

Сравнительная таблица

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ
«О Методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города»

Действующая редакция	Предлагаемые изменения
Части 4, 5, 6 постановляющей части решения 4. Предоставить отсрочку внесения арендной платы, начисленной по договорам аренды муниципального имущества за период с 01.03.2020 по 31.12.2020, и рассрочку ее уплаты не позднее 01.01.2023 в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом Администрации города: 1) субъектам малого и среднего предпринимательства; 2) организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в сфере пассажирских перевозок на водном, воздушном и автомобильном транспорте, туризма, физкультурно-оздоровительной деятельности и спорта, общественного питания, гостиничных услуг, культуры, организации досуга и развлечений, дополнительного образования и деятельности негосударственных образовательных учреждений, организации конференций и выставок, предоставления бытовых услуг населению некоммерческим организациям, являющимся арендаторами муниципального имущества. 5. Арендаторы муниципального имущества, расположенного на территории города, указанные в части 4 настоящего решения, на основании обращения освобождаются в полном объеме от внесения арендной платы за пользование муниципальным имуществом за период, на который приостановлена	Утратили силу

их деятельность на основании правовых актов Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом Администрации города. 6. Установить снижение в беззаявительном порядке ежемесячной арендной платы, начисленной по договорам аренды муниципального имущества за период с 01.04.2022 по 30.09.2022, на 50% для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», некоммерческих организаций. Не производить начисление пени, штрафов, неустойки, иных штрафных санкций по договорам аренды муниципального имущества, заключенным с указанными арендаторами, за просрочку платежей, начисленных с 01.04.2022 по 30.09.2022.	
Отсутствует	Часть 7 постановляющей части решения 7. Предоставить гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей

(далее - гражданин), гражданину, являющемуся индивидуальным предпринимателем, юридическому лицу, в котором гражданин является единственным учредителем (участником), единоличным исполнительным органом в одном лице в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом Администрации города:

- 1) отсрочку внесения платы, начисленной по договорам аренды муниципального имущества за период прохождения гражданами военной службы или оказания ими добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;
- 2) возможность расторжения договора аренды или односторонний отказ от исполнения указанного договора без применения штрафных санкций.

Приложение 2 к Методике
Территориальное зонирование города Сургута

Центр	Близлежащие к центру улицы	Городская окраина	Промышленные районы
Зона I	Зона II	Зона III	Зона IV
30 лет Победы (18 - 20А мкр.)	30 лет Победы (31 - 32 мкр.)	30 лет Победы (31Б - 31В мкр.)	Автомобилистов
50 лет ВЛКСМ	60 лет Октября	п. Взлетный	18 зона Главснаб
Бульвар Писателей	Артема	п. Геологов	Андреевский заезд
Бажова	Быстринская	Глухова	Аэрофлотская
Бахилова	Восход	Грибоедова	Базовая

Приложение 2 к Методике
Территориальное зонирование города Сургута

Центр	Близлежащие к центру улицы	Городская окраина	Промышленные районы
Зона I	Зона II	Зона III	Зона IV
30 лет Победы (18 - 20А мкр.)	30 лет Победы (31 - 32 мкр.)	30 лет Победы (31Б - 31В мкр.)	Автомобилистов
50 лет ВЛКСМ	60 лет Октября	п. Взлетный	18 зона Главснаб
Бульвар Писателей	Артема	п. Геологов	Андреевский заезд
Бажова	Аэрофлотская	Глухова	п. Юность

Гагарина	Генерала Иванова	п. Дорожный	Буровая	Бахилова	Быстринская	Грибоедова	Базовая
Декабристов	Геологическая	Дмитрия Коротчаева	п. Гидростроитель	Гагарина	Восход	п. Дорожный	Буровая
Дзержинского	Губкина	Ивана Захарова	ГРЭС	Декабристов	Генерала Иванова	Дмитрия Коротчаева	п. Гидростроитель
Дружбы	Ивана Кайдалова	Игоря Киртбая	Домостроителей	Дзержинского	Геологическая	Есенина	ГРЭС
Григория Кукуевецкого (Квартал А, 6 мкр.)	Комсомоль- ский	Иосифа Каролинског о	Заячий остров	Дружбы	Губкина	Ивана Захарова	Домостроителей
Ленина	Григория Кукуевецкого	Крылова	Звездный	Григория Кукуевецкого (Квартал А, 6 мкр.)	Ивана Кайдалова	Иосифа Каролинского	Заячий остров
Ленинградская	Лесная	Марии Поливановой	Индустриальная	Ленина	И. Киртбая	Крылова	Звездный
Лермонтова	Маяковского	Мечникова	Инженерная	Ленинградска я	Комсомольский	Марии Поливановой	Индустриальная
Магистральная	Мелик- Карамова	Мунарева	Медвежий угол	Лермонтова	Григория Кукуевецкого	Мечникова	Инженерная
Майская	Московская	Нагорная	Нефтеюганское шоссе	Магистраль- ная	Лесная	Мунарева	Медвежий угол
Мира	Нефтяников	Привокзаль- ная	Нижневартовское шоссе				
Островского	Набережный	Рыбников	п. Кедровый				

Просвещения	Никольская	Семена Билецкого	Производственная	Майская	Маяковского	Нагорная	Нефтеюганское шоссе
Пушкина	Первопроходцев	п. Снежный	Промышленная	Мира	Мелик-Карамова	Привокзальная	Нижневартовское шоссе
Рабочая	Пролетарский	п. Таежный	Рационализаторов	Островского	Московская	Рыбников	п. Кедровый
Республики	Профсоюзов	Терешковой	СМП	Просвещения	Нефтяников	Семена Билецкого	Производственная
Северная	Университетская (20А, 31, 32 мкр.)	Толстого	Сосновая	Пушкина	Набережный	п. Снежный	Промышленная
Сергея Безверхова	Федорова	Тюменский тракт (АУРА)	Сургутская	Рабочая	Никольская	п. Таежный	Рационализаторов
Сибирская	Флегонта Показаньева	Усольцева	Технологическая	Республики	Первопроходцев	Терешковой	СМП
Свободы	Чехова	Фармана Салманова	Черный Мыс	Северная	Пролетарский	Толстого	Сосновая
Студенческая	Энтузиастов	Щелеткина	Электротехническая	Сергея Безверхова	Профсоюзов	Тюменский тракт (АУРА)	Сургутская
Университетская (7 кв., 18 - 20 мкр.)		Югорская	Энергостроительная	Сибирская	Университетская (20А, 31, 32 мкр.)	А. Усольцева	Технологическая
Энгельса		Югорский тракт	п. Юность	Свободы	Федорова	Фармана Салманова	Черный Мыс
Энергетиков							

Юности					Студенческая	Флегонта Показаньева	Щепеткина	Электротехническа я
					Университет- ская (7 кв., 18 - 20 мкр.)	Чехова	Югорская	Энергостроителей
					Энгельса	Энтузиастов	Югорский тракт	п. Юность
					Энергетиков			
					Юности			

Приложение 2 к Методике Базовые ставки арендной платы за один квадратный метр площади муниципального имущества, расположенного на территории города на 2023 год					Приложение 2 к Методике Базовые ставки арендной платы за один квадратный метр площади муниципального имущества, расположенного на территории города на 2024 год						
Наименование помещений	группы	Базовые ставки за 1 кв.метр в месяц, (без учета НДС) руб.				Наименование помещений	группы	Базовые ставки за 1 кв.метр в месяц, (без учета НДС) руб.			
		Зона I	Зона II	Зона III	Зона IV			Зона I	Зона II	Зона III	Зона IV
Офисно - торговые		599	579	577	387	Офисно - торговые		599	579	577	387
Производственно складские	-	215	279	201	252	Производственно складские	-	215	279	201	252