



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города  
«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение общей площадью 19,6 кв. метра, расположенное по адресу: г. Surgut, бульв. Свободы, д. 12)»

«13» мая 2016 г.

№ 01-17-57/КС17

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с частью 5 статьи 40 Регламента Думы города, утверждённого решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведенной экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение общей площадью 19,6 кв. метра, расположенное по адресу: г. Surgut, бульв. Свободы, д. 12)» (далее - проект решения).

По результатам рассмотрения проекта решения и представленных к нему материалов Контрольно-счетная палата города отмечает следующее.

1. Планируемое к приватизации муниципальное имущество состоит из нежилого помещения (кадастровый номер: 86:10:0101014:1164), расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Surgut, бульв. Свободы, д.12, общей площадью 19,6 кв. метра. Остаточная стоимость по состоянию на 01.05.2016 составляет 36 976,81 рублей.

2. Муниципальное имущество находится во временном пользовании ООО УК «Сервис-3» на основании договора аренды муниципального имущества от 13.08.2012 № 71. Срок аренды установлен с 13.08.2012 по 13.08.2017. Арендная плата в месяц с учётом НДС составляет 2 118,10 рублей<sup>1</sup>.

3. Согласно Отчету об оценке от 29.04.2016 № 456/16, проведённой ООО «Центр экономического содействия», рыночная стоимость нежилого помещения составляет 1 167 000 рублей, в том числе НДС.

Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

4. Представленный проект решения соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и

<sup>1</sup> п. 1 Дополнительного соглашения № 1 к договору аренды муниципального имущества от 13.08.2012 № 71.

арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно:

- потенциальный покупатель ООО УК «Сервис-3», является субъектом малого и (или) среднего предпринимательства;

- муниципальное имущество находится во временном пользовании ООО УК «Сервис-3» непрерывно более двух лет (с 13.08.2012);

- предлагаемое к приватизации муниципальное имущество не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

5. На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение общей площадью 19,6 кв. метра, расположенное по адресу: г. Сургут, бульв. Свободы, д. 12)» в представленной редакции.

Председатель  
Контрольно-счетной палаты города



И.И. Володина