



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Администрация г. Сургута
№ 01-11-892/17-0
от 06.02.2017



Уважаемая Надежда Александровна!

В дополнение к ранее направленным проектам решений Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (исх. от 24.01.2017 № 01-11-446/17) Администрация города направляет дополнительную информацию, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства в соответствии с постановлением Председателя Думы города от 28.10.2016 № 39 «О протокольном поручении».

Глава города

В.Н. Шувалов

Лемке Илона Карловна 52-82-66
Ускова Валентина Васильевна 52-20-90

Дума № 18-01-211/17-0
от 07.02.2017





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
Автономный округ – Югра, 628404
E-mail: dag@admsurgut.ru
Тел. пр.52-82-43; канц.52-82-34, факс 52-80-35

Главе города
В.Н. Шувалову

ДИАГ № 02-02-657/17-0
от 01.02.2017



Уважаемый Вадим Николаевич!

Дополнительно к проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» направленным в Думу города для рассмотрения в феврале 2017, департамент архитектуры и градостроительства предоставляет дополнительную информацию.

Приложение: на 25 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства

Т.И. Смычкова

Согласовано

Заместитель главы

Администрации города

_____ А.В. Усов

«__» _____ 2017 г.

Лемке И.К. тел. 8(3462)528266

Вангун

Сопредседателю комиссии по
градостроительному зонированию

Фокееву А.А.

от Юганюк Ярослава Ивановича
адрес: ХМАО-Югра, г. Сургут, пос.
Таежный ул. Аэрофлотская, д. 11, кв. 1

в лице Бубнова Алексея
Владимировича

адрес: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул.
Грибоедова, д. 9, кв. 96,

действующего на основании
доверенности от 07.12.2015 года № 86
АА 1591816, в реестре за № 2-2403
+7(922) 774 - 00 - 29

Заявление

Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования в части изменения территориальных зон:

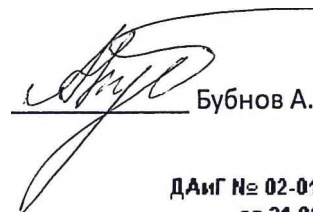
Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101218:75, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, п. Таежный, ул. Аэрофлотская, 11, с зоны Ж.2 на зону Ж.1,

для строительства двух многоквартирных жилых домов, взамен сгоревшего двухквартирного жилого дома.

Приложение:

1. Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 625047 от 07.05.2013 г.
2. Кадастровый паспорт квартиры от 31.05.2016 г. с отметкой о снятии с кадастрового учета.
3. Доверенность от 07.12.2015 года № 86 АА 1591816, в реестре за № 2-2403.
4. Кадастровый паспорт земельного участка от 10.07.2012 (копия)
5. Распоряжение Администрации города Сургута № 2365 от 23.08.2011 (копия)
6. Решение Сургутского городского суда от 01.09.2011 (копия)
7. Копия паспорта Юганюк Я.И.
8. Копия паспорта Бубнова А.В.

31.08.2016 года


Бубнов А.В.

ДАНГ № 02-01-7237/16-0-0
от 31.08.2016

7

86 АА 1591816
ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Российская Федерация.
Седьмое декабря две тысячи пятнадцатого года.

Я, Юганюк Ярослав Иванович, дата рождения: «29» июня 1962 год, место рождения: с. Микуличин Надворнянского района Ивано-Франковской обл., пол: мужской, гражданство: Российская Федерация, документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина Российской Федерации 67 06 715674 выдан «17» августа 2007 года Отделением № 4 ОУФМС России по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре в городе Сургуте, код подразделения 860-007, адрес регистрации по месту жительства: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, поселок: Таежный, улица Аэрофлотская, дом 11, квартира 1,

уполномочиваю

Бубнова Алексея Владимировича, дата рождения: «12» ноября 1979 год, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация, документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина Российской Федерации 71 04 013545 выдан «02» сентября 2007 года Заводоуковским ГРОВД Тюменской области, код подразделения 722-012, адрес регистрации по месту жительства: Российская Федерация, Тюменская область, город Заводоуковск, улица Революционная, дом 13, квартира 1,

быть представителем перед любыми лицами на территории г.Сургута или Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, в любых предприятиях, учреждениях, организациях, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти и их структурных подразделениях, органах местного самоуправления и их структурных подразделениях (в том числе: администрациях, департаментах, управлениях), Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг города Сургута или Сургутского района ХМАО-Югры, в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, в том числе в Сургутском отделении Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, филиале по городу Сургуту Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, в архивных учреждениях, налоговых органах, нотариальных конторах, органах государственного технического учета (технической инвентаризации) объектов капитального строительства, органах, выполняющих работы по территориальному землеустройству, землеустроительных предприятиях, организациях жилищно-коммунального хозяйства, управляющих компаниях, товариществах собственников жилья, территориальных органах Федеральной миграционной службы и входящих в её систему организациях и подразделениях, органах, осуществляющих контрольные, надзорные, разрешительные функции, органах записи актов гражданского состояния, страховых компаниях, оценочных компаниях,

по вопросам совершения регистрационных и иных юридически значимых действий, касающихся:

- прекращения права собственности (в связи с уничтожением объекта в результате пожара) на квартиру, находящуюся по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, дом № 11 (одиннадцать), квартира № 1 (один), принадлежащую мне по праву общей долевой собственности в одной второй доле, с общим имуществом в многоквартирном доме, принадлежащем мне по праву общей долевой собственности в двадцати семьдесят четвертых долях;

- раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101218:75 из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием под одноэтажный многоквартирный жилой дом, находящегося по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, поселок Таежный, улица Аэрофлотская, дом № 11 (одиннадцать), принадлежащего мне по праву общей долевой собственности в двадцати семьдесят четвертых долях,

а именно, быть представителем по вопросам:

государственной регистрации прекращения права общей долевой собственности на квартиру с общим имуществом в многоквартирном доме (в связи с уничтожением объекта в результате пожара);

государственной регистрации прекращения права общей долевой собственности на земельный участок (в связи с разделом);

государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок, образованный в результате раздела указанного земельного участка;

внесения изменений (уточненных данных) в документы, информационные ресурсы (систематизированные своды информации, сведений), в том числе в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственный кадастр недвижимости;

устранения/исправления ошибок в документах, информационных ресурсах (систематизированных сводах информации, сведений), в том числе в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастре недвижимости;

технического учета, технической инвентаризации, государственного кадастрового учета объекта капитального строительства (объекта градостроительной деятельности), установления /определения/ корректировки/ изменения/ уточнения границ недвижимости, внесения изменений (уточненных данных) в кадастровый/технический паспорт;

землеустройства земельного участка, с правом заключения договора на проведение землеустройства, государственной экспертизы землеустроительной документации, установления /уточнения границ, проведения внутрихозяйственного землеустройства, с правом согласования и получения землеустроительной документации;

8
г. Сургут

государственного кадастрового учета земельного участка, а также по вопросам, касающимся ведения государственного кадастра недвижимости и осуществления кадастровой деятельности (проведения межевания земель, проведения инвентаризации земель, заключения с кадастровым инженером договора подряда на выполнение кадастровых работ, получения межевого дела, постановки объекта недвижимости на кадастровый учет, снятия объекта недвижимости с кадастрового учета, учета изменений объекта недвижимости, учета частей объекта недвижимости, учета адреса правообладателя, внесения в государственный кадастр недвижимости любых сведений об объекте недвижимости,

получения любых сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, получения копий документов, на основании которых сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости, получения кадастровой выписки, кадастрового паспорта, кадастрового плана территории, кадастровой справки, межевого плана, технического плана, акта обследования, акта согласования местоположения границ, внесения любых изменений или уточненных данных в государственный кадастр недвижимости, в кадастровый план, в кадастровый паспорт, устранения или исправления любых ошибок, касающихся сведений об объекте недвижимости, отказа в предоставлении запрашиваемых сведений об объекте недвижимости и обжалования решений об отказе в предоставлении таких сведений, приостановления осуществления кадастрового учета и обжалования решений о таком приостановлении, отказа в осуществлении кадастрового учета и обжалования решений о таком отказе);

получения любых сведений от любых органов (лиц), из любых информационных ресурсов (систематизированных сводов записей), в любом объеме, в любом формате, в том числе получения сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в виде: выписки, содержащей общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости, выписки о переходе прав на объект недвижимого имущества, выписки о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, справки о содержании правоустанавливающего документа, справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости, копии договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенного в простой письменной форме;

отказа, приостановления, возобновления государственной регистрации, кадастрового/технического учета, технической инвентаризации или иных процедур.

Для совершения указанных действий уполномочиваю его:

- ✓ подписывать необходимые документы, в том числе предоставляется право: подписывать заявления о совершении регистрационных действий, о выдаче свидетельств, о предоставлении или об отказе от представления государственных/муниципальных услуг, об отказе от государственной регистрации, о прекращении государственной регистрации, о возобновлении государственной регистрации, о выдаче документов/информации/сведений, о внесении изменений/уточненных данных, об устранении/исправлении ошибок, о постановке недвижимости на государственный кадастровый/технический/налоговый или иной учет, о снятии с учета, об открытии/закрытии/изменении лицевых счетов по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг, о возврате государственной пошлины из бюджета, о семейном положении, о совершении иных юридически значимых действий, подписывать запросы (в том числе запросы о предоставлении информации/сведений из ЕГРП, из государственного кадастра недвижимости), подписывать декларацию об объекте недвижимого имущества, подписывать согласия (в том числе на обработку персональных данных), подписывать претензии, жалобы, решения, требования, расписки о получении документов;
- ✓ предъявлять/подавать/получать подлинники, дубликаты или копии любых документов, в том числе: заявлений, согласий, запросов, договоров, соглашений, решений, отказов, правоустанавливающих документов, правоподтверждающих документов, свидетельств, актов, расписок, платежных документов, технического паспорта, технического плана, кадастрового паспорта, кадастровых выписок, межевого дела, экспликаций, кадастровых справок, иных справок, схем, деклараций, уведомлений, извещений, распоряжений, постановлений, согласований, возражений, разрешений, претензий, жалоб;
- ✓ оплачивать любые расходы, в том числе государственную пошлину, получать возвращенную из бюджета государственную пошлину;
- ✓ расписываться и совершать иные действия, необходимые для выполнения указанных полномочий.

Доверенное лицо не уполномочено подписывать договоры (соглашения), на основании которых осуществляется государственная регистрация возникновения, прекращения, перехода прав собственности, ограничений (обременений) прав на указанное в доверенности имущество, а также, не уполномочено получать денежные средства.

Доверенность выдана сроком на три года.

Переделование полномочий, указанных в настоящей доверенности, запрещается.

Подпись:

Юганюк Ярослав Иванович

Город Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Российская Федерация.

Седьмое декабря две тысячи пятнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Роемко Ириной Евгеньевной, нотариусом нотариального округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Российской Федерации.

Доверенность подписана гр. Юганюк Ярославом Ивановичем в моем присутствии. Личность его установлена, дееспособность проверена.



Зарегистрировано в реестре за № 2-2403
Взыскано по тарифу 1500 руб.

И.Е. Роемко



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
повторное, взамен свидетельства: серия 86-АБ № 286664, дата выдачи 10.08.2011

Дата выдачи:

"07" мая 2013 года

Документы-основания: • Решение Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.04.2011г.

• Договор дарения от 18.07.2011, дата регистрации 09.08.2011, №86-86-03/068/2011-744

Субъект (субъекты) права: Юганюк Ярослав Иванович, дата рождения 29.06.1962, место рождения: с. Микуличин Надворнянского р-на Ивано-Франковской обл., гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 67 06 № 715674, выдан 17.08.2007 Отделением №4 ОУФМС России по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре в городе Сургуте, код подразделения 860-007; адрес постоянного места жительства: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, пос.Таежный, ул.Аэрофлотская, д.11, кв.1

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме, доля в праве 20/74

Объект права: квартира, назначение: жилое, общая площадь 78 кв. м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.Аэрофлотская, д.11, кв.1

Общее имущество в многоквартирном доме:

• кадастровый № 86:10:0101218:75

адрес : Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, пос.Таежный, ул.Аэрофлотская, д.11

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под одноэтажный многоквартирный жилой дом, общая площадь 2 069 кв. м

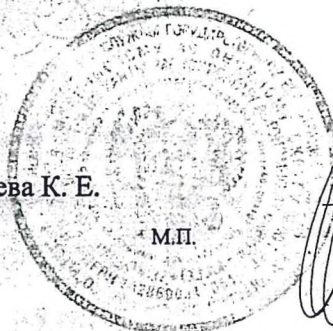
Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/064/2011-021

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" августа 2011 года сделана запись регистрации № 86-86-03/068/2011-745

Регистратор

Хапаева К. Е.



(подпись)

86-АБ 625047



10

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому
автономному округу - Югре

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"31" мая 2016 г. № 86/201/16-205983	
Кадастровый номер:	86:10:0101001:869
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101200
Предыдущие номера:	71:136:001:001210090:0001:10001, 86:10:0000000:0000:71:136:001:001210090:0001:10001
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	06.07.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	86:10:0101001:366
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 01
3	Площадь помещения:	78.0
4	Адрес (описание местоположения):	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Аэрофлотская, д 11, кв 1
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1004318.64
9	Сведения о правах: Общая долевая собственность, № 86-86-03/068/2011-745 от 09.08.2011, Карова Эльмира Алиевна, Размер доли: 1/2; Общая долевая собственность, № 86-86-03/068/2011-745 от 09.08.2011, Юганюк Ярослав Иванович, Размер доли: 1/2	
10	Особые отметки: №86-0-1-89/3002/2016-945	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
14	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (сведений о помещении): Объект недвижимости снят с кадастрового учета 31.05.2016	

инженер 1 категории	О. В. Бондаренко
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.



11

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

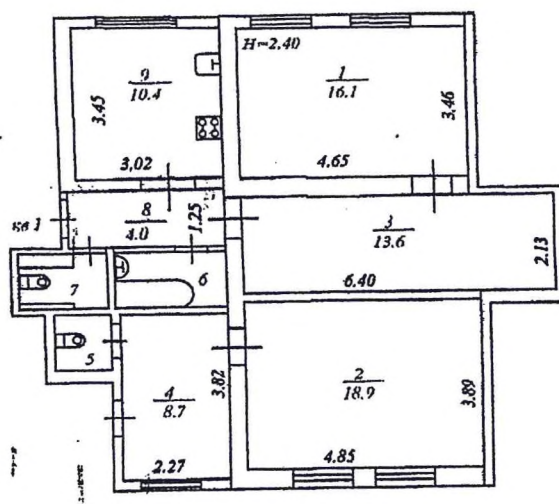
Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"31" мая 2016 г. № 86/201/16-205983

Кадастровый номер: 86:10:0101001:869

План расположения помещения на этаже Этаж № 01:

План квартиры № 1
(выкопировка из поэтажного плана дома)
м1:100



Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра

План квартиры № 1

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Нач. отделения	Максимова Т.С.	<i>Т.С. Максимова</i>	16.04.08
Руководитель	Латина Е.Ю.	<i>Е.Ю. Латина</i>	16.04.08
Техник	Кучеряков	<i>А.В. Кучеряков</i>	16.04.08

Ханты-Мансийский АО-Югра, г. Сургут
ул. Аэрофлотская, дом № 1

Лист	1
Листов	2
Масштаб	1:100

Масштаб 1:

инженер 1 категории

(полное наименование должности)

М.П.

В. В. Бондаренко

(инициалы, фамилия)



филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

10.07.2012 № 86/202/12-63384

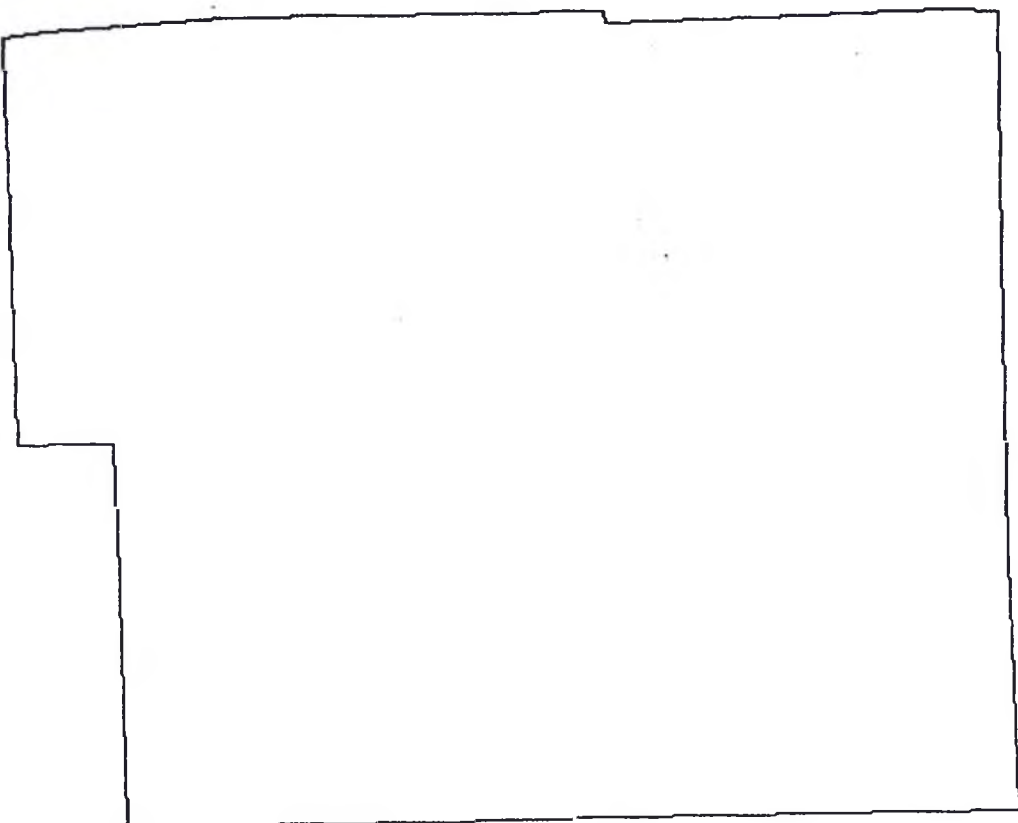
1	Кадастровый номер 86:10:0101218:75				2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения									
4	Предыдущие номера: —				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.07.2012			
5	—								
7	Местоположение: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, город Сургут, поселок Таежный, улица Аэрофлотская, д 11								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: под одноэтажный многоквартирный жилой дом								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —								
11	Площадь: 2069 +/- 16 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 2319990.39	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1121.31	14	Система координат: МСК86_Зона_3		
15	Сведения о правах:								
	Правообладатель		Вид права		Особые отметки				
	Собственники помещений в многоквартирном доме		Долевая собственность		Размер доли: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения				
16	Особые отметки: Заявление № 86-0-1-72/3001/2012-729								
17	—								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: 86:10:0101218:75					
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —					

Инженер I категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Е. С. Бельгард
(инициалы, фамилия)

13

1	Кадастровый номер 86:10:0101218:75	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
	MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.				
					
5	Масштаб 1:400	Условные знаки: —			

Инженер I категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Е. С. Бельгард
(инициалы, фамилия)

44



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«23» 08 2011 г.

№ 2365

О формировании земельного участка
под многоквартирный жилой дом

В соответствии с Земельным и Жилищным кодексами Российской Федерации, п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями от 29.12.2010), Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (с изменениями от 30.11.2010), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями от 10.08.2011 № 2151), от 24.03.2011 № 624 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города», учитывая заявление гражданина Юганюк Я.И.:

1. Сформировать земельный участок площадью 1 937 кв. метров, относящийся к категории земель населенных пунктов, в территориальной зоне Ж.2-32, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Таежный, улица Аэрофлотская, 11, под многоквартирный жилой дом.

Доступ к земельному участку возможен с улицы Аэрофлотской.

Выкопировка с плана города с расположением земельного участка прилагается.

2. Собственникам помещений многоквартирного жилого дома № 11 по улице Аэрофлотской:

- обеспечить проведение государственного кадастрового учета земельного участка;
- представить в департамент городского хозяйства и департамент имущественных и земельных отношений сведения о государственном кадастровом учете;
- обеспечить сохранность существующих подземных, наземных коммуникаций и сооружений, беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций.

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы
Администрации города



А.Ю. Сурлевич

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«25» апреля 2011 года

г.Сургут

Сургутский городской суд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в составе: председательствующего судьи Луданой Г.А.

при секретаре Сафаргуловой А.А.

с участием истца Юганюк Я.И.

представителя истца Анисимовой А.В.

рассмотрев в судебном заседании гражданское дело по иску Юганюк Ярослава Ивановича к администрации г. Сургута о признании права собственности на квартиру

У с т а н о в и л:

Юганюк Я.И. обратился в суд с иском о признании права собственности на квартиру расположенную в г.Сургуте, пос. Таежный, ул. Аэрофлотская, д. 11 кв. 1, мотивируя свои исковые требования тем, что указанная квартира была предоставлена ему в январе 1994 г. по месту работы на состав семьи 3 человека, что подтверждается ордером № 654, выданным АООТ «Аэропорт Сургут». Согласно технического паспорта от 23.04.2010 г. квартира состоит из 2х комнат, общей площадью 78 кв.м., жилой 35 кв.м. С 25 апреля 1994 г. он прописан в квартире. В течение всего периода проживания он выполняет обязанности нанимателя, с ним заключен договор на оказание коммунальных услуг от 01.04.2008 г. Квартира не состоит в реестре муниципальной собственности, является бесхозной. Считает, что имеет право на приобретение квартиры в собственность в порядке приватизации. Квартира как объект был возведена при строительстве аэропорта в г.Сургуте и предоставлена ему для проживания. В январе 1991 г. Сургутский объединенный Авиаотряд стал фирмой «Сургутавиа». В настоящее время он проживает в квартире совместно с сыном Юганюк С.Я., который нотариально отказался от участия в приватизации квартиры. Решением Сургутского горсуда от 27.12.2010 г. Юганюк С.В. признана утратившей право пользования квартирой, решение вступило в законную силу 12.01.2011 г. На основании ст. 2, 18 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» просит признать за ним право собственности на квартиру по адресу: г.Сургут пос. Таежный, ул. Аэрофлотская, д. 11 кв. 1.

В судебном заседании истец поддержал исковые требования, суду пояснил, что дом по ул. Аэрофлотская, 11 пос. Таежный является одноэтажным жилым домом на 4 квартиры, в 1987 г. он как работник аэропорта был вселен в квартиру № 2, в 1994 г. ему был выдан ордер на кв. 1 он был прописан в кв. 1, хотя фактически проживал в квартире № 2, с 2000 г. после освобождения кв. 1 он занял обе квартиры № 1 и № 2, оплачивает за общую площадь обеих квартир, оборудовал в квартире туалет и ванну. Пристрой не возводил, имеющийся холодный пристрой утеплил.

Представитель истца, считает, что истец имеет право на приобретение в собственность в порядке приватизации кв. 1 общая площадь которой 78 кв.м., т.к. фактически кв. 2 уже не существует, о чем администрации достоверно известно и возражений они не имеют. Для оплаты коммунальных услуг с 2000 г. истцу производят начисления по общей площади 78 кв.м.

Ответчик в суд не явился, в письменном заявлении представитель администрации г.Сургута Тарасов И.В. просит дело рассмотреть в отсутствие представителя администрации.

Заслушав истца и его представителя, изучив материалы дела, суд считает исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно сообщению департамента имущественных и земельных отношений Согласно дежурной карты г.Сургута (карта велась с 1966 до 1991 г.) и выписке из журнала к данной дежурной карте, поселок Таежный входил в состав отвода земельного участка предоставленного распоряжением Облисполкома от 30.11.1967 г. № 729-р от 20.09.1967 № 2533-р, Сургутскому объединенному авиаотряду под новый Аэропорт. Решением исполком Сургутского районного Совета депутатов № 188 от 26 декабря 1966 г. в связи с началом

16

строительства нового аэродрома в 1967 г. в г.Сургуте в соответствии с постановлением Совет Министров СССР от 3 февраля 1966 г. № 89 было решено до оформления ходатайства по отвод земель под новый аэродром, отвести в постоянное пользование из земель Гослесфонд Сургутского лесхоза земельный участок площадью 22 га, в т.ч. под временные здания сооружения на период строительства 9,52 га Сургутскому объединенному авиаотряду. Протоколом совещания при командире Сургутского ОАО от 17 декабря 1966 г. в связи с строительством временных сооружений жилые здания и промбазу решено разместить на участке, отведенном Ленаэропортом по генплану. Решением Тюменского областного Совета депутатов трудящихся от 24.03.1967 г. № 220 был отведен земельный участок под строительство Сургутского Аэропорта. В решении Тюменского Облисполкома от 20.07.1967 г. № 50 содержится просьба к Совету министров РСФСР разрешить произвести отвод земельных участков согласно приложения, в том числе Сургутскому объединенному авиаотряду по строительству нового Аэропорта. По договору от 09 января 1968 г. и по договору от 19 февраля 1969 г. Сургутский объединенный авиаотряд передал спецколонию № 53 тресту «Тюменьдорстрой» на сохранность и временную эксплуатацию (до окончания строительных работ) производственные, не производственные и жилые здания и сооружения, балансовую стоимость согласно приложения. Как следует из перечня имущества к договору указаны баллы передвигные, общежития № 1, 39 и другие строения. Из представленных документов можно сделать вывод, что в 1960 - ые годы было принято решение об отводе земельного участка под строительство аэропорта, в пределах отведенного земельного участка при строительстве аэропорта был возведен жилой поселок Таежный с временными строениями различной этажности, которые использовались под жилье. Сведений о принадлежности данных строений на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления не имеется. Однако строения состояли на балансе Сургутского объединенного авиаотряда, имели балансовую стоимость. Коммунальные услуги гражданам, проживающим в поселке, в разные годы предоставляли различные организации, впоследствии оказанием коммунальных услуг занимались муниципальные коммунальные предприятия. По договору № 108 от 10.04.2009 администрацией г.Сургута строения поселка Таежный переданы в управление как бесхозяйный жилищный фонд СГМУП «Тепловик». Жилые дома поселка этажностью более признаются муниципальной собственностью на основании решений суда как бесхозяйное недвижимое имущество.

Согласно сообщению департамента земельных и имущественных отношений администрации г.Сургута от 28.01.2010 года дом 11 по ул. Аэрофлотская в пос. Таежный в реестре муниципальной собственности не числится. Согласно сообщению департамента архитектуры и градостроительства администрации г.Сургута от 12.01.2010 г. строение по ул. Аэрофлотская, 11 находится в зоне малоэтажной застройки, где предоставление собственности строений, приспособленных для проживания граждан возможно.

Согласно оригинала ордера № 654 от декабря 1994 года, выданного АООТ «Аэропорт Сургут» истцу Юганюк Я.И. предоставлено жилое помещение размером 20,4 кв.м. жилой площади по ул. Аэрофлотская, 11 кв. 1 на семью из 3 человек, включая жену и сына. 26.04.1994 г. истец был прописан в квартире.

Согласно справке с места жительства СГМУП «Тепловик» от 02.02.2011 года по квартире общей площадью 81,6 кв.м., жилой 36,8 кв.м. кроме истца значится зарегистрированным 14.04.2000 г. его сын Юганюк С.Я., 1986 г.рождения. Решением Сургутского горсуда от 27.12.2010 г. Юганюк С.В. признана утратившей право пользования квартирой, решение вступило в законную силу 12.01.2011 г.

СГМУП «Тепловик» 01 апреля 2008 г. с истцом заключен договор на оказание коммунальных услуг по квартире № 1 общей площадью 27,8 кв.м., жилой 19 кв.м. Лицевой счет истцу открыт с 01.01.2002 г. на кв. 1 общей площадью 81,6 кв., жилой 36,8 кв.м.

Согласно технического паспорта, выданного филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация: Федеральное БТИ» 23.04.2010 г. кв. 1 в д.11 по ул. Аэрофлотская имеет общую площадь 7 кв.м., жилую 35 кв.м. В паспорте имеется указание, что на возведение или переоборудование пристройки разрешение не представлено: 1 – объединение квартир № 1 и № 2; 2 – возведение теплового пристроя Лит. А1, устройство кухни, ванной, туалета. Согласно выкопировке плана квартир от 16.04.2008 г. до выполненной истцом перепланировки ка. 1 и кв. 2 пристрой Лит. А существовал, т.е. пристрой указанный под лит. А1 вновь возведенным не является, строение пристроя существовало, истцом были выполнены работы по его утеплению.

Квартира в настоящее время собственника не имеет, в муниципальной собственности и значится, расположена в жилом доме на муниципальном земельном участке. Согласно сообщению Департамента ЖКХ администрации г.Сургута в адрес истца от 08.09.2008 «согласно распоряжению администрации города от 26.08.1998 г. № 2210 дома поселка Таежного, в т.ч. дом 11 по ул. Аэрофлотская были переданы на обслуживание муниципальному учреждению «ДЕЗ ЗЖР» как бесхозные. В настоящее время департаментом ведется работа по признанию права муниципальной собственности бесхозного имущества».

В соответствии с Постановления Верховного Совета РФ от 27.12.1991 г. с последующими изменениями № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в РФ и федеральную собственность, государственную собственность республик в составе РФ, краев областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы, Санкт-Петербурга муниципальную собственность» жилой фонд и нежилой фонд, находящийся в управлении исполнительных органов местных Советов народных депутатов (местная администрация), том числе здания и строения, ранее переданные ими в ведение (на баланс) другим юридическим лицам, является объектом государственной собственности. Согласно п. указанного Постановления Верховного Совета РФ, объекты государственной собственности указанные в Приложении № 3 к данному постановлению (в том числе и жилые помещения независимо от того на чьем балансе они находились должны были быть переданы муниципальной собственности городов.

Согласно ст. 18 Закона РФ от 4 июля 1991 года с последующими изменениями и дополнениями «О приватизации жилищного фонда в РФ» при переходе государственных и муниципальных предприятий, учреждений в иную форму собственности либо при ликвидации жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий и оперативном управлении учреждений. Должен быть передан в хозяйственное ведение и оперативное управление правопреемников этих предприятий, учреждений (если они определены) либо в ведение органов местного самоуправления поселений в установленном законом порядке с сохранением всех жилищных прав граждан, в том числе права на приватизацию жилых помещений.

Из обзора судебной практики Верховного Суда РФ за 2 квартал 2005 года следует, что в случае, если по каким-либо причинам жилые помещения не были переданы в муниципальную собственность, и граждане не могут воспользоваться своим правом на приобретение собственности, государство, устанавливая в Законе РФ «О приватизации жилищного фонда РФ» право граждан на получение жилья в собственность, обязано обеспечить и возможность реализации этого права.

Исходя из позиции указанных норм Закона и разъяснений Верховного суда РФ суд считает, что истец вправе приобрести квартиру в собственность в порядке приватизации.

При разрешении спора о признании за истцом права собственности на квартиру № 1 в порядке приватизации, суд учитывает, что право пользования истца собственником земельным

участка – администрацией г.Сургута признается, согласно информации департамента городского хозяйства от 10.02.2011 г. семья истца занимает в доме 11 по ул. Аэрофлотская квартиру № 1 и № 2, общей площадью 81,6 кв.м., жилой 36,8 кв.м., департамент не возражает в передаче квартиры № 1 в собственность истцу и членам его семьи. Поскольку истец и члены его семьи приобрели жилищные права по пользованию спорной квартирой, в соответствии со ст. 2 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» вправе приобрести квартиру в собственность. Согласно технического паспорта спорная квартира имеет общую площадь 78 кв., в т.ч. жилую 35 кв.м., данную площадь истец занимает с 2000 г. и оплачивает коммунальные услуги исходя из указанной площади. Ответчик по площади занимаемой истцом квартиры, возражений не представил.

Истцом представлены справки филиала ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» Сургутское отделение от 02.02.2011 г. и сообщение управления Росреестра от 03.02.2011 г. об отсутствии на праве собственности жилых помещений и не использовании права на бесплатную приватизацию. Нотариально удостоверенное согласие сына Юганюк С.Я. на приватизацию спорной квартиры с отказом от участия в приватизации от 27.01.2011 г. Бывшая жена истца Юганюк С.В. решение суда признана утратившей право пользования квартирой.

Руководствуясь ст. ст. 194,199 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Исковые требования Юганюк Ярослава Ивановича к администрации г. Сургута о признании права собственности на квартиру удовлетворить.

Признать за Юганюк Ярославом Ивановичем право собственности на квартиру, расположенную по адресу: г.Сургут, пос. Таежный, улица Аэрофлотская, дом 11, квартира 1 общей площадью 78 кв.м., жилой 35 кв.м.

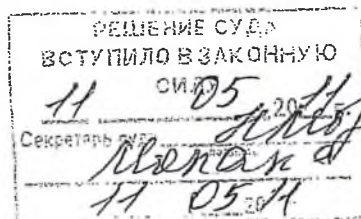
Решение может быть обжаловано в течение 10 дней в суд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры путем подачи жалобы в Сургутский городской суд.

Председательствующий

Копия верна: Судья



Луданая Г.А.



**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

г. Сургут

01 сентября 2011 года

Сургутский городской суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
в составе:

председательствующей судьи
секретаря судебного заседания
с участием:

Ахметшина Р.Н.,
Шабановой Н.А.,

истца
представителя ответчика

Гайнутдинова Ф.Г.,
Тарасова И.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Гайнутдинова Фаиза Газдулловича к администрации города Сургута о
признании права собственности на жилое помещение в порядке
приватизации,

установил:

Гайнутдинов Ф.Г. обратился в суд с исковым заявлением к администрации г. Сургута о признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации, мотивируя свои требования следующим. В 1981 г. ему по месту работы была предоставлена квартира 3 в доме 11 по ул. Аэрофлотская в г. Сургуте. С 11 августа 1981 г. он был поставлен на регистрационный учет по указанному адресу. В июле 1987 года ему был выдан ордер на указанное жилое помещение на состав семьи из 2 человек – Гайнутдинова Ф.Г., Гайнутдиновой Л.В. Затем, после освобождения квартиры 4 в указанном доме, она была предоставлена его семье под расширение. На данный момент, согласно техническому паспорту на жилое помещение, квартиры 3 и 4 в доме 11 по ул. Аэрофлотская в г. Сургуте представляют собой единое жилое помещение – квартиру № 3. В течение всего периода проживания в квартире он надлежащим образом исполняет обязанности нанимателя, с ним заключен договор на оказание коммунальных услуг, в полном объеме оплачивает коммунальные платежи. В настоящее время он желает приобрести квартиру в собственность в порядке приватизации. Согласно письму Департамента городского хозяйства администрации г. Сургута спорная квартира не состоит в реестре муниципальной собственности. Согласно справке СГМУП «Тепловик» от 13.07.2011 г. следует, что спорный объект является бесхозным. Его право на бесплатную приватизацию не использовано, но фактически он не может реализовать свое право в связи с отсутствием документов, подтверждающих, что спорное жилое помещение является муниципальной собственностью и

используется на основании договора социального найма жилого помещения. Просит суд признать за ним право собственности на квартиру 3 в доме 11 по ул. Аэрофлотская в г. Сургуте в порядке приватизации.

Истец Гайнутдинов Ф.Г. в судебном заседании на исковых требованиях ~~застой~~ по основаниям, указанным в заявлении. Просит признать за ним ~~право~~ собственности на квартиру 3 в доме 11 по ул. Аэрофлотская в г. Сургуте в порядке приватизации.

Представитель ответчика Тарасов И.В. в судебном заседании с ~~исковыми~~ требованиями Гайнутдинова Ф.Г. согласился.

Заступав стороны, изучив материалы дела, суд считает иск ~~подлежащим~~ удовлетворению, по следующим основаниям.

Согласно ордеру на жилое помещение № 95, выданного в июле 1987 года Гайнутдинову Ф.Г. на состав семьи из 2 человек (Гайнутдинов Ф.Г., Гайнутдинова Л.В.), предоставлена квартира 3 в доме 11 по ул. Аэрофлотская в г. Сургуте (л.д. 12).

Согласно справке СГМУП «Тепловик» от 13 июля 2011 года в квартире 3 дома 11 по ул. Аэрофлотская в г. Сургуте зарегистрирован: Гайнутдинов Ф.Г. с 01 апреля 1987 года, Гайнутдинова Л.В. с 01 декабря 1987 г., Гайнутдинов Р.Ф. с 22 ноября 2006 г. (л.д. 15).

Согласно справке Департамента городского хозяйства администрации г. Сургута от 09 августа 2008 года Гайнутдинов Ф.Г. с 01 сентября 1987 года поставлен на регистрационный учет по месту жительства – г. Сургут пос. Таежный ул. Аэрофлотская д. 11 кв. 3. Гайнутдинов Ф.Г., Гайнутдинова Л.В., Гайнутдинов Р.Ф. занимают квартиру 3, квартира 4 в указанном доме была предоставлена им под расширение во временное пользование. Квартира 3 в доме 11 по ул. Аэрофлотская пос. Таежный в г. Сургуте не состоит в реестре муниципальной собственности города Сургута. Департамент городского хозяйства не возражает в передаче в собственность Гайнутдинову Ф.Г. и членам его семьи указанного жилого помещения (л.д. 13).

Согласно справке департамента имущественных и земельных отношений администрации г. Сургута от 28 января 2010 года жилая квартира № 3 в доме 11 по ул. Аэрофлотская в г. Сургуте в реестре муниципальной собственности города Сургута не числится (л.д. 17).

В соответствии со справкой Департамента архитектуры и градостроительства администрации г. Сургута от 12 января 2010 года, согласно генеральному плану города, утвержденного решением Думы города Сургута № 593 от 30 сентября 2009 года и карты правового зонирования

строение по ул. Аэрофлотская, 11 находится в зоне малоэтажной застройки, где предоставление в собственность строений, приспособленных для проживания граждан возможно (л.д. 18).

Согласно сообщению об отказе в предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25 января 2010 года запись о регистрации прав на объект недвижимого имущества – квартиру 3 в доме 11 по ул. Аэрофлотская в г. Сургуте отсутствует (л.д. 20).

На основании нотариально удостоверенного согласия от 04 июня 2011 года Гайнутдинова Л.В. отказалась от участия в приватизации квартиры 3 в доме 11 по ул. Аэрофлотская в г. Сургуте в пользу Гайнутдинова Ф.Г. (л.д. 21).

На основании нотариально удостоверенного согласия от 04 июня 2011 года Гайнутдинов Р.Ф. отказался от участия в приватизации квартиры 3 в доме 11 по ул. Аэрофлотская в г. Сургуте в пользу Гайнутдинова Ф.Г. (л.д. 22).

Согласно справке ФГУП «Ростехинвентаризация – Федерального БТИ» по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре» № 8439 от 20 июля 2011 года Гайнутдинов Ф.Г. по состоянию на 23 июля 1999 г. жилыми помещениями на праве собственности по г. Сургуту и Сургутскому району не владеет. Право на бесплатную приватизацию не использовано (л.д. 23).

В соответствии со ст. 209 ГК РФ только собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Согласно ст. 47 ЖК РСФСР, действующим в момент распределения жилых помещений, органами местного самоуправления ордера на жилые помещения выдавались на квартиры, находящиеся в домах государственного или муниципального жилищного фонда.

Согласно ст. 1 ст. 2 Закона РФ от 04 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РФ» граждане РФ вправе приватизировать принадлежащие им жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), на условиях социального найма.

В соответствии со ст. 18 Закона РФ от 04 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда РФ» предусмотрено, что при переходе государственных или муниципальных предприятий, учреждений в иную форму собственности либо при их ликвидации жилищный фонд,

~~находящийся~~ в хозяйственном ведении предприятий или оперативном ~~управлении~~ учреждений, должен быть передан в хозяйственное ведение или ~~оперативное~~ управление правопреемников этих предприятий, учреждений ~~(если они определены)~~ либо в ведение органов местного самоуправления ~~назначений~~ в установленном порядке с сохранением всех жилищных прав ~~граждан~~, в том числе права на приватизацию жилых помещений.

В силу ст. 2 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» от 04 ~~июня~~ 1991 года граждане, занимающие жилые помещения в государственном ~~и муниципальном~~ жилищном фонде на условиях социального найма, вправе с ~~согласия~~ всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а ~~также~~ несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти ~~помещения~~ в собственность.

Таким образом, суд считает, что поскольку органом местного ~~самоуправления~~ был выдан ордер на оспариваемое жилое помещение, то за ~~этим~~ должно быть признано право собственности в порядке приватизации.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

решил:

~~Исходя~~ требования Гайнутдинова Фанза Гиздулловича ~~удовлетворить~~ ~~Гайнутдиновым~~ Фанзом Гиздулловичем право ~~обременения~~ на квартиру 3 в доме 11 по улице Аэрофлотская пос. Таежный ~~район Сургута~~ ХМАО-Югры.

~~Решение~~ может быть обжаловано в течение десяти дней со дня ~~принятия~~ решения судом в окончательной форме в суд Ханты-Мансийского ~~округа~~ округа – Югры путем подачи жалобы через Сургутский ~~районный~~ суд.

Председательствующий:

подпись

Копия верна.

Судья

Сургутского городского суда



Р.Н. Ахметшин

13 09 11
15 09 11