

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

20.08.2014
10-00 часов

№ 129
зал заседаний

- Шатунов А.А. - председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города;
- Гурьева В.В. - секретарь комиссии по градостроительному зонированию, ведущий специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

- Айсин Р.Р. - депутат Думы города Сургута V созыва;
- Усов А.В. - и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Гужва Б.Н. - начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Леоненко Е.В. - заместитель начальника правового управления Администрации города;
- Шевченко И.В. - заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;
- Михайленко А.В. - заместитель начальника землеустроительного отдела управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;
- Гапеев А.М. - главный специалист отдела по природопользованию управления по природопользованию и экологии Администрации города;
- Попенко О.В. - главный специалист отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Валгушкин Ю. В. - начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Присутствовали на публичных слушаниях:

Медведева Л.В. - заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
Чернавин П.М. - ведущий инженер отдела ИСОГД департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута;
Клочков В.Д. - директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;
Кудряшов С.Г. - начальник отдела по землеустройству и оформлению прав на земельные участки УОРР и СОФ ООО «Газпром трансгаз Сургут»;
Медведева А.С. - инженер 1 категории ООО «Газпром трансгаз Сургут»;
Антоненко О.В. - фотокорреспондент газеты «Сибирский газовик»;
Ончев А.А. - корреспондент газеты «Сибирский газовик»;
Назаров В.В. - инженер 1 категории производственно-технической службы филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети;
Яковенко В.П. - главный специалист проектного отдела муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»;
Емельянович Т.П. - главный специалист проектного отдела МКУ «УКС»;
Давыдов Б.Г. - председатель ТОС №1;
Наратнев В.Л. - гражданин, заявитель;
Ахмадуллина Н.Г. - гражданка;
Иванова М.Г. - гражданка;
Патрушев С.Г. - гражданин;
Тугарина Н.П. - гражданка;
Турчина Т.Н. - гражданка, заявитель;
Турчин В.В. - гражданин;
Никифорова С.В. - гражданка;
Бородай Н.Л. - гражданка;
Сагитова А.А. - гражданка;
Брылев Е.П. - гражданин;
Касумов А.И. - гражданин, заявитель;
Касумов Р.А. - гражданин;
Гафуров А.А. - гражданин;
Комиссаренко А.В. - директор ООО «Проект плюс».

Присутствовали на публичных слушаниях с правом голоса:

Кудряшов С.Г. - начальник отдела по землеустройству и оформлению прав на земельные участки УОРР и СОФ ООО «Газпром трансгаз Сургут»;
Назаров В.В. - инженер 1 категории производственно-технической службы филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети;

Яковенко В.П. - главный специалист проектного отдела муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»;
Наратнев В.Л. - гражданин, заявитель;
Турчина Т.Н. - гражданка, заявитель;
Касумов А.И. - гражданин, заявитель;
Касумов Р.А. - гражданин;
Гафуров А.А. - гражданин;
Комиссаренко А.В. - директор ООО «Проект плюс».

Направлены извещения, сообщения о проведении публичных слушаний:

Вергейчику О.В. - директору филиала ОАО «ОГК-2»-Сургутская ГРЭС-1;
Буткевичу В.Ф. - заместителю директора филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго»;
Юркину В.Н. - директору СГМУП «ГТС»;
Гребешку К.С. - директору филиала в городе Сургуте КУ ХМАО - Югры «Управление автомобильных дорог»;
Ахмадуллиной Н.Г. - гражданке;
Ивановой М.Г. - гражданке;
Патрушеву С.Г. - гражданину;
Патрушеву Г.Ю. - гражданину;
Щелгачеву Ю.В. - гражданину;
Мухаметову Сайд-Эми Умаровичу - гражданину;
Овсянкиной Л.И. - гражданке;
Миняфовой Е.В. - гражданке;
Гайсину С.А. - гражданину;
Никифоровой С.В. - гражданке;
Новоселову В.А. - гражданину;
Козлову В.В. - гражданину;
Сусловой С.А. - гражданке;
Гончару С.А. - директору СГМУП «Горводоканал»;
Вырвикишко В.Я. - директору МКУ «ДДТ и ЖКК»;
Тарану М.И. - директору ООО УК «Северо-Восточная»;
Нургатиной Л.А. - председателю ТОС № 28;
Григорьеву А.С. - главному инженеру ООО «СГЭС».

ПОВЕСТКА ДНЯ

1) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1, Р.4 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5, для реконструкции объекта: "Газопровод-отвод к Сургутской ГРЭС-1 1 нитка и ГРС-3 бис г. Сургут, протяженностью 101,7 км, литеры 2, В, В1", расположенного по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Сургутский район, газопровод

- отвод от точки врезки на 622 км магистрального газопровода Уренгой-Сургут - Челябинск к СурГРЭС-1 до ГРС-3 бис г. Сургут.

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Сургут».

2) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.5.-9 в результате увеличения, для проектирования и строительства объекта: "ЛЭП 110кВ ПП Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ", расположенного в восточном промрайоне по улице Электротехнической.

Заявитель: филиал открытого акционерного общества энергетики и электрификации "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети.

3) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1, Ж.1.-Сн в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5, для формирования земельного участка с целью последующего строительства водоотводной канавы объекта "Инженерные сети в поселке Снежный (кварталы С46, С47)".

4) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1, СИ.-1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, для формирования земельного участка с целью последующего строительства объекта "Автомобильная дорога к новому кладбищу", в состав проектной документации которого предусматривается устройство съезда к старому кладбищу.

Заявитель: муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».

5) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.2.-29 в результате увеличения, для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав на земельный участок под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Сургут, улица Мелик-Карамова, дом 18, в соответствии с красными линиями, утвержденными в составе проекта планировки территории юго-восточной части жилого района города Сургута постановлением Администрации города от 20.04.2010 № 1624 «Об утверждении проекта планировки территории юго-восточной части восточного жилого района города Сургута».

Заявитель: гражданин Наратнев Виктор Леонидович.

6) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.3.-27А, ОД.1.-10 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав на земельный участок под

многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Сургут, микрорайон 27А, улица Нагорная, дом 48А.

Заявитель: гражданка Турчина Татьяна Николаевна.

7) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.2.-29 в результате уменьшения, Р.3.-Д в результате исключения и выделения новой территориальной зоны Р.1, для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующих массивов городских лесов, создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и организации мест отдыха населения.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

8) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101195:10, площадью 2260 квадратных метров, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 34, проспект Мира, территориальная зона Ж.3.-34, для реконструкции входной группы магазина.

Заявитель: гражданин Касумов Агил Ибрагим оглы.

Шатунов А.А. - Добрый день. Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города от 02.06.2014 № 72, от 02.06.2014 № 73, от 06.06.2014 № 75, от 06.06.2014 № 76, от 10.06.2014 № 78, от 10.06.2014 № 79, от 15.07.2014 № 94 «О назначении публичных слушаний» по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Публичные слушания буду проводить я - заместитель главы Администрации города, председатель комиссии по градостроительному зонированию - Шатунов Александр Александрович. Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию - Гурьева Вера Викторовна. На повестке дня 8 вопросов. Напоминаю регламент проведения публичных слушаний: на представление вопроса - 3 минуты, на обсуждение данного вопроса - 10 минут. Уважаемые присутствующие и приглашенные, в процессе проведения публичных слушаний задают вопросы только участники, записавшиеся с правом голоса, с представлением личности и четкой аргументации своих высказываний по данному вопросу, для занесения в протокол публичных слушаний. Всех выступающих прошу говорить только в микрофон, так как осуществляется аудиозапись публичных слушаний и ведется on-line трансляция в сети Internet.

Вопрос № 1.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1, Р.4 в результате уменьшения

и выделения новой территориальной зоны ИТ.5, для реконструкции объекта: "Газопровод-отвод к Сургутской ГРЭС-1 1 нитка и ГРС-3 бис г. Сургут, протяженностью 101,7 км, литеры 2, В, В1", расположенного по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Сургутский район, газопровод - отвод от точки врезки на 622 км магистрального газопровода Уренгой-Сургут - Челябинск к СурГРЭС-1 до ГРС-3 бис г. Сургут.

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Сургут».

Докладчик: начальник отдела по землеустройству и оформлению прав на земельные участки УОРР и СОФ ООО «Газпром трансгаз Сургут» Кудряшов Сергей Геннадьевич.

Направлены извещения о проведении публичных слушаниях:

1. Директору филиала ОАО «ОГК-2»-Сургутская ГРЭС-1 Вергейчику Олегу Владимировичу.
2. Заместителю директора филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго» Буткевичу Виталию Федотовичу.

Записались с правом голоса:

Инженер отдела по землеустройству и оформлению прав на земельные участки УОРР и СОФ ООО «Газпром трансгаз Сургут» Любичский Станислав Иванович.

Кудряшов С.Г. - Добрый день всем присутствующим. ООО «Газпром трансгаз Сургут» обратилось в комиссию по градостроительному зонированию с просьбой внести изменения в Правила землепользования и застройки, в части изменения границ территориальных зон Р.1, Р.4 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5, для реконструкции объекта «Газопровод-отвод к Сургутской ГРЭС-1 1 нитка и ГРС-3 бис г. Сургут, протяженностью 101,7 км, литеры 2, В, В1», в составе стройки «Газопроводы-отводы к Сургутской ГРЭС (узлы приема запуска очистных устройств)». Внесение изменений связано с тем, что по данной территории проходит действующий подземный газопровод-отвод к Сургутской ГРЭС-1 1-я нитка, который построен в 1981 году для снабжения газом Сургутской ГРЭС-1. В процессе более чем 30 летней эксплуатации трубопровода потребовалось провести реконструкцию данного объекта, вместе с газопроводом -отводом к Сургутской ГРЭС-1 2-я нитка и газопроводом - отвод Нижневартовский ГПЗ – Сургутская ГРЭС -1 3-я нитка, которые также построены в конце 70-х, начале 80-х годов с целью бесперебойного снабжения газом Сургутской ГРЭС-1. Реконструкция объекта направлена на повышение надежности эксплуатации указанных газопроводов - отводов. Площадки узлов приема будут размещены в коридоре газопроводов. В процессе реконструкции планируется на существующих газопроводах-отводах строительство узлов приема очистного устройства. Узлы приема очистного устройства предназначены для приема очистного устройства и средств диагностики газопроводов без прекращения транспорта газа. Данные камеры приема очистных устройств располагаются на км 100,5 1, 2 нитки газопровода и на 192 км газопровода - отвода Нижневартовский ГПЗ - Сургутская ГРЭС -1. По 2 ниткам данные камеры приема попали в зону ИТ, по одной нитке камера приема попала в зону Р.1, причем в данной зоне уже находится

существующий газопровод, то есть как такового нового строительства не подразумевается, на этом месте будет осуществляться строительство камер приема запуска на действующей трубе, которая проходит в настоящее время на этом земельном участке. На проектируемых узлах выполняются следующие операции:

- прием очистного устройства или средства диагностики;
- сброс продуктов очистки в коллектор-сборник;
- продувка камеры приема очистного устройства и технологических трубопроводов;
- контроль прохождения очистного и диагностического устройств.

Для выполнения указанных операций на узлах приема предусмотрены:

- камеры приема очистных устройств в блочно-комплектном исполнении;
- механизмы для извлечения и перемещения очистных устройств в комплекте с камерами;
- трубопроводы, отключающая арматура и продувочные свечи, обеспечивающие необходимые технологические операции по приему ОУ;
- сигнализаторы прохождения очистных устройств.

Также подразумевается автоматизация этих камер приема, чтобы они работали в автоматическом режиме, поэтому вместе с камерами на данной площадке предусмотрено еще строительство контрольных пунктов телемеханики. Контрольный пункт телемеханики будет повышать надежность эксплуатации газопровода, то есть оперативно будет осуществляться связь с операторами, которые находятся в Сургутском ЛПУ. У меня все.

Шатунов А.А. - Вопросы, замечания, предложения у записавшихся с правом голоса, членов комиссии, присутствующих есть?

Усов А.В – Добрый день. Усов Алексей Васильевич, департамент архитектуры. Уточните понятие очистные устройства, и не потребуется ли установление санитарно-защитных зон для них?

Кудряшов С.Г. - Нет, очистные устройства это термин, по факту получается камеры приема, что такое очистное устройство - это некий поршень, который будет пропускаться через трубу газопровода, поршень может быть как диагностический, который будет проходить по трубе, считывать и выдавать информацию по состоянию трубопровода, и там где будут обнаружены критические или за критические дефекты, будет получена такая информация и сразу появится сигнал о том, что в данном месте появились критические дефекты и требуется замена этих дефектов по всей длине газопровода или замена целиком части или участка трубы. То, что касается очистного устройства - это тоже некий поршень, который будет проходить по «телу» трубы и чистить трубу, в которой могут скопиться какие - то материалы или грязь. Когда газ проходит, присутствуют частицы, примеси, то есть выходит поршень и это сразу будет всё утилизироваться и вывозиться.

Усов А.В - Понятно, учитывая наш с Вами печальный опыт по газопроводам в районе кооперативов Прибрежный, Заречный, то в данном случае не произойдет никакого увеличения центральных зон, потому что там тоже относительно не далеко дачные кооперативы?

Кудряшов С.Г. - Увеличения не произойдет. Дело в том, что эти газопроводы как существовали, так и существуют, единственное, что на данном участке трубы

появится камера приема очистного устройства или камера приема поршня. Как нормативные расстояния были, так они и останутся, никакого увеличения не произойдет, это наоборот повысит надежность данного участка «Газопровод - отвод к Сургутской ГРЭС».

Гужва Б.Н. - То есть изменения диаметров трубы не будет?

Кудряшов С.Г. - Изменения диаметра не будет, меняется запорная арматура и камеры приема устанавливаются.

Шевченко И.В. - Шевченко Ирина Викторовна, заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений. Вопрос, который мы сегодня обсуждаем, как-нибудь будет завязан с вопросом по ГРС?

Кудряшов С.Г. - Нет. Данный вопрос никаким условием не связан с ГРС. Пока существуют эти газопроводы, их надо обслуживать, поэтому эти камеры необходимы. Когда решиться вопрос по переносу ГРС, все равно, я так думаю, эти трубы останутся. Цель перемещения ГРС или выноса ГРС из данной зоны, для того, чтобы уменьшить давление в существующих трубопроводах. За счет уменьшения давления в существующих трубопроводах уменьшатся охранные зоны и зоны минимальных расстояний. Единственный вопрос сейчас стоит по снижению давления в них.

Медведева Л.В. - Медведева Лариса Владиславовна, департамент архитектуры. Скажите, пожалуйста, все-таки узлы учета это у Вас оборудование?

Кудряшов С.Г. - Можно сказать, что это оборудование, но они имеют признак недвижимости, потому что устанавливаются на фундаменте и соответственно это будут объекты недвижимости.

Медведева Л.В. - То есть это оборудование можно демонтировать и увезти?

Кудряшов С.Г. - Да его можно демонтировать.

Медведева Л.В. - Все вопрос снят. А Вы приложили в комиссию чертежи по оборудованию?

Кудряшов С.Г. - Не готов сейчас сказать, комплект документов направляли, надо посмотреть.

Медведева Л.В. - Хорошо, спасибо.

Гужва Б.Н. - Нет, не были представлены, проектной документации, никаких чертежей в комиссию представлены не были.

Кудряшов С.Г. - Проектная документация на сегодняшний день есть, прошла Главгосэкспертизу и есть положительное заключение Главгосэкспертизы по этой документации. Также имеются в наличии инженерные экологические взыскания.

Шатунов А.А. - Вопросы еще есть коллеги? Если вопросов нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись. Спасибо.

Вопрос № II.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.5.-9

в результате увеличения, для проектирования и строительства объекта: "ЛЭП 110кВ ГПП Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ", расположенного в восточном промрайоне по улице Электротехнической.

Заявитель: филиал открытого акционерного общества энергетики и электрификации "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети.

Докладчик: инженер 1 категории производственно-технической службы филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Назаров Валерий Витальевич.

Записались с правом голоса:

Заместитель директора по развитию и реализации услуг филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Коряков Владимир Геннадьевич.

Назаров В.В. - Добрый день, меня зовут Назаров Валерий Витальевич. ОАО «Тюменьэнерго» обратилось с заявлением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения и увеличения территориальной зоны ИТ.5, для проектирования и строительства объекта «ЛЭП 110кВ ГПП «Победа» -ПС «Сайма» в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ», расположенной в промышленной зоне по ул. Электротехнической. Строительство «ЛЭП 110кВ ГПП «Победа» -ПС «Сайма» в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ», предусматривается в соответствии с инвестиционной программой ОАО «Тюменьэнерго» на 2010-2015 гг., утвержденной Приказом Министерства энергетики РФ от 12.10.2010 г. № 490 и предназначена для повышения надежности электроснабжения потребителей города Сургута. Приведу пример необходимости повышения надежности: в результате падения стрелы крана в 2012 г., принадлежащего ООО «Строительные Краны», на провода ВЛ отключились ВЛ-110 кВ Сургут-Северная, Барсово - Северная, по ул. Профсоюзной. Были обесточены потребители, подключенные к подстанциям Северная и Сайма суммарной мощностью 50,8 МВт. Обесточено около 90 тыс. населения (это около 500 домов), социально-значимые объекты: травмцентр, перинатальный центр, онкологический центр, станция скорой помощи, 16 школ, 16 дошкольных учреждений. Электроснабжение объектов здравоохранения осуществлялось от собственных резервных источников электроснабжения (дизель - генераторов). Электроснабжение потребителей было восстановлено персоналом филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети в течение нескольких часов. Началом трассы проектируемой двухцепной КЛ 110 кВ являются концевые муфты наружной установки, расположенные на территории переключательного пункта 110 кВ Победа (сведения о границах охранный зоны ГПП и Захода ВЛ 110 кВ внесены в ГКН 25.09.2014 г. за №86.10.2.47), принадлежащего ОАО «Тюменьэнерго». После выхода с территории ГПП Победа трасса КЛ 110 кВ идет вдоль существующей ВЛ 110 кВ ПС Сургут-ПС Олимпийская (дисп. наименование), ВЛ 110 кВ Сургут – Строительная с отпайками на ПС Трансгаз, Строительная, Шукшинская, Черный Мыс, Олимпийская, Энегетик, СП Импульс наименование по свидетельству о государственной регистрации права

и проходит в границах охранной зоны ВЛ (сведения о границах охранной зоны внесены в ГКН 14.02.2012 г. за №86.10.2.3), принадлежащая также ОАО «Тюменьэнерго». На вышеуказанном участке трассы, земельный участок, площадью 1 805 кв.м., отводимый под строительство КЛ 110 кВ попадает в границы территориальной зоны Р.1. – зона городских лесов, которая выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующих массивов городских лесов, создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и организации мест отдыха населения и запрещает строительство объектов капитального строительства. В соответствии с материалами лесоустройства 2010 года испрашиваемый земельный участок выведен из состава городских лесов и зеленых насаждений. Также на данном участке, в соответствии с действующими нормами и утверждаемыми планами ОАО «Тюменьэнерго», периодически проводятся работы по надлежащему содержанию охранных зон ПП 110 кВ Победа и ВЛ 110 кВ Сургут-Строительная, в связи с чем вырубка при строительстве КЛ 110 кВ осуществляться не будет. Также сообщая, по земельным участкам всей трассы КЛ 110 кВ, проведены работы по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет, всего 8 участков, за исключением участка площадью 1 805 кв.м. Указанное обстоятельство затягивает сроки завершения проектирования КЛ 110 кВ, предоставления земельных участков по всей трассе КЛ, а также получения разрешительных документов на строительство и соответственно само строительство КЛ 110 кВ. На основании вышеизложенного, прошу принять положительное решение по данному вопросу и внести изменения в соответствии с поданным заявлением, для завершения работ по отводу земельных участков под строительство «ЛЭП 110кВ ПП «Победа» - ПС «Сайма» в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ».

Шатунов А.А. - Вопросы, замечания есть?

Медведева Л.В. - Александр Александрович, можно я задам вопрос? У нас в прошлом году с Вами состоялось совещание в отношении предоставления специальных технических условий по этим кабелям изолированным, которые дадут возможность уменьшения охранных зон. Скажите, пожалуйста, на сегодняшний день Вы эти специальные условия эти получили с Москвы или нет?

Назаров В.В. - Это касает вопроса ВЛ и кабельных?

Медведева Л.В. – Да, ВЛ и кабельных, подземно Вы опускаете здесь?

Назаров В.В. - Здесь подземное идет.

Усов А.В. - Хотел бы все-таки уточнить, когда начнется строительство первой кабельной линии 110 кВ?

Назаров В.В. - Планировалось начало строительства в 2015 году, но в связи с тем, что третий год пошел, как оформляем земельный участок, соответственно отводом земельного участка не заканчивается работа по получению разрешительных документов.

Усов А.В. - В 2015 году?

Назаров В.В. - Теперь уже не уверен, потому что если мы закончим к концу года с отводом земли....

Усов А.В. - Ну Вашими инвестиционными программами предусматривается?

Назаров В.В. - Да, предусматривается строительство, но сроки будут немного сдвинуты, пока мы полностью не закончим все работы по проектированию.

Шатунов А.А. - Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись. Спасибо.

Вопрос № III

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1, Ж.1.-Сн в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5, для формирования земельного участка с целью последующего строительства водоотводной канавы объекта "Инженерные сети в поселке Снежный (кварталы С46, С47)".

Заявитель: муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».

Докладчик: главный специалист проектного отдела муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» Яковенко Вера Петровна.

Записавшихся с правом голоса нет.

Яковенко В.П. - Здравствуйте. В рамках муниципального контракта выполнены проектно-изыскательские работы по объекту: "Инженерные сети в поселке Снежный (кварталы С46, С47)". В составе проектной документации данного объекта, в соответствии с утвержденным проектом планировки поселка Снежный город Сургут, предусмотрено устройство водоотводной канавы за границами красных линий в зоне Р.1. «Зона городских лесов». В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории, данная территориальная зона не предполагает размещение данной водоотводной канавы. Просим уменьшить территориальную зону Р.1 и создать новую территориальную зону ИТ.5, позволяющую разместить данную водоотводную канаву, которая необходима для отвода стока вод с тех же городских лесов. Просим не отказать в просьбе.

Шатунов А.А. - Спасибо большое. Есть вопросы коллеги? Если вопросов нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись. Спасибо.

Вопрос № IV

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1, СИ.-1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, для формирования земельного участка с целью последующего строительства объекта "Автомобильная дорога к новому кладбищу", в состав проектной документации которого предусматривается устройство съезда к старому кладбищу.

Заявитель: муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».

Докладчик: главный специалист проектного отдела муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» Яковенко Вера Петровна.

Записавшихся с правом голоса нет.

Яковенко В.П. - Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: "Автомобильная дорога к новому кладбищу" также выполняется в рамках муниципального контракта, она уже выполнена. В составе проектной документации данного объекта предусмотрено устройство съезда к старому кладбищу по кратчайшему пути, а именно сразу к воротам данного кладбища. Для чего нужно было пройти через зону Р.1: размер участка составил 100 метров на 6 метров ширины, данный проезд накладывается на зону Р.1 и зону СИ. «Зона специального использования», которая также не позволяет размещения данного проезда. В связи с этим просим перевести часть зоны Р.1 и СИ.-1 в зону ИТ.1, для возможности размещения данного проезда.

Шатунов А.А. - Вопросы есть? Если вопросов нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись. Спасибо.

Вопрос № V

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.2.-29 в результате увеличения, для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав на земельный участок под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Сургут, улица Мелик-Карамова, дом 18, в соответствии с красными линиями, утвержденными в составе проекта планировки территории юго-восточной части жилого района города Сургута постановлением Администрации города от 20.04.2010 № 1624 «Об утверждении проекта планировки территории юго-восточной части восточного жилого района города Сургута».

Заявитель: гражданин Наратнев Виктор Леонидович.

Докладчик: гражданин Наратнев Виктор Леонидович.

Направлены извещения о проведении публичных слушаниях:

1. Директору СГМУП «ГТС» Юркину Василию Николаевичу.
2. Директору филиала в городе Сургуте КУ ХМАО - Югры «Управление автомобильных дорог» Гребешку Константину Сергеевичу.
3. Гражданке Ивановой Марине Георгиевне.
4. Гражданке Ахмадуллиной Нине Георгиевне.
5. Гражданину Патрушеву Сергею Георгиевичу.
6. Гражданину Патрушеву Георгию Юрьевичу.
7. Гражданину Щелгачеву Игорю Васильевичу.
8. Гражданину Мухаметову Сайд-Эми Умаровичу.

9. Гражданке Овсянкиной Ларисе Ивановне.
10. Гражданке Миняфовой Елене Викторовне.
Записавшихся с правом голоса нет.

Наратнев В.Л. - Добрый день. Я Наратнев Виктор Леонидович, проживаю по улице Мелик-Карамова, 18, являюсь собственником доли этого земельного участка и строений. В связи с тем, что нас, почему то соединили на один адрес, там два дома было 18/1, 18/2, это исторически так было сделано, а сейчас 18. У нас две больших семьи, живем на одной территории и мы не можем на сегодняшний день никаких движений сделать с данной собственностью, то есть ни продать, ни подарить. Хотелось бы оформить наши отношения с соседями, чтобы оформить документы на данный земельный участок.

Шатунов А.А. - Вопросы есть?

Гужва Б.Н. - Вы знаете, что за объект находится на том земельном участке, на который Вы заявляетесь? Здание бывшей почты, бывшей сберкассы.

Наратнев В.Л. - Ну да там стоит здание, но оно брошенное.

Гужва Б.Н. - Я понимаю, но это не значит, что Вы можете оформить земельный участок, который расположен под этим зданием. Также необходимо учитывать то, что в соответствии с утвержденным проектом планировки территории юго-восточной части жилого района города Сургута, по территории того земельного участка на который Вы претендуете, проходит проезд внутриквартальный, который является выездом с магистральной улицы 1 «З» объездной автодороги. Данные обстоятельства будут учитываться комиссией при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

Наратнев В.Л. - Это же не на весь участок происходит.

Гужва Б.Н. - Да, частично. По факту дом, в котором Вы живете является многоквартирным?

Наратнев В.Л. - Да.

Шатунов А.А. - Вопросы еще есть? Если вопросов нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись. Спасибо.

Вопрос № VI

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.З.-27А, ОД.1.-10 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав на земельный участок под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Сургут, микрорайон 27А, улица Нагорная, дом 48А.

Заявитель: гражданка Турчина Татьяна Николаевна.

Докладчик: гражданка Турчина Татьяна Николаевна.

Направлены извещения о проведении публичных слушаниях:

1. Гражданину Гайсину Сибагату Адигамовичу.
 2. Гражданке Никифоровой Светлане Викторовне.
 3. Гражданину Новоселову Владимиру Анатольевичу.
 4. Гражданину Козлову Владимиру Викторовичу.
 5. Гражданке Сусловой Светлане Анатольевне.
- Записавшихся с правом голоса нет.

Турчина Т.Н. - Здравствуйте. Я Татьяна Николаевна Турчина. Мы купили этот дом в 2005 году и хотели в собственность землю оформить, а оказалась она в разных зонах. Хотим привести к одной зоне, для того, чтобы оформить права на земельный участок.

Шатунов А.А. - Вопросы есть коллеги? Если вопросов нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись. Спасибо.

Вопрос № VII

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.2.-29 в результате уменьшения, Р.3.-Д в результате исключения и выделения новой территориальной зоны Р.1, для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующих массивов городских лесов, создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и организации мест отдыха населения.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Докладчик: начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Гужва Богдан Николаевич.

Направлены извещения о проведении публичных слушаниях:

1. Директору филиала в городе Сургуте КУ ХМАО - Югры «Управление автомобильных дорог» Гребешку Константину Сергеевичу.
2. Директору СГМУП «Горводоканал» Гончару Станиславу Анатольевичу.
3. Директору МКУ «ДДТ и ЖКК» Вырвикишко В.Я.
4. Директору ООО УК «Северо-Восточная» Тарану М.И.

Записавшихся с правом голоса нет.

Гужва Б.Н. - Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.2.-29 в результате уменьшения, Р.3.-Д в результате исключения и выделения новой территориальной зоны Р.1, для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующих массивов городских лесов, создания экологически чистой окружающей среды

в интересах здоровья и организации мест отдыха населения. Дело в том, что на этой территории находятся ценные породы леса, здесь сосновый бор расположен, ранее там размещалась радиостанция Обь - Иртышского пароходства и балочный массив. Департамент архитектуры и градостроительства учитывая эти факторы, так как большое уменьшение лесов на территории города идет, предлагает эту территорию закрепить за городскими лесами, поскольку ранее попытки оформить этот земельный участок под дачное некоммерческое товарищество были не завершены. Спасибо.

Шатунов А.А. - Вопросы есть коллеги? Если вопросов и замечаний нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись. Спасибо.

Вопрос № VIII

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101195:10, площадью 2260 квадратных метров, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 34, проспект Мира, территориальная зона Ж.З.-34, для реконструкции входной группы магазина.

Заявитель: гражданин Касумов Агил Ибрагим оглы.

Докладчик: гражданин Касумов Агил Ибрагим оглы.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаниях:

1. Председателю ТОС № 28 Нургатиной Любовь Александровне.
2. Главному инженеру ООО «СГЭС» Григорьеву А.С.

Комиссаренко А.В. - Здравствуйте, Комиссаренко Анатолий Владимирович. Хочу довести до Вашего сведения, что данный объект в 2005 году был утвержден генеральным планом, все соответствует утвержденной документации, все площади, которые в этом здании, при строительстве полностью соответствуют. В проектной документации произошли изменения за счет чего: когда приступили к реализации проекта строительства, то там оказались грунтовые воды очень высокие, поэтому здание поднялось. Использовать лестницу в наших условиях это очень плохо, поэтому мы решили закрыть ее стеклянным ограждением, вот и вся функция, то есть площадь не изменилась, дополнительных площадей не образовалось, только для того, чтобы правильно использовать в наших условиях лестницу. Для этого нам потребовались пандусы для инвалидов, мы установили там подъемники, таким образом, в нормальных, хороших условиях будет эксплуатироваться лестница.

Шатунов А.А. - Вопросы коллеги?

Усов А.В. - Анатолий Владимирович, подъемники для инвалидов тоже в этом закрытом объеме?

Комиссаренко А.В. - Да, они в этом закрытом объеме. То есть у нас есть подъемник на 1 этаж, есть еще главная лестница и есть подъемник с 1 на 2 этаж. Мы выполняем все условия, которые нам предъявляются.

Шатунов А.А. - То есть все требования выполнены.

Комиссаренко А.В. - Да, все требования выполнены, потому что пандусы такие, 25 метров пандус, он приходит в негодность, и он просто никому не нужен потом становится.

Усов А.В. - Лишь бы потом подъемники включали.

Комиссаренко А.В. - Это вопрос уже эксплуатации, поэтому требования уже к другим.

Шатунов А.А. - Еще вопросы? Если вопросов и замечаний нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись. На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана, все материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Считаю, что публичные слушания состоялись. Спасибо.

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию

А.А. Шатунов

Секретарь комиссии
по градостроительному зонированию

В.В. Гурьева

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Публичные слушания назначены постановлениями Главы города Сургута от 02.06.2014 № 72, от 02.06.2014 № 73, от 06.06.2014 № 75, от 06.06.2014 № 76, от 10.06.2014 № 78, от 10.06.2014 № 79 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 20.08.2014 в 10-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, 4

п / п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 20.08.2014					
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1, Р.4 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5, для реконструкции объекта: "Газопровод-отвод к Сургутской ГРЭС-1 1 нитка и ГРС-3 бис г. Сургут, протяженностью 101,7 км, литеры 2, В, В1", расположенного по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Сургутский район, газопровод - отвод от точки врезки на 622 км магистрального газопровода Уренгой-Сургут - Челябинск к СурГРЭС-1 до ГРС-3 бис г. Сургут. Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Сургут».	Докладчик: Кудряшов С.Г. - начальник отдела по землеустройству и оформлению прав на земельные участки УОПР и СОФ ООО «Газпром трансгаз Сургут» Усов А.В. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Кудряшов С.Г. - начальник отдела по землеустройству и оформлению прав на земельные участки УОПР и СОФ ООО «Газпром трансгаз Сургут» Гужва Б.Н. – начальник управления ФЗУ и ИСОГД департамента архитектуры и градостроительства Кудряшов С.Г. - начальник отдела по землеустройству и оформлению прав на земельные участки УОПР и СОФ ООО «Газпром трансгаз Сургут» Шевченко И.В. – заместитель	Пояснения: - О необходимости реконструкции объекта «Газопровод-отвод к Сургутской ГРЭС-1 1 нитка и ГРС-3 бис г. Сургут, протяженностью 101,7 км, литеры 2, В, В1» с целью бесперебойного снабжения газом Сургутской ГРЭС-1; - О целях строительства узлов приема-запуска очистных устройств; - О выполнении ряда операций на проектируемых узлах и объектах необходимых для выполнения этих операций. - О строительстве контрольных пунктов телемеханики, для того, чтобы камеры приема работали в автоматическом режиме с целью повышения надежности эксплуатации газопровода. Вопрос: - О санитарно-защитных зонах для очистных устройств и их понятие. Пояснения: - Очистное устройство - это некий поршень, который будет пропускаться через трубу газопровода, для считывания и выдачи информации в автоматическом режиме о состоянии трубопровода; - О том, что увеличения нормативных расстояний не произойдет; - Об эксплуатации газопровода более 30 лет. Вопрос: - Об изменении диаметра трубы. Пояснения: - О том, что изменений диаметра не будет, меняется отключающая арматура и устанавливаются камеры приема. Вопрос: - О завязке рассматриваемого вопроса с	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1, Р.4 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5, для реконструкции объекта: "Газопроводы-отводы к Сургутской ГРЭС (узлы приема-запуска очистных устройств)», расположенного в районе ГРЭС.	1. В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.

		директора департамента имущественных и земельных отношений Кудряшов С.Г. - начальник отдела по землеустройству и оформлению прав на земельные участки УОПР и СОФ ООО «Газпром трансгаз Сургут» Медведева Л.В. - заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Кудряшов С.Г. - начальник отдела по землеустройству и оформлению прав на земельные участки УОПР и СОФ ООО «Газпром трансгаз Сургут»	вопросом по ГРС. Пояснения: - О том, что рассматриваемый вопрос никаким условием не связан с ГРС; - О необходимости обслуживания существующих газопроводов; - О снижении давления в существующих газопроводах. Вопрос: - О демонтаже данных узлов приема; - О направлении в комиссию чертежей по данному оборудованию. Пояснения: - О том, что узлы приема это оборудование, но имеют признак недвижимости и их можно демонтировать; - О том, что проектная документация прошла Главгосэкспертизу и есть положительное заключение Главгосэкспертизы по этой документации; - О наличии инженерных экологических взысканий.		
2	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.5.-9 в результате увеличения, для проектирования и строительства объекта: "ЛЭП 110кВ ПП Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ", расположенного в восточном промрайоне по улице Электротехнической. Заявитель: филиал открытого акционерного общества энергетики и электрификации "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети.	Докладчик: Назаров В.В. - инженер 1 категории производственно-технической службы филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Медведева Л.В. - заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Назаров В.В. - инженер 1 категории производственно-технической службы филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Усов А.В. - и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Назаров В.В. - инженер 1 категории производственно-технической службы филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети	Пояснения: - О строительстве объекта "ЛЭП 110кВ ПП Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ" в соответствии с инвестиционной программой ОАО "Тюменьэнерго" на 2010-2015, утвержденной Приказом Министерства энергетики РФ от 12.10.2010 № 490 и предназначена для повышения надежности электроснабжения потребителей города Сургут. Вопрос: - О проведенном совещании в отношении предоставления специальных технических условий по этим кабелям. Пояснения: - О подземном исполнении. Вопрос: - О начале строительства первой кабельной линии 110 кВ. Пояснения: - О строительстве кабельной линии 110 кВ после выполнения всех работ по проектированию.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.5.-9 в результате увеличения, для проектирования и строительства объекта: "ЛЭП 110 кВ ПП Победа" - ПС "Сайма" в г. Сургуте. Кабельная линия 110кВ", расположенного в восточном промрайоне по улице Электротехнической.	1. В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.

	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1, Ж.1.-Сн в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5, для формирования земельного участка с целью последующего строительства водоотводной канавы объекта "Инженерные сети в поселке Снежный (кварталы С46, С47)". Заявитель: муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».	Докладчик: Яковенко В.П. - главный специалист проектного отдела МКУ «УКС»	Пояснения: - О выполнении проектно-изыскательских работ по объекту "Инженерные сети в поселке Снежный (кварталы С46, С47)" в рамках муниципального контракта. Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1, Ж.1.-Сн в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5, для формирования земельного участка с целью последующего строительства водоотводной канавы объекта "Инженерные сети в поселке Снежный (кварталы С46, С47)".	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.
4	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1, СИ.-1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, для формирования земельного участка с целью последующего строительства объекта "Автомобильная дорога к новому кладбищу", в состав проектной документации которого предусматривается устройство съезда к старому кладбищу. Заявитель: муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».	Докладчик: Яковенко В.П. - главный специалист проектного отдела МКУ «УКС»	Пояснения: - О выполнении проектно-изыскательских работ по объекту "Автомобильная дорога к новому кладбищу" в рамках муниципального контракта. Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1, СИ.-1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, для формирования земельного участка с целью последующего строительства объекта "Автомобильная дорога к новому кладбищу". в состав проектной документации которого предусматривается устройство съезда к старому кладбищу.	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.
5	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.2.-29 в результате увеличения, для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав на земельный участок под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Сургут, улица Мелик-Карамова, дом 18, в соответствии с красными линиями, утвержденными в составе проекта планировки территории Юго-Восточной части жилого района города Сургута	Докладчик: Наратнев В.Л. - гражданин Гужва Б.Н. – начальник управления ФЗУ и ИСОГД департамента архитектуры и градостроительства Наратнев В.Л. - гражданин Гужва Б.Н. – начальник управления ФЗУ и ИСОГД департамента архитектуры и градостроительства	Пояснения: - Об оформлении прав на земельный участок под многоквартирным жилым домом. Вопрос: - О нахождении на испрашиваемом земельном участке здания бывшей почты. Пояснения: - О том, что здание брошенное. Пояснения: - О невозможности оформления земельного участка под брошенным зданием; - О том, что в соответствии с проектом планировки территории Юго-Восточной части Восточного жилого района города Сургута, проходит внутриквартальный проезд, который	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.2.-29 в результате увеличения, для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав на земельный участок под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Сургут, улица Мелик-Карамова, дом 18, в соответствии с проектом планировки территории Юго-Восточной части Восточного жилого района города Сургута, утвержденным постановлением Администрации города от 20.04.2010 № 1624 «Об утверждении проекта планировки территории юго-восточной	1. В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.

	постановлением Администрации города от 20.04.2010 № 1624 «Об утверждении проекта планировки территории юго-восточной части восточного жилого района города Сургута». Заявитель: гражданин Наратнев Виктор Леонидович.		является выездом с магистральной улицы I «З» объездной автодороги. - Об учете данных обстоятельств при подготовке рекомендаций комиссией по градостроительному зонированию.	части восточного жилого района города Сургута», в соответствии с красными линиями, утвержденными в составе проекта планировки территории Юго-Восточной части Восточного жилого района города Сургута и с учетом бесхозяного объекта.	
6	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.З.-27А, ОД.1.-10 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав на земельный участок под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Сургут, микрорайон 27А, улица Нагорная, дом 48А. Заявитель: гражданка Турчина Татьяна Николаевна.	Докладчик: Турчина Т.Н. - гражданка	Пояснения: - Об оформлении прав на земельный участок под многоквартирным жилым домом. Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.З.-27А, ОД.1.-10 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав на земельный участок под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Сургут, микрорайон 27А, улица Нагорная, дом 48А.	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.
7	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.2.-29 в результате уменьшения, Р.З.-Д в результате исключения и выделения новой территориальной зоны Р.1, для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующих массивов городских лесов, создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и организации мест отдыха населения. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	Докладчик: Гужва Б.Н. – начальник управления ФЗУ и ИСОГД департамента архитектуры и градостроительства	Пояснения: - О нахождении на данной территории ценных пород леса, соснового бора; - Об уменьшении лесов на территории города; - О закреплении данной территории за городскими лесами, поскольку ранее попытки оформить этот земельный участок под дачное некоммерческое товарищество были не завершены. Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.2.-29 в результате уменьшения, Р.З.-Д в результате исключения и выделения новой территориальной зоны Р.1, для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующих массивов городских лесов, создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и организации мест отдыха населения.	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А. Шатунов