

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 21.02.2018
№ 233-VI ДГ «О Методике расчета арендной платы за пользование
муниципальным имуществом, расположенным на территории города»

В соответствии со статьёй 24.1. Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» органы местного самоуправления в соответствии с установленными настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами полномочиями могут оказывать поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства, соответствующую одному или нескольким из перечисленных в данной статье критериев.

Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 23.06.2023 № 279-п «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.11.2017 № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления» (далее – Постановление 279-п) предусмотрен льготный размер арендной платы за аренду имущества, находящегося в государственной собственности для социальных предприятий.

При передаче в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы в первые 2 года аренды имущества устанавливается в сумме 1 рубль в месяц. В третьем и последующих годах аренды имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, признанным социальным предприятием, размер арендной платы устанавливается с применением понижающего коэффициента 0,1.

Согласно пункту 2 Постановления 279-п органам местного самоуправления рекомендовано принять аналогичные размеры арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями.

В соответствии с приказом Департамента экономического развития ХМАО - Югры от 23.03.2020 № 125-нп «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по признанию субъекта малого или среднего предпринимательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры социальным предприятием» государственная услуга предоставляется Депэкономике Югры. Непосредственное предоставление государственной услуги осуществляется отделом развития малого и среднего предпринимательства Управления развития предпринимательства Депэкономике Югры.

Принятие соответствующих изменений по аналогии с мерами имущественной поддержки, реализуемыми на окружном уровне для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», признанных социальными предприятиями, устанавливает:

1) в первые два года арендную плату в сумме 1 рубль в месяц (без учета НДС) за 1 объект;

2) понижающий коэффициент при расчете арендной платы в размере 0,1, который позволяет снизить размер арендной платы на 90%.

Приложение: 1) автоматизированная копия решения Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» на 18 л. в 1 экз.;

2) автоматизированная копия постановления Правительства автономного округа от 23.06.2023 № 279-п «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.11.2017 № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления» на 2 л. в 1 экз.;

3) сравнительная таблица к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» на 2 л. в 1 экз.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений

А.В. Дворников

Исполнитель:
Чунарева Екатерина Васильевна,
главный специалист отдела обеспечения
использования муниципального имущества
управления имущественных отношений
департамента имущественных и земельных отношений,
тел: (3462)52-83-58
02.10.2023