

Отчёт
о выполнении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества на 2016 год

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016 год (далее – прогнозный план) был утверждён решением Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 - 2018 годов».

В прогнозный план вносились изменения решениями Думы города от 22.09.2015 № 751-V ДГ; от 21.12.2015 № 811-V ДГ; от 28.03.2016 № 844-V ДГ; от 31.10.2016 № 7-VI ДГ; от 23.12.2016 № 43-VI ДГ.

В основу прогнозного плана заложены следующие задачи:

- 1) формирование доходов бюджета городского округа;
- 2) приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления.

Приложениями к прогнозному плану являются:

- 1) перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2016 - 2018 годах (приложение 1 к прогнозному плану);
- 2) перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2016 - 2018 годах (приложение 2 к прогнозному плану).

Итоги выполнения прогнозного плана

I. В части приватизации иного муниципального имущества согласно приложению 1 к прогнозному плану

В перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2016 году, с учетом внесенных в него изменений, включено 10 объектов.

Условия приватизации муниципального имущества утверждены по всем 10-ти объектам недвижимости, из которых 2 объекта недвижимости проданы на аукционе, 2 объекта недвижимости проданы с рассрочкой платежа в результате реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, аукционы по продаже 6 объектов признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Подробная информация о приватизации иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2016 году, отражена в приложении к настоящему отчёту.

II. В части приватизации пакетов акций согласно приложению 2 к прогнозному плану

Перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2016 году, включал 1 пакет акций.

В соответствии с решением Думы города от 31.10.2016 № 7-VI ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов» срок приватизации пакета акций ОАО «Сургутнефтегаз» перенесен с 2016 года на 2017 год.

III. В части поступления средств от приватизации муниципального имущества

Согласно прогнозному плану поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества в 2016 году ожидалось в размере 7 766 466 рублей.

Цена сделок от приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план на 2016 год, составила 22 215 000,00 рублей без учета НДС.

По состоянию на 31.12.2016 поступления средств от приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план на 2016 год, составили 677 097,32 рублей без учета НДС.

Приложение
к отчету

Перечень
иногороднего муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2016 году

№ п/ п	Наименование (местонахождение)	Способ приватиза ции	Реквизиты договора об отчуждении имущества	Цена сделки приватизации (рублей)		Получено средств (рублей)		Примечание
				с НДС	без учета НДС	по договору	в том числе пени	
1.	Встроенное нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, бул. Свободы, д. 8. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/092/2010-473	Аукцион						Условия приватизации утверждены решением Думы города от 27.05.2016 № 874-V ДГ. Аукционы, объявленные на 26.08.2016 и 28.10.2016, признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок
2.	Исключена							Решение Думы города от 23.12.2016 № 43 – VI ДГ
3.	Встроенное нежилое помещение, Тюменская область, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 13. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/119/2012-201	Аукцион						Условия приватизации утверждены решением Думы города от 27.05.2016 № 875-V ДГ. Аукционы, объявленные на 12.08.2016 и 07.10.2016,

								признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок
4.	Встроенное нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, просп. Мира, д. 31. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/062/2011-685	Преиму- ществен- ное право; Аукцион						Условия приватизации утверждены решением Думы города от 27.05.2016 № 871-V ДГ. Арендатор отказался от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества (отказ поступил 09.06.2016). С момента отказа арендатор утратил преимущественное право на приобретение арендуемого имущества. Решением Думы города от 30.06.2016 № 898-V ДГ в условия приватизации внесены изменения в части способа приватизации. Аукционы, объявленные на 02.09.2016 и 28.10.2016, признаны несостоявшимися

								ввиду отсутствия заявок
5.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, бул. Свободы, д. 12. Кадастровый номер: 86:10:0101014:1162	Преимущественное право	от 06.06.2016 № 466	580 254,24 (в соответствии с п. 12 ч.2 ст.146 Налогового кодекса не признаются объектом налогообложения)	580 254,24	250 369,23		Условия приватизации утверждены решением Думы города от 27.05.2016 № 872-V ДГ. договор купли-продажи заключен с ООО УК «Сервис-3», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 5 лет
6.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, бул. Свободы, д. 12. Кадастровый номер: 86:10:0101014:1164	Преимущественное право	от 06.06.2016 № 467	988 983,05 (в соответствии с п. 12 ч.2 ст.146 Налогового кодекса Российской Федерации не признаются объектом налогообложения)	988 983,05	414 574,38		Условия приватизации утверждены решением Думы города от 27.05.2016 № 873-V ДГ. договор купли-продажи заключен с ООО УК «Сервис-3», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 5 лет

7.	Встроенное нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37. Кадастровый номер: 86:10:0000000:10762	Аукцион	от 30.01.2017 № 472	13 000 000,00	11 016 949,15			Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.11.2016 № 26-VI ДГ. Аукцион по продаже муниципального имущества состоялся 23.01.2017. Победителем аукциона стало ООО «Жилищно-эксплуатационное управление – 1»
8.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 27а. Кадастровый (условный) номер: 86:10:0101243:10281	Аукцион	от 27.01.2017 № 471	11 362 000,00	9 628 813,56			Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.11.2016 № 27-VI ДГ. Аукцион по продаже муниципального имущества состоялся 20.01.2017. Победителем аукциона стало ООО «Добрый мир»
9.	Земельный участок с расположенными на нем объектами незавершенного строительства, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4.	Аукцион						Условия приватизации утверждены решением Думы города от 27.05.2016 № 870-V ДГ. Аукционы, объявленные на 12.08.2016 и 07.10.2016, признаны

	Кадастровый номер 86:10:0101117:228								несостоявшимися ввиду отсутствия заявок
9.1.	Производственный цех, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружение № 13. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-459								
9.2.	Административно-бытовой корпус, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, № 4, сооружение № 14. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-460								