

Таблица поправок  
по замечаниям аппарата Думы города от 28.01.2014 № 18-02-88/14 на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

| №/п<br>п | Текст проекта решения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Предложение<br>аппарата Думы города                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Предложение<br>Администрации города                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 03.12.2013 № 440-V ДГ) изменить границы территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, ПД.2 в результате увеличения, согласно приложению. | На сегодняшний день в предполагаемой к изменению территориальной зоне расположена автостоянка, необходимы пояснения, что в дальнейшем в связи с переводом зоны ИТ.1 в зону ПД.2 будет располагаться на этой территории. А также, в целях объективного рассмотрения предполагаемых изменений необходима также информация о красных линиях дороги (в районе предлагаемых изменений территориальных зон). Учитывая вышесказанное, проект решения может быть рассмотрен после предоставления Администрацией города дополнительной информации. | Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101211:0039, площадью 16000 кв.м., принадлежит на праве собственности ООО «Мантрак Восток» на основании свидетельства о государственной регистрации права от 11 июля 2005 № 86-72-22/044/2005-22 и предназначен для размещения производственной базы. В связи с переводом зоны ИТ.1 в зону ПД.2 застройщик не будет иметь права на строительство объектов за красными линиями ул. Базовая. Соответствующие ограничения в обязательном порядке будут указаны на чертеже градостроительного плана земельного участка в части места возможного размещения объектов строительства. Данные изменения обусловлены соблюдением п. 2 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации: границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Границы красных линий прилегающей ул. Базовая утверждены постановлением Администрации города № 2693 от 15.07.2009. Учитывая вышеизложенное, предлагаем утвердить проект в представленной редакции. |

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства –  
главный архитектор

А.А. Фокеев

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев

Гурьева В.В. 528255

11.02.14



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15 » 04 200 9 г.

№ 2693

Об утверждении проектов планировок  
улиц в части красных линий

В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Surgut, учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить проекты планировок улиц:

- Промышленная (2П) от ул. Буровая до ул. Комплектовочная (13П), Индустриальная (4П) от ул. Аэрофлотской до ул. Электротехническая, Домостроителей (6П) от ул. Аэрофлотской до ул. Трудовая (3П), Монтажная (8П) от ул. Трубная (5П) до ул. Комплектовочная (13П), Буровая (1П) от ул. Аэрофлотской до ул. Индустриальной (4П), Трудовая (3П) от ул. Индустриальной (4П) до Нефтеюганского шоссе, Производственная (7П) от ул. Промышленная (2П) до Нефтеюганского шоссе, улица 17П от ул. Промышленная (2П) до ул. Индустриальная (4П), Комплектовочная (13П) от ул. Промышленная (2П) до Нефтеюганского шоссе, Аграрная (панель XXI);

- Базовая (1ПР) от Нижневартовского шоссе (4ПР) до ул. Инженерная (2ПР), Щепеткина (3ПР) – Рационализаторов (6ПР) от ул. Терешковой – Фармана Салманова (1В) до развязки «Кольцо ГРЭС»;

- 4 «З» от дороги на Белый Яр (ул. Ермака, пос. Белый Яр) до ул. Югорский тракт (1 «З»), пос. Снежный 1-53 – Лесопарк, в части красных линий, согласно приложению.

2. Информационно-аналитическому управлению (Тройнина В.И.) опубликовать настоящее постановление, схему красных линий улиц в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города – директора департамента архитектуры и градостроительства Сурлевича А.Ю.

Глава города



А.Л. Сидоров

Приложение  
к постановлению  
Администрации города  
от 15.07.2009 № 2693

