

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Встроенно-пристроенное нежилое помещение, назначение: торговое
2. Адрес (местоположение)	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, проезд Первопроходцев, д. 8
3. Краткая характеристика имущества	Встроенно-пристроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома: - встроенное (литер А): фундамент – железобетонные сваи, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа - 9 %; - пристроенное (литер А 1): фундамент – бетонный ленточный, стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа - 22 %
4. Площадь	310,8 кв. метров
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0800122
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 12 августа 2009 года, серия 72-НК № 861659
8. Балансовая стоимость. Остаточная стоимость на 01.12.2009	4 805 402 рубля 4 052 413 рублей
9. Наименование арендатора	ИП Недбайлюк Е.Б., является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров

имущества)	
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 03.11.2009 № 88-10-2009/042. Оценка произведена ИП Рыжовым Евгением Викторовичем. Рыночная стоимость на 26.10.2009 – 12 352 700 рублей с учетом НДС (18%) 1 884 310 рублей
12. Продажная цена	12 352 700 рублей, в том числе НДС (18%) 1 884 310 рублей
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет