

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 34
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое помещение: литера строения А, этаж 1, фундамент – железобетонные сваи, стены – железобетонные панели, перегородки и перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, окна 2-е створные, двери филенчатые, внутренняя отделка – побелка, обои, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, год постройки 1989, процент износа – 23
4. Площадь имущества	44,7 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101192:4223
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925568/2-3
7. Сведения о государственной регистрации права	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/105/2014-158 от 15.12.2014, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 15.12.2014 № 86-АБ 970737
8. Балансовая стоимость	378 482 рубля 95 копеек
9. Остаточная стоимость на 01.06.2015	282 739 рублей 34 копейки
10. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Крал», является субъектом малого предпринимательства
11. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого	1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2013 находится во временном пользовании арендатора непрерывно

имущества	<p>в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства</p>
12. Сведения о рыночной стоимости имущества	<p>2 703 389 рублей 83 копейки.</p> <p>Отчет об оценке от 10.06.2015 № 1156/1/ОН.</p> <p>Оценка произведена ООО «Компания РАДАС» по состоянию на 08.06.2015</p>
13. Цена имущества	2 703 389 рублей 83 копейки
14. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
15. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет