

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации
муниципального имущества (объект незавершенного строительства:
Котельная № 4 с земельным участком, расположенный по адресу:
г. Сургут, ул. Профсоюзов, 13)»

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2015 год, утвержденным решением Думы города от 23.05.2014 № 511-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 – 2017 годов» (в редакции от _____ № ____ -V ДГ), подготовлены условия приватизации объекта незавершенного строительства: Котельная № 4 с земельным участком, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Профсоюзов, 13.

Земельный участок предназначен для использования под строительство котельной № 4, площадь земельного участка составляет 34 607 кв. метров.

Общая площадь застройки объекта незавершенного строительства: Котельная № 4, расположенного на земельном участке составляет 2 160 кв. метров, степень готовности – 10%.

Согласно отчету об оценке от 05.02.2015 № 0999/ОН, произведенной ЗАО «Компания РАДАС», рыночная стоимость объекта незавершенного строительства: Котельная № 4 с земельным участком по состоянию на 04.02.2015 составляет 162 327 000 рублей, в том числе:

- стоимость объекта незавершенного строительства 12 307 000 рублей, в том числе НДС (18%) 1 877 338 рублей 98 копеек (стоимость 1 кв. метра 5,7 тыс. рублей);

- стоимость земельного участка 150 020 000 рублей (НДС не облагается) (стоимость 1 кв. метра 4,3 тыс. рублей).

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 21.12.2011 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

Цена земельного участка не является предметом торгов, не подлежит изменению и составляет 150 020 000 рублей (НДС не облагается).

Начальная цена объекта незавершенного строительства: Котельная № 4, – 12 307 000 рублей, в том числе НДС (18%) 1 877 338 рублей 98 копеек.

Поступления от продажи вышеуказанного имущества в план доходов на 2015 год не включены.

И.о. директора департамента
имущественных и земельных отношений

Н.Е. Трофименко

«06» 02 2015 г.