

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города о внесении изменений в решение Думы города от 30.10.2014 № 601-V ДГ «О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ город Сургут»

Настоящим проектом предлагается внести в решение Думы города от 30.10.2014 № 601-V ДГ «О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ город Сургут» (далее – решение Думы города) изменения по двум направлениям.

1. Уточнение положений статей 2, 3 приложения к решению Думы города в связи с изменениями, внесенными в Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – НК РФ) Федеральным законом от 03.08.2018 № 334-ФЗ, направленными на совершенствование порядка исчисления налога на имущество физических лиц, а именно:

- выделены в самостоятельные объекты налогообложения части жилых домов и части квартир в целях возможности применения в отношении них налоговых преимуществ по налогу на имущество физических лиц;

- внесены изменения, позволяющие распространить установленные налоговым законодательством налоговые преимущества на собственников гаражей и машино-мест, расположенных в объектах недвижимости торгового, офисного и бытового назначения, включенных в перечень, утверждаемый субъектами РФ.

Соответствующие изменения учтены в проекте решения Думы города.

Поскольку указанные выше изменения направлены на улучшение положения налогоплательщиков налога на имущество физических лиц, проектом, как и нормами федерального законодательства, предусматривается придание им обратной силы – с 2017 года.

Предлагаемые изменения не окажут влияния на параметры бюджета города.

2. Уточнение перечня льготных категорий налогоплательщиков.

В Администрацию города поступило предложение депутата Думы города Д.С. Пахотина о внесении изменений в решение Думы города в части отмены налоговой льготы для категории налогоплательщиков «граждане, инфицированные вирусом иммунодефицита человека или больные СПИДом».

Льгота для данной категории была предусмотрена автономным округом в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа от 27.12.1999 № 84-оз «О налоговых льготах на 2000 год» и продолжила своё действие в соответствии с муниципальным правовым актом города об установлении налога на имущество физических лиц. Однако, на протяжении длительного времени данная льгота была не востребована. Лишь в 2017 году по информации инспекции ФНС России по г. Сургуту правом на получение данной льготы воспользовался один налогоплательщик (в объёме 1,7 тыс. рублей).

Мониторинг муниципальных правовых актов представительных органов муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

показал, что льгота по налогу на имущество физических лиц для граждан, инфицированных вирусом иммунодефицита человека или больных СПИДом, установлена только в городе Сургуте и сельском поселении Селиярово Ханты-Мансийского района. Ранее аналогичная льгота была установлена в Нефтеюганске, Сургутском районе, Мегионе, Нижневартовском районе, Когалыме, Нижневартовске, Радужном, но была отменена.

Несмотря на то, что вирус иммунодефицита является неизлечимым недугом, инфицированные с таким диагнозом могут на протяжении длительного времени жить нормальной жизнью. При этом на федеральном уровне предусмотрен ряд мер, направленных на поддержку данной категории населения, в том числе бесплатное обеспечение лекарственными препаратами для медицинского применения для лечения ВИЧ-инфекции в амбулаторных условиях в медицинских организациях.

В случае острой стадии с вторичными заболеваниями при наличии соответствующих показаний возможно получение группы инвалидности. При этом НК РФ предусмотрена льгота по налогу на имущество физических лиц для инвалидов I и II групп инвалидности, а решением Думы города – для неработающих инвалидов III группы инвалидности.

Данный вопрос был рассмотрен на заседании Бюджетной комиссии при Главе города 31 июля 2018 года и принято решение о внесении изменений в решение Думы города в части отмены льготы по налогу на имущество физических лиц для категории «граждане, инфицированные вирусом иммунодефицита человека или больные СПИДом».

Дополнительные поступления в бюджет города будут незначительны в виду низкого уровня востребованности данной льготы.

Проектом предлагается установить момент вступления в силу изменений по уточнению перечня льготных категорий – с 1 января 2019 года.

Информация о действующей и предлагаемой редакциях приложения к решению Думы города представлена в приложении к пояснительной записке.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

И.о. директора департамента финансов
« 15 » 08 2018 г.

Е.А. Хрусталева

Приложение
к пояснительной записке

Информация о действующей и предлагаемой редакциях
приложения к решению Думы города от 30.10.2014 № 601-V ДГ
«О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального
образования городской округ город Сургут»

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Часть 2 статьи 2. Налоговая база и налоговые ставки	
2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах: 1) 0,2 процента в отношении: а) жилых домов, комнат, квартир; б) объектов незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; г) гаражей и машино-мест; д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включённых в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;	2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах: 1) 0,2 процента в отношении: а) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; б) объектов незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; г) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 2 настоящей части. д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включённых в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения	отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; 3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения
Часть 1 статьи 3. Налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками	
1. Настоящая статья устанавливает налоговые льготы дополнительно к льготам, предусмотренным статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации. С учётом положений настоящей статьи право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков: 1) представители коренных малочисленных народов Севера, проживающие на территории города; 2) лица, принимавшие участие в боевых действиях на территории Российской Федерации; 3) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающиеся по очной форме в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования; 4) неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидами I группы инвалидности или престарелыми, нуждающимися в постоянном постороннем уходе, по заключению лечебного учреждения, а также за детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет; 5) неработающие инвалиды III группы инвалидности; 6) граждане, инфицированные вирусом иммунодефицита человека или больные СПИДом; 7) одинокие матери, воспитывающие детей в возрасте до 18 лет, отцы, воспитывающие детей в возрасте до 18 лет без матери;	1. Настоящая статья устанавливает налоговые льготы дополнительно к льготам, предусмотренным статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации. С учётом положений настоящей статьи право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков: 1) представители коренных малочисленных народов Севера, проживающие на территории города; 2) лица, принимавшие участие в боевых действиях на территории Российской Федерации; 3) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающиеся по очной форме в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования; 4) неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидами I группы инвалидности или престарелыми, нуждающимися в постоянном постороннем уходе, по заключению лечебного учреждения, а также за детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет; 5) неработающие инвалиды III группы инвалидности; 6) исключен; 7) одинокие матери, воспитывающие детей в возрасте до 18 лет, отцы, воспитывающие детей в возрасте до 18 лет без матери;

8) лица, воспитывающие трёх и более детей в возрасте до 18 лет, в том числе находящихся под опекой (попечительством), проживающих совместно с родителями (родителем), иными законными представителями из числа граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, включённые в региональный регистр получателей мер социальной поддержки;	8) лица, воспитывающие трёх и более детей в возрасте до 18 лет, в том числе находящихся под опекой (попечительством), проживающих совместно с родителями (родителем), иными законными представителями из числа граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, включённые в региональный регистр получателей мер социальной поддержки;
Часть 2 статьи 3. Налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками	
2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения, относящегося к квартире, комнате или жилому дому и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности. Налогоплательщик самостоятельно осуществляет выбор объекта налогообложения, в отношении которого предоставляется налоговая льгота.	2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения: 1) квартира, часть квартиры или комната; 2) жилой дом или часть жилого дома.
Часть 5 статьи 3 Налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками	
5. Уведомление о выбранном объекте налогообложения, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 01 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного объекта применяется	5. Уведомление о выбранном объекте налогообложения, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 01 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного объекта применяется

налоговая льгота

Уведомление представляется по форме, утверждаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 01 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточнённое уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении лицом, подавшим заявление в соответствии с частью 4 настоящей статьи, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, относящегося к квартире, комнате или жилому дому, с максимальной исчисленной суммой налога.

налоговая льгота

Уведомление представляется по форме, утверждаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 01 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточнённое уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении лицом, подавшим заявление в соответствии с частью 4 настоящей статьи, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, относящегося к квартире, **части квартиры** или комнате; к жилому дому или **части жилого дома**, с максимальной исчисленной суммой налога.