

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными
для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг

№ п/п¹	Наименование муниципальной услуги, в рамках которой предоставляется услуга, являющаяся необходимой и обязательной	Наименование услуги, которая является необходимой и обязательной	Нормативный правовой акт, устанавливающий предоставление услуги (пункт, статья, глава, наименование нормативного акта)	Оказывается платно/ бесплатно
Департамент архитектуры и градостроительства				
1.	Принятие документов, а также выдача решений о переводе или в отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение	1.1.Подготовка и выдача плана переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения)	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (пункт 3 части 2 статьи 23)	платно
		1.2.Подготовка и выдача поэтажного плана дома, в котором находится переводимое помещение	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (пункт 4 части 2 статьи 23)	платно
		1.3.Подготовка и выдача правоустанавливающих документов на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии)	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (пункт 2 части 2 статьи 23)	платно
		1.4. Подготовка и выдача оформленного в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (пункт 5 части 2 статьи 23)	платно

		или нежилого помещения)		
2.	Приём заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения	2.1. Подготовка и выдача оформленного в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (пункт 3 части 2 статьи 26)	платно
		2.2. Подготовка и выдача технического паспорта переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (пункт 4 части 2 статьи 26)	платно
		2.3. Подготовка и выдача правоустанавливающих документов на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии)	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (пункт 3 части 2 статьи 26)	платно
		2.4. Подготовка и выдача заключения органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (пункт 6 части 2 статьи 26)	платно
3.	Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию	3.1. Подготовка и выдача материалов, содержащихся в проектной документации	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (пункт 3 части 7 статьи 51)	платно
		3.1.1. Подготовка и выдача схемы планировочной организации земельного участка, выполненной в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (подпункт б пункта 3 части 7 статьи 51)	платно
		3.1.2. Подготовка и выдача схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (подпункт 3 части 9 статьи 51)	платно
		3.1.3. Подготовка и выдача схемы планировочной	Градостроительный кодекс Российской Федерации	платно

	организации земельного участка, подтверждающей расположение линейного объекта в пределах красных линий, утверждённых в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам	Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (подпункт в пункта 3 части 7 статьи 51)	
	3.1.4. Подготовка и выдача схемы, отображающей архитектурные решения	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (подпункт г пункта 3 части 7 статьи 51)	платно
	3.1.5. Подготовка и выдача сведений об инженерном оборудовании, сводного плана сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (подпункт д пункта 3 части 7 статьи 51)	платно
	3.1.6. Подготовка и выдача проекта организации строительства объекта капитального строительства	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (подпункт е пункта 3 части 7 статьи 51)	платно
	3.1.7. Подготовка и выдача проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (подпункт ж пункта 3 части 7 статьи 51)	платно
	3.2. Подготовка и выдача положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьёй 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (пункт 4 части 7 статьи 51)	платно
	3.3. Подготовка и выдача положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (пункт 4 части 7 статьи 51)	платно
	3.4. Подготовка и выдача акта приёмки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора)	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (пункт 4 части 3 статьи 55)	платно
	3.5. Подготовка и выдача документа,	Градостроительный кодекс Российской Федерации	платно

	подтверждающего соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанного лицом, осуществляющим строительство	Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (пункт 5 части 3 статьи 55)	
	3.6. Подготовка и выдача документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объектов капитального строительства приборами учёта, используемых энергетических ресурсов (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (пункт 6 части 3 статьи 55)	платно
	3.7. Подготовка и выдача документов, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям, подписанных представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (пункт 7 части 3 статьи 55)	платно
	3.8. Подготовка и выдача схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, подписанной лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (пункт 8 части 3 статьи 55)	платно

		строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора)		
		3.9. Подготовка и выдача заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (пункт 9 части 3 статьи 55)	бесплатно
		3.10. Подготовка и выдача заключения государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (пункт 9 части 3 статьи 55)	бесплатно
Департамент имущественных и земельных отношений				
4.	Приём заявлений, утверждение и выдача схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории	4.1. Подготовка и выдача двух экземпляров схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Постановление Администрации города от 27.06.2005 № 84 «Об утверждении Порядка подготовки и оформления документов при предоставлении земельных участков, прекращении и переоформлении прав на них на территории города» (пункт 9 статьи 19 главы 4 Порядка)	платно
		4.2. Подготовка и выдача выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение, находящееся на приобретаемом земельном участке, или копии иных документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение		платно
		4.3. Подготовка и выдача выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или копии иных документов, удостоверяющих права на приобретаемый земельный участок		платно

		4.4. Подготовка и выдача координат характерных угловых точек образуемого земельного участка в электронном виде в формате MapInfo		платно
		4.5. Подготовка и выдача исполнительной съёмки в масштабе 1:500 на бумажном и электронных носителях		платно
		4.6. Подготовка и выдача технического паспорта		платно
5.	Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности	5.1. Изготовление и выдача кадастрового паспорта земельного участка	Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (пункт 4 статьи 12 главы 4)	платно
Управление учета и распределения жилья				
6.	Приём заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях	6.1. Подготовка и выдача документа, подтверждающего состав семьи	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (пункт 4 статьи 52),	бесплатно
		6.2. Подготовка и выдача документов, необходимых для признания гражданина малоимущим		бесплатно
		6.3. Подготовка и выдача документов, подтверждающих право быть признанным нуждающимся в жилом помещении		бесплатно
		6.4. Подготовка и выдача выписки из домовой книги	Приказ Министерства регионального развития РФ от 25.02.2005 № 18 «Об утверждении Методических рекомендаций для субъектов РФ и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по	бесплатно
		6.5. Подготовка и выдача выписки из технического паспорта с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией		платно
		6.6. Подготовка и выдача справки органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи,		платно

		предоставляемая каждым дееспособным членом семьи заявителя	договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма» (пункт 8 раздела 1 приложения)	
		6.7.Подготовка и выдача справки, подтверждающей право на льготное получение жилья из медицинского учреждения, в котором состоит на учете граждан		бесплатно
7.	Оформление документов по обмену жилыми помещениями	7.1.Подготовка и выдача разрешения органов опеки и попечительства о даче согласия на обмен жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, зарегистрированные в обмениваемом жилье	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (пункт 4 статьи 72)	бесплатно
		7.2.Подготовка и выдача справки о наличии тяжелой формы заболевания граждан при вселении в коммунальную квартиру	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (пункт 6 статьи 73), Постановление Правительства РФ от 16.06.2006 № 378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире».	бесплатно
		7.3.Подготовка и выдача документа, подтверждающего состав семьи	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (пункт 1 статьи 72)	бесплатно
8.	Оформление договоров социального найма	8.1.Подготовка и выдача документа, подтверждающего состав семьи	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (пункт 1 статьи 69)	бесплатно
9.	Оформление и выдача разрешения на вселение граждан в жилые помещения муниципального жилищного фонда	9.1.Подготовка и выдача документа, подтверждающего состав семьи	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (подпункт 1,2 статьи 67, статья 69, статья 70)	бесплатно
10.	Заклучение договоров купли-продажи жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам коммерческого найма, а	10.1.Подготовка и выдача документа, подтверждающего состав семьи	Решение Сургутской городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления	бесплатно
		10.2.Изготовление и выдача технического и кадастрового паспортов жилого помещения		платно

	также договорам поднайма, заключенным в соответствии с договорами аренды		интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (часть 24 статьи 13 приложения 1)	
11.	Прием документов, постановка на учет граждан для предоставления муниципального жилого помещения по договору коммерческого найма, договору поднайма	11.1.Подготовка и выдача документа, подтверждающего состав семьи	Решение Сургутской городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (пункт 3 части 6 статьи 2 приложения 2)	бесплатно
		11.2.Подготовка и выдача справки из органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, об отсутствии или наличии жилого помещения на праве собственности у заявителя и членов его семьи	Решение Сургутской городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (пункт 6 части 6 статьи 2 приложения 2)	платно
12.	Заключение договоров купли-продажи жилых помещений в коммунальных квартирах	12.1.Подготовка и выдача документа, подтверждающего состав семьи	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (статья 59)	бесплатно
		12.2.Подготовка и выдача документов, подтверждающих, что гражданин не признан малоимущим и нуждающимся в жилом помещении		бесплатно
		12.3.Подготовка и выдача документа, подтверждающего регистрацию граждан по месту жительства	Решение Сургутской городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания	бесплатно

			муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (часть 10 статьи 13 приложения 1)	
13.	Оформление договоров специализированного жилищного фонда	13.1.Подготовка и выдача справки о составе семьи с места жительства работника	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (статьи 100, 104, 106), Постановление Администрации города от 20.07.2007 № 34 «О порядке предоставления работникам органов местного самоуправления города Сургута жилых помещений в общежитиях муниципального жилищного фонда» (пункты 2.2.5., 3.3.3.), Постановление Администрации города от 09.10.2007 № 3252 «Об утверждении Положения о порядке предоставления муниципальных жилых помещений специализированного жилищного фонда» (пункты 2.4., 3.9., 4.3.)	бесплатно
		13.2.Подготовка и выдача справок об отсутствии или наличии жилья на праве собственности работника и членов его семьи на территории города Сургута	Постановление Администрации города от 20.07.2007 № 34 «Об утверждении Положения о порядке предоставления работникам органов местного самоуправления города Сургута жилых помещений в общежитиях муниципального жилищного фонда» (пункты 2.2.6., 3.3.3), Постановление Администрации города от 09.10.2007 № 3252 «Об утверждении Положения о порядке предоставления муниципальных жилых помещений специализированного жилищного фонда» (пункты 2.4., 3.9., 4.3.)	платно

14.	Оформление разрешения на вселение в муниципальные жилые помещения специализированного жилищного фонда	14.1.Подготовка и выдача документов о регистрации по месту жительства	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (статьи 105,106), Распоряжение Администрации города от 10.07.2006 № 1474 «О назначении уполномоченного органа и закреплении функций наймодателя в части контроля за вселением граждан в жилые помещения муниципального жилищного фонда» (пункт 3)	бесплатно
15.	Прием заявлений и документов для постановки граждан на учет для предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства	15.1.Подготовка и выдача документов о регистрации по месту жительства и составе семьи	Постановление Администрации города от 20.09.2011 № 6200 «Об утверждении порядка реализации прав граждан на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории города Сургута» (пункт 4)	бесплатно
		15.2.Подготовка и выдача сведений из органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, о наличии (отсутствии) жилых помещений в собственности заявителя и членов его семьи		платно