



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462)522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru
Администрация г. Сургута
№ 01-11-1079/17-0
от 13.02.2017



Председателю
Думы города Сургута
Н.А. Краснояровой

Уважаемая Надежда Александровна!

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации города от 18.03.2005 № 706 «О проекте Правил землепользования и застройки города Сургута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию», дополнительно к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение границ территориальной зоны Ж.2 в результате уменьшения, Ж.1 в результате увеличения), направленному в Думу города для рассмотрения в феврале 2017 года, предоставляет дополнительную информацию.

Также сообщая, что уточненная площадь переводимого земельного участка составляет 2907 кв.м.

Приложение: на 19 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Смычкова Татьяна Ивановна,
и.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства, 8(3462) 528243
Антонова Ольга Ивановна,
ведущий специалист отдела подготовки документации
по освобождению земельных участков, 8 (3462) 528255

Дума № 18-01-299/17-0
от 14.02.2017





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«18» 06 2016 г.

№ 1147

О предварительном согласовании
предоставления земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 05.04.2016 № 505 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города», учитывая заявление гражданина Мачулина Д.В.:

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка, образуемого в соответствии с постановлением Администрации города от 16.07.2013 № 5110 «Об утверждении проекта межевания территории поселка Таёжного в городе Сургуте», условный номер земельного участка по проекту межевания Т-12-20, в кадастровом квартале 86:10:0101218 площадью 2907 кв. метра, относящегося к категории земель населенных пунктов, в территориальной зоне Ж.2, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Таежный, улица Пилотов, дом 49, под жилой дом, гражданам Мачулину Денису Валентиновичу (паспорт гражданина Российской Федерации: серия 6704 № 316720, выдан 08.06.2004 ГОМ-2 УВД города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, код подразделения 863-015, адрес постоянного места жительства: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, бульвар Свободы, д. 10, кв. 101), Андрейченко Анастасии Игоревне (паспорт гражданина Российской Федерации: серия 6708 № 871781, выдан 26.11.2008 отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в городе Сургуте, код подразделения 860-004, адрес постоянного места жительства: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Таежный, улица Пилотов, 49), Андрейченко Варваре Игоревне (паспорт гражданина Российской Федерации: серия 6715 № 464854, выдан 07.04.2015 отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в городе Сургуте, код подразделения 860-003, адрес постоянного места жительства: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Таежный, улица Пилотов, 49).

2. Гражданам Мачулину Д.В., Андрейченко А.И., Андрейченко В.И.:

- обеспечить выполнение кадастровых работ и проведение государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1, в порядке, установленном федеральным законодательством;

- привести вид разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, установленными для соответствующей территориальной зоны.

3. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

4. Отменить распоряжение Администрации города от 17.03.2016 № 401 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка».

Заместитель главы
Администрации города



А.А. Шатунов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» 05 2014 г.

№ 3412

О корректировке
проекта межевания
территории поселка
Таежного в городе Сургуте

В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.8 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (с последующими изменениями), учитывая решение заседания рабочей группы по выполнению программы «Развитие индивидуального жилищного строительства в поселках» муниципальной программы «Улучшение жилищных условий населения города Сургута на 2014 – 2020 годы» по обращению жителя дома 4 по улице Пилотов поселка Таежного Мачулина Дениса Валентиновича (выписка из протокола рабочей группы от 17.04.2014):

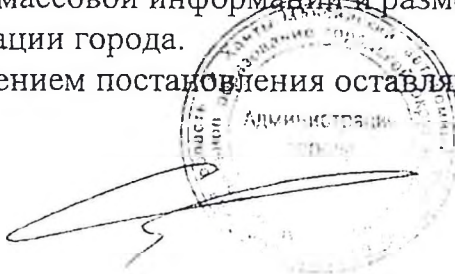
1. Принять решение о корректировке проекта межевания территории поселка Таежного.

2. Заявителю произвести корректировку проекта межевания территории поселка Таежного в городе Сургуте в части земельного участка Т-12 за счет собственных средств.

3. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города



Д.В.Попов

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" сентября 2016г. № 86/201/16-319551

1	Кадастровый номер:	86:10:0101218:132	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	86:10:0101218				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.09.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, поселок Тасжный, улица Пилотов, дом 49					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Под жилой дом					
12	Площадь: 2907 +/- 22 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 3238252.65 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: №35-4172151					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
17	17.4					Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.09.2021					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Мартышова Марина Леонидовна №86-10-26, ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ", 23.03.2016					

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

С.Б. Агишева

(инициалы, фамилия)

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" сентября 2016г. № 86/201/16-319551

1	Кадастровый номер:	86:10:0101218:132	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					
5	Масштаб					

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

С.Б. Агишева

(подпись, фамилия)

ВЫПИСКА
из протокола заседания рабочей группы
по выполнению подпрограммы «Развитие индивидуального жилищного
строительства в поселках» муниципальной программы «Улучшение жилищных
условий населения города Сургута на 2014-2020 годы»
от 17.04.2014

Присутствовали:

Базаров Владимир Васильевич – заместитель главы Администрации города, руководитель рабочей группы;

Усов Алексей Васильевич – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, заместитель руководителя рабочей группы;

Гужва Богдан Николаевич – начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства, член рабочей группы;

Захарченко Игорь Ананьевич – начальник отдела перспективного проектирования департамента архитектуры и градостроительства, член рабочей группы;

Карпеткин Константин Юрьевич – заместитель директора департамента городского хозяйства, член рабочей группы;

Абросимова Елена Ивановна – начальник отдела организации управления и ликвидации ветхого жилья департамента городского хозяйства, член рабочей группы;

Попова Наталья Александровна – начальник управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений, член рабочей группы;

Шевченко Ирина Викторовна – заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений;

Галиев Виталий Ринатович – эксперт отдела организации управления и ликвидации ветхого жилья департамента городского хозяйства.

Протокол вела Черемисина Валентина Васильевна – ведущий инженер отдела организации управления и ликвидации ветхого жилья департамента городского хозяйства, секретарь рабочей группы.

Слушали Обращение Мачулина Д.В., пос. Таежный, ул. Пилотов, 49. На строение оформлено право собственности в судебном порядке. Земельный участок Т-12 № 20, на котором расположено строение, 14,94 сот., хозяйственные постройки заявителя располагаются по факту на земельном участке Т-12 № 2 (площадь 9,92 сот.)

Выступил Гужва Б.Н.: Мачулин Д.В. обращался несколько раз и в ДГХ, и в ДАиГ по вопросу увеличения земельного участка, предоставил схемы, выполненные кадастровым инженером, даже вертолетную съемку. Действительно, проект межевания выполнен таким образом, что хозяйственные постройки – баня, гараж, сарай – остались на соседнем земельном участке. Участок Т-12 № 2 сформирован, льготным категориям граждан он предоставлен быть

не может, так как будет использован для формирования проезда. Предлагаю согласовать вопрос об увеличении земельного участка Мачулину Д.В. за счет части земельного участка Т-12 № 2

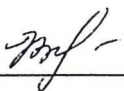
Решили

Заявление Мачулина Д.В. об увеличении земельного участка Т-12 № 20 за счет части земельного участка Т-12 № 2 удовлетворить.

Мачулину Д.В. – за собственный счет произвести корректировку проекта межевания территории поселка Таежного в городе Сургуте, утвержденного постановлением Администрации города от 16.07.2013 № 5110.

Департаменту архитектуры и градостроительства – организовать процедуру проведения публичных слушаний, по результатам подготовить проект постановления Администрации города «О внесении изменений в постановление Администрации города от 16.07.2013 № 5110 «Об утверждении проекта межевания территории поселка Таежного в городе Сургуте».

Секретарь рабочей группы



В.В. Черемисина

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

город Сургут

29 июня 2012 года

Сургутский городской суд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в составе: председательствующего судьи Куракиной Т.П., секретаря судебного заседания Павловой Е.Н., с участием: истцов Андрейченко И.В., Андрейченко О. В., представителя истцов Грузьевой В. Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Андрейченко Игоря Викторовича, Андрейченко Ольги Витальевны, Андрейченко Анастасии Игоревны, Андрейченко Варвары Игоревны к Администрации г. Сургута ХМАО-Югры о признании права собственности на жилое строение,

УСТАНОВИЛ:

Истцы Андрейченко И.В. и Андрейченко О.В., действующая в интересах несовершеннолетних Андрейченко А. И. и Андрейченко В. И., обратились с иском к Администрации г. Сургута ХМАО-Югры о признании права собственности по 1/4 доле в праве за каждым на жилое строение, расположенное по адресу: ул. Пилотов, балок 49, пос. Таежный, г. Сургут, ХМАО-Югра, Тюменская область, мотивировав свои исковые требования тем, что данное жилое строение было предоставлено истцам Андрейченко И. В., Андрейченко О. В. в 1991 г. Они проживают в указанном строении с 1994 г. и с 2001 г. соответственно, то есть с рождения. С 15.01.1999 г. по данному адресу были зарегистрированы по месту жительства истцы Андрейченко И. В., Андрейченко О. В., Андрейченко А. И., с 01.06.2007 г. – истец Андрейченко В. И.

Договор социального найма на указанный дом не оформлен, но они фактически выполняют все обязанности, предусмотренные действующим жилищным законодательством для нанимателей по договору социального найма, оплачивают коммунальные платежи, поддерживают надлежащее состояние и проводят текущий ремонт дома. Однако права на приватизацию реализовать не имеют возможности из-за отсутствия оформленного договора социального найма.

По вопросу приватизации истец Андрейченко И. В. обращался к ответчику, но, не смотря на отсутствие возражений со стороны ответчика на передачу дома в собственность истцу, соответствующий договор не был заключен по причине отсутствия дома в реестре муниципальной собственности г. Сургута ХМАО-Югры.

Между тем, включение жилых строений в реестр муниципальной собственности является обязанностью ответчика, но не истца и невыполнение ответчиком своих обязанностей не должно влиять на права истцов ущемляя и ограничивая их.

Истцы не имеют в собственности жилых помещений, в том числе и на территории ХМАО-Югры, ранее не пользовались своим правом на приватизацию.

Ссылаясь на ст.35 Конституции РФ и ст.2 Закона РФ от 04.07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РФ», истцы полагают, что имеют право на передачу в их собственность занимаемого ими жилого помещения в порядке приватизации.

В судебном заседании истцы Андрейченко И. В., Андрейченко О. В. исковые требования поддержали. Истец Андрейченко И. В. дополнительно пояснил суду то, что приехал в г. Сургут ХМАО-Югры в 1991 г., по приезду трудоустроился в Сургутский объединенный авиаотряд, работодателем ему было предоставлено для проживания жилое строение, расположенное по адресу: ул. Пилотов, балок 49, пос. Таежный, г. Сургут, ХМАО-Югра, Тюменская область, РФ. После его заселения к нему приехала жена Андрейченко О. В., которая также заселилась в балок. В 1994 г. и в 2001 г. у них родились дочери, которые также проживают с ними в балке. Предоставленный балок он ремонтировал, также оплачивает коммунальные услуги. Считает, что имеет право

приватизировать балок, но сделать этого не может, так как ответчик не заключает с ним договор социального найма.

Представитель истцов Грузьева В. Ю. исковые требования поддержала по доводам, изложенным в исковом заявлении.

Представитель ответчика, извещенный о месте времени судебного заседания надлежащим образом, в судебное заседание не явился, заявлением просит рассмотреть дело в его отсутствие, в отзыве на исковое заявление указывает, что с исковые требования не признает, т.к. истцы не представили доказательства того, что спорное строение построено государственным или муниципальным предприятием и находилось в собственности либо хозяйственном ведении, оперативном управлении учреждений.

Допрошенный в судебном заседании свидетель Мачулин В. С. пояснил суду, что в начале 1980-х годов он приехал в г. Сургут, с разрешения руководства Сургутского объединенного авиаотряда ему был предоставлен для проживания балок 49 по ул. Пилотов в пос. Таежный г. Сургута Тюменской области, в котором он прожил до 1991 г. В поселке Таежный в основном проживали сотрудники Сургутского объединенного авиаотряда, так как эта организация и строила поселок. После того, как он выехал из балка, в него заселился Андрейченко И. В., позже к нему приехала жена, потом родились дети и все они проживают там же по настоящее время.

Свидетель Лихачев А. В., допрошенный в судебном заседании, пояснил суду то, что проживает в пос. Таежном г. Сургута Тюменской области в балке 9 по ул. Пилотов с детства. Данное жилье было получено его отцом от работодателя, когда он работал в Сургутском объединенном авиаотряде. Застройка поселка началась давно – в 50х – 60х годах прошлого века, строил поселок Сургутский объединенный авиаотряд для своих работников. В 1990х годах жителям балков начали давать прописку. Истцов знает как своих соседей с начала 1990х годов. Так как на балок, в котором он проживает, не были надлежащим образом оформлены документы, ему передали в собственность занимаемое им жилое помещение по решению суда.

Заслушав истцов, представителя истцов, свидетеля, исследовав материалы гражданского дела, суд считает исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям:

В соответствии со ст. 35 Конституции РФ каждый вправе иметь имущество в собственности.

В соответствии со ст. 1 Закона РФ от 04.07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РФ» приватизация жилых помещений – бесплатная передача в собственность граждан РФ на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилом фонде.

Согласно ст. 2 Закона РФ от 04.07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РФ», граждане РФ, занимающие жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), на условиях социального найма, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти помещения в собственность на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Жилые помещения передаются в общую собственность либо в собственность одного из совместно проживающих лиц, в том числе несовершеннолетних.

В соответствии со ст. 18 Закона РФ от 04.07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РФ» при переходе государственных или муниципальных предприятий, учреждений в иную форму собственности либо при их ликвидации жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений, должен быть передан в хозяйственное ведение или оперативное управление правопреемников этих предприятий, учреждений (если они определены) либо ведение органов местного самоуправления поселений в установленном порядке с сохранением всех жилищных прав граждан, в том числе права на приватизацию жилых помещений.

Материалами дела установлено, что на основании Распоряжения Облисполкома от 30.11.1967 г. № 729-р, от 20.09.1967 г. № 2533-р Сургутскому объединенному авиаотряду был отведен земельный участок для строительства аэропорта, в состав которого также вошел и пос. Таежный.

Решением исполнительного комитета Сургутского районного Совета депутатов трудящихся Ханты-мансийского национального округа, Тюменской области № 188 от 26.12.1966 г. «Об отводе земель гослесфонда Сургутского лесхоза Сургутскому объединенному авиаотряду» в связи с началом строительства нового аэродрома в 1967 г. в г. Сургуте в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 03.02.1966 г. № 89 решено впредь до оформления ходатайства по отводу земель под новый аэродром, отвести Сургутскому объединенному авиаотряду в постоянное пользование из земель гослесфонда Сургутского лесхоза земельный участок площадью 22 гектара в том числе: под временные здания и сооружения на период строительства 9,52 гектара.

Решением Тюменского областного Совета депутатов трудящихся от 24.03.1967 г. № 220 был отведен земельный участок для строительства Сургутского Аэропорта.

Таким образом, участок был отведен под строительство Сургутского Аэропорта и возведение жилого поселка для строителей в установленном законом порядке.

В соответствии с договором от 09.01.1968 г. и договором от 19.02.1969 г., Сургутский объединенный авиаотряд передал спецколонне № 53 треста «Тюменьдорстрой» на сохранность и временную эксплуатацию (до окончания строительных работ) производственные и непроизводственные, жилые здания и сооружения. Согласно перечня имущества к договору в состав переданного имущества входили балки передвижные, общежития № 1 и № 39, другие строения.

Указанные обстоятельства подтверждают, что жилое строение, занимаемое истцами, было возведено при строительстве Сургутского Аэропорта, находится в жилом поселке, который состоял на балансе организаций, но в нарушение Постановления Верховного Совета РФ от 27.12.1991 г. «О разграничении государственной собственности в РФ на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе РФ, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы, Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» в собственность Администрации г. Сургута передано не было и не было поставлено на баланс.

Указанные обстоятельства препятствуют истцам осуществлять их жилищные права, реализовать их право на приватизацию жилого строения, тогда как в соответствии с Законом РФ от 04.07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РФ» они имеют право получить его в собственность.

Согласно справки с места жительства о составе семьи б/н от 25.01.2011 г., справки для приватизации б/н от 25.01.2011 г. истец Андрейченко И. В. является нанимателем жилого помещения, расположенного по адресу: ул. Пилотов, балок 49, пос. Таежный, г. Сургут, зарегистрирован с 15.01.1999 г. Истцы Андрейченко О. В. и Андрейченко А.И. зарегистрированы по указанному адресу с 15.01.1999 г., истец Андрейченко В.И. зарегистрирована с 01.06.2007 г. Данное жилое помещение состоит из четырех жилых комнат, кухни, коридора и санузла. Общая площадь составляет 52,7 кв. метров, в том числе жилая площадь составляет 37,9 кв. метров, застроенная площадь составляет 74,1 кв. метра, что подтверждается выкопировкой, выданной СГМУП «БТИ».

Департаментом городского хозяйства Администрации г. Сургута ХМАО-Югры в справке-подтверждении № 09-с-1490/10 от 08.12.2010 г. указано, что истцы проживают и зарегистрированы по адресу: ул. Пилотов, балок 49, пос. Таежный, г. Сургут. Данное жилое строение не состоит в реестре муниципальной собственности г. Сургута, что также подтверждается ответом Департамента имущественных и земельных отношений Администрации г. Сургута ХМАО-Югры № 14-4605/10(05) от 06.04.2010 г. Департамент городского хозяйства Администрации г. Сургута ХМАО-Югры не возражает в передаче в собственность истцам указанного жилого строения.

В ответе № 02-14-6924/10 от 29.11.2010 г. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Сургута ХМАО-Югры сообщено, что в

соответствии с Картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки, утв. Решением городской Думы от 28.06.2005 г. № 475-III ГД (с изм. от 01.07.2010 г.) строение по адресу: г. Сургут, поселок таежный, ул. Пилотов, 49, расположено в территориальной зоне Ж.2.-32 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

Перечисленные документы, а также наличие заключенных между истцами и соответствующими организациями договоров на поставку электроэнергии, предоставление жилищно-коммунальных услуг, наличие у истцов регистрации по месту жительства в спорном жилом строении, подтвержденный свидетельскими показаниями, факт заселения истцов по разрешению работодателя, исполнение истцами обязанностей, соответствующих обязанностям нанимателя и членов его семьи по договору социального найма, все перечисленное указывает на то, что между сторонами возникли и продолжаются по настоящее время жилищные правоотношения, которые не оформлены надлежащим образом в силу объективных причин и не по вине истцов. Но такие обстоятельства не могут препятствовать истцам при осуществлении ими своих прав на получение занимаемого жилого строения в собственность в порядке приватизации.

В соответствии с уведомлением Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.06.2012 г., справкой СГМУП «БТИ» от 28.06.2012 г. право собственности на жилое строение, расположенное по адресу: ул. Пилотов, балок 49, пос. Таежный, г. Сургут, Тюменская область, не зарегистрировано.

Истцами предоставлены документы, подтверждающие неиспользование ими ранее права на приватизацию, документы, подтверждающие отсутствие у истцов на праве собственности иных жилых помещений.

Таким образом, суд пришел к выводу о наличии оснований для признания права собственности истцов на занимаемое ими жилое строение в порядке приватизации.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194 – 199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Андрейченко Игоря Викторовича, Андрейченко Ольги Витальевны, Андрейченко Анастасии Игоревны, Андрейченко Варвары Игоревны к Администрации г. Сургута ХМАО-Югры о признании права собственности на жилое строение, расположенное по адресу: ул. Пилотов, балок 49, пос. Таежный, г. Сургут, ХМАО-Югра, Тюменская область, РФ, удовлетворить.

Признать за Андрейченко Игорем Викторовичем, Андрейченко Ольгой Витальевной, Андрейченко Анастасией Игоревной, Андрейченко Варварой Игоревной право собственности на жилое строение общей площадью 52,7 кв. м., в том числе жилой площадью 37,9 кв. м., застроенной площадью 74,1 кв. м., состоящее из четырех жилых комнат, расположенное по адресу: ул. Пилотов, балок 49, пос. Таежный, г. Сургут, ХМАО-Югра, Тюменская область, РФ, по 1/4 (одной четвертой) доле в праве собственности за каждым.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня принятия его судом в окончательной форме в Суд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры путем подачи апелляционной жалобы через Сургутский городской суд ХМАО-Югры.

Копия верна судья



Куракина Т.П.

Подписано, пронумеровано
и скреплено печатью

И.П. Куракина листов

Судья Сургутского городского

Суда *И.П. Куракина*





Открытое акционерное общество
"Западно-сибирский зональный научно-исследовательский и проектный институт
типового и экспериментального проектирования
жилых и общественных зданий"
(ОАО "ЗапСибЗНИИЭП")

"Схемы планировки и межевания территорий поселков в г.Сургуте"

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ Г.СУРГУТ

Проект межевания территории поселка Таежный. Корректировка в части
земельного участка №20 в квартале Т-12

Графические материалы

39.1/2014

2014г.



Открытое акционерное общество
"Западно-сибирский зональный научно-исследовательский и проектный институт
типового и экспериментального проектирования
жилых и общественных зданий"
(ОАО "ЗапСибЗНИИЭП")

"Схемы планировки и межевания территорий поселков в г.Сургуте"

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ Г.СУРГУТ

Проект межевания территории поселка Таежный. Корректировка в части
земельного участка №20 в квартале Т-12

Графические материалы

39.1/2014

ГАП

Блинова В. Б.

2014г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

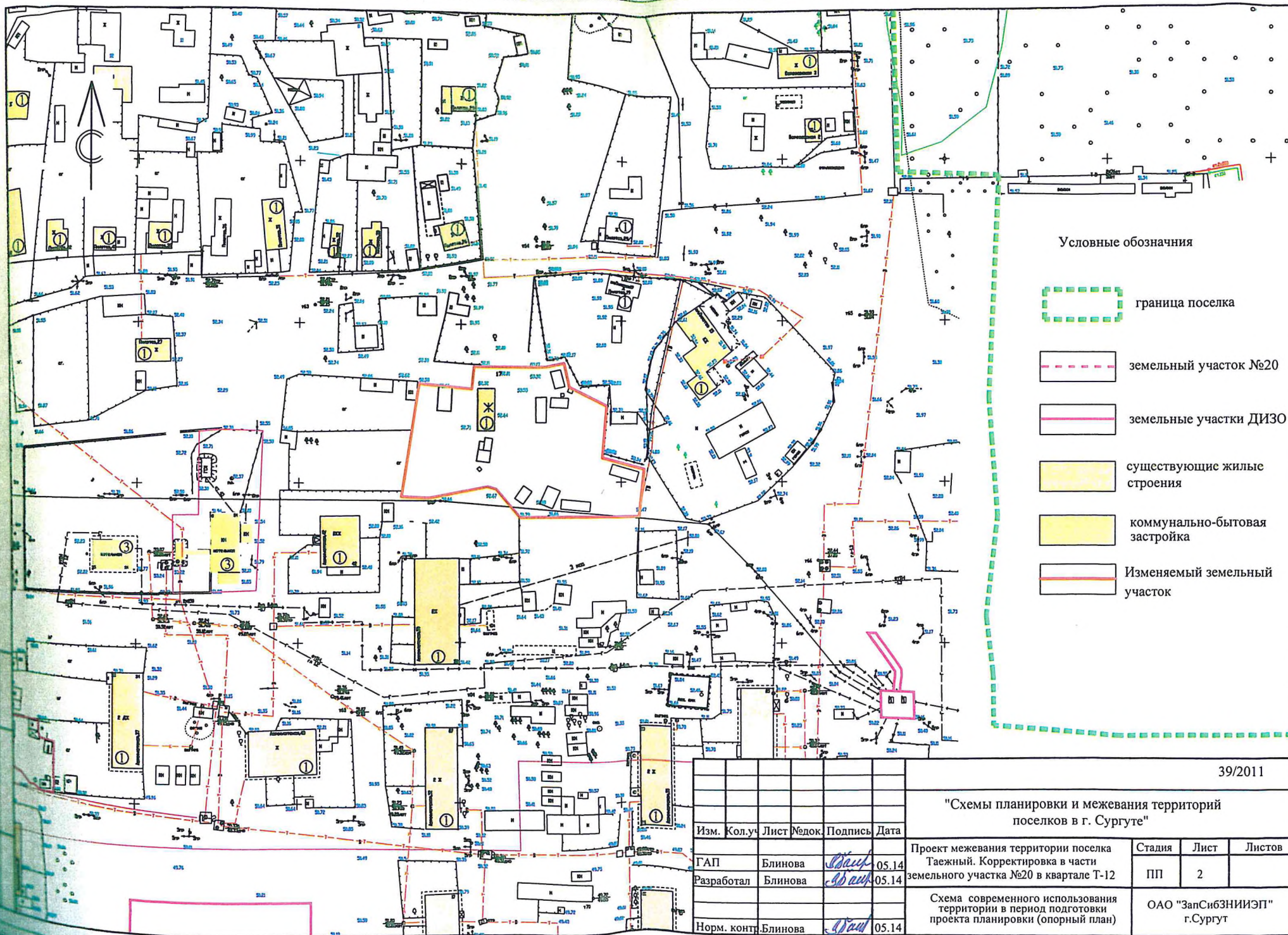


ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

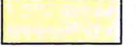
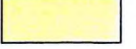
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема современного использования территории в период подготовки проекта межевания (опорный план)	
3	План функционо-правового зонирования территории	
4	План архитектурно-планировочной организации территории	
5	Разбивочный план границ земельного участка 20 территории кв.Т-12	
6	Сводная схема инженерных сетей	

						39/2011			
						"Схемы планировки и межевания территорий поселков в г. Сургуте"			
Изм.	Кол.у	Лист	Модок	Подпись	Дата				
ГАП		Блинова		<i>Блинова</i>	07.14	Проект межевания территории поселка Таежный. Корректировка в части земельного участка №20 в квартале Т-12	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Блинова		<i>Блинова</i>	07.14		ПП	1	6
						Общие данные	ОАО "ЗапсибЭНЦИЗП" г.Сургут		
Норм. контр		Блинова		<i>Блинова</i>	07.14				

формат А3



Условные обозначения

-  граница поселка
-  земельный участок №20
-  земельные участки ДИЗО
-  существующие жилые строения
-  коммунально-бытовая застройка
-  Изменяемый земельный участок

39/2011

"Схемы планировки и межевания территорий поселков в г. Сургуте"

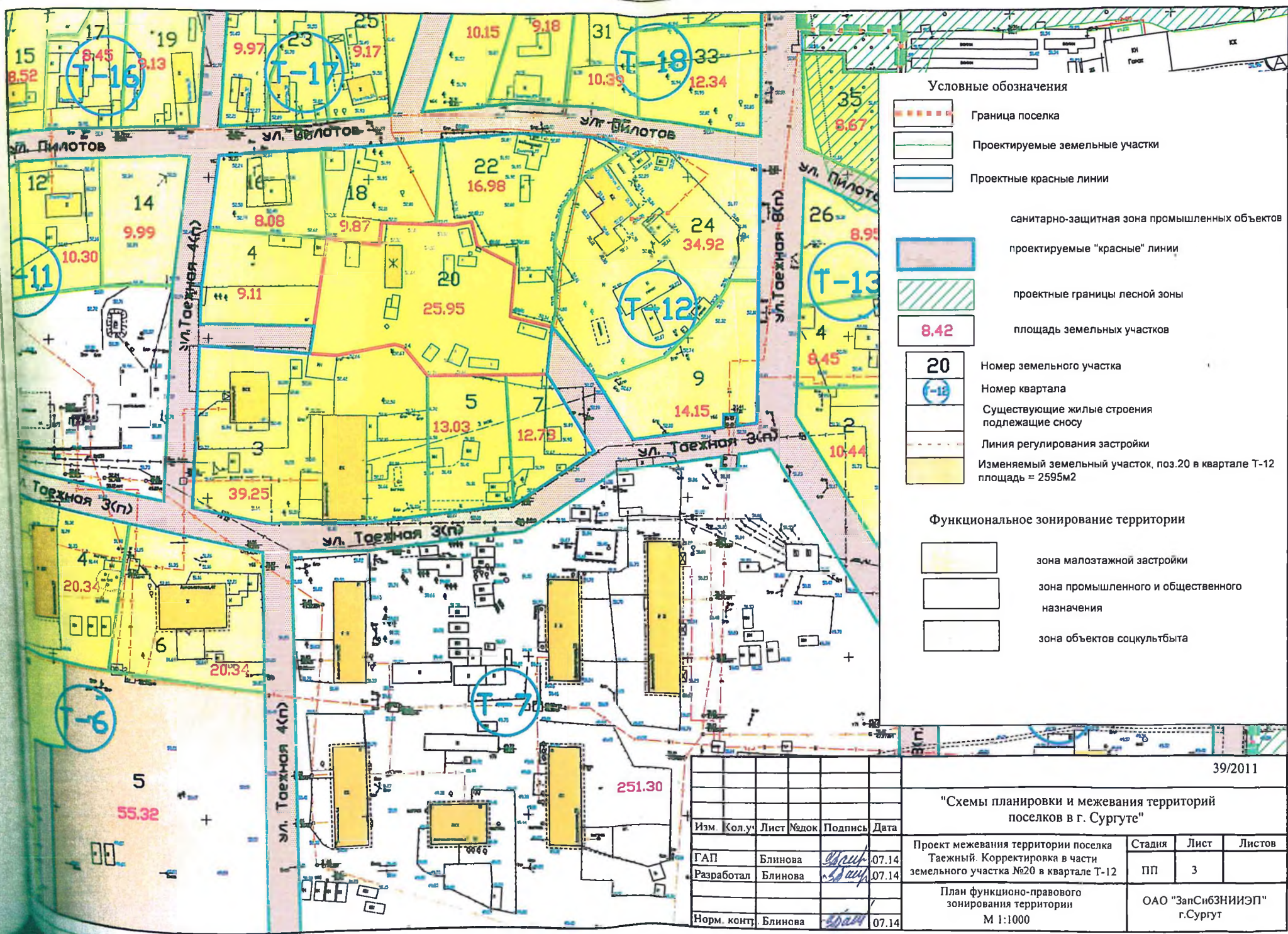
Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок.	Подпись	Дата
ГАП	Блинова	<i>В.И. Блинова</i>			05.14
Разработал	Блинова	<i>В.И. Блинова</i>			05.14
Норм. контр.	Блинова	<i>В.И. Блинова</i>			05.14

Проект межевания территории поселка
Таежный. Корректировка в части
земельного участка №20 в квартале Т-12

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	

Схема современного использования
территории в период подготовки
проекта планировки (опорный план)

ОАО "ЗапсибЭНЕРГЕТИКА"
г.Сургут



Условные обозначения

- Граница поселка
- Проектируемые земельные участки
- Проектные красные линии
- санитарно-защитная зона промышленных объектов
- проектируемые "красные" линии
- проектные границы лесной зоны
- площадь земельных участков
- Номер земельного участка
- Номер квартала
- Существующие жилые строения подлежащие сносу
- Линия регулирования застройки
- Изменяемый земельный участок, поз.20 в квартале Т-12
площадь = 2595м2

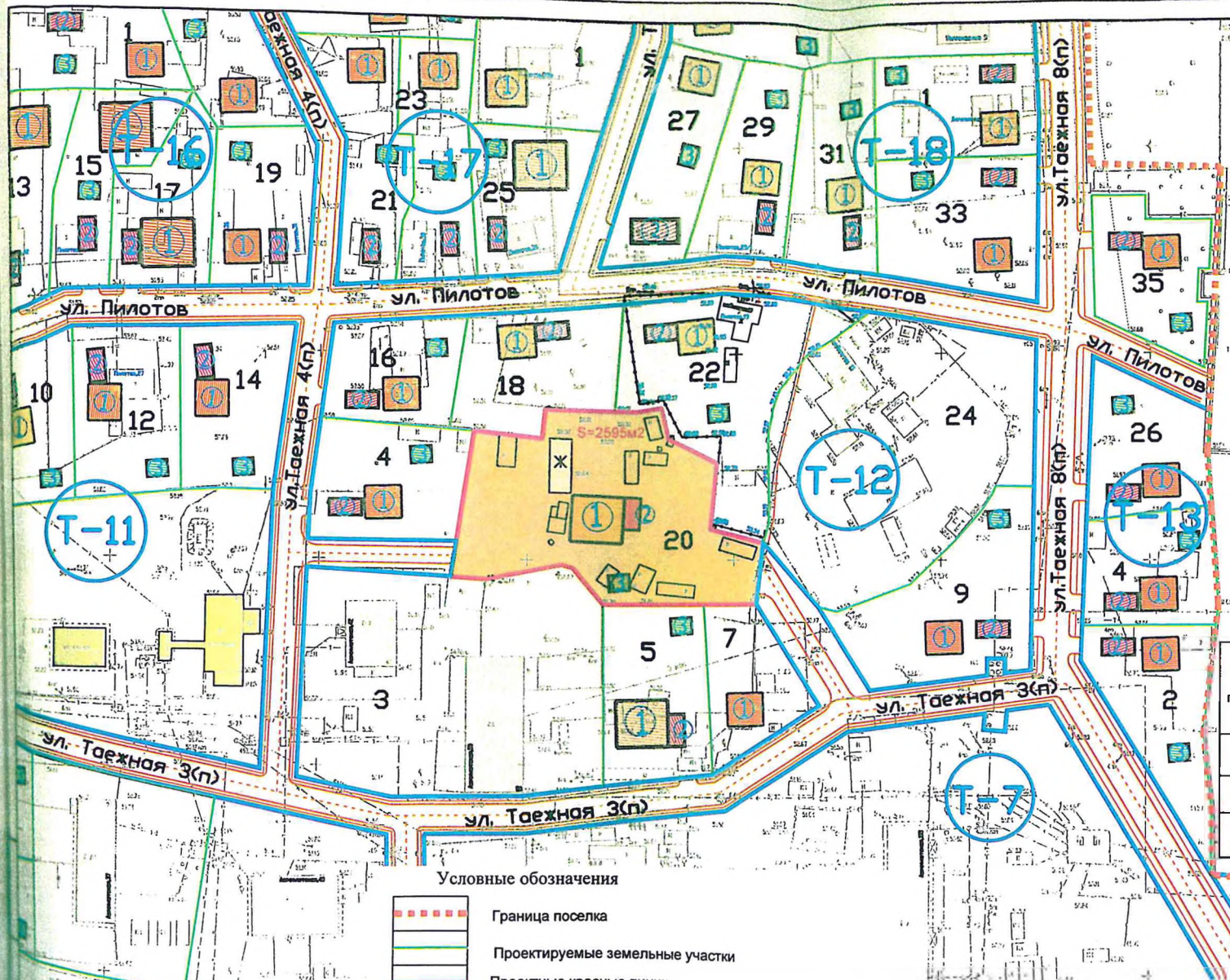
Функциональное зонирование территории

- зона малоэтажной застройки
- зона промышленного и общественного назначения
- зона объектов соцкультбыта

39/2011

"Схемы планировки и межевания территорий поселков в г. Сургуте"

Изм.	Кол.у.	Лист	Модок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Блинова			<i>Блинова</i>	07.14	Проект межевания территории поселка Тажный. Корректировка в части земельного участка №20 в квартале Т-12	ПП	3
Разработал	Блинова			<i>Блинова</i>	07.14	План функционо-правового зонирования территории	ОАО "ЗапсибЗНИИЭП" г.Сургут	
Норм. конт.	Блинова			<i>Блинова</i>	07.14	М 1:1000		



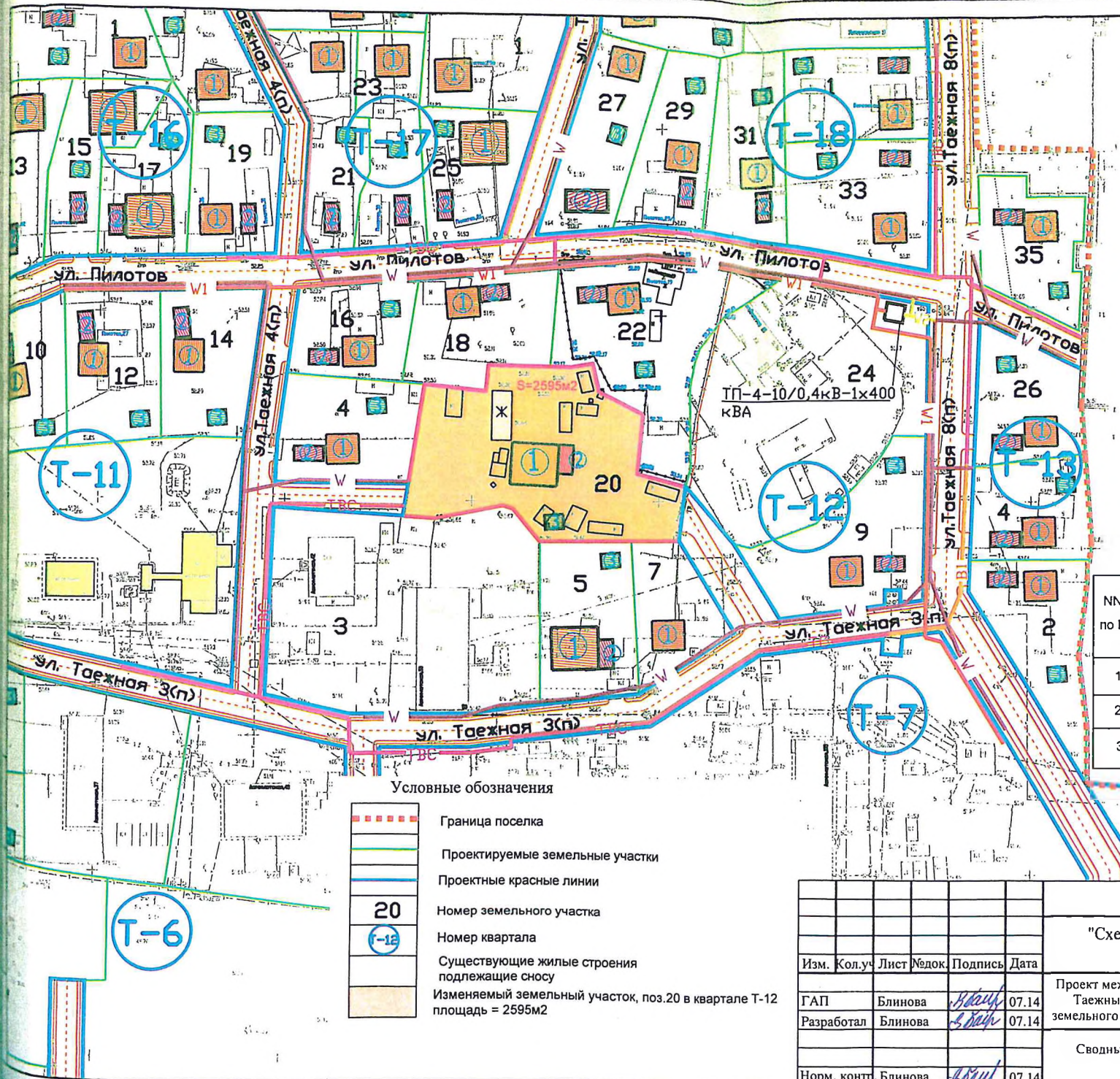
Условные обозначения

- Граница поселка
- Проектируемые земельные участки
- Проектные красные линии
- 20 Номер земельного участка
- Т-12 Номер квартала
- Существующие жилые строения подлежащие сносу
- Изменяемый земельный участок, поз. 20 в квартале Т-12 площадь = 2595м²

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

NN по ГП	Наименование	Этажность	Тип пр. Инд. пр
1	Жилой дом	1-2	Инд. пр
2	Гаражи	1	Инд. пр
3	Баня или хоз. постройки	1	Инд. пр

						39/2011		
						"Схемы планировки и межевания территорий поселков в г. Сургуте"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Проект межевания территории поселка Таежный. Корректировка в части земельного участка №20 в квартале Т-12	Стадия	Лист
ГАП	Блинова			<i>Блинова</i>	07.14	План архитектурно-планировочной организации территории М 1:1000	ПП	4
Разработал	Блинова			<i>Блинова</i>	07.14			
Норм. контр.	Блинова			<i>Блинова</i>	07.14	ОАО "ЗапсибНИИЭП" г.Сургут		



- W1 проектируемая кабельная линия напряжением 10 кВ
- W проектируемая воздушная линия напряжением 0,4 кВ
- W2 проектируемая кабельная линия напряжением 0,4 кВ
- TBG проектируемые сети теплоснабжения
- BI проектируемые внутриквартальные сети водоснабжения

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

NN по ГП	Наименование	Этажность	Тип. пр. Инд. пр
1	Жилой дом	1-2	Инд. пр
2	Гаражи	1	Инд. пр
3	Баня или хоз. постройки	1	Инд. пр

Условные обозначения

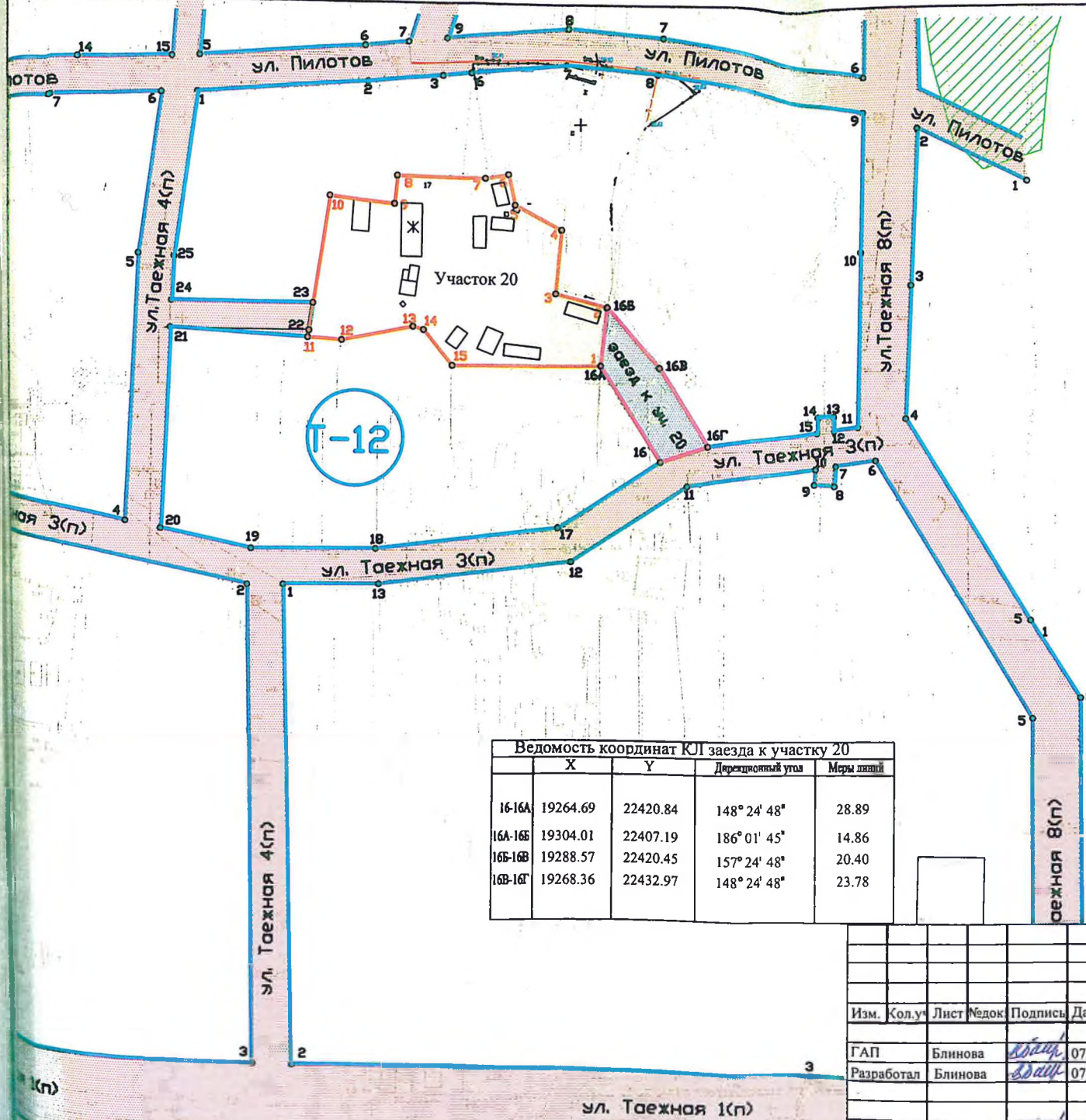
- Граница поселка
- Проектируемые земельные участки
- Проектные красные линии
- 20 Номер земельного участка
- T-12 Номер квартала
- Существующие жилые строения подлежащие сносу
- Изменяемый земельный участок, поз.20 в квартале T-12 площадь = 2595м2

39/2011

"Схемы планировки и межевания территорий поселков в г. Сургуте"

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории поселка Таежный. Корректировка в части земельного участка №20 в квартале T-12	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Блинова	<i>Блинова</i>	07.14				ПП	6	
Разработал	Блинова	<i>Блинова</i>	07.14						
Норм. контр.	Блинова	<i>Блинова</i>	07.14			Сводный план инженерных сетей М 1:1000	ОАО "ЗапсибНИИЭП" г.Сургут		

формат А3



Ведомость координат участка 20
расположенного в квартале Т-20

Участок 20				
№	X	Y	Дирекционный угол	Меры длины
1	19289.24	22405.63		
1-2	19304.01	22407.19	186° 1' 45"	14.85
2-3	19307.52	22394.14	105° 3' 15"	13.51
3-4	19323.61	22395.49	184° 47' 52"	16.15
4-5	19329.66	22383.72	117° 12' 14"	13.23
5-6	19337.27	22381.95	166° 54' 23"	7.81
6-7	19336.24	22376.17	79° 53' 45"	5.87
7-8	19336.70	22354.01	91° 11' 21"	22.16
8-9	19329.62	22353.36	5° 14' 45"	7.11
9-10	19331.31	22337.01	95° 54' 4"	16.44
10-11	19295.69	22331.68	237° 33' 50"	36.02
11-12	19295.15	22340.35	8° 33' 37"	8.69
12-13	19298.76	22358.29	11° 33' 37"	18.30
13-14	19297.98	22360.96	105° 3' 15"	2.78
14-15	19289.07	22368.31	79° 53' 45"	11.53
15-1	19289.24	22405.63	237° 33' 50"	37.32

Ведомость координат КЛІ заезда к участку 20				
	X	Y	Дирекционный угол	Меры длины
16-16A	19264.69	22420.84	148° 24' 48"	28.89
16A-16B	19304.01	22407.19	186° 01' 45"	14.86
16B-16B	19288.57	22420.45	157° 24' 48"	20.40
16B-16Г	19268.36	22432.97	148° 24' 48"	23.78

39/2011

"Схемы планировки и межевания территорий
поселков в г. Сургуте"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата
ГАП		Блинова		<i>Блинова</i>	07.14
Разработал		Блинова		<i>Блинова</i>	07.14
Норм. контр.		Блинова		<i>Блинова</i>	07.14

Проект межевания территории поселка
Таехный. Корректировка в части
земельного участка №20 в квартале Т-12

Стадия	Лист	Листов
ПП	5	

Разбивочный чертеж границ
земельного участка №20
М 1:1000

ОАО "ЗапсибНИИЭП"
г.Сургут

формат А3