

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА
РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 27 марта 2009 года
№ 533-IV ДГ

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 19.02.2009 № 46), заключение и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

1. В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 28.11.2008 № 462-IV ДГ), изменить согласно приложению:

1) границы территориальной зоны П.2.-XIV в результате увеличения, зон ИТ.1. и ИТ.2. в результате уменьшения в соответствии с корректировкой красных линий ул. Промышленной;

2) границы территориальной зоны П.2.-28 в результате увеличения, зоны ИТ.1. в результате уменьшения в соответствии с красными линиями ул. Базовой;

3) границы территориальной зоны Ж.2.-25 в результате увеличения, зоны ИТ.1. в результате уменьшения в соответствии с красными линиями ул. Рыбников;

4) границы территориальной зоны ОД.2.-21 в результате уменьшения, зоны Р.2. в результате увеличения по ул. Рыбников;

5) границы территориальной зоны ОД.2.-21 в результате уменьшения, зоны ИТ.1. в результате увеличения по ул. Рыбников;

- 6) границы территориальной зоны ОД.2.-21 в результате увеличения, зоны Р.2. в результате уменьшения по ул. Рыбников;
- 7) границы территориальной зоны Р.2. в результате уменьшения, зоны ИТ.1. в результате увеличения по ул. Рыбников;
- 8) границы территориальной зоны П.2.-IX в результате увеличения, зоны ИТ.1. в результате уменьшения на пересечении ул. Индустриальной и ул. Островского;
- 9) границы территориальной зоны П.1.-4 в результате увеличения, зоны Р.4. в результате уменьшения на Заячьем острове;
- 10) границы территориальной зоны П.2.-VIII в результате увеличения, зоны ИТ.1. в результате уменьшения в соответствии с корректировкой красных линий ул. Промышленной;
- 11) границы территориальной зоны П.2.-XXI в результате увеличения, зоны ИТ.1. в результате уменьшения в Северном промрайоне;
- 12) границы территориальной зоны П.2.-6 в результате увеличения, зоны ИТ.1. в результате уменьшения по ул. Заводской;
- 13) границы территориальной зоны П.2.-26 в результате увеличения, зоны ИТ.1. в результате уменьшения в Восточном промрайоне;
- 14) границы территориальной зоны Ж.3.-6 в результате увеличения, зон Р.2.-6 и ИТ.1. в результате уменьшения по ул. Энтузиастов;
- 15) границы территориальных зон Ж.2.-Ю.4 и ИТ.1. в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны П.1. в пос. Юность;
- 16) границы территориальной зоны Ж.2.-26 в результате уменьшения, зоны ИТ.1. в результате увеличения по ул. Зеленой;
- 17) границы территориальной зоны П.3. в результате увеличения, зоны Р.3.-35 в результате уменьшения в зоне ГРЭС-2;
- 18) границы территориальной зоны ОД.2.-12 в результате увеличения, зоны Ж.3.-ХЗ в результате уменьшения по ул. Маяковского;
- 19) границы территориальной зоны Р.2.-4 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны П.1. по Югорскому тракту;
- 20) границы территориальных зон П.2.-24, П.2.-23, П.2.-20 и ИТ.2. в результате увеличения, зоны ИТ.1. в результате уменьшения в пос. Кедровом;
- 21) границы территориальных зон Р.2.-29, гидрографии, ИТ.4. в результате уменьшения, зоны П.2.-30 в результате увеличения по ул. Сосновой;
- 22) границы территориальных зон Р.4., Ж.1.-Сн в результате увеличения, зон Р.3.-57, Р.1., ИТ.1. в результате уменьшения по ул. 4 «З»;
- 23) границы территориальных зон Ж.2.-34, ИТ.1. в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.2. в районе автомобильной дороги «Сургут-Нижневартовск»;
- 24) границы территориальной зоны ОД.1.-5 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.2. по ул. Энергетиков;

25) границы территориальных зон Р.2.-2 и гидрографии в результате уменьшения и выделении новой территориальной зоны ОД.2. (от реки Саймы до пересечения ул. Геологической);

26) границы территориальных зон П.2.-23, П.2.-20, П.2.-19 в результате увеличения, зоны ИТ.1. в результате уменьшения в соответствии с корректировкой ул. Пионерной;

27) границы территориальных зон П.3, П.2.-21, П.2.-20, П.2.-19 в результате увеличения, зоны ИТ.1. в результате уменьшения в соответствии с корректировкой ул. Энергостроителей;

28) границы территориальной зоны Ж.3.-24 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Р.2. в микрорайоне 24;

29) границы территориальной зоны Ж.3.-28А в результате увеличения, зоны ИТ.1. в результате уменьшения в микрорайоне 28А.

2. В части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута:

1) в подпункте 9 раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» статьи 40 Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки» исключить слова «или в пристройке к жилому дому»;

2) в подпункте 8 раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» статьи 41 Ж.3. «Зона многоэтажной жилой застройки» исключить слова «или в пристройке к многоквартирному жилому дому»;

3) раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 52.П.2. «Зона предприятий III – V классов вредности» дополнить подпунктами 19, 20 следующего содержания:

«19) автодромы;

20) железнодорожные подъездные пути и тупики».

Глава города

А.Л. Сидоров