

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно:

- в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: АД в результате уменьшения, Ж.1 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101055:49, расположенном по адресу: город Сургут, улица Озерная, 10А, в связи с перераспределением земельного участка.

- о соответствии требований техническим регламентам.

Заявитель: гр. Бектяшев В.Н.

1. В соответствии с генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Думы города от 21.04.2017 № 107 – VI ДГ, указанный земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101055:49 относится к зоне жилого назначения – индивидуальной жилой застройки. Выкопировка с генплана города прилагается.

2. В соответствии с пунктом 9 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ проведена проверка на соответствие техническим регламентам, выявлено, что испрашиваемые изменения не противоречат техническим регламентам.

Приложение: по тексту 1 л. в 1 экз.

Начальник ОПП ДАиГ



С.В. Чеботарев

Выкопировка с Генерального плана города , с ПП и ПМ УДС



- расположение земельного участка по ул. Озерная, 10 А в границах ДО ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ
(кадастровый номер 86:10:0101052:556)
расположен в зоне жилого назначения- индивидуальная жилая застройка

Выкопировка с ПЗЗ



сопредседателю комиссии
по градостроительному зонированию
А. В. Усольцу

от Беляшова В.И.
протестующего по адресу:
г. Сурица ул. Озёрная 10А.
Т. 89324363514

Заявление.

Ярону внесли изменения в градостроительное зонирование и застройку на территории города Сурица, а именно в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территории смешанной зоны: ЛД в результате уменьшения, не 1 в результате увеличения на з/у с кадастровым № 86:10:0101055:49 расположенном по адресу г. Сурица ул. Озёрная 10А в связи с переносом границ з/у.

Приложение:

1. Градостроительная декларация о земельности участка.
2. Свидетельство о государственной регистрации права.
3. Договор купли-продажи.
4. Личный паспорт (копия).

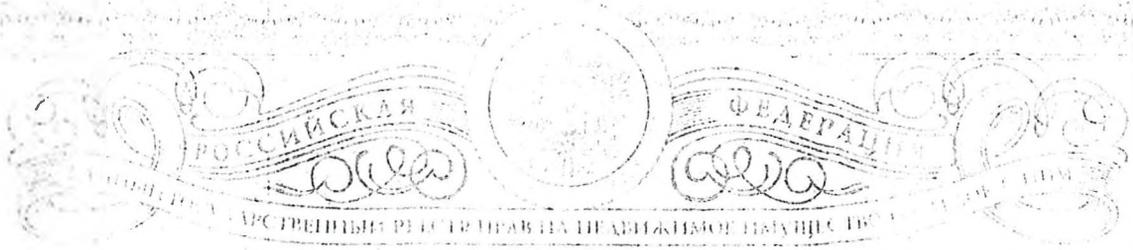
Беляшов В.И.



05.03.2018г.

ДАИГ № 02-01-1576/18-0
от 05.03.2018





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

повторное, взамен свидетельства: дата выдачи 09.07.2007:

Дата выдачи: 10.10.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи (купчая) земельного участка от 19.06.2007г

Субъект (субъекты) права: Бектяшев Виталий Николаевич, дата рождения: 20.07.1958, место рождения: с.Багряж-Никольск Альметьевского района Татарской АССР, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 051-142-438 06

Вид права: Собственность

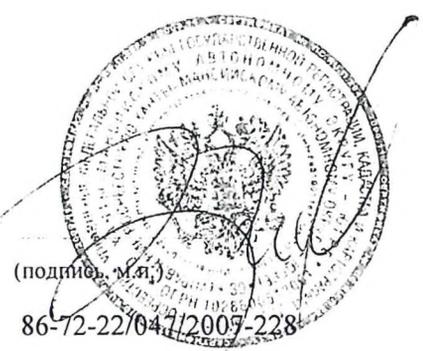
Кадастровый(условный) номер: 86:10:0101055:49

Объект права: земельный участок (землепользование), категория земель: земли поселений, предназначен под жилой дом, площадь 1 219 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ, г.Сургут, ул.Озерная, 10а

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" июля 2007 года сделана запись регистрации № 86-72-22/047/2007-228

Государственный регистратор



Зуев В. А.

(подпись, м.п.)
86-72-22/047/2007-228

86-AB 118097



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

Администрация города
Департамент архитектуры
и градостроительства

Начальнику отдела
формирования земельных участков

А.Л. Гребенюку

11.07.2018

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: АД в результате уменьшения, Ж.1 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101055:49, расположенном по адресу: город Сургут, улица Озерная, 10А, в связи с перераспределением земельного участка.
Заявитель: гр. Бектяшев В.Н.**

В соответствии с действующим Генеральным планом города, утвержденным решением Думы города от 21.04.2017 № 107 –VI ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут», указанный земельный участок (расширение зоны до границ красных линий) относится к зоне жилого назначения – индивидуальной жилой застройки.

Выкопировка с Генерального плана города, с ПП и ПМ УДС прилагается.

Приложение: по тексту 1 л. в 1 экз.

Гл. спец ОГП ДАиГ



О.В. Попенко

Выкопировка с Генерального плана города , с ПП и ПМ УДС



- расположение земельного участка по ул. Озерная, 10 А в границах ДО ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ
(кадастровый номер 86:10:0101052:556)
расположен в зоне жилого назначения- индивидуальная жилая застройка

Выкопировка с ПЗЗ

