

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА
РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы _____ 2019 года №

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (в редакции от 19.04.2019 № 424-VI ДГ) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 2 приложения 2 к решению дополнить пунктом шестым следующего содержания:

«б) на условиях договора коммерческого найма – граждане, проживающие на территории города Сургута, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в городе Сургуте и в отношении которых застройщик не выполнил взятые на себя обязательства по строительству объекта недвижимого имущества, и передачи в установленный договором срок доли построенного объекта для оформления права собственности (далее – участники долевого строительства, чьи права нарушены).

Участники долевого строительства, чьи права нарушены, вправе обратиться по вопросу предоставления жилого помещения не ранее, чем через шесть месяцев после:

1) наступления предусмотренного договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства;

2) прекращения или приостановления строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный договором срок объект долевого строительства не будет передан участнику долевого строительства.

Жилыми помещениями на условиях договора коммерческого найма обеспечиваются участники долевого строительства, чьи права нарушены, не имеющие других жилых помещений в собственности, на условиях договора социального найма или по договорам найма специализированного жилого помещения на территории города Сургута:

1) продавшие единственное жилое помещение с целью участия в долевом строительстве для улучшения жилищных условий и проживающие в съемном жилье и (или) выплачивающие ипотеку (кредит);

2) многодетные семьи, инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, выплачивающие ипотеку (кредит).

Жилое помещение на условиях договора коммерческого найма предоставляется указанной категории граждан до момента устранения нарушенных жилищных прав граждан (ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, передачи жилого помещения гражданину), без права выкупа.

2) часть 1 статьи 4 приложения 2 к решению изложить в следующей редакции:

«1. Граждане, относящиеся к категории работников органов местного самоуправления, приглашённых работников учреждений, граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, спортсменов-инвалидов, включённых в состав спортивных команд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Российской Федерации по адаптивным видам спорт, граждане, проживающие на территории города Сургута, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в городе Сургуте и в отношении которых застройщик не выполнил взятые на себя обязательства по строительству объекта недвижимого имущества, и передачи в установленный договором срок доли построенного объекта для оформления права собственности, обращаются с заявлением в адрес Главы города о предоставлении муниципального жилого помещения по договору коммерческого найма».

Председатель Думы города

_____ Н.А. Красноярова

« _____ » _____ 2019 г.

Глава города

_____ В.Н. Шувалов

« _____ » _____ 2019 г.