



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

— Администрация Сургута



На ПК-16/0 от 24.03.2020;
На № 18-02-536/0 от 25.03.2020

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет план мероприятий (дорожную карту) по внесению изменений в генеральный план города и Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, подготовленный департаментом архитектуры и градостроительства для рассмотрения вопроса «О результатах проведенного Администрацией города анализа вариантов определения функциональной зоны в генеральном плане города и территориальной зоны в Правилах землепользования и застройки территории города для размещения объекта «ритуальный зал» на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 09.04.2020.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель Главы города Сургута
В.Э. Шмидт
«___» _____ 2020

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ДАиГ – главный архитектор
С.В. Солод
«___» _____ 2020

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ (дорожная карта)

по внесению изменений в генеральный план города и Правила землепользования и застройки на территории города Сургута в части территории для размещения ритуального зала по улице Аэрофлотской в районе бывших автосалонов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1.	Внесение изменений в генеральный план		
	Внесение изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	В течение пяти месяцев	Ю.В. Валгушкин И.В. Власов
2.	Внесение изменений в раздел II «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута		
	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки, а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьи 39 «Зона размещения культовых объектов ОД.9» условно разрешенным видом использования «Бытовое обслуживание».	В течение четырех месяцев с момента внесения изменений в генеральный план	Ю.В. Валгушкин А.И. Сорич
3.	Внесение изменений в раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута		
3.1.	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ИТ.1 в результате уменьшения, ОД.9 в результате выделения.	В течение пяти месяцев с момента внесения изменений в генеральный план	Ю.В. Валгушкин А.И. Сорич

Власов Иван Владимирович, тел. 52-82-42
Горх Ольга Ивановна, тел. 52-82-49

Вирс



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю
Думы города Surguta
Н.А. Краснояровой

Администрация Surguta



На № 18-02-679/0 от 29.04.2020

Уважаемая Надежда Александровна!

На обращение депутата Думы города Surguta – председателя комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию города Клишина Владимира Васильевича по внесению изменений в генеральный план города и Правила землепользования и застройки на территории города Surguta в части территории для размещения ритуального зала по улице Аэрофлотской в районе бывших автосалонов, сообщая следующее.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Surguta, утвержденными решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta» (с последующими изменениями от 27.03.2020 № 573-VI ДГ), территориальная зона ОД.2 «Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения» имеет расширенный перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые правообладатель вправе выбирать самостоятельно без получения дополнительных разрешений и согласований, в связи с чем возникают риски возникновения иных видов использования помимо ритуального зала.

Введение в Правила землепользования и застройки на территории города Surguta новой территориальной зоны ОД.12 нецелесообразно, ввиду уже имеющейся специальной территориальной зоны ОД.9 «Зона размещения культовых объектов» и кроме того, введение такой зоны потребует длительного времени не только для внесения изменений в градостроительный регламент, но и после ее введения, для изменения территориальной зоны в Карту градостроительного зонирования.

18-04-792
18.05.20

По мнению Администрации города, основным верным решение по размещению ритуального зала по улице Аэрофлотской в районе бывших автосалонов является перевод в территориальную зону ОД.9 и дополнение градостроительного регламента данной зоны условно разрешенным видом использования «бытовое обслуживание», с целью одновременного проведения публичных слушаний и получения такого разрешения.

В части рассмотрения вопроса об определении функциональной зоны в генеральном плане города на заседании рабочей группы по доработке проекта решения Думы города «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут» сообщаю, что испрашиваемые изменения не являются предметом корректировки для рассмотрения на данном заседании.

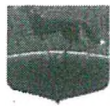
Предлагаемые изменения будут рассмотрены в рамках комплексной разработки проекта внесения изменений в генеральный план города Сургута.

Глава города



В.Н. Шувалов

Солод Сергей Викторович.
тел. (3462) 52-82-43.
Власов Иван Владимирович.
тел. (3462) 52-82-42.
Сорич Иван Андреевич.
тел. (3462) 52-82-49.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**КОМИТЕТ
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ
РАЗВИТИЮ ГОРОДА**

Главе города Сургута

В.Н. Шувалову

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



111537 745101
№ 18-02-679/0
от: 29/04/2020

На № 01-02-3094/0 от 02.04.2020

Уважаемый Вадим Николаевич!

Администрацией города в соответствии с поручением постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, оформленным картой контроля ПК-16/0 от 24.03.2020 по итогам заседания, состоявшегося 19.03.2020, предоставлен план мероприятий (дорожная карта) по внесению изменений в генеральный план города и Правила землепользования и застройки на территории города Сургута (далее – Правила землепользования и застройки) в части территории для размещения ритуального зала по улице Аэрофлотской в районе бывших автосалонов.

Вместе с тем вышеуказанное поручение предусматривает также предоставление информации о результатах анализа двух вариантов, предложенных Администрацией города к заседаниям комитета 14.02.2020 и 19.03.2020, а также иных вариантов, возможных к реализации с точки зрения минимизации рисков. Данный анализ необходимо выполнить в целях определения варианта, наиболее предпочтительного в части предотвращения возникновения вместо ритуального зала объектов иного назначения как на момент предоставления земельного участка под строительство объекта, так и в ходе его строительства.

В отношении предложения Администрации города, предоставленного к заседанию комитета 19.03.2020, а также включённого в вышеуказанную дорожную карту, которым предлагается предусмотреть территориальную зону культовых объектов ОД.9, необходимо обратить внимание, что поручение

комитета касается создания объекта «ритуальный зал», услугами которого могут пользоваться все горожане, а не только представители той или иной конфессии в рамках деятельности некоего культового сооружения.

Кроме того, в ходе обсуждения на заседании комитета 19.03.2020 депутатами был затронут вопрос о целесообразности реализации предложения Администрации города в части дополнения градостроительного регламента зоны культовых объектов ОД.9 видом разрешённого использования «бытовое обслуживание». В настоящее время в культовых сооружениях, расположенных на территории города и предназначенных для проведения религиозных служб и отправления религиозных обрядов, проводятся обряды прощания с ушедшими из жизни людьми, хотя вид разрешённого использования «бытовое обслуживание» для данной территориальной зоны не предусмотрен. В результате реализации данного предложения вид использования «бытовое обслуживание» будет разрешён на всех территориях, предусмотренных для зоны культовых объектов ОД.9, тогда как рассматривается вопрос о размещении ритуального зала на конкретной отдельно взятой территории, а именно: по улице Аэрофлотской в районе бывших автосалонов. В связи с вышеизложенным прошу предоставить пояснения в части необходимости внесения в Правила землепользования и застройки такого изменения.

Таким образом, ранее предложенные Администрацией города варианты определения функциональной и территориальной зон для размещения ритуального зала на обсуждаемой территории требуют дополнительной проработки, а также не являются исчерпывающими, в связи с чем необходимо продолжить работу по изысканию всех иных возможных к реализации вариантов с последующей оценкой их достоинств и недостатков в целях осуществления выбора наиболее оптимального из имеющихся.

Так, в рамках рассмотрения иных вариантов, учитывая положения Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждённых приказом Минэкономразвития от 09.01.2018 № 10, считаю возможным предложить к обсуждению следующие варианты: 1) предусмотреть в генеральном плане города многофункциональную общественно-деловую зону (вид - зона объектов коммунально-бытового назначения), в Правилах землепользования и застройки - территориальную зону размещения объектов коммунально-бытового назначения ОД.2, градостроительным регламентом которой предусмотрен основной вид разрешённого использования «бытовое обслуживание»; 2) предусмотреть в генеральном плане города функциональную зону специализированной общественной застройки (вид – зона специализированной общественной застройки иных видов), в Правилах землепользования и застройки - территориальную зону ОД.2 либо новую зону ОД.12 с условным наименованием «зона размещения объектов похоронного обслуживания» с единственным основным видом разрешённого использования «бытовое обслуживание».

На основании вышеизложенного прошу в срок до 15.05.2020 актуализировать информацию по карте контроля ПК-16/0 от 24.03.2020 в соответствии с поручением комитета, в том числе проинформировать о планах по рассмотрению на заседании рабочей группы по доработке проекта решения Думы города «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут» вопроса об определении функциональной зоны в генеральном плане города и территориальной зоны в Правилах землепользования и застройки для размещения объекта «ритуальный зал», а также предоставить результаты рассмотрения предложений, содержащихся в данном письме.

Председатель комитета



В.В. Клишин

Луговая Ирина Вадимовна
тел. (3462) 52-80-10