



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО–СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Сургутской городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

«15» мая 2017 г.

№ 01-17-23/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии со ст. 44 Устава города, Положением о Контрольно-счетной палате города, утвержденным решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведенной экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Сургутской городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (далее - проект решения).

Проектом решения предлагается дополнить полномочия Администрации города по управлению муниципальным жилищным фондом в части утверждения порядка предоставления муниципальных жилых помещений по договорам найма жилых помещений в наемном доме социального использования. Также вводятся две новые формы распоряжения муниципальным жилищным фондом:

- «- предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
- предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений в наемном доме социального использования».

Согласно пояснительной записке изменения вносятся в целях приведения в соответствие с действующим законодательством. Федеральным законом от 21.07.2014 № 217-ФЗ¹ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, а именно введено понятие «наемный дом» и предусмотрены разделы, регулирующие наем жилых помещений жилищного фонда социального использования.

¹ Федеральный закон от 21.07.2014 № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования».

Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения «О внесении изменений в решение Сургутской городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» в представленной редакции.

И.о. Председателя
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков