

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое
помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 42)»

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2010 год, утвержденным решением Думы города от 07.10.2009 № 598-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год» (с изменениями от 29.06.2010 № 764-IV ДГ), подготовлены условия приватизации встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 42.

Общая площадь составляет 44,2 кв.м.

Год постройки - 1988.

Согласно отчету об оценке от 23.08.2010 № 3506/10-28-2, проведенной ОАО «Реформа», рыночная стоимость помещения составляет 2 058 000 рублей, в том числе НДС 313 932 рубля 20 копеек (стоимость 1 кв.м. – 46,6 тыс. рублей).

Помещение обременено договором аренды от 24.05.2004 № 128, срок действия договора – по 31.12.2013 (арендатор – адвокат Д.А. Волегов).

Поступления от продажи вышеуказанных помещений включены в план доходов на 2010 год (КБК 11402033040000410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу).

И.о. директора департамента

Н.Е. Трофименко