

Информация
по вопросу «Об устранении замечаний и приемке работ по благоустройству
дворовых территорий, выполненных в 2020 году»

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальном образовании город Сургут осуществляется в соответствии с муниципальными программами «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года», утвержденной постановлением Администрации города от 29.12.2017 № 11725.

В соответствии с положением об организации и проведению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, утвержденным данным постановлением:

- уполномоченным органом, осуществляющим проверку объема и качества выполняемых работ, принятие фактических объемов и затрат на благоустройство дворовых территорий, перечисление средств получателям субсидии, является муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» (далее – Дирекция);

- технический надзор за сроками, качеством работ по благоустройству и их безопасностью для населения осуществляет управляющая организация.

На реализацию в 2020 году мероприятия по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» предусмотрены бюджетные средства города в сумме 83 242,74 тыс. рублей.

Федеральные бюджетные средства и бюджетные средства округа на реализацию мероприятия по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов не предусмотрены.

За счет указанных средств обустроены детские игровые и спортивные площадки, относящиеся к дополнительному перечню работ по благоустройству, на территориях многоквартирных домов: по проспекту Дружбы, 5, проспекту Пролетарский, 12, проспекту Набережный, 4Б, улице Университетской, 23.

Предусмотрено выполнение работ, относящихся к минимальному перечню, по благоустройству дворовых территорий:

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. Улица 50 лет ВЛКСМ, 8 | 9. Улица Геологическая, 22/1 |
| 2. Проспект Пролетарский, 12 | 10. Улица 30 лет Победы, 1 |
| 3. Проспект Ленина, 42 | 11. Улица 30 лет Победы, 3 |
| 4. Проспект Набережный, 4 | 12. Улица 30 лет Победы, 5 |
| 5. Проспект Набережный, 4Б | 13. Улица Декабристов, 1 |
| 6. Улица Островского, 21/1 | 14. Улица Декабристов, 3 |
| 7. Улица Университетская, 23 | 15. Улица Декабристов, 5 |
| 8. Улица Геологическая, 24 | 16. Улица Декабристов, 7 |

Фактически работы по указанным адресам, включая работы по ремонту и асфальтированию проездов, тротуаров, парковочных площадок на придомовых территориях, выполнены в полном объеме, но при приемке работ по ряду объектов выявлены нарушения.

Так, при приемке работ представителями собственников помещений указанных домов и общественных организаций (общественного совета по проблемам жилищно-коммунального хозяйства при Администрации города, Сургутской общественной организации инвалидов, регионального исполкома Общероссийского народного фронта

в ХМАО-Югре по городу Сургуту) поступили устные замечания, которые по состоянию на 20.11.2020 устранены, за исключением тех, которые с учетом климатических условий возможно устранить в летний период:

№ /№	Перечень замечаний	Информация об устранении замечаний
1	Установка табличек и нанесение разметок на парковочных местах для маломобильных групп населения выполнены не по нормативу (ул. Декабристов, 1, 3, 5, 7, ул. 50 лет ВЛКСМ, 8, пр-т Ленина, 42)	таблички установлены, нанесение разметки будет исправлено до 10.06.2021
2	Не вывезены три дорожные плиты и остатки срезанного бортового камня на территориях домов 5 и 7 по улице Декабристов	замечание устранено
3	Некачественно закреплена лавочка у дома 1 по улице Декабристов	замечание устранено
4	Не очищен канализационный люк на тротуаре дома 7 по улице Декабристов после укладки асфальта	замечание устранено
5	Проход на территорию детской площадки дома 7 по улице Декабристов (где вырезан бордюрный камень для возможности беспрепятственного проезда маломобильных групп) не обозначен разметкой	разметка будет нанесена до 10.06.2021
6	На втором проходе на детскую площадку отсутствуют понижающий бордюр и разметка - ул. Декабристов, 7.	понижение бордюра выполнено, разметка будет нанесена до 10.06.2021

Устранение замечаний выполняют подрядные организации, выполняющие работы по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

Согласно договорам подряда на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий подрядные организации гарантируют своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов) как в процессе выполнения работ на объекте, так и в период гарантийного срока.

Гарантийный срок составляет 36 месяцев со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию.

Соответствие выполненных работ по асфальтированию проездов, тротуаров, парковочных площадок требуемым нормам определяется по итогам лабораторных испытаний, проводимых отделом контроля качества ремонтных работ и содержания улично-дорожной сети, и отраженных в протоколах вырубki из горячей асфальтобетонной смеси. Работы, выполненные согласно лабораторному заключению не качественно, с нарушениями требованиям ГОСТа, не будут оплачены.

В ходе контрольных мероприятий по определению физико-механических свойств асфальтобетона согласно протоколам испытаний выявлены нарушения:

- несоответствие требованиям ГОСТ 9128-2013 и СП 82.13330.2016 по водонасыщению и коэффициенту уплотнения верхнего слоя асфальтобетонной смеси по следующим адресам: улица 50 лет ВЛКСМ (проезд и тротуар), проспект Ленина, 42 (тротуар со стороны дворовой территории), улица 30 лет Победы, 1 (проезд и тротуар), улица 30 лет Победы, 3 (парковочная площадка), улица Декабристов, 3 (тротуар), улица

Декабристов, 5 (тротуар, парковочная площадка, проезд), улица 30 лет Победы, 5 (тротуар, парковочная площадка), улица Университетская, 23 (проезд и тротуар);

- о не соответствии требованиям ГОСТ 9128-2013 и СП 82.13330.2016 по коэффициенту уплотнения нижнего слоя асфальтобетонной смеси по следующим адресам: проспект Ленина, 42 (тротуар со стороны дворовой территории), улица 30 лет Победы 3 (тротуар), улица 30 лет Победы, 5 (проезд, тротуар, парковочная площадка), улица Университетская, 23 (тротуар);

- ровность тротуара не соответствует требованиям СП 82.13330.2016 (улица Университетская, 23);

- отсутствие обеспечения отвода поверхностных вод: улица 30 лет Победы, 3 (проезжая часть), проспект Ленина, 42 (на проезде у подъезда № 1), улица 30 лет Победы, 5 (проезжая часть);

- установка с нарушениями бордюрного камня БР300.3.0.15: проспект Ленина, 42, улица 30 лет Победы, 5;

- недостаточная толщина выполненного верхнего слоя асфальтобетонного покрытия по улице 30 лет Победы, 1.

Выявленные недостатки в части физико-химических свойств асфальтобетона являются существенными, так как оказывают влияние на долговечность асфальтобетонного покрытия, следовательно, сокращают срок его использования.

Данные нарушения являются неустраняемыми, так как для их устранения необходимо выполнить всю или значительную часть работы заново, что практически невозможно с учетом климатических условий.

Таким образом, в целях соблюдения требований правовой и финансовой дисциплины, в соответствии с пунктом 2.5.5. Соглашения № 11 от 12.05.2020 года о предоставлении из бюджета города субсидии на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов, отсутствуют основания для принятия и оплаты выполненных работ по асфальтированию дворовых территорий: по улице 30 лет Победы, 3, 5 и улице 50 лет ВЛКСМ, 8

Частично не будут оплачены работы по улице Университетская, 23, улице 30 лет Победы, 1, проспекту Ленина, 42 (тротуар на дворовой территории), в связи с некачественным их выполнением.

Директор департамента
городского хозяйства



Р.А. Богач

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

Н.Н. Кривцов

« » 2020 г.