

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 598-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества»

В соответствии с условиями приватизации акций, утвержденными решением Думы города от 07.10.2009 № 602-IV ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 31.10.2008 № 443-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества», объявленные аукционы по продаже 100%-ых пакетов акций открытых акционерных обществ: ОАО «Инжиниринговый центр «Сургутстройцена», ОАО «Оптово-торговая база «Декабрьская», ОАО «Поликлиника профилактических медицинских осмотров», ОАО «Оптика № 1», ОАО «Центр коррекции зрения», признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

Одновременно следует отметить, что вышеуказанные пакеты акций, до включения их в прогнозный план на 2009 год и утверждения условий приватизации, неоднократно объявлялись к продаже на основании прежних решений Думы города:

№	Наименование объекта	Способ приватизации	Дата торгов	Итоги
1.	Пакет акций ОАО «ИЦ «Сургутстройцена» (100%)	Аукцион	26.12.2008 20.03.2009 22.05.2009 22.01.2010	Признаны несостоявшимися
2.	Пакет акций ОАО «ОТБ «Декабрьская» (100%)	Аукцион	26.12.2008 20.03.2009 22.05.2009 22.01.2010	Признаны несостоявшимися
3.	Пакет акций ОАО «Центр коррекции» (100%)	Аукцион	27.03.2009 29.05.2009 25.12.2009	Признаны несостоявшимися
4.	Пакет акций ОАО «Поликлиника профилактических медицинских осмотров» (100%)	Аукцион	27.03.2009 29.05.2009 29.01.2010	Признаны несостоявшимися

В соответствии с п. 1 ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае, если аукцион по продаже муниципального имущества был признан несостоявшимся, продажа указанного имущества может быть осуществлена посредством публичного предложения.

Учитывая, что вышеуказанные пакеты акций несколько раз предлагались к продаже на аукционах и аукционы были признаны несостоявшимися, способ приватизации изменен на продажу посредством публичного предложения.

Так как пакеты акций вышеуказанных акционерных обществ отсутствуют в прогнозном плане приватизации на 2010 год, необходимо внести изменения в прогнозный план приватизации на 2010 год и утвердить новые условия приватизации.

В соответствии с п. 2 ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, при продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже указанного имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, а нормативная цена составляет 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона.

Сведения о цене первоначального предложения и нормативной цене пакетов акций:

№ п/п	Наименование акционерного общества	Цена первоначального предложения, руб.	Нормативная цена, руб.
1.	ОАО «ИЦ «Сургутстройцена»	15 720 000	7 860 000
2.	ОАО «ОТБ «Декабрьская»	60 024 000	30 012 000
3.	ОАО «Поликлиника профилактических медицинских осмотров»	130 971 000	65 485 500
4.	ОАО «Центр коррекции зрения»	40 205 000	20 102 500

Результаты работы открытых акционерных обществ на 30.09.2009:

№ п / п	Наименование акционерного общества	Стоимость основных средств по балансу (остаточная), тыс. руб.	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг, тыс. руб.	Прибыль (убыток) до налогообложения, тыс. руб.	Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.
1.	ОАО «ИЦ «Сургутстройцена»	1 006	11 417	1 122	883
2.	ОАО «ОТБ «Декабрьская»	6 154	7 813	1 868	1 497
3.	ОАО «Поликлиника	19 049	31 091	437	42

	профилактических медицинских осмотров»				
4.	ОАО «Центр коррекции зрения»	14 076	25 011	3 428	3 063

Среднесписочная численность работников открытых акционерных обществ составляет:

№ п/п	Наименование акционерного общества	Среднесписочная численность работников, чел.
1.	ОАО «ИЦ «Сургутстройцена»	18
2.	ОАО «ОТБ «Декабрьская»	7
3.	ОАО «Поликлиника профилактических медицинских осмотров»	70
4.	ОАО «Центр коррекции зрения»	26

ОАО «Оптово-торговая база «Декабрьская» на праве собственности принадлежит:

- земельный участок, расположенный по адресу: г. Сургут, ул. Декабристов, 1А, Восточный промрайон, ул. Терешковой, 20, общей площадью -11 634 кв.м.;

- здание АБК, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Терешковой, 20, общей площадью – 673,6 кв.м.;

- склад № 14, расположенный по адресу: г. Сургут, ул. Декабристов, 1А, общей площадью – 1 806,1 кв.м.

ОАО «Поликлиника профилактических медицинских осмотров» на праве собственности принадлежит:

- земельный участок для эксплуатации поликлиники, расположенный по адресу: г. Сургут, мкр. 2, ул. Артема, 15, общей площадью – 712 кв.м.;

- земельный участок для эксплуатации здания врачебной косметики, расположенный по адресу: г. Сургут, квартал А, пр. Ленина, 51/1, общей площадью – 2 166 кв.м.;

- здание поликлиники, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Артема, 15, общей площадью – 626,9 кв.м.;

- здание врачебной косметики, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, 51/1, общей площадью – 1 760,1 кв.м.

ОАО «Центр коррекции зрения» на праве собственности принадлежит:

- встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, 18, общей площадью – 159,2 кв.м.;

- встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Федорова, 59, общей площадью – 280,8 кв.м.

ОАО «ИЦ «Сургутстройцена» не имеет на праве собственности недвижимого имущества и земельных участков.

Поступления от продажи вышеуказанных пакетов акций включены в план доходов на 2010 год (КБК 43001060100000000630 Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов).

Директор департамента

А.Э. Азнауров