

### Пояснительная записка

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 25.02.2011 № 876-IV ДГ «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг, а также порядка определения размера платы за оказание услуг»

Проект решения подготовлен во исполнение решения постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку, принятого по результатам рассмотрения проекта решения Думы города по вопросу «О внесении изменений в решение Думы города от 04.03.2011 № 876-IV ДГ «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг, а также порядка определения размера платы за оказание таких услуг» (протокол от 15.09.2017 № 9).

Администрации города рекомендовано внести изменения в решение Думы города от 25.02.2011 № 876-IV ДГ в части замены строки с наименованием структурных подразделений Администрации города наименованием деятельности, отрасли соответственно. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг, а также порядок определения размера платы за оказание таких услуг подготовлены с учетом замечаний аппарата Думы города и решения комитета в новой редакции.

Считаем дополнение перечня услуг новой графой «Наименование организаций, оказывающей необходимую и обязательную услугу» отсутствует необходимость в связи с тем, что на каждую муниципальную услугу из настоящего перечня утверждены административные регламенты, в которых указан исполнитель услуг, и другая информация, необходимая для гражданина.

Предлагаемый Администрацией города проект решения Думы дополняется новой муниципальной услугой «Бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации, занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде». В региональный перечень государственных и муниципальных услуг Ханты-Мансийского автономного округа–Югры включена услуга «Бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде (приватизация жилых помещений)».

Право граждан на приватизацию занимаемых жилых помещений регламентировано законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации». Целью закона является создание условий для осуществления права граждан на свободный выбор способа удовлетворения потребностей в жилище, а также улучшения использования и сохранности жилищного фонда. В соответствии с Положением об управлении учета и распределения жилья Администрации города, утвержденным распоряжением Администрации города от 16.11.2017 № 2496, управление осуществляет проверку заявлений граждан и иных документов

приватизационного дела, готовит мотивированный отказ в передаче жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации.

Согласно последним изменениям бесплатная приватизация гражданами Российской Федерации государственного и муниципального жилищного фонда продлена бессрочно.

В данный проект постановления Администрации города включены следующие услуги, которые можно отнести к необходимым и обязательным:

- предварительное разрешение органа опеки и попечительства, если в договор приватизации не включаются несовершеннолетние дети в число участников общей собственности на приватизируемое жилое помещение; если приватизируются жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние;

- подготовка и выдача справок о наличии либо отсутствии жилых помещений на праве собственности на всех членов семьи, зарегистрированных до 1999 года, за исключением территории автономного округа.

В соответствии со ст. ст. 28 и 37 Гражданского кодекса Российской Федерации опекун не вправе без предварительного разрешения органа опеки и попечительства совершать некоторые сделки, в том числе влекущие отказ от принадлежащих подопечному прав, а попечитель давать согласие на совершение таких сделок. Отказ от участия в приватизации может быть осуществлен родителями и усыновителями несовершеннолетних, а также их опекунами и попечителями лишь при наличии разрешения указанных выше органов. Данная норма также закреплена в законе Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

В целях рассмотрения возможности принятия решения о приватизации муниципального жилого помещения без включения несовершеннолетних детей в число участников общей собственности на приватизируемое жилое помещение либо, если приватизируются жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние, необходимо иметь разрешение органов опеки и попечительства, которое будет отнесено к услугам, необходимым и обязательным для предоставления муниципальных услуг (абзац 2 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»).

Начальник управления  
учета и распределения жилья

А.Ю. Шевченко

Сравнительная таблица изменений

в решение Думы города от 25.02.2011 № 876-IV ДГ «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг, а также порядка определения размера платы за оказание услуг»

| №<br>п/п | Действующая редакция                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Новая редакция, предлагаемая к принятию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Приложение к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 25.02.2011 № 876-IV ДГ «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг, а также порядка определения размера платы за оказание услуг» | Приложение к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 25.02.2011 № 876-IV ДГ «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг, а также порядка определения размера платы за оказание услуг» в новой редакции.                                                                                                                                                       |
|          | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Дополнить проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 25.02.2011 № 876-IV ДГ «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг, а также порядка определения размера платы за оказание услуг» пунктом 10 «Бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде (приватизация жилых помещений)». |

Начальник управления

А.Ю. Шевченко