

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение и доля 50/1000 в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 7)»

В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов, утверждённого решением Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ (в редакции от 29.03.2017 № 79-VI ДГ), подготовлен настоящий проект.

Объект приватизации – муниципальное имущество по улице Григория Кукуевецкого, д. 7, в г. Сургуте:

1) встроенное нежилое помещение общей площадью 6,9 кв. метра номер на поэтажном плане 14;

2) доля 50/1000 в праве собственности на встроенное нежилое помещение общей площадью 37,8 кв. метра номера на поэтажном плане 8, 12, 13, 15.

Обременение не зарегистрировано.

Согласно отчёту об оценке от 07.08.2017 № 1912/2/3/ОН, произведённым ООО «Компания РАДАС», рыночная стоимость имущества по состоянию на 01.08.2017 составляет 445 243 рубля, в том числе НДС (18 %) 67 918 рублей 42 копейки:

встроенного нежилого помещения общей площадью 6,9 кв. метра – 410 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 62 542 рубля 37 копеек;

доли 50/1000 в праве собственности на встроенное нежилое помещение общей площадью 37,8 кв. метра – 35 243 рубля, в том числе НДС (18 %) 5 376 рублей 05 копеек.

Начальная цена объектов (устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, определённой в отчётах об оценке) составляет 445 243 рубля. Шаг аукциона предлагается установить в размере 20 000 рублей.

В случае отклонения представленного проекта прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов (решение Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ) потребует внесения изменений в части исключения объектов приватизации и, как следствие, уменьшения прогноза объёмов поступлений в местный бюджет от приватизации имущества (в соответствии с прогнозным планом от продажи объектов запланированы поступления в размере 2 189 рублей).

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

С.М. Пешков

«05»  2017 г.