



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

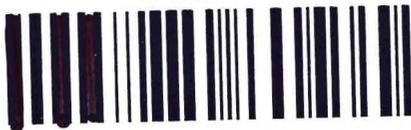
**Контрольно-счетная  
палата города**

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628400  
тел. 52-83-43, факс 52-80-18  
E-mail: [ksp@admsurgut.ru](mailto:ksp@admsurgut.ru)

Председателю  
Думы города Surguta

Н.А. Краснояровой

КСП № 01-27-268/17-0  
от 18.05.2017



Уважаемая Надежда Александровна!

Направляем информацию по проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 27.09.2012 № 236-V ДГ «О порядке установления размеров платы за пользование, содержание и текущий ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда» (далее – проект решения), с учетом таблицы поправок, представленных Администрацией города.

Проектом решения уточняются нормативные основания принятия порядка установления размеров платы за пользование, содержание и текущий ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда, а также состав платы за жилое помещение.

Структура платы за жилое помещение муниципального жилого фонда, отраженная в пункте 4 части 1 проекта решения, соответствует статье 154 Жилищного кодекса РФ.

Вместе с тем, отмечаем следующее.

В пункте 1 части 1 проекта решения после слов «и текущий ремонт» предлагаем дополнить словами «и ремонт».

В пункте 5 части 1 проекта решения некорректно отражено словосочетание «в многоквартирный дом», предлагаем заменить его словами «на котором расположен многоквартирный дом».

С учетом позиции, изложенной в письме Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 45049-АТ/04<sup>1</sup>, предлагаем уточнить формулировку расчетных значений

<sup>1</sup> В письме Минстроя РФ от 30.12.2016 № 45049-АТ/04 указано: «Согласно части 7 статьи 156 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается на срок не менее чем один год. Таким образом, смета утверждается сроком не менее чем на один год.

Дума № 18-01-1082/17-0  
от 18.05.2017



размеров платы, предусмотренную проектом. В связи с чем, пункт 3 части 1 проекта решения предлагается исключить, пункты 4-6 считать соответственно пунктами 3-5 проекта и дополнить часть 1 проекта пунктом 6, например, в следующей редакции:

«6) статью 2 приложения к решению дополнить пунктом 8<sup>1</sup> следующего содержания:

«8<sup>1</sup>. «Расчетные значения размеров платы за содержание жилого помещения определяются путем деления годовой суммы расходов на содержание жилого помещения на 12 месяцев».

Письмо аналогичного содержания направлено также в адрес Главы города.

И.о. Председателя



В.И. Жуков

Недорезова Ирина Юрьевна  
52-81-70  
Ромаданова Алла Петровна  
52-81-76

---

В настоящее время применяется следующий расчет: годовая сумма делится на 12 месяцев, в результате получается ежемесячная сумма, которая делится на площадь помещений в собственности».