

ПРОТОКОЛ № 102
проведения публичных слушаний

от 14 февраля 2013 года

Присутствовали
члены комиссии:

А. А. Фокеев	Сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
А.Г. Лазарев	Начальник правового управления Администрации города
Б. Н. Гужва	Начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Н.А. Попова	Начальник управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Т. С. Блащук	Начальник отдела по формированию земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Р. Р. Айсин	Депутат Думы города Сургута V созыва
А.И. Гапеев	Главный специалист отдела по природопользованию комитета по природопользованию и экологии
И. В. Шевченко	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
В.В. Гурьева	Секретарь комиссии по градостроительному зонированию, ведущий специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности архитектуры и градостроительства Администрации города.

Протокол ведет Гурьева Вера Викторовна - секретарь комиссии по градостроительному зонированию.

Направлены приглашения на публичные слушания:	
В.П. Старостенко	Депутат Думы города Сургута
Е.В. Дьячков	Депутат Думы города Сургута

С.В. Рябов	Депутат Думы города Сургута
Протоиерей Антоний Исаков	Настоятель храма в честь великомученика Георгия Победоносца
А.С. Анохин	Председатель комитета по природопользованию и экологии Администрации города
С.В. Рябов	Депутат Думы города Сургута
Р.А. Богач	Директор МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности»
А.Б. Остриков	Директор МКУ «Управление капитального строительства»

Присутствуют на публичных слушаниях:

С. А. Бондаренко	Председатель Думы города Сургута
Д. А. Шестаков	Заместитель генерального директора по архитектуре ЗАО «Проектстройконструкция»
В.А. Тараненко	Генеральный директор ЗАО «Проектстройконструкция»
В.А. Грузин	Заместитель генерального директора ООО «Сибпромстрой»
М.А. Лебига	Корреспондент ЗАО ТК «СургутинформТВ»
А.С. Стрельцов	Оператор ЗАО ТК «СургутинформТВ»

Присутствуют с правом голоса:

С. А. Бондаренко	Председатель Думы города Сургута
Д. А. Шестаков	Заместитель генерального директора по архитектуре ЗАО «Проектстройконструкция»
В.А. Тараненко	Генеральный директор ЗАО «Проектстройконструкция»
В.А. Грузин	Заместитель генерального директора ООО «Сибпромстрой»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.2.-26 в результате уменьшения для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города Сургута от 15.06.2009 № 2240 «Об утверждении проекта планировки территории «Корректировка проекта детальной планировки (проект планировки) северо-восточного жилого района города Сургута».

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

2. Изменение границ территориальной зоны П.1.в результате уменьшения и выделение новой территориальной зоны Р.4 для сохранения природного ландшафта.

Ходатайство комитета по природопользованию и экологии.

3. Изменить границы территориальных зон: Ж.2.-3, Р.1. в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ЗД.11. для строительства нового здания психоневрологического диспансера в западном жилом микрорайоне № 51.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

4. Изменение границ территориальной зоны Р.2.-16. в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.2. для строительства Храма в честь Великомученика Георгия Победоносца

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

А.А. Фокеев - Уважаемые присутствующие, добрый день. Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановления Главы города от 29.11.2012 № 105 «О назначении публичных слушаний» по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, в частях изменения границ территориальных зон.

На повестке дня 4 вопроса.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса - 5 минут;
- на обсуждение данного вопроса - 20 минут;

Уважаемые присутствующие и приглашенные, при обсуждении вопроса задают вопросы участники, записавшиеся с правом голоса, с представлением личности и четкой аргументации своих высказываний по данному вопросу, для занесения в протокол публичных слушаний.

Публичные слушания буду проводить я - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – Фокеев Алексей Александрович.

Протокол ведет секретарь публичных слушаний – Гурьева Вера Викторовна.

Вопрос №1.

Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.2.-26 в результате уменьшения для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города Сургута от 15.06.2009 № 2240 «Об утверждении проекта планировки территории «Корректировка проекта детальной планировки (проект планировки) северо-восточного жилого района города Сургута».

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Докладчик - начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Б.Н. Гужва:

Б.Н. Гужва – Доброе утро. Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования с изменением границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.2.-26 в результате уменьшения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 15.06.2009 № 2240 «Об утверждении проекта планировки территории «Корректировка проекта детальной планировки северо-восточного жилого района города Сургута».

Спасибо.

А.А. Фокеев – Так у нас есть присутствующие с правом голоса? Никто не записался? Никто. Вопросы, замечания, предложения у присутствующих есть по этому вопросу? Вопросов нет. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №2

Изменение границ территориальной зоны П.1.в результате уменьшения и выделение новой территориальной зоны Р.4 для сохранения природного ландшафта.

Ходатайство комитета по природопользованию и экологии.

Докладчик - главный специалист отдела по природопользованию комитета по природопользованию и экологии Администрации города А.М. Гапеев:

А.М. Гапеев – Доброе утро всем. Мы ходатайствуем. Мы сообщали в комиссию, что проработав вопрос более детально, мы снимаем этот вопрос. Я считаю нецелесообразно переводить эту зону в Р.4 и оставить зону П.1 в тех же границах.

А.А. Фокеев – Но, то есть это то, что на комиссии звучало?

А.М. Гапеев – Да мы заявляли на комиссии.

А.А. Фокеев – Вы планировали там сквер сделать, но там вокруг производственные территории.

А.М. Гапеев – Комиссия нам не разрешила Р.2, посоветовала Р.4- это зона ландшафтов, в которых ничего. Мы считаем, что зеленые насаждения могут находиться и в промышленной зоне, поэтому мы снимаем границы, оставив в границах П.1, то есть одну территориальную зону.

А.А. Фокеев – то есть она защитную функцию будет нести?

А.М. Гапеев – Ну да, потому что Р.2 нам как бы, а Р.4, ну они как росли, так и будут там расти.

А.А. Фокеев – Есть вопросы, замечания, предложения у участников публичных слушаний? Принимается. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №3

Изменить границы территориальных зон: Ж.2.-3, Р.1. в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ЗД.11. для строительства нового здания психоневрологического диспансера в западном жилом микрорайоне № 51.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Докладчик - начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Б.Н. Гужва:

Б.Н. Гужва – Еще раз здравствуйте. Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования с изменением границ территориальных зон: Ж.2.-3, Р.1. в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ЗД.11. для строительства нового здания психоневрологического диспансера в западном жилом микрорайоне № 51. Дополню, что размещение данного объекта предусмотрено как в генеральном плане города Сургута, так и в проекте планировки западного - жилого района, то есть ранее этот вопрос на перспективу прорабатывался. Спасибо.

А.А. Фокеев – На публичные слушания были приглашены:

- Депутат Думы города Сургута В.П. Старостенко.
 - Депутат Думы города Сургута Е.В. Дьячков.
 - Директор МКУ «Управление капитального строительства» А.Б. Остриков
- Приглашенные есть? Секретарь публичных слушаний есть приглашенные по этому вопросу, нету? Отсутствуют.

В адрес сопредседателя комиссии по градостроительному зонированию А.А. Фокеева, поступило заявление от 11.02.2013 г от ТСЖ «Здоровье» с

возражением по изменению границ территориальных зон: Ж.2.-3, Р.1. в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ЗД.11. для строительства нового здания психоневрологического диспансера.

Богдан Николаевич зачитайте обращение. В чем суть этого обращения? Что вы предлагаете?

Б.Н. Гужва – Я, если позволите, резюмирую суть обращения. Значит ТСЖ «Здоровье» располагается, управляет верней, индивидуальным жилым фондом, который расположен на улице Республики. По соседству с этим индивидуальным жилым фондом, находится у нас сейчас здание нынешнего туберкулезного диспансера. Они в своем письме формулируют и предлагают то, что до принятия решения о дальнейшей судьбе этой территории по улице Республики, со стороны органов здравоохранения округа, не переводить данную территориальную зону для размещения психоневрологического диспансера. То есть, насколько я понимаю, они ко мне приходили, хотели просто озвучить свою позицию, свое отношение, к этому вопросу, используя данную площадку, ну сами не пришли, не присутствуют на публичных слушаниях. Хотя прямого отношения - смежниками они вообще не являются.

А.А. Фокеев – Я вот и хотел уточнить, какое отношение имеет туберкулезный диспансер?

Б.Н. Гужва – Вот лишь только они связывают это, так как это тоже планируется, как объект окружного значения, с тем объектом – противотуберкулезный диспансер, который находится по соседству с их жилыми домами по улице Республика, вот и вся логика.

А.А. Фокеев – Я считаю, что вопросы не взаимосвязаны. Два различных объекта. Да, они окружного значения, но никакого отношения ПНД к туберкулезному диспансеру не имеет.

По данному вопросу есть, какие-то мнения, суждения, выступления? Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №4

Изменение границ территориальной зоны Р.2.-16. в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.2. для строительства Храма в честь Великомученика Георгия Победоносца.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Докладчик Б.Н. Гужва:

Б.Н. Гужва – Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории

города Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования с изменением границ территориальных зон Р.2.-16 в результате уменьшения и выделение новой территориальной зоны ОД.2. для размещения Храма в честь Великомученика Георгия Победоносца. Спасибо. Ранее, немного напомню, что планировалось данный земельный участок, данную территорию, перевести в специальную зону КС.

А.А. Фокеев – Культовые сооружения.

Б.Н. Гужва – Культовые сооружения, также как и другие существующие территории, и перспективные территории. Но данный вопрос не нашел одобрения, в связи с чем, решено, поскольку видами разрешенного использования в территориальной зоне ОД.2. предполагается размещение культовых сооружений, перевести эту территориальную зону в зону административно-деловую. Спасибо.

А.А. Фокеев – На публичные слушания были приглашены:

- Депутат Думы города Сургута В.П. Старостенко.
- Депутат Думы города Сургута С.В. Рябов.
- директор МКУ «Управление капитального строительства» А.Б. Остриков
- председатель комитета по природопользованию и экологии А. С. Анохин;
- директор МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» Р.А. Богач
- настоятель храма в честь великомученика Георгия победоносца Протоиерей Антоний Исаков

С правом голоса присутствует, также:

- Заместитель генерального директора по архитектуре
ЗАО «Проектстройконструкция» Дмитрий Александрович Шестаков

У приглашенных с правом голоса есть, что сказать по данному вопросу? Выступления, мнения, суждения? В таком случае все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись. На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана. Все материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания состоялись. Спасибо большое.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию

А.А. Фокеев

Секретарь комиссии по градостроительному
зонированию

В.В. Гурьева

Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута,
на основании постановления Главы города от 29.11.2012 №105 «О назначении публичных слушаний»
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.
Дата и время проведения публичных слушаний 14.02.2013года в 10.00 часов.
Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу: г.Сургут, ул.Восход,4.

п/п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения. Кем внесен	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение по результатам публичных слушаний состоявшихся 14.02.2013года					
1	Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.2.-26 в результате уменьшения для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города Сургута от 15.06.2009 № 2240 «Об утверждении проекта планировки территории «Корректировка проекта детальной планировки (проект планировки) северо-восточного жилого района города Сургута». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	14.02.2013года Директор департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии – А.А. Фокеев. Начальник УФЗУ и ИСОГД ДаиГ-Б. Н. Гужва	Возражение и предложений не поступало	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.2.-26 в результате уменьшения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города Сургута от 15.06.2009 № 2240 «Об утверждении проекта планировки территории «Корректировка проекта детальной планировки (проект планировки) северо-восточного жилого района города Сургута»	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.
2.	Изменение границ территориальной зоны П.1.в результате уменьшения и выделение новой территориальной зоны Р.4 для сохранения природного ландшафта. Ходатайство комитета по природопользованию и экологии.	Поступило заявление от 25.10.2012 г №06-02-2443/12, от председателя комитета по природопользованию и экологии А.С. Анохина. 14.02.2013года Главный специалист отдела по природопользованию комитета по природопользованию и экологии А.М. Гапеев. 14.02.2013года Директор департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии – А.А. Фокеев. 14.02.2013 года Главный специалист отдела по природопользованию комитета по природопользованию и экологии А.М. Гапеев.	Предложение: 1. О снятии данного вопроса в виду нецелесообразности Вопросы: 1. О размещении сквера; 2. О рассмотрении вопроса на комиссии по КГЗ. Пояснения: 1. О предложении комиссии по КГЗ; 2. О размещении зеленых насаждений.	Отклонить предложение по изменению границ территориальной зоны П.1.в результате уменьшения и выделение новой территориальной зоны Р.4 для сохранения природного ландшафта.	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Пояснение по вопросам получено в процессе проведения публичных слушаний. 3.Решение комиссии по градостроительному зонированию
3.	Изменить границы территориальных зон: Ж.2.-3, Р.1. в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ЗД.11. для строительства нового здания	Поступило заявление от 11.02.2013 г. №03-П/02-13 от председателя ТСЖ «Здоровье» В.В. Трифонова	Возражение: 1. Против изменения предложенных территориальных зон	1. Рекомендовать изменить границы территориальных зон: Ж.2.-3, Р.1. в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ЗД.11.	11.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Пояснение по вопросам

	психоневрологического диспансера в западном жилом микрорайоне № 51. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	14.02.2013года Директор департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии – А.А. Фокеев. 14.02.2013 года Начальник УФЗУ и ИСОГД ДайГ- Б. Н. Гужва	Вопросы: 1. О сути вопроса; 2.О предложениях по данному вопросу; 3. О размещении туберкулезного диспансера. Пояснения: 1. О соседстве ТСЖ «Здоровье» и туберкулезного диспансера; 2 . О судьбе территории туберкулезного диспансера; 3. О смежных землепользователях имеющих общую границу.	для строительства нового здания психоневрологического диспансера в западном жилом микрорайоне № 51, с учетом материалов лесоустройства.	получено в процессе проведения публичных слушаний. 3.Решение комиссии по градостроительному зонированию
4.	Изменение границ территориальной зоны Р.2.-16. в результате уменьшения и выделение новой территориальной зоны ОД.2. для строительства Храма в честь Великомученика Георгия Победоносца. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	14.02.2013года Директор департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии – А.А. Фокеев. Начальник УФЗУ и ИСОГД ДайГ- Б. Н. Гужва	Возражение и предложений не поступало	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.2.-16. в результате уменьшения и выделение новой территориальной зоны ОД.2. для строительства Храма в честь Великомученика Георгия Победоносца.	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства Администрации города,
сопредседатель комиссии

А. А. Фокеев