



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

Администрация Сургута



129575464106
№01-02-11694/1
от:25/10/2021

На № 18-02-2297/1 от 12.10.2021

Уважаемый Максим Николаевич!

Направляю таблицы поправок к проектам решений Думы города по вопросу «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», подготовленные департаментом архитектуры и градостроительства с учетом поступивших предложений аппарата Думы города.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

А.Н. Томазова

Исполнитель:
Хисамова Алена Фаритовна,
начальник управления внешних и общественных связей,
тел. (3462) 52 20 34



Дума г. Сургута
129582550106
№18-01-2360/1
от:25/10/2021

Таблица поправок
на предложения аппарата Думы города от 11.10.2021 № 18-02-2291/1
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№/ п	Текст проекта решения			Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города		
	Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<p>Этажность – от 9 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого) назначения. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными Сводом правил. Размещение объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только со стороны красных линий. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15. Размеры земельных участков</p>		<p>В целях совершенствования юридической техники предлагаем в строке «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» столбца «Параметры разрешённого использования» представленного проекта решения слова «в соответствии с требованиями, предусмотренными Сводом правил» заменить словами «в соответствии с требованиями технических регламентов».</p>	<p>Администрация города согласна с предложениями аппарата Думы города, предлагаем строку «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» столбца «Параметры разрешённого использования» проекта решения изложить в следующей редакции:</p>		
		<p>Этажность – от 9 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого) назначения. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными Сводом правил. Размещение объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только со стороны красных линий. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15. Размеры земельных участков</p>			<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>	<p>Этажность – от 9 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого) назначения. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов. Размещение объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только со стороны красных линий.</p>	

	<p>определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</p>				<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</p>	
--	--	--	--	--	--	--

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

А.А. Романов

Начальник правового управления
Администрации города

Е.В. Кураева

Горх Ольга Ивановна,
тел. (3462) 52-82-55 /