

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными
для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг

| № п/п | Наименование муниципальной услуги, в рамках которой предоставляется услуга, являющаяся необходимой и обязательной | Наименование услуги, которая является необходимой и обязательной | Нормативный правовой акт, устанавливающий предоставление услуги | Оказывается за плату/ с частичной оплатой/ бесплатно |
|----------|---|--|--|--|
| 1. | Прием заявлений и выдача документов о согласовании проектов границ земельных участков | 1.1. Подготовка и выдача двух экземпляров схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | Постановление Администрации города от 27.06.2005 № 84 «Об утверждении Порядка подготовки и оформления документов при предоставлении земельных участков, прекращении и переоформлении прав на них на территории города» (п. 9, ст. 19, гл. 4 Порядка) | Платно |
| | | 1.2. Подготовка и выдача выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или копии иных документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение | | Платно |
| | | 1.3. Подготовка и выдача выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или копии иных документов, удостоверяющих права на приобретаемый земельный участок | | Платно |
| | | 1.4. Подготовка и выдача координат характерных угловых точек образуемого земельного участка в электронном виде в формате MapInfo | | Платно |
| | | 1.5. Подготовка и выдача исполнительной съемки в масштабе 1:500 на бумажном и электронных | | Платно |
| | | 1.6. Подготовка и выдача технического паспорта | | Платно |
| | | 1.7. Копирование пакета документов | | Платно |

| | | | | |
|------------------------------------|--|--|--|-----------|
| 2. | Приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности | 2.1. Изготовление и выдача кадастрового паспорта земельного участка | Федеральный закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" (п. 3-4, ст. 12, гл. 4) | Платно |
| 3. | Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях | 3.1. Подготовка и выдача документа, подтверждающего состав семьи | Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ч. 4, ст. 52, гл. 7) | Бесплатно |
| | | 3.2. Подготовка и выдача документов, необходимых для признания гражданина малоимущим | Приказ Минрегионразвития РФ от 25.02.2005 N 18 "Об утверждении Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма" (ст. 8, разд. 1) Закон ХМАО - Югры от 06.07.2005 № 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" (п. 2, ст. 16, гл. 4) | Бесплатно |
| | | 3.3. Подготовка и выдача документов, подтверждающих право быть признанным нуждающимся в жилом помещении: | | |
| | | 3.3.1. Подготовка и выписка из домовой книги | | Бесплатно |
| | | 3.3.2. Подготовка и выдача выписки из технического паспорта с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией | | Платно |
| | | 3.3.3. Подготовка и выдача справки органов государственной регистрации о наличии или отсутствии, жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи, предоставляемая каждым дееспособным членом семьи заявителя | | Платно |
| | | 3.4. Подготовка и выдача справки, подтверждающей право на льготное получение жилья из медицинского учреждения, в котором состоит на учете гражданин | | Бесплатно |
| 3.5. Копирование пакета документов | | Платно | | |

| | | | | |
|----|---|--|---|--------|
| 4. | Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения | 4.1. Подготовка и выдача оформленного в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения | Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ (п. 3, ч. 2, ст. 26, гл. 4) | Платно |
| | | 4.2. Подготовка и выдача технического паспорта переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения | Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ (п. 4, ч. 2, ст. 26, гл. 4) | Платно |
| | | 4.3. Подготовка и выдача правоустанавливающих документов на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии) | Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ (п. 3, ч. 2, ст. 26, гл. 4) | Платно |
| | | 4.4. Подготовка и выдача заключения органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры | Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ (п. 6, ч. 2, ст. 26, гл. 4) | Платно |
| 5. | Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а так же на ввод в эксплуатацию | 5.1. Подготовка и выдача материалов, содержащихся в проектной документации: | Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ | |
| | | 5.1.1. Подготовка и выдача схемы планировочной организации земельного участка, выполненной в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия | Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (пп. 6, п. 3, ч. 7, ст. 51, гл. 6) | Платно |

| | | | | |
|--|--|---|---|--------|
| | | 5.1.2. Подготовка и выдача схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства | Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (пп. 3, п. 9, ст. 51, гл. 6) | Платно |
| | | 5.1.3. Подготовка и выдача схемы планировочной организации земельного участка, подтверждающей расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам | Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (пп. в, п. 3, ч. 7, ст. 51, гл. 6) | Платно |
| | | 5.1.4. Подготовка и выдача схемы, отображающей архитектурные решения | Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (пп. г, п. 3, ч. 7, ст. 51, гл. 6) | Платно |
| | | 5.1.5. Подготовка и выдача сведений об инженерном оборудовании, сводного плана сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (пп. д, п. 3, ч. 7, ст. 51, гл. 6) | Платно |
| | | 5.1.6. Подготовка и выдача проекта организации строительства объекта капитального строительства | Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (пп. е, п. 3, ч. 7, ст. 51, гл. 6) | Платно |
| | | 5.1.7. Подготовка и выдача проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей | Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (пп. ж, п. 3, ч. 7, ст. 51, гл. 6) | Платно |
| | | 5.2. Подготовка и выдача положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных ст. 49 Градостроительного кодекса РФ) | Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (п. 4, ч. 7, ст. 51, гл. 6) | Платно |

| | | | | |
|--|--|--|---|---------------|
| | | <p>5.3. Подготовка и выдача положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных ч. 6 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ</p> | <p>Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (п. 4, ч. 7, ст. 51, гл. 6)</p> | <p>Платно</p> |
| | | <p>5.4. Подготовка и выдача акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора)</p> | <p>Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (п. 4, ч. 3, ст. 55, гл. 6)</p> | <p>Платно</p> |
| | | <p>5.5. Подготовка и выдача документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство</p> | <p>Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (п. 5, ч. 3, ст. 55, гл. 6)</p> | <p>Платно</p> |
| | | <p>5.6. Подготовка и выдача документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета, используемых энергетических ресурсов (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства</p> | <p>Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (п. 6, ч. 3, ст. 55, гл. 6)</p> | <p>Платно</p> |

| | | | |
|--|---|--|-----------|
| | 5.7. Подготовка и выдача документов, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям, подписанные представителями организаций, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии) | Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (п. 7, ч. 3, ст. 55, гл. 6) | Платно |
| | 5.8. Подготовка и выдача схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, подписанной лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора) | Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (п. 8, ч. 3, ст. 55, гл. 6) | Платно |
| | 5.9. Подготовка и выдача заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (п. 9, ч. 3, ст. 55, гл. 6) | Бесплатно |

| | | | | |
|----|--|---|--|-----------|
| | | 5.10. Подготовка и выдача заключения государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных ч. 7 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ | Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (п. 9, ч. 3, ст. 55, гл. 6) | Бесплатно |
| 6. | Принятие документов, а так же выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение | 6.1. Подготовка и выдача плана переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения) | Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ (п. 3, ч. 2, ст. 23, гл. 3) | Платно |
| | | 6.2. Подготовка и выдача поэтажного плана дома, в котором находится переводимое помещение | Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ (п. 4, ч. 2, ст. 23, гл. 3) | Платно |
| | | 6.3. Подготовка и выдача правоустанавливающих документов на переводимое помещене (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии) | Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ (п. 2, ч. 2, ст. 23, гл. 3) | Платно |
| | | 6.4. Подготовка и выдача оформленного в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения) | Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ (п. 5, ч. 2, ст. 23, гл. 3) | Платно |