



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

## ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация Сургута



151592 658107  
№01-02-1719/3  
от:10/02/2023

На № ПК-38/2 от 21.10.2022;  
На № 18-02-37/3 от 18.01.2023  
(№ 01-10-6/3 от 18.01.2023)

Председателю  
Думы города Сургута  
М.Н. Слепову

Уважаемый Максим Николаевич!

Направляю информацию по вопросу «О выполнении решения, принятого на заседании комитета 21.10.2022 по итогам рассмотрения вопроса о строительстве парковок возле медицинских учреждений, расположенных на территории города», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства в соответствии с планом работы Думы города на февраль 2023 года, утвержденным постановлением Председателя Думы города Сургута от 18.01.2023 № 1, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 14 февраля 2023 года.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Глава города

А.С. Филатов

Исполнитель:  
Гусев Игорь Васильевич,  
специалист-эксперт службы по обеспечению взаимодействия  
с представительными органами власти  
департамента массовых коммуникаций и аналитики,  
тел.: (3462) 52 20 80

## Информация

по вопросу «О мероприятиях по созданию парковочных мест возле учреждений здравоохранения ХМАО – Югры, находящихся на территории города Сургута (в том числе с учётом вопросов и предложений депутатов, озвученных на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 18.03.2022)»  
(на № ПК-38/2 от 21.10.2022)

В отношении парковки возле поликлиники № 2 (пр. Комсомольский, 10/1) в соответствии с проектом межевания территории микрорайона 23 г. Сургута от 31.04.2018 № 5806, организация парковки возможна только на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101243:159 с видом разрешенного использования «под поликлинику «Геолог» за счет уменьшения площади зеленой зоны или путем предоставления доступа к закрытой парковке. Иной способ организации парковки в рамках концессионного соглашения по объекту: «Проспект Комсомольский на участке от ул. Федорова до ул. Кайдалова в г. Сургуте» считаем нецелесообразным, исходя из отдаленности (ориентировочно 500 метров) от поликлиники № 2.

Также, в рамках работ по созданию парковочных мест возле медицинских учреждений города Сургута, в адрес Департамента здравоохранения ХМАО-Югры письмом департамента архитектуры и градостроительства от 16.12.2021 № 02-02-10804/1 был направлен запрос о рассмотрении возможности организации парковочных мест в границах земельного участка, предоставленного для размещения БУ ХМАО-Югры «Окружной кардиологический диспансер «Центр диагностики и сердечно-сосудистой хирургии» с последующей передачей части земельного участка в пользование городу под заявленные цели. Получен ответ о невозможности выполнения данных мероприятий на территории медицинского учреждения.

Во исполнение протокольных поручений Думы города от 16.11.21 организовано выездное совещание с участием представителей департамента архитектуры и градостроительства, департамента городского хозяйства, департамента имущественных и земельных отношений, а также представителей Думы города Д.С. Нечепуренко и В.В. Феденкова.

По итогам данного совещания принято решение рассмотреть возможность внесения изменений в проект межевания территории мкр. 5 в части земельных участков под многоквартирными жилыми домами (далее МКД) пр. Ленина, 69, пр. Ленина, 67/2, пр. Ленина, 67/3 для определения границ территории общего пользования и последующего благоустройства территории под организацию парковочного пространства.

МКУ «Управление капитального строительства» подготовлен расчет ориентировочной стоимости выполнения проектно-изыскательских и строительномонтажных работ.

Также в адрес департамента архитектуры и градостроительства поступило обращение ООО Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района о несогласии жителей вышеуказанных МКД с внесением изменений в проект межевания территории в части определения частей земельных участков под МКД в территорию общего пользования.

27.07.2022 состоялось рабочее совещание в присутствии представителей ДАиГ, ДИиЗО, депутатов Д.С. Нечепуренко и В.В. Феденкова, а также директора ООО «УК ДЕЗ ВЖР». По итогу совещания были приняты следующие решения.

1. Признать целесообразным внесение изменений в проект межевания территории мкр. 5, утвержденный постановлением Администрации от 07.06.2018 № 4131 с проведением процедуры публичных слушаний с одновременным проведением комплексного благоустройства придомовых территорий.

2. МКУ «УКС» включить мероприятия по внесению изменений в проект межевания территории мкр. 5 в части выделения территории общего пользования за счет фрагментов земельных участков: ЗУ 2.10, к/н 86:10:0101115:6518 и к/н 86:10:0101115:189, в перечень приоритетных микрорайонов.

3. ДАиГ совместно с ДГХ рассмотреть возможность синхронизации выполнения работ по организации парковочного пространства на территориях земельных участков под МКД с мероприятиями по обеспечению благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года», утвержденной постановлением Администрации г. Сургута от 29.12.2017 № 11725.

4. Рекомендовать Депутатам Думы города совместно с управляющей компанией проработать вопрос выполнения мероприятий по организации парковочного пространства на территориях земельных участков под МКД пр. Ленина 67/2, пр. Ленина 67/3 и части проезда на территории земельного участка под МКД пр. Ленина, 69 с жителями указанных домов.

На данный момент ведется работа по согласованию внесения изменений и корректировке проекта межевания микрорайона 5 в г. Сургут.

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства

А.Ю. Коновалов

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель Главы города

\_\_\_\_\_ В.А. Шаров  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.