

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».
1	Депутат Думы города Сургута Рябов Сергей Викторович.	<p>Часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута дополнить статьей 66. С. «Зона объектов спорта и физической культуры» следующего содержания:</p> <p>«Статья 66. С. «Зона объектов спорта и физической культуры»</p> <p>Зона объектов спорта и физической культуры выделена для обеспечения правовых условий размещения объектов спорта и физической культуры, проведения досуга и кратковременного отдыха населения.</p> <p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) стадионы общегородского значения с комплексом зданий, строений, сооружений, площадок и устройств спортивного назначения; 2) спортивно-досуговые центры; 3) ледовые дворцы; ледовые катки; 4) спортивные залы, спортивные площадки; 5) специальные спортивно-технические (мотодромы, автодромы и т.п.); 6) аквапарки, плавательные бассейны; 7) аэроклубы, автошколы; 8) стрелковые клубы, 9) спортивно-оздоровительные сооружения в природно-рекреационных зонах; 	07.05.2014 № 161, 12.11.2014 № 173	от 13.08.2014 № 96 «О назначении публичных слушаний». Публичные слушания состоялись 06.11.2014.	<p>Вопрос:</p> <p>- о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка и наличие встроенных гостиниц, саун и пунктов питания в данных видах;</p> <p>Предложение:</p> <p>- о том, чтобы во вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка вспомогательная площадь не должна превышать 30% от полезной площади объекта.</p> <p>Пояснения:</p> <p>- о том, что зона спортивных сооружений очень важна и нужна городу;</p> <p>- о том, что все рекреационные зоны обеспечивают правовые условия для оздоровления граждан для занятия спортом;</p> <p>- о расчетных нормативах по обеспечению</p>	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, с учетом предложений и замечаний, поступивших на публичных слушаниях и комиссии по градостроительному зонированию, а именно: часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута дополнить статьей 66. С. «Зона объектов спорта и физической культуры» следующего содержания:</p> <p>«Статья 66. С. «Зона объектов спорта и физической культуры»</p> <p>Зона объектов спорта и физической культуры выделена для обеспечения правовых условий размещения объектов спорта и физической культуры, проведения досуга и кратковременного отдыха населения.</p> <p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) стадионы общегородского значения с комплексом зданий, строений, сооружений, площадок и устройств спортивного назначения; 2) спортивно-досуговые центры; 3) ледовые дворцы; ледовые катки; 4) спортивные залы, спортивные площадки; 5) специальные спортивно-технические (мотодромы, автодромы и т.п.); 	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.	<p>В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 30.10.2014 № 595-V ДГ), дополнить статьей 66. С. «Зона объектов спорта и физической культуры» следующего содержания:</p> <p>«Статья 66. С. «Зона объектов спорта и физической культуры»</p> <p>Зона объектов спорта и физической культуры выделена для обеспечения правовых условий размещения объектов спорта и физической культуры, проведения досуга и кратковременного отдыха населения.</p> <p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) стадионы общегородского значения с комплексом зданий, строений, сооружений, площадок и устройств спортивного назначения; 2) спортивно-досуговые центры; 3) ледовые дворцы; ледовые катки; 4) спортивные залы, спортивные площадки; 5) специальные спортивно-технические (мотодромы,

	<p>10) спортивно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, тренажерные залы;</p> <p>11) конноспортивные клубы,</p> <p>12) спортивные школы, спортивные клубы;</p> <p>13) яхт-клубы, лодочные станции, водномоторные клубы;</p> <p>14) пункты проката спортивного инвентаря;</p> <p>15) парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения общего пользования, набережные; - объекты благоустройства и озеленения, фонтаны, малые архитектурные формы, объекты коммунального и инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <p>1) встроенные предприятия общественного питания (кафе, столовые, бары, закусочные, рестораны) не более 25% от общей площади объекта;</p> <p>2) встроенные гостиницы не более 25% от общей площади объекта;</p> <p>3) встроенные бани, сауны не более 25% от общей площади объекта;</p> <p>4) специализированные магазины по продаже спортивных товаров и инвентаря не более 25% от общей площади объекта;</p> <p>5) пункты оказания первой медицинской помощи не более 25% от общей площади объекта;</p> <p>6) опорные пункты охраны правопорядка.</p> <p>7) общественные уборные;</p> <p>8) стоянки для автомобилей.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>При подготовке проектной документации, строительстве и</p>		<p>объектами спорта на определенное количество жителей;</p> <p>- о том, что если вводим зону спортивных сооружений, то необходимо ее предусмотреть в генеральном плане.</p>	<p>6) аквапарки, плавательные бассейны;</p> <p>7) аэроклубы, автошколы;</p> <p>8) стрелковые клубы,</p> <p>9) спортивно-оздоровительные сооружения в природно-рекреационных зонах;</p> <p>10) спортивно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, тренажерные залы;</p> <p>11) конноспортивные клубы,</p> <p>12) спортивные школы, спортивные клубы;</p> <p>13) яхт-клубы, лодочные станции, водномоторные клубы;</p> <p>14) пункты проката спортивного инвентаря;</p> <p>15) парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения общего пользования, набережные; - объекты благоустройства и озеленения, фонтаны, малые архитектурные формы, объекты коммунального и инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <p>1) встроенные предприятия общественного питания (кафе, столовые, бары, закусочные, рестораны) не более 25% от общей площади объекта;</p> <p>2) встроенные гостиницы не более 25% от общей площади объекта;</p> <p>3) встроенные бани, сауны не более 25% от общей площади объекта;</p> <p>4) специализированные магазины по продаже спортивных товаров и инвентаря не более 25% от общей площади объекта;</p> <p>5) пункты оказания первой медицинской помощи не более 25% от общей площади объекта;</p> <p>6) опорные пункты охраны правопорядка.</p> <p>7) общественные уборные;</p> <p>8) стоянки для автомобилей.</p> <p>Предельные размеры земельных</p>	<p>автодромы и т.п);</p> <p>6) аквапарки, плавательные бассейны;</p> <p>7) аэроклубы, автошколы;</p> <p>8) стрелковые клубы,</p> <p>9) спортивно-оздоровительные сооружения в природно-рекреационных зонах;</p> <p>10) спортивно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, тренажерные залы;</p> <p>11) конноспортивные клубы,</p> <p>12) спортивные школы, спортивные клубы;</p> <p>13) яхт-клубы, лодочные станции, водномоторные клубы;</p> <p>14) пункты проката спортивного инвентаря;</p> <p>15) парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения общего пользования, набережные; - объекты благоустройства и озеленения, фонтаны, малые архитектурные формы, объекты коммунального и инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <p>1) встроенные предприятия общественного питания (кафе, столовые, бары, закусочные, рестораны) не более 25% от общей площади объекта;</p> <p>2) встроенные гостиницы не более 25% от общей площади объекта;</p> <p>3) встроенные бани, сауны не более 25% от общей площади объекта;</p> <p>4) специализированные магазины по продаже спортивных товаров и инвентаря не более 25% от общей площади объекта;</p> <p>5) пункты оказания первой медицинской помощи не более 25% от общей площади объекта;</p> <p>6) опорные пункты охраны правопорядка.</p>
--	---	--	---	---	---

	<p>эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.</p>				<p>участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.</p>	<p>7) общественные уборные; 8) стоянки для автомобилей. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут. Председатель Думы города Глава города.</p>
--	---	--	--	--	---	--

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов