



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru



101759 636103
№ 01-02-2102/9
от: 22/03/2019

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

На № 18-02-640/9 от 21.03.2019

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства по замечаниям аппарата Думы города на проекты решений Думы города по вопросу «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Бойко Елена Илдаровна
52 20 90



101766 034107
№ 18-01-598/9

Информация

на замечания юридического отдела аппарата Думы города от 21.03.2019 № 18-02-637/9 к проектам решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Предлагаемые изменения вносятся в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 25.12.2018 № 384-VI ДГ), а именно: изменить границы территориальной зоны Ж.4 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101025:9, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 39.

Согласно решению Думы города от 28.06.2018 № 311-VI ДГ «О признании утратившим силу решения Думы города» признано утратившим силу решение Думы города от 26.02.2016 № 838-V ДГ в части отображения на карте градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101025:9 в территориальной зоне Ж.4.

Так как решением Думы города от 26.02.2016 № 838-V ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», утверждены новые территориальные зоны и градостроительные регламенты, вернуть прежнюю территориальную зону не представляется возможным.

В связи с чем, в настоящее время в границах земельного участка территориальная зона не установлена, следовательно, отсутствует градостроительный регламент, который устанавливает правовой режим использования земельного участка.

Ходатайство Администрации города о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута подготовлено на основании обращения Думы города от 10.08.2018 № 18-02-1724/18 о необходимости обеспечить подготовку соответствующих изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, в связи с решением Думы города от 28.06.2018 № 311-VI ДГ «О признании утратившим силу решения Думы города» в части отображения на карте градостроительного зонирования отдельных земельных участков.

Считаем возможным внести предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

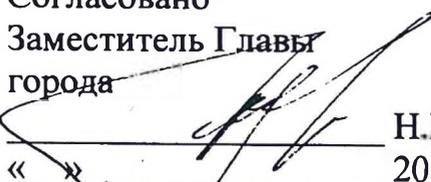
Приложение: копия обращения Думы города от 10.08.2018 № 18-02-1724/18 на 2 л. в 1 экз.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства



Ю.В. Валгушкин

Согласовано
Заместитель Главы
города



Н.Н. Кривцов
2019 г.

Антонова Ольга Ивановна
тел. (3462) 52-82-55



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

И.о. главы Администрации
города
А.А. Жердеву

Дума № 18-02-1724/18-0
от 10.08.2018



**О Правилах землепользования
и застройки на территории города Сургута**

Уважаемый Алексей Александрович!

Решением Думы города от 10.07.2018 № 311-VI ДГ признано утратившим силу решение Думы города от 26.02.2016 № 838-V ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» в части отображения на карте градостроительного зонирования отдельных земельных участков.

В целях совершенствования системы муниципальных правовых актов, соблюдения прав землепользователей, Администрации города необходимо обеспечить подготовку соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Председатель Думы

Н.А. Красноярова

Т.В. Ракитина
тел. (3462) 52-81-64

Администрация г. Сургута
№ 01-19-405/18-0
от 10.08.2018





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 28 июня 2018 года
№ 311-VI ДГ

О признании утратившим силу
решения Думы города

В соответствии со статьёй 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 59 Устава муниципального образования городской округ город Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в порядке самоконтроля Дума города РЕШИЛА:

1. Признать утратившим силу решение Думы города от 26.02.2016 № 838-V ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta» в части:

отображения на карте градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101117:63 в территориальной зоне ИТ.1;

отображения на карте градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101025:9 в территориальной зоне Ж.4.

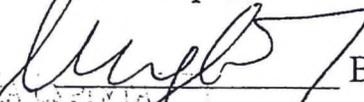
2. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 05.03.2016.

Председатель Думы города



Н.А. Красноярова

Глава города



В.Н. Шувалов

«04» июля

2018 г.

С ПОДЛИННЫМ ВЕРНО

Подлинный экземпляр документа
хранится в Думе города

«28» июня

2018 г.

«10» 08 2018 г.

И. Уберов Уберович

Информация

на замечания юридического отдела аппарата Думы города от 21.03.2019 № 18-02-637/9 к проектам решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Предлагаемые изменения вносятся в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 25.12.2018 № 384-VI ДГ), а именно: изменить границы территориальной зоны П.2 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101117:63, расположенном по адресу: город Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе.

Согласно решению Думы города от 28.06.2018 № 311-VI ДГ «О признании утратившим силу решения Думы города» признано утратившим силу решение Думы города от 26.02.2016 № 838-V ДГ в части отображения на карте градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101117:63 в территориальной зоне ИТ.1.

Так как решением Думы города от 26.02.2016 № 838-V ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», утверждены новые территориальные зоны и градостроительные регламенты, вернуть прежнюю территориальную зону не представляется возможным.

В связи с чем, в настоящее время в границах земельного участка территориальная зона не установлена, следовательно, отсутствует градостроительный регламент, который устанавливает правовой режим использования земельного участка.

Ходатайство Администрации города о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута подготовлено на основании обращения Думы города от 10.08.2018 № 18-02-1724/18 о необходимости обеспечить подготовку соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, в связи с решением Думы города от 28.06.2018 № 311-VI ДГ «О признании утратившим силу решения Думы города» в части отображения на карте градостроительного зонирования отдельных земельных участков.

Считаем возможным внести предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

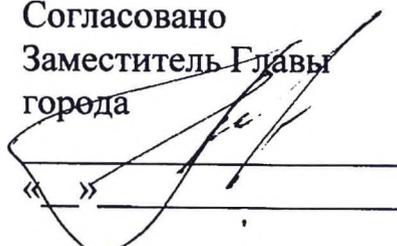
Приложение: копия обращения Думы города от 10.08.2018 № 18-02-1724/18 на 2 л. в 1 экз.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства



Ю.В. Валгушкин

Согласовано
Заместитель Главы
города



Н.Н. Кривцов
2019 г.

Антонова Ольга Ивановна
тел. (3462) 52-82-55



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

И.о. главы Администрации
города
А.А. Жердеву

Дума № 18-02-1724/18-0
от 10.08.2018



**О Правилах землепользования
и застройки на территории города Surguta**

Уважаемый Алексей Александрович!

Решением Думы города от 10.07.2018 № 311-VI ДГ признано утратившим силу решение Думы города от 26.02.2016 № 838-V ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta» в части отображения на карте градостроительного зонирования отдельных земельных участков.

В целях совершенствования системы муниципальных правовых актов, соблюдения прав землепользователей, Администрации города необходимо обеспечить подготовку соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Surguta в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Председатель Думы

Н.А. Красноярова

Т.В. Ракитина
тел. (3462) 52-81-64

Администрация г. Surguta
№ 01-19-405/18-0
от 10.08.2018





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 28 июня 2018 года
№ 311-VI ДГ

О признании утратившим силу
решения Думы города

В соответствии со статьёй 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 59 Устава муниципального образования городской округ город Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в порядке самоконтроля Дума города РЕШИЛА:

1. Признать утратившим силу решение Думы города от 26.02.2016 № 838-V ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta» в части:

отображения на карте градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101117:63 в территориальной зоне ИТ.1;

отображения на карте градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101025:9 в территориальной зоне Ж.4.

2. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 05.03.2016.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярская

Глава города

В.Н. Шувалов

«04» июня

2018 г.

«28» июня

2018 г.

«10» 08 2018

И. Уберев / И. Уберев

Информация

на замечания юридического отдела аппарата Думы города от 21.03.2019 № 18-02-636/9 к проектам решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Предлагаемые изменения вносятся в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 25.12.2018 № 384-VI ДГ), а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьи 44 «Зона размещения производственных объектов П.2» условно разрешенным видом использования – спорт.

По имеющимся данным на территории города Сургута в территориальной зоне П.2 «Зона размещения производственных объектов», на производственных базах ПАО «Сургутнефтегаз», ООО «Газпром» размещены порядка 10 спортивных сооружений, входящих в состав имущественного комплекса, предназначенных для занятия спортом сотрудников данных компаний.

Обращаем внимание, что СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта» применим к проектированию спортивных сооружений, в которых будут осуществляться проведение спортивных мероприятий и подготовка спортсменов детско-юношеского возраста.

Также, существуют спортивные сооружения технических видов спорта, которые сами являются источником образования санитарно-защитных зон.

Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: изменить территориальную зону П.2 на территориальные зоны ОД.1, ОД.10, ОД.11, Р.2, Р.4, МА, которые предусматривают размещение объектов спорта не представляется возможным, в связи с тем, что данные изменения будут не соответствовать действующему генеральному плану города.

Испрашиваемое изменение вносится в условно разрешенный вид использования статьи 44 «Зона размещения производственных объектов П.2», то есть изменение вида разрешенного использования возможно после получения разрешения о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, в случае подготовки проекта Правил землепользования и застройки применительно в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц, со дня опубликования такого проекта.

Постановление Главы города от 19.11.2018 № 185 «О назначении публичных слушаний» было опубликовано 19.01.2019 в газете «Сургутские ведомости» и размещено на официальном портале Администрации города, за 19 дней до начала публичных слушаний. Срок проведения публичных слушаний не нарушен.

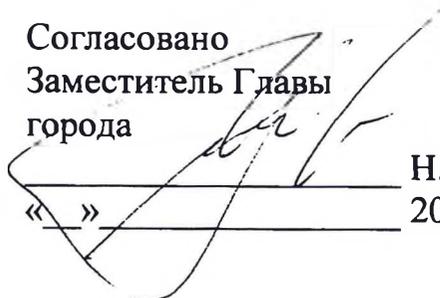
Считаем возможным внести предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства



Ю.В. Валгушкин

Согласовано
Заместитель Главы
города



Н.Н. Кривцов
2019 г.

Антонова Ольга Ивановна
тел. (3462) 52-82-55

Информация

на замечания юридического отдела аппарата Думы города от 21.03.2019 № 18-02-639/9 к проектам решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Предлагаемые изменения вносятся в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 25.12.2018 № 384-VI ДГ), а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьи 31 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности Ж.5» условно разрешенным видом использования – обслуживание автотранспорта.

Испрашиваемое изменение вносится в условно разрешенный вид использования статьи 31 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности Ж.5», то есть изменение вида разрешенного использования возможно после получения разрешения о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса РФ.

Данный вид использования, предусматривает процент нового строительства в границах земельного участка – 0, в связи с чем, строительство новых объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж.5, не допускается.

В настоящее время на территории города Сургута имеются объекты недвижимости (гаражи, стоянки, парковки), зарегистрированные на праве частной собственности, правообладатели которых не могут оформить права на земельный участок, так как в территориальной зоне Ж.5 отсутствует вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта, предусматривающий размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.

В правилах землепользования и застройки на территории города Сургута в территориальных зонах Ж.3.1 «Подзона сложившейся застройки среднеэтажными жилыми домами», Ж.4.1 «Подзона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами» отсутствуют объекты капитального строительства, относящиеся к виду разрешенного использования – обслуживание автотранспорта».

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, в случае подготовки проекта Правил землепользования и застройки применительно в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц, со дня опубликования такого проекта.

Постановление Главы города от 19.11.2018 № 184 «О назначении публичных слушаний» было опубликовано 19.01.2019 в газете «Сургутские ведомости» и размещено на официальном портале Администрации города, за 19 дней до начала публичных слушаний. Срок проведения публичных слушаний не нарушен.

Считаем возможным внести предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства



Ю.В. Валгушкин