

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: бытовое обслуживание
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Бахилова, д. 1
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже 9-ти этажного жилого дома, литера строения – А, номера на поэтажном плане 5-8: фундамент – железобетонный свайный, стены – железобетонные плиты, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – железобетонные плиты, год постройки – 1981, процент износа – 30
4. Площадь	45,9 кв. метра
5. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер	186-86-03/036/2012-816
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0926267/2-2
7. Сведения о государственной регистрации права	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 14 сентября 2012 года, 86-АБ 443898
8. Сведения о стоимости:	
8.1. Балансовая стоимость	302 927,91 рублей
8.2. Остаточная стоимость на 01.10.2013	207 475,31 рублей
9. Наименование арендатора	ИП Адиева Э.Г., является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Объект не включён в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства 2. По состоянию на 01.07.2013 арендуемое имущество находилось во временном

	<p>пользовании арендатора более 2 лет</p> <p>3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует</p>
12. Сведения о рыночной стоимости имущества на 21.08.2013	<p>3 409 322 рубля 03 копейки.</p> <p>Отчет об оценке от 07.10.2013 № 116/03-00940/2.</p> <p>Оценка произведена Сургутской Торгово-Промышленной палатой.</p>
13. Цена имущества	3 409 322 рубля 03 копейки
14. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
15. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до трёх лет