



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 26 декабря 2013 года
№ 456-V ДГ

О внесении изменений
в решение городской Думы
от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил
землепользования и застройки
на территории города Surgut»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протоколы от 02.10.2013 № 114; от 21.11.2013 № 116; от 05.12.2013 № 117), заключения и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

В Правила землепользования и застройки на территории города Surgut, утверждённые решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 03.12.2013 №440-V ДГ), внести следующие изменения:

1) в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить согласно приложению:

границы территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.3.-37 в результате увеличения;

границы территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.2.-Ю9 в результате увеличения;

границы территориальных зон Ж.3.-27А, ОД.1.-10 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения;

границы территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.2.-26 в результате увеличения;

границы территориальных зон ОД.2.-19 в результате уменьшения, Ж.3.-31Б в результате увеличения, ДОУ в результате исключения;

границы территориальных зон СХ, Р.1, П.3 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения;

границы территориальной зоны ОД.1.-9 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ЗД.13;

2) часть III «Градостроительные регламенты» дополнить статьёй 38.2 «Требования, предъявляемые для территориальных зон Ж.1, Ж.2, Ж.3» следующего содержания:

«Статья 38.2. Требования, предъявляемые для территориальных зон Ж.1, Ж.2, Ж.3

Перевод жилых помещений в нежилые допускается при возможности устройства входных групп и автостоянок только со стороны границ красных линий, отделяющих территории жилых зон от улиц, проездов»;

3) раздел «Условно разрешённые виды использования» статьи 41. Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки», части III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом 24 следующего содержания:

«24) продовольственные и непродовольственные магазины во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома только со стороны границ красных линий, отделяющих территории жилых зон от улиц, проездов».

Председатель Думы города

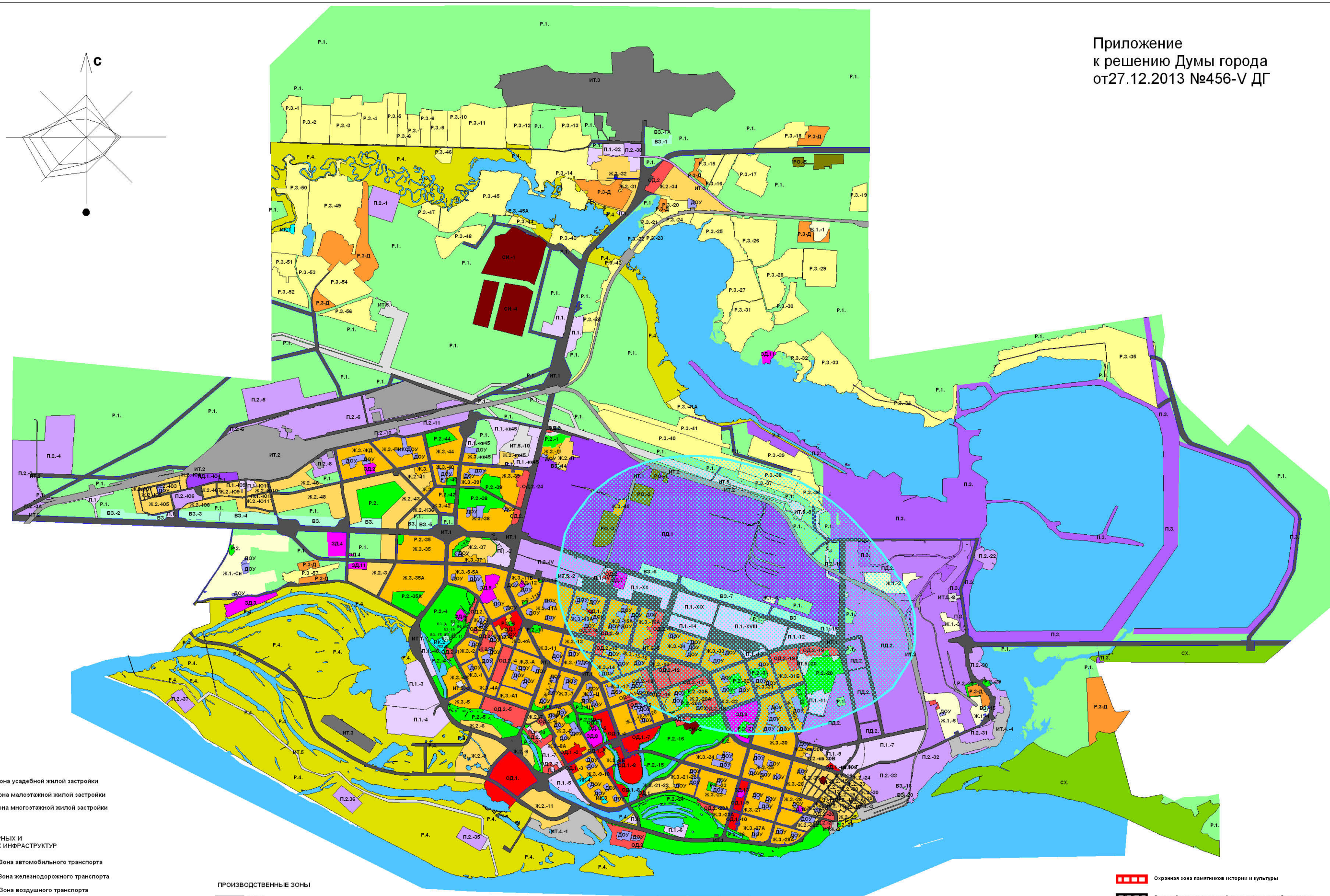
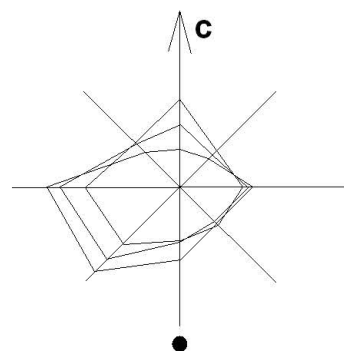
_____ С.А. Бондаренко

«27» декабря 2013 г.

Глава города

_____ Д.В. Попов

«27» декабря 2013 г.



- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Ж.1 Зона усадебной жилой застройки
 - Ж.2 Зона малоэтажной жилой застройки
 - Ж.3 Зона многоэтажной жилой застройки

- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ И
ТРАНСПОРТНЫХ ИНФРАСТРУКТУР**
- ИТ.1 Зона автомобильного транспорта
 - ИТ.2 Зона железнодорожного транспорта
 - ИТ.3 Зона воздушного транспорта
 - ИТ.4 Зона речного транспорта
 - ИТ.5 Зона инженерной инфраструктуры

- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Р.1 Зона городских лесов
 - Р.2 Зона городских парков
 - Р.3 Зона садоводческих и огороднических объединений
 - Р.4 Зона природного ландшафта
 - Р.3-Д Зона дачных некоммерческих объединений

- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- П.1 Коммунально-складская зона
 - П.2 Производственная зона предприятий III-V классов вредности
 - П.3 Производственная зона предприятий I-II классов вредности
 - ПД.2 Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения
 - ПД.1 Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения

- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- ОД.1 Зона административного центра
 - ОД.2 Общественно деловая зона

- ИНЫЕ ЗОНЫ**
- ЗД. Зона объектов здравоохранения
 - ВЗ. Зона источников водоснабжения
 - ИК. Историко-культурная зона
 - РО. Зона режимных объектов
 - СИ. Зона специального использования
 - СХ. Зона сельскохозяйственного использования
 - ДОУ. Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений

- ГРАНИЦА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная зона
 - Зона санитарной охраны водозаборов
 - Линия затопления паводковыми водами 1% обеспеченности
 - Зона с особыми условиями использования территории

- Охранный зона памятников истории и культуры
- Зона действия ограничений магистральных трубопроводов
- Зона действия ограничений ЛЭП
- Зона действия ограничений железной дороги
- Зона действия ограничений радиотехнических объектов
- Зона действия ограничений кладбища
- Зона залегания полезных ископаемых
- Зона допустимого уровня звукового шума