

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 24 декабря 2010 года
№ 854-IV ДГ

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 16.11.2010 № 66), заключения и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в редакции от 02.12.2010 № 796-IV ДГ) следующие изменения:

в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить согласно приложению:

границы территориальных зон ИТ.5-10, П.1.-кк45, ИТ.1, Р.2.-к45, Ж.3.-к45 и выделить новые территориальные зоны Р.1, П.1.-к45 в соответствии с утверждённым проектом планировки западного жилого района;

границы территориальной зоны Ж.2.-26 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения в соответствии с красной линией улицы Озёрной;

границы территориальной зоны Ж.2.-26 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для размещения земельного участка под жилой дом по улице Школьной;

границы территориальной зоны Ж.2.-26 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения земельного участка под жилой дом по улице Октябрьской;

границы территориальной зоны Ж.3.-28А в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для размещения земельного участка под жилой дом по улице Речной;

границы территориальной зоны П.2.-27 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения административно-бытового здания по улице Инженерной;

границы территориальной зоны ОД.2.-13 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения части нежилого здания открытого акционерного общества «МДМ банк» (Сургутский филиал) по улице 50 лет ВЛКСМ;

границы территориальной зоны Р.3.-30 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения для размещения уточнённых границ кооператива садового товарищества № 43 «Полимер» в соответствии с материалами лесоустройства;

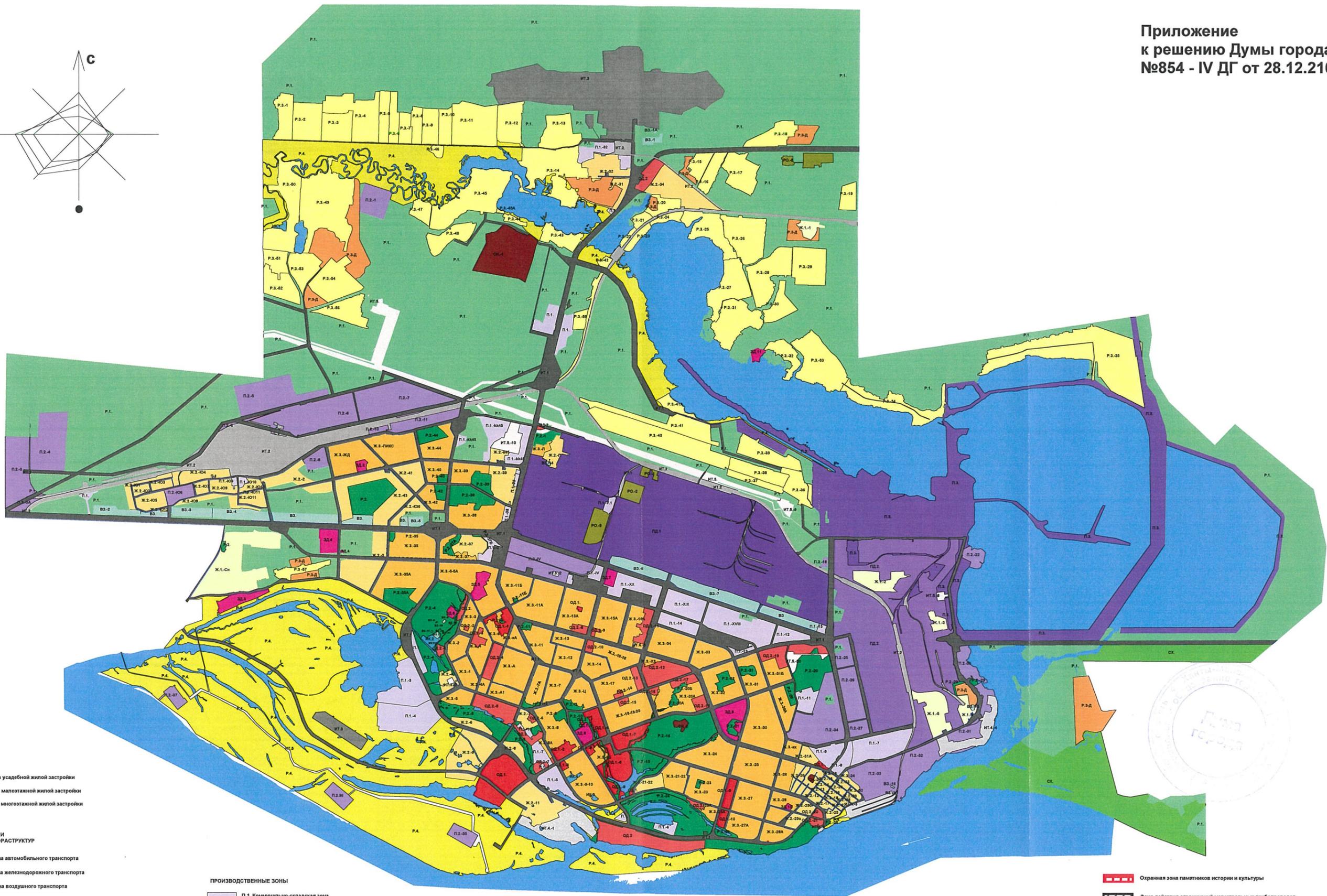
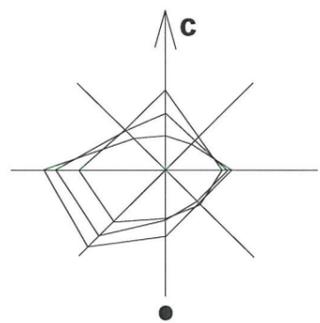
границы территориальной зоны Р.3.-36 в результате увеличения, зон Р.1, ИТ.1 в результате уменьшения для размещения уточнённых границ потребительского садового кооператива «Искра» в соответствии с материалами лесоустройства;

границы территориальных зон Р.2-4, ИТ.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.2 для размещения объектов недвижимости, расположенных по проспекту Набережному.

Глава города

Д.В. Попов

«28» декабря 2010 г.



- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж.1. Зона усадебной жилой застройки
 - Ж.2. Зона малоэтажной жилой застройки
 - Ж.3. Зона многоэтажной жилой застройки

- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ ИНФРАСТРУКТУР**
- ИТ.1. Зона автомобильного транспорта
 - ИТ.2. Зона железнодорожного транспорта
 - ИТ.3. Зона воздушного транспорта
 - ИТ.4. Зона речного транспорта
 - ИТ.6. Зона инженерной инфраструктуры

- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Р.1. Зона городских лесов
 - Р.2. Зона городских парков
 - Р.3. Зона садоводческих и огороднических объединений
 - Р.4. Зона природного ландшафта
 - Р.3.Д. Зона дачных некоммерческих объединений

- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- П.1. Коммунально-складская зона
 - П.2. Производственная зона предприятий III-V классов вредности
 - П.3. Производственная зона предприятий I-II классов вредности
 - П.Д.1 Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения
 - П.Д.2 Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения

- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- ОД.1. Зона административного центра
 - ОД.2. Общественно деловая зона

- ИНЫЕ ЗОНЫ**
- ЗД. Зона объектов здравоохранения
 - ВЗ. Зона источников водоснабжения
 - ИК. Историко-культурная зона
 - РО. Зона режимных объектов
 - СИ. Зона специального использования
 - СХ. Зона сельскохозяйственного использования

- ГРАНИЦА ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная зона
 - Зона санитарной охраны водозаборов
 - Линия затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

- Охранная зона памятников истории и культуры
- Зона действия ограничений магистральных трубопроводов
- Зона действия ограничений ЛЭП
- Зона действия ограничений железной дороги
- Зона действия ограничений радиотехнических объектов
- Зона действия ограничений кладбища
- Зона залегания полезных ископаемых
- Зона допустимого уровня авиационного шума

