от качественной социальной рекламы и вместо неумелого ее изготовления на местном уровне предлагают пользоваться существующими банками социальной рекламы. Такие форумы являются отличными площадками для обучения, так как на них демонстрируются лучшие примеры, проводится анализ, выявляются сильные и слабые стороны, обсуждаются характерные особенности и стандартные ошибки тех или иных направлений социальной рекламы.

С учетом вышесказанного предоставление грантов на изготовление социальной рекламы считаю возможным при условии привлечения, как к созданию работ, так и к их всесторонней оценке и цензуре, признанных профессионалов и экспертов. Современные возможности позволяют сделать это дистанционно.

Проведение социологических опросов для выявления наиболее важных или острых социальных проблем, характерных для города, считаю целесообразным. Социологический опрос будет проведен в течение 2020 года. Перенос сроков связан с особенностями методологии исследования указанного объекта.

III. По вопросам, касающимся реализации «дорожной карты» по обеспечению парковочными местами БУ ХМАО «СОКБ», о размещении на территории медицинского объекта кафе «Калибри», сообщаю следующее:

Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101027:14 передан в собственность гражданке Григорьевой В.Л. по договору купли-продажи от 09.04.2008 № 387 под магазин-кафе «Колибри», копия прилагается. Право собственности по указанному договору зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО – Югре – 19.05.2008. Заявителем представлены свидетельство о государственной регистрации права в отношении объекта недвижимости – нежилое здание: Магазин-кафе «Колибри», площадью 296,7 кв. метров с условным номером объекта: 86:09:10:00096:000/6227:0000, копия прилагается.

Дополнительно сообщаю, что предыдущему правообладателю указанный объект принадлежал на основании акта приемки законченного строительством объекта от 26.12.2002, утвержденного Постановлением Мэра г. Сургута «О вводе в эксплуатацию

объекта «Магазин-кафе в квартале № 6» № 47 от 07.03.2003, копия свидетельства о государственной регистрации права прилагается.

Объект «Реконструкция поликлиники на 425 посещений в смену окружной клинической больницы в г. Сургуте» и благоустройство гостевой автостоянки на 105 парковочных мест в рамках реконструкции поликлиники на 425 посещений до полной сдачи поликлиники в эксплуатацию находятся в распоряжении Заказчика строительства объекта - КУ ХМАО-Югры «Управление капитального строительства», копия с проектной документации «Реконструкция поликлиники на 425 посещений в смену окружной клинической больницы в г. Сургуте» (шифр. 054/04.15-00-ГП) прилагается. Действие разрешения на строительство объекта № 86 - ru 86310000-48-2016 от 27 05.2016 продлено до 21.10.2020, копия прилагается.

В соответствии с разрешением на ввод в эксплуатацию № 86-ru 86310000-70-2019 от 29.11.2019 по объекту «Реконструкция части нежилого здания лечебно-оздоровительного назначения по ул. Энергетиков, 28» здание под цели лечебно-оздоровительного назначения введено в эксплуатацию, копия разрешения на ввод в эксплуатацию прилагается. На сегодняшний день произведена купля-продажа данного здания Департаментом имущества ХМАО – Югры.

В настоящее время для посетителей 9-ти этажного здания лечебно-оздоровительного назначения по ул. Энергетиков, 28 и 4-х этажного здания главного корпуса БУ «Сургутская городская клиническая поликлиника № 3» по ул. Энергетиков, 14 существует площадка для парковки автомобилей перед зданиями в кармане ул. Энергетиков на 34 машино-место и совместное с БУ «Сургутская окружная клиническая больница» использование парковки в районе «Сквера старожилов» по ул. Энергетиков на 40 машино-мест.

В 2013 году департаментом архитектуры и градостроительства был согласован проект «Парковка для объекта «Реконструкция части нежилого здания лечебно-оздоровительного назначения по ул. Энергетиков» в г. Сургуте в «зеленой зоне» с левой стороны от главного фасада здания по ул. Энергетиков28, на 81 машино-место. Данная территория находится в оперативном управлении БУ «Сургутская окружная клиническая больница», копия проекта прилагается.

Для обустройства дополнительных парковочных мест с целью их совместного использования учреждениями всего больничного комплекса и иными учреждениями департаментом архитектуры градостроительства предложено рассмотреть возможность строительства многоуровневой автостоянки-паркинга на территории Ядра центра города, расположенной за зданием ООО «Газпром Трансгаз Сургут», в квартале 6, в непосредственной близости и шаговой доступности (на расстоянии 70 метров от территории больничного комплекса) и с учетом существующего мостового перехода. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории Ядра центра города, утвержденным постановлением Администрации города от 27.02.2013 № 1244, на данной территории предусмотрено многоуровневая автостоянка на 402 машиноместо, данная территория расположена в зоне многоэтажных автостоянок в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденными решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, выкопировка с проекта планировки и проектам межевания прилагается.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Глава города В.Н. Шувалов

Кому: Казенному учреждению ХМАО - Югры
(наименование застройщика
«Управление капитального строительства»
(фамилия, имя, отчество - для граждан
г. Ханты – Мансийск, ул. Мира, 18
полное наименование организации – для юридических лиц),
тел (3467) 33-36-33, 33-46-14
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

2999-11777

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(взамен разрешения на строительство от 22.11.2013 № ru86310000-201)

Дата 27 июня 2016 г. № 86-ru86310000- 48 -2016

Администрация города Сургута
наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Реконструкция поликлиники на 425 посещений в смену окружной клинической больницы в г. Сургуте»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение ХМАО - Югры "Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 86-1-1-2-0041-16 от 19.02.2016г. № 86-1-6-0013-16 от 19.02.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:01 01 027:0209
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:01 01 027
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-86310000-1286, утвержден постановлением Администрации города от 18.12.2013 № 9152
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная организация – БУ ХМАО-Югры "Югорский институт развития строительного комплекса" шифр 054/04.15-00

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: "Реконструкция поликлиники на 425 посещений в смену окружной клинической больницы в г. Сургуте"			
	Общая площадь (кв.м.): Блок А Блок Б	 1746,5 4948,66	Площадь участка (кв.м.):	6631,2
	Объем (куб.м.): Блок А Блок Б	 8620 24842	в том числе подземной части (куб. м.)	
	Количество этажей (шт.): Блок А Блок Б	 2, с техническим подпольем 5-7, с техническим подпольем	Высота(м): Блок А Блок Б	 11,75 36,46
	Количество подземных		Вместимость(чел.):	

	этажей(шт.):			
	Площадь застройки (кв.м.):	1919,50		
	Иные показатели	Протяженность: Тепловые сети -47,3м Сети водоснабжения-44м Сети электроснабжения-90м Сети связи-400м Сети газоснабжения-678м Сети ливневой канализации-103м		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, квартал 6, улица Энергетиков, 14, 20		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели			

2999-11777

Срок действия настоящего разрешения – до «21» февраля 2018 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства», шифр 054/04.15-00-ПОС.

Заместитель главы
Администрации города _____ _____ А. А. Шатунов
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«27» мая 2016г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: «21» февраля 2019г.

Заместитель Главы города _____ Р.Е. Меркулов
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. 21 февраля 2018

Действие настоящего разрешения продлено до: «21» октября 20 21 г.

Заместитель Главы города _____ Н.Н. Кривцов
(подпись) (расшифровка подписи)

«25» октября 20 19 г.

М.П.

И.о. директора ДАиГ	Усов Алексей Васильевич 52-82-43	
Заместитель директора ДАиГ	Смычкова Татьяна Ивановна 52-82-43	
Начальник отдела МРГД ДАиГ	Сомов Анатолий Иванович 52-82-24	
Главный специалист отдела МРГД ДАиГ	Саяпина Светлана Евгеньевна 52-82-80	

ДОГОВОР № 387
купли-продажи земельного участка

г. Сургут «9» апреля 2008

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 06.02.2006 № 8, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гражданка Григорьева Вера Леонидовна, именуемая в дальнейшем «Покупатель», паспорт: 67 05 557543, выдан 03.05.2006 ГОМ-2 УВД г.Сургута ХМАО Тюменской области, с другой стороны, на основании распоряжения Администрации города от 18.01.2008 № 75, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, площадью 337 кв.м. относящийся к категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 86:10:01 01 027:0014, расположенный по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, в квартале 6 по улице Энергетиков, 28/1 в территориальной зоне ЗД.8, (далее именуемый Участок), земельный участок предоставлен под магазин-кафе «Колибри». Границы земельного участка обозначены в кадастровом плане, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2.Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Сургутском отделе Главного управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1.Цена Участка составляет 225932 руб. 35 коп. (двести двадцать пять тысяч девятьсот тридцать два рубля 35 коп.).

2.2.Покупатель обязан оплатить цену Участка в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания обеими сторонами настоящего договора.

2.3.Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4.Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на расчетный счет №40101810900000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, БИК 047162000 (Департамент имущественных и земельных отношений города Сургута), ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 430 1 14 06012 04 0000 420.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1.Продавец обязуется:

3.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

3.2.Покупатель обязуется:

3.2.1. Зарегистрировать настоящий договор в Сургутском отделе Главного управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-

Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам и предоставить один экземпляр договора в Департамент имущественных и земельных отношений в течении 10 дней с момента регистрации.

3.2.2.Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора.

3.2.3.Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок.

3.2.4.Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.5.С момента подписания настоящего договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.6.За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации «Продавцу».

3.2.7.Поддерживать на предоставленном земельном участке должный санитарный порядок и уровень благоустройства, не допускать загрязнения, захламления участка;

3.2.8.Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических правил и норм, правил пожарной безопасности; обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций;

3.2.9.Реконструкцию существующего здания производить в соответствии с установленными градостроительными и строительными нормами и правилами, нормативными правовыми актами.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1.Стороны несут ответственность за невыполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.Спор по настоящему договору подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1.На момент подписания договора обязанность Продавца по передаче земельного участка фактически исполнена, при этом подписание акта приема-передачи не требуется.

5.2 Изменение указанного в п. 1.1 договора вида разрешенного использования земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.3 Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй у Покупателя, третий в Сургутском отделе Главного управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам.

5.4 Приложением к договору является кадастровая карта (план) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

5.5.Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

6.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец	Покупатель
Тюменская область, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра	г.Москва, пр. Комсомольский, д. 36, кв. 16
г.Сургут, ул.Энгельса, 8	Паспорт: 67 05 557543, выдан 03.05.2006
р/сч .№ 40206810700000310035 в РКЦ	ГОМ-2 УВД г.Сургута ХМАО Тюменской обл.
БИК 047144000	ИНН 860204591930
	Тел.: 37-58-78

Продавец

_____ Азнауров А.Э.

МП

Покупатель

_____ Григорьева В.Л.

Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по ХМАО-Югре. Межрайонный отдел №3. **В.1**

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

"27" [illegible] 20[illegible] г. № 10-/07-2524

1	**Кадастровый номер 86:10:0101027:0014**	2 Лист № 1	3 Всего листов 2

Общие сведения

4 Предыдущие номера **86:10:0000027:023**

5 Наименование участка **Землепользование** 6 -

7 Местоположение **АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, 28/1, квартал 6, территориальная зона ЗД.8**

8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-

9 Разрешенное использование /назначение/: **под магазин-кафе "Колибри"**

10 Фактическое использование /характер деятельности/: -

11 Площадь: **337 ± 6 кв.м.**

12 Нормативная цена: -

13 Ставка земельного налога: -

Кадастровая стоимость: **2824154 руб**

14 Базовая ставка арендной платы: -

15 Сведения о правах:

-	-	-

16 Особые отметки: **План изготовлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Удельный показатель кадастровой стоимости земель 8380.28 руб/кв.м.**

17 Цель предоставления выписки: **Для государственной регистрации прав**

18 Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок

18.1 Регистрационный номер документов в ОКУ: **10-1/07-907**

18.2 Номера образованных участков:

18.3 Номера ликвидируемых участков:

Начальник межрайонного отдела №3 — Должность

М.П.

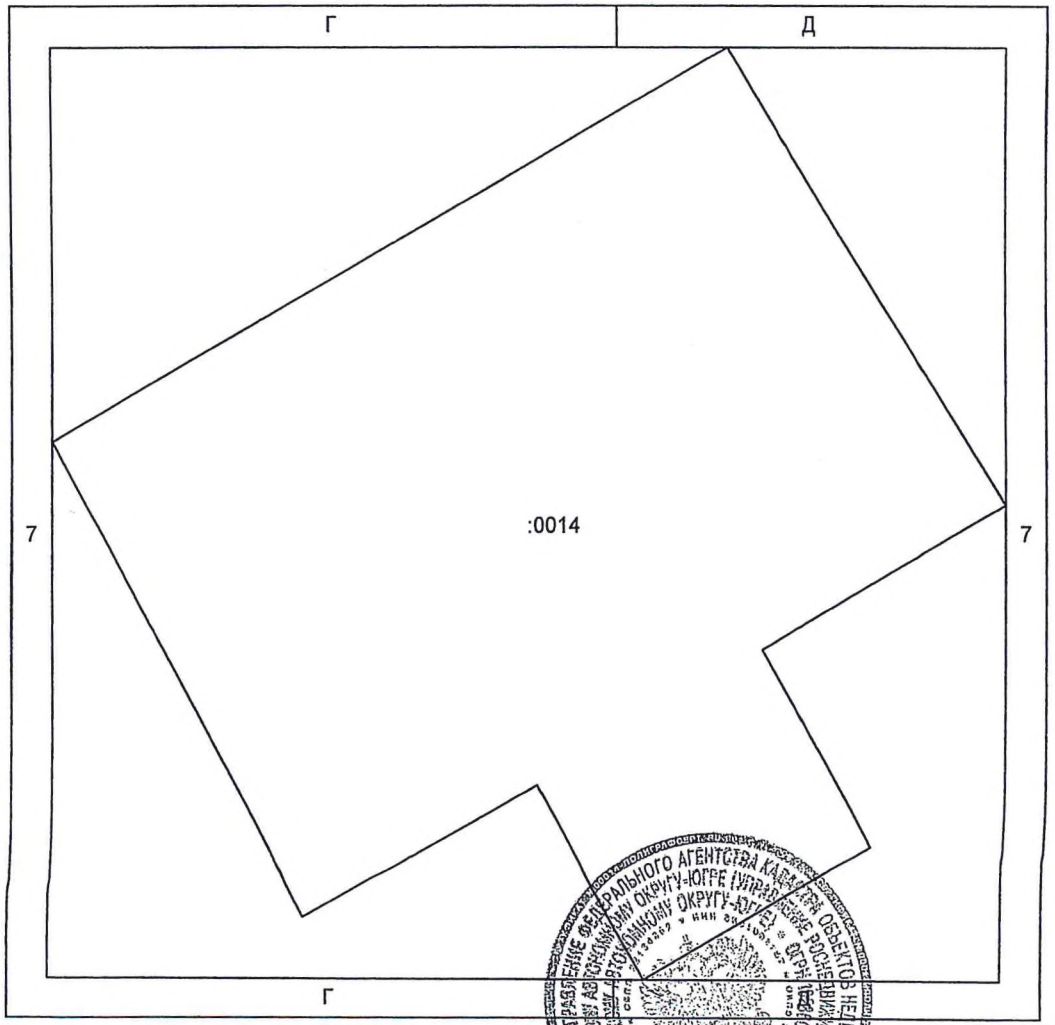
Подпись

/В.В.Дроздик/ — Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра) **В.2**

1	**Кадастровый номер** 86:10:0101027:0014	2	**Лист №** 2

3 **План (чертеж, схема) границ земельного участка**



4 **Масштаб** 1:200

Начальник межрайонного отдела №3 27 ДЕК 2007 **/В.Дроздик/**

Должность М.П. подпись, дата Фамилия И.О.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ
Сургутский отдел

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

03 октября 2011 г. № 03/068/2011-185

На основании запроса от 30 сентября 2011 г., поступившего на рассмотрение 03 октября 2011 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1.Кадастровый (или условный) номер объекта 86:10:0101027:0014
Наименование объекта: земельный участок (землепользование)
Назначение объекта: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под магазин-кафе "Колибри"
Адрес (местоположение) объекта: ул. Энергетиков, 28/1, квартал 6, в территориальной зоне ЗД.8, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия
2. Правообладатели (Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица), вид права, дата и номер государственной регистрации перехода права:

2.1 Григорьева Вера Леонидовна, дата рождения 20.04.1961, место рождения: с.Свиногорье Елабужского района Татарской АССР, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 67 05 № 557543, выдан 03.05.2006 ГОМ-2 УВД г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, код подразделения 863-015; адрес постоянного места жительства: Россия, г.Москва, ул. Комсомольский проспект, д. 36, кв. 16, Собственность от 19.05.2008, №86-72-22/051/2008-255

Выписка выдана: Солнцева Елена Александровна, действует от имени представляемого: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Выписка содержит сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на указанную в ней дату.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор Засыпкин Э.Е.
(Ф.И.О., подпись, М.П.)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ

по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ханты-Мансийского автономного округа

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Выдано : 11 апреля 2003 года

Документы-основания:
Акт приемки законченного строительством объекта от 26.12.2002г., утвержден Постановлением Мэра г. Сургута "О вводе в эксплуатацию объекта "Магазин-кафе в квартале №6" №47 от 07.03.2003г.

Субъект(ы) права:
Закрытое акционерное общество "КВАРТА", ИНН 8617012811, код по ОКПО 44724704, юридический адрес: Россия, Тюменская область, ХМАО, Сургутский район, пос.Барсово, ул. Восточная, 8а, рег.№ 24-201 от 07.12.1998г. (Администрация Сургутского района Тюменской области Ханты-Мансийского автономного округа) фактический адрес: Россия, Тюменская область, ХМАО, Сургутский район, пос.Барсово, ул. Восточная, 8а

Вид зарегистрированного права: собственность

Объект права: нежилое здание общей площадью 296,6 кв.м., этажность -2, подз.этажность -нет, инв.№ 6227

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 28/1, магазин-кафе "Колибри"

Кадастровый (условный) номер объекта: 86:09:10:00096:000/6227:0000

Ограничения(обременения) права: не зарегистрировано

Копия верна

Закрытое акционерное общество «КВАРТА» Российская Федерация Тюменская область Ханты-Мансийский округ

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

«11» апреля 2003 года

сделана запись регистрации № 86-01/09-17/2003-22

Регистратор Ракитина Т.В.
(фамилия, имя, отчество)

Управление по государственной регистрации прав на недвижимость по Ханты-Мансийскому автономному округу • Югре • № 17

Серия 86-АА 499169

© ПП® Гознак, 2002—144580.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Главное управление Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам

271825 *

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: 08 июля 2006 года

Документы-основания:

Договор купли-продажи недвижимого имущества №2 от 07.06.2006г.

Субъект (субъекты) права:

Григорьева Вера Леонидовна, дата рождения: 20.04.1961г., паспорт №67 05 557543, выдан 03.05.2006г. ГОМ-2 УВД г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, прожив. по адресу: ул. 30 лет Победы, д. 16, кв.8, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия

Вид права: собственность

Объект права: нежилое здание: Магазин - кафе "Колибри", назначение - общественное питание, общей площадью 296,7 кв.м., этажность -2, подз.этажность -нет, инв.№ 71:136:001:001100630 , ул. Энергетиков, д. 28/1, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Кадастровый (или условный) номер объекта: 86:09:10:00096:000/6227:0000

Существующие ограничения(обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

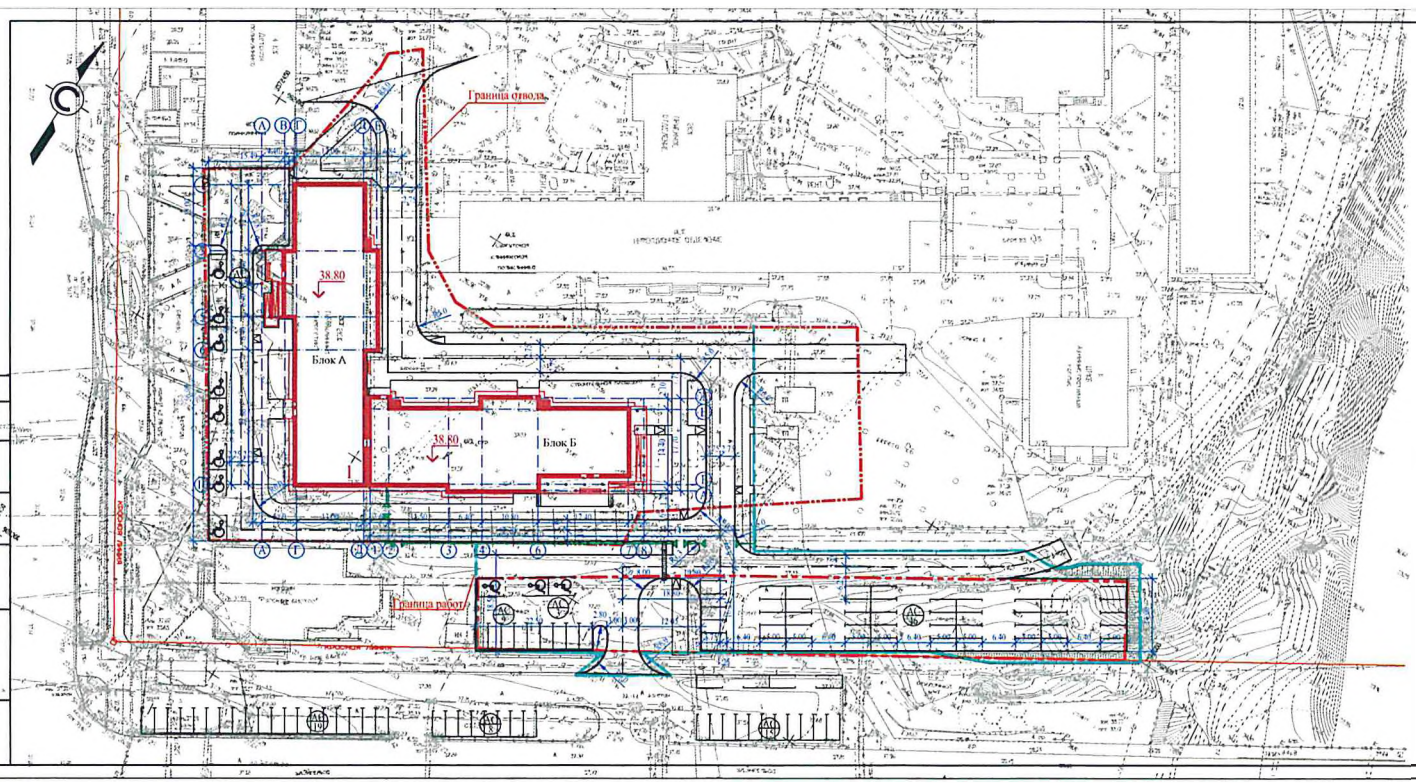
«08 июля 2006 года»

сделана запись регистрации № 86-72-22/063/2006-[illegible]

Регистратор В.А. Татько

(Фамилия, имя, отчество)

72НК 271825 *



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м кв.: застройки: здания	Площадь, м кв.: застройки: всего	Площадь, м кв.: общая нормативная: здания	Площадь, м кв.: общая нормативная: всего	Строительный объем, м куб.: здания	Строительный объем, м куб.: всего
Проектируемые общественные здания											
1	Поликлиника	2-7	1	-	-	1919.5	1919.5	6694.66	6694.66	33462.0	33462.0
	Блок А (реконстр.)	2		-	-	985.0	985.0	1746.0	1746.0	8670.0	8670.0
	Блок Б (проект.)	5-7		-	-	934.5	934.5	4948.66	4948.66	24842.0	24842.0

Условные обозначения

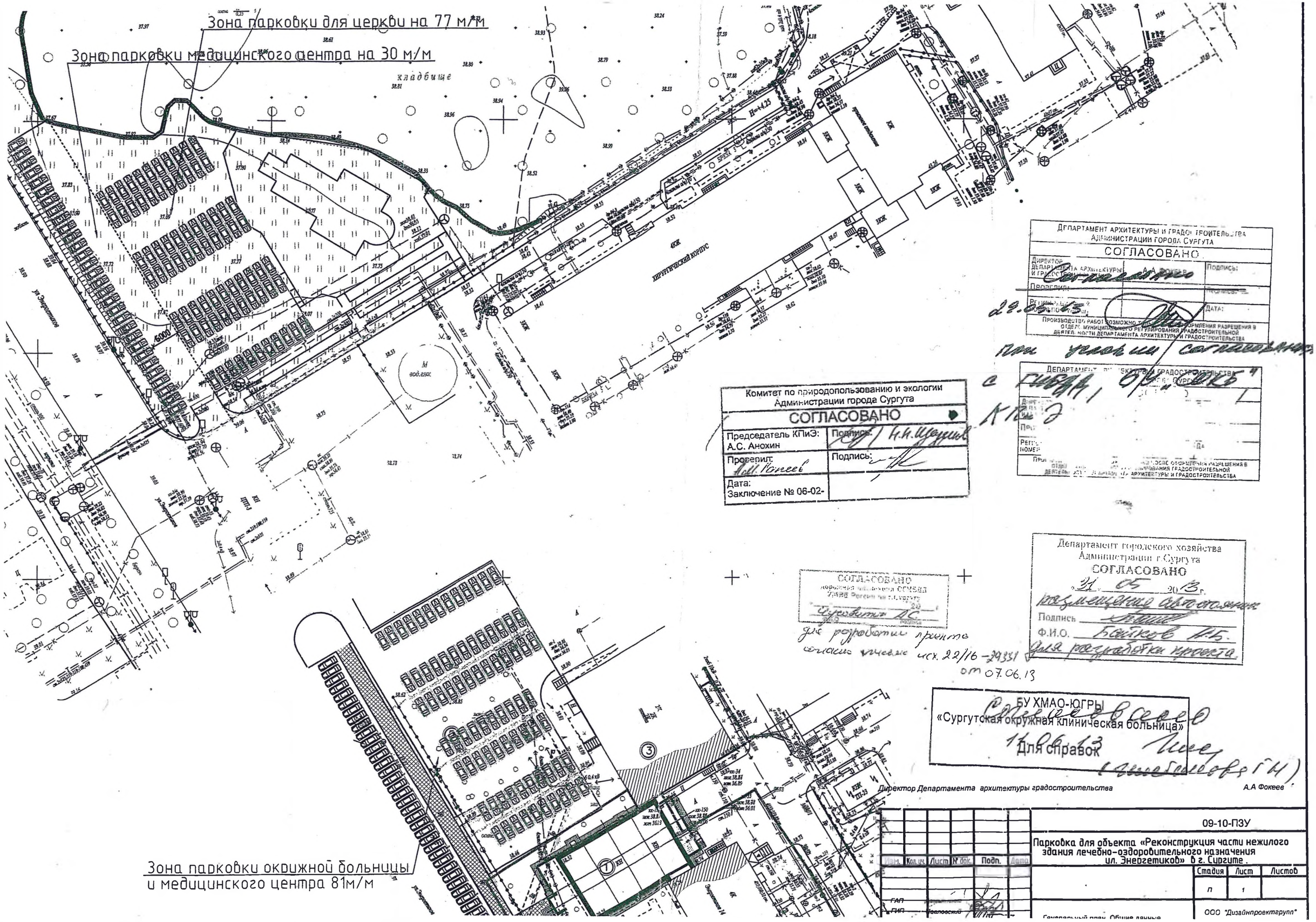
- Граница отвода территории
- Граница работ по благоустройству
- Автостоянка
- Автостоянка для МГН
- Демонтаж зданий (сетей и сооружений)

Разбивка осей здания блока Б производится от осей реконструированного здания поликлиники "Энергетик" (Блок А)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	054/04.15-00-ГП	
Разраб.		Мирзоев				Реконструкция поликлиники на 425 посещений в смену окружной клинической больницы в г. Сургуте	
Нач.отдела		Клименко				Генеральный план	Стадия: Р; Лист: 2; Листов:
Главный специалист		Клименко				Разбивочный план М.1:500	БУ "Второй инженерный институт развития строительного комплекса"
ГИП		Клименко					

Согласовано

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N



Комитет по природопользованию и экологии
Администрации города Сургута
СОГЛАСОВАНО
Председатель КПиЭ: А.С. Анохин | Подпись: Н.Н. Щукин
Проверил: Подпись:
Дата:
Заключение № 06-02-

Департамент архитектуры и градостроительства
Администрации города Сургута
СОГЛАСОВАНО
Директор Департамента архитектуры и градостроительства | Подпись:
Проверил: | Подпись:
Дата:
Производство работ возможно только после оформления разрешения в отделе муниципального регулирования градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства
при условии согласования с ГИБДД, ОГИБДД

Департамент городского хозяйства
Администрации г.Сургута
СОГЛАСОВАНО
«31» 05 2013 г.
размещение автостоянки
Подпись
Ф.И.О. Байков А.Б.
для разработки проекта

СОГЛАСОВАНО
Дорожная инспекция ОГИБДД
УМВД России по г.Сургуту
Чусовитин А.С.
для разработки проекта согласно ранее исх. 22/16-29331 от 07.06.13

БУ ХМАО-ЮГРЫ
«Сургутская окружная клиническая больница»
Для справок
Согласовано в целом
11.06.13
(Шебалова Г.Н.)

Директор Департамента архитектуры градостроительства А.А Фокеев

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП					
ГИП	Чеколовский				

09-10-ПЗУ

Парковка для объекта «Реконструкция части нежилого здания лечебно-оздоровительного назначения ул. Энергетиков» в г. Сургуте.

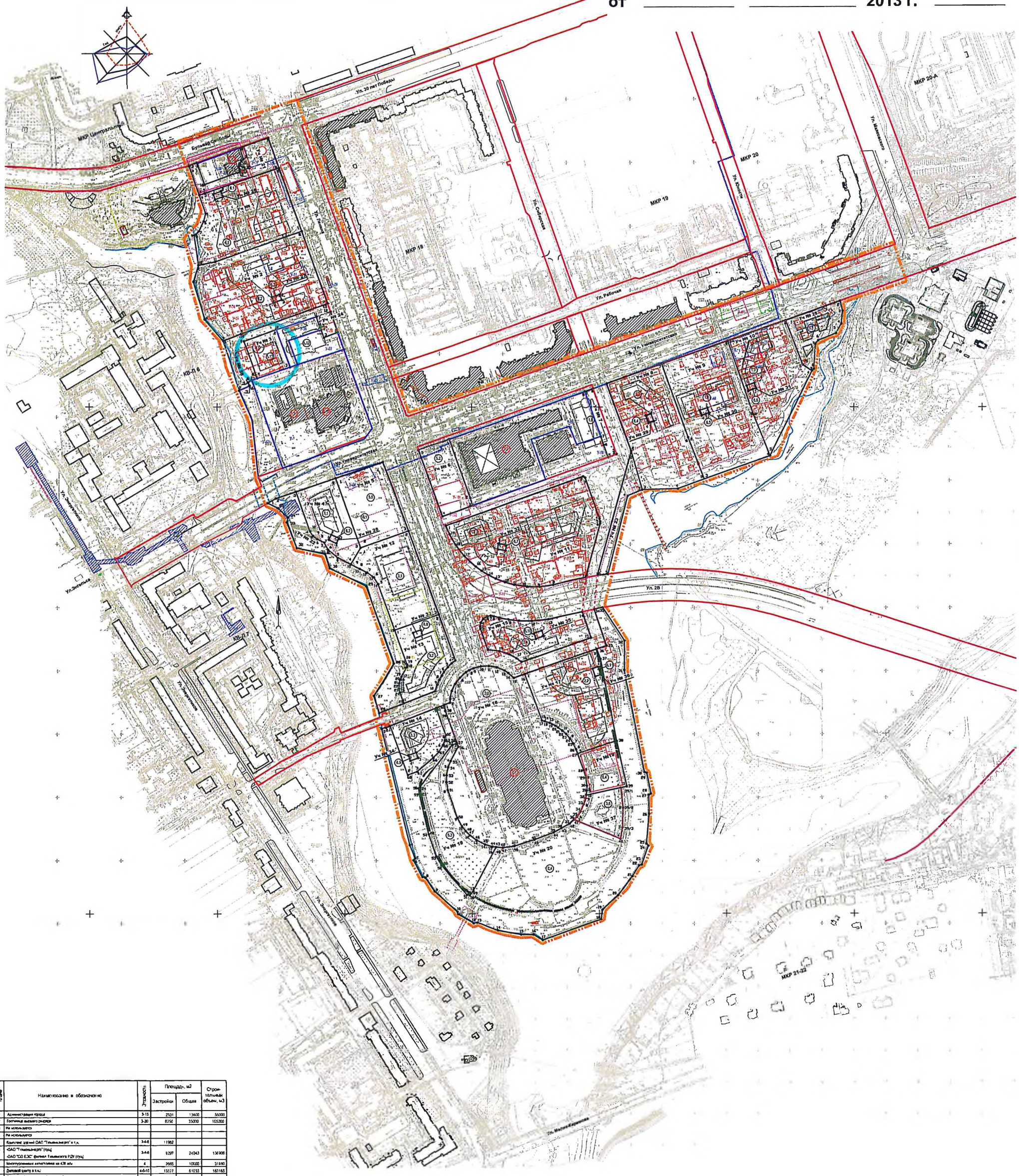
Стадия	Лист	Листов
П	1	

Генеральный план. Общие данные

ООО "Дизайнпроектгрупп"

Проект планировки и проект межевания территории ядра центра в городе Сургуте

Приложение
к постановлению администрации города
от _____ _____ 2013 г. _____



Номер на чертеже	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м2		Строительный объем, м3
			Застройки	Общая	
1.1	Администрация города	3-15	2531	13600	56000
1.2	Гостиница высшего разряда	3-30	8250	35000	105000
1.3	Не используется				
1.4	Не используется				
	Комплекс зданий ОАО "Тюменьэнерго" в т.ч.	3-4-8	11982		
1.5	-ОАО "Тюменьэнерго" (ауч) -ОАО "СО ЕЭС" филиал Тюменского РДУ (ауч)	3-4-8	9297	24043	136908
1.8	Многоуровневая автостоянка на 426 м/м	4	2685	10600	31880
	Деловой центр в т.ч.	6-8-10	13327	61055	183165
1.7	Офисное здание с учреждениями обслуживания	6-8	2700	14820	44460
1.8	Офисное здание с учреждениями обслуживания	6-8-10	8612	25530	76590
1.9	Офисное здание с учреждениями обслуживания	4-8	7215	12180	36540
1.10	ООО "Телерадиокомпания Сургут"	3-12	5317	20748	87871
1.11	ЗАО АКБ "Инвестбанк"	4	3387	10319	47470,8
1.12	ООО "Телерадиовещание"	18	7043	25418,75	92090
1.13	Многоуровневая автостоянка на 402 м/м	7	1438	6616	25618
1.14	ЗАО "ГАММА СИЛЫ-ПРЕСС"	5	872,3	3311	12244
2.1	[illegible]	9	10402	43334,7	130004,1
2.2	Центр информационных ресурсов СУРГУ	3,5,10	11608	21000	63000
2.3	Площадь многоцелевых мероприятий				
2.4	Площадь многоцелевых мероприятий				
3.1	Музыкально-драматический театр	4-6	6320	18500	49500
3.2	Музыкальный театр	4-6	4757	10840	31570
3.3	Центр социально-культурного назначения	3-10	1600	6900	20400
3.4	Центр социально-культурного назначения	4-6	6063	11594	34782
3.5	Многофункциональный культурный комплекс	1-5-6	1188	4232	16462
3.6	Здание музея Окружного музея Югры	1	64,71	191,3	2816
4.1	[illegible]	2-3-3	8017	18739	53095
4.2	[illegible]	1-2-3-6	7578	16906	72280
5.1	Подземная автостоянка	1	6067	6168	20394
5.2	[illegible]	1	3701	3702	11106
5.3	[illegible]	1	8101	8019	24057
5.4	Подземная автостоянка	1	3133	3133	9399
6.5	[illegible]				
6.1	ТП 2Х1000	1	87	87	243,6
6.2	ТП 2Х1600	1	87	87	243,6
6.3	ТП 2Х1000	1	87	87	243,6
6.4	ТП 2Х1000	1	87	87	243,6
6.5	ТП 2Х1600	1	87	87	243,6
6.6	ТП 2Х1000	1	87	87	243,6
6.7	ТП 2Х1000	1	87	87	243,6
6.8	ТП 2Х1600	1	87	87	243,6
6.9	ТП 2Х630	1	87	87	243,6
6.10	ТП [illegible]	1	87	87	243,6
6.11	ТП 2Х1600	1	87	87	243,6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- -Граница проектирования
- -Красные линии в границах проектируемого участка
- -Территория объектов инженерно-транспортной инфраструктуры города
- Уч №3 -Нумерация земельных участков
- -Границы сохраняемых землеотводов
- -Предлагаемые границы участков межевания
- 5 -Нумерация координат земельных участков

						ЮСП 195/10-ПМ-2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории ядра центра в городе Сургуте		
Разраб.	Бочкарева				01.13	Раздел III Проект межевания Том 2 Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Карпова				01.13		ПП	2	11
Проверил	Шабалова				01.13				
						Чертеж межевания территории на котором изображается красная линия, утверждается в составе проекта планировки М:2000	ООО «СеверСпецПроект г.Сургут»	
Н.контр.	Сурина				01.13			

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**КОМИТЕТ
ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
http://www.dumasurgut.ru;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Главе города Сургута
В.Н. Шувалову

109431 635109
№ 18-02-180/0
от: 05/02/2020

Об исполнении решений комитета

Уважаемый Вадим Николаевич!

В рамках мониторинга исполнения решений, принятых депутатами на заседаниях постоянного комитета Думы города по социальной политике в 2019 году, считаю возможным обозначить отдельные моменты.

По итогам рассмотрения вопроса «О результатах работы межведомственной рабочей группы по проведению мониторинга состояния детских игровых и спортивных площадок, находящихся на территории города (количественные и качественные показатели, принятые меры, проблемы и предложения)» на заседании 18.06.2019 члены комитета обозначили необходимость проработки вопроса о запрете размещения детских площадок на крышах автомобильных паркингов (в целях обеспечения безопасности детей). Из Администрации города поступила информация, что действующие СанПиН и Своды правил допускают размещение площадок над подземными и полуподземными стоянками автомобилей (на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов, при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу), при этом требуется также соблюдение требований, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования и местными Правилами благоустройства. С учётом этого, при рассмотрении данного вопроса в первом полугодии 2020 года прошу в рамках предоставления материалов проинформировать о соответствии детских площадок, организованных на кровле подземных и полуподземных стоянок, требованиям данных документов, а также о возможности размещения детских площадок на отдельно стоящих наземных парковках автомобилей. В рамках данного вопроса члены комитета просили также предоставить информацию

о возможности размещения игрового и спортивного оборудования на частных территориях (в частности, торговых центров) посредством получения разрешения Администрации города. В городе имеется практика размещения рядом с торговыми центрами детских игровых городков, качелей, горок и иных подобных сооружений. Данное оборудование размещается в границах земельного участка, который предназначен для парковки автомобилей и благоустройства. Размещение данного оборудования может сокращать места парковки и требует проверки на предмет соответствия требованиям безопасности. Разрешительный характер позволил бы контролировать данную проблему. В Думу города поступала информация, не раскрывающая ответ на вопрос депутатов, в связи с чем поручение актуализируется.

По итогам рассмотрения вопроса «Об использовании института социальной рекламы в качестве инструмента для профилактики и решения имеющихся асоциальных явлений, повышения гражданской ответственности, создания комфортной городской среды» на заседании 19.11.2019 депутатами дано поручение предоставить информацию о количестве и местах размещения социальной рекламы в условиях допущения в городе на муниципальной земле рекламных щитов с коммерческой рекламой при отсутствии процедуры торгов и действующих договоров. Администрацией города предоставлена информация, что в рамках взаимодействия с Ассоциацией рекламных агентств за год была размещена реклама по 21 теме (к примеру: «Купеческая усадьба. Дом купца Клепикова», «Всероссийская премьера исторического фильма «Тобол», «Выставка фотографа А.Заики «Созерцание» и пр.). В данном случае необходимо отметить, что это не является социальной рекламой, максимум является информацией социального характера, ориентирующей жителей о том, где проходит то или иное мероприятие. Поэтому вопрос о размещении именно социальной рекламы остаётся.

В контексте этого положительно стоит оценить предложение департамента архитектуры и градостроительства о разработке плана мероприятий по увеличению объёма размещения и общего развития социальной рекламы в городе, который прошу предоставить депутатам. Также требуется понимание относительно того, каким образом был произведён расчёт относительно необходимого объёма социальной рекламы (в пределах 5 % годового объёма) в условиях отсутствия оформления отношений между Администрацией города и рекламораспространителями. В связи с тем, что у Администрации города есть право размещать социальную рекламу в рамках взаимодействия с рекламным сообществом, прошу также проинформировать о возможности размещения на рекламных щитах плакатов и роликов победителей проводимого в городе конкурса. В рамках данного раздела также сообщаю, что члены комитета ожидают получить от Администрации города результаты проработки ещё трёх поручений: относительно системного взаимодействия с бизнес-сообществом на предмет участия в создании и распространении социальной

рекламы (возможно посредством заключения соглашений с СТПП); проведения социологического опроса; предоставления гранта общественным организациям за социальную рекламу. По последнему из трёх поручений предоставлена лишь краткая информация со ссылкой на постановление Администрации города от 08.07.2019 № 4883 «О порядке предоставления грантов в форме субсидии некоммерческим организациям в целях поддержки общественно значимых инициатив». При этом согласно данному акту общественно значимая инициатива – проект, мероприятие (или ряд мероприятий), осуществляемые некоммерческой организацией, направленные на развитие общества, преодоление существующих социальных проблем и содействие позитивным изменениям в местном сообществе, что соотносится с целями социальной рекламы. То есть, изготовление и размещение социальной рекламы может быть общественно значимой инициативой. Более того, из перечня направлений, обозначенных в данном постановлении, на реализацию которых предоставляются гранты, возможно выделить несколько, по которым может быть изготовлена социальная реклама (охрана окружающей среды и защита животных, пропаганда здорового образа жизни, правовое просвещение граждан, повышение культуры и пр.).

По итогам рассмотрения вопроса, касающегося реализации «дорожной карты» по обеспечению парковочными местами учреждений здравоохранения ХМАО – Югры, на заседании 11.09.2019 депутатами была поднята проблема недостаточности парковочных мест для объектов, находящихся рядом и на территории Сургутской окружной больницы. В Думу города предоставлена информация о фактическом и требуемом количестве парковочных мест (329 против 607), что свидетельствует о серьёзной недостаточности. В рамках этого прошу проинформировать по ряду вопросов: обоснование возникновения на территории, предназначенной для размещения медицинских объектов кафе «Калибри» – объекта совершенно иного назначения, состояние дел по з/у; каким образом будет решаться вопрос парковочных мест для посетителей девятиэтажного здания лечебно-оздоровительного назначения по ул. Энергетиков, 28 в условиях двойного расчёта парковочных мест как для этого здания, так и для поликлиники № 3; в условиях выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 29.11.2019 что планируется разместить в данном здании; срок окончания работ по реконструкции поликлиники на 425 посещений в смену и организации парковки на 106 мест.

Председатель комитета М.Н. Слепов

Сахарова Елена Владимировна
тел. (3462) 52-81-74