

Пояснительная записка

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

06.08.2021 в адрес Главы города Сургута А.С. Филатова направлено экспертное заключение Управления государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на решение Городской Думы города Сургута от 28.12.2005 № 553- III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте». Согласно данному документу Администрации города необходимо привести вышеуказанное решение Думы в соответствие с нормами федерального законодательства, устранить нарушения юридико-технического характера.

Настоящим проектом решения предлагается внести изменения в решение Думы города Сургута от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»:

1. Исключить отсылочные нормы в подпунктах 2,3 пункта 2 Решения на отсутствующие в Решении приложения 3, 4;

2. Указать корректную ссылку на Закон Российской Федерации от 4 июля 1991 № 1541- I «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;

3. Изложить статью 12 Положения в новой редакции в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

4. Уточнить основание для расторжения договора коммерческого найма, аренды в случае сдачи жилого помещения в наем;

5. Исключить пункт 5.1 части 5 статьи 5 Положения;

6. В абзаце четвертом пункта 4 части 4, в абзаце третьем пункта 2 части 5 статьи 4 Положения указать верное наименование выписки из Росрееста.

Директор департамента имущественных
и земельных отношений

А.В. Дворников