



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

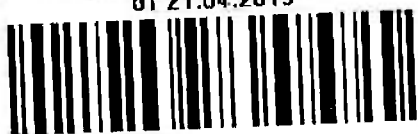
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-57; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

ДАиГ № 02-01-2726/15-0-0
от 21.04.2015



На № 18-02-927/15 от 13.04.2015

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О состоянии зданий новых дошкольных образовательных учреждений, исполнении гарантийных обязательств в связи с выявленными замечаниями», подготовленную для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 21.04.2015.

Приложение: на __65__ л. в 1 экз.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства
- главный архитектор

А.А. Фокеев

Абубакирова Лариса Зинфировна
(3462) 52 80 33



№18-01-902/15-0-0
от 21.04.2015

Информация по замечаниям вновь введенных в эксплуатацию объектов образовательных учреждений, изложенных в письме Председателя Думы города Сургута от 13.04.2015 № 18-02-927/15-0-0
на заседание постоянного комитета Думы города по социальной политике
на 21.04.2015

№	Замечание	Информация об устранении замечания
1	2	3
1. МБОУ гимназия им. Ф. К. Салманова (здание прогимназии), ООО «СК СОК»		
1	С торцов чаши бассейна не предусмотрены бортики, во время занятий вода вытекает в коридор	Выполнено в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией
2	На лестничных маршах трещины и сколы кафельной плитки	Замечания устранены. Акт об устранении от 25.02.2015 прилагается
3	В учебных классах, спортзале, на пищеблоке установлены двери низкого качества, имеются двери с дефектами, покрытые шпатлевкой	Выполнено в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией
4	В санитарных узлах плохо закреплены металлопластиковые перегородки. На первом этаже в группе продленного дня (№113) при открывании двери полностью перекрывается проход и ограничивает доступ в санитарную кабинку. Предполагаемые санитарные узла для МГН не оборудованы	Замечания устранены. Акт об устранении от 14.04.2015 прилагается
5	Проблемы вентиляции в помещениях прачечной и пищеблока, на кровле; не предъявлены МКУ «ДЭАЗиИС» частично пуско-наладочные работы по системе приточной и вытяжной вентиляции	
6	Проблемы канализации	
7	Во всех помещениях (за исключением каб. №201) отсутствуют регуляторы на тепловых регистрах	
8	В бассейне почернели и вздулись от влаги деревянные двери в количестве 3 шт.	Принято к устранению до 01.07.2015

2. МБДОУ № 26 «Золотая рыбка», ООО «Сургутстройцентр»

Заказчик - БУ ХМАО-Югры «УКС»

1	Проблемы вентиляции в помещении прачечной (повышение влаги и температуры)	Выполнено в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией. Протокол от 22.10.2013 № 166 измерений скорости движения воздуха прилагается
2	Некачественная работа естественной вентиляции объекта в части обеспечения и поддержания температурного режима по помещениям («опрокидывание» естественной тяги вентиляции, что приводит к задуванию наружного воздуха в помещения объекта и понижению температуры внутреннего воздуха)	Выполнено в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией. Установлены дополнительные дефлекторы. Протокол от 22.10.2013 № 166 измерений скорости движения воздуха прилагается
3	Помещение электрощитовой находится в подвале под помещением водоподготовки бассейна (нарушение правил устройства электроустановок)	Помещение электрощитовой находится в подвале под помещением медблока. План техподполья прилагается

3. МБДОУ № 29 «Журавушка», ЗАО «СУ-14»

Технический контроль за строительством объекта МКУ «УКС» не осуществлялся, заказчик - БУ ХМАО-Югры «УКС»

1	Протекание кровли над методическим кабинетом на 2 этаже и в группе кратковременного пребывания	Несвоевременно очищается снег с кровли. Фото прилагается.
2	В кабинетах учителя-логопеда, инструктора по физической культуре, музыкального руководителя, комнате приема пищи персонала на 3 этаже на стене под окном темные разводы и вздутие водоземельсионной краски	Механическое повреждение кровли. Фото прилагается.
3	Сырость и образование плесени на светоаэрационных фонарях в помещении бассейна и зале сухого плавания.	Сырость и образование плесени в помещениях бассейна и зале сухого плавания возникло при отсутствии работы приточной и вытяжной вентиляции, осушки воздуха. Вентиляция была запущена спустя год после ввода в эксплуатацию. Прилагается протокол №20 от 25.02.2013 измерений скорости движения воздуха.

	В бассейне имеется техническое помещение (вход со стороны ванны бассейна), в котором за подвесным потолком проходят воздуховоды естественной вентиляции, обслуживающие административный блок и подсобные помещения бассейна. В данных помещениях при низких температурах наружного воздуха, значительно понижается температура внутреннего воздуха, учитывая тот факт, что при работе бассейна происходит значительный температурный перепад, на конструкциях выпадает конденсат и появляются темные разводы на стенах и потолке.	Выполнено в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией. Для устранения попадания холодного воздуха дополнительно выполнено утепление потолка и подшито профлистом.
4	При низкой температуре нарушение температурного режима в помещениях спортивного и музыкального залов и в группе «Радуга»	Выполнено в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией. Справка СГМУП «ГТС» от 14.03.2013 №1409 о готовности сетей к эксплуатации и акт от 22.03.2013 о проверке систем теплоснабжения на тепловой эффект прилагаются
5	На козырьках, расположенных на запасных выходах, не предусмотрены стоки для воды, вследствие чего в период наступления оттепели вода с крыш капает на ступеньки и при замерзании образуется наледь, что создаёт угрозу травмирования родителей и детей	Выполнено в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией. Прилагается лист 3,4 шифр проекта 08-008-АР
6	Проблемы вентиляции	Выполнено в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией. Прилагаются протокол №20 от 25.02.2013г. измерений скорости движения воздуха.
7	Отсутствие подъездных путей со стороны хозяйственных ворот (грунтовая дорога), неудобно расположен въезд на территорию сада со стороны центрального входа, из-за малого угла разворота транспорт, осуществляющий завоз продуктов и вывоз ТБО, не может заехать на территорию учреждения	Выполнено в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

4. МБДОУ № 31 «Снегирек», ООО «Юграпромстрой»		
Заказчик - БУ ХМАО-Югры «УКС»		
1	Частые затопления из-за гибкой подводки к унитадам	Выполнено в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.
2	Трещины на стенах (в групповых помещениях, в коридорах, в кабинетах и т.д.)	Здание дает усадку с образованием микротрещин. Принято к устранению до 01.06.2015. Письмо ООО «Юграпромстрой» от 20.04.2015 № 53 прилагается
3	Нарушена гидроизоляция пола в помещениях душевых в бассейне, вода протекает на первый этаж	Здание дает усадку с образованием микротрещин. Принято к устранению. Письмо ООО «Юграпромстрой» от 20.04.2015 № 53 прилагается
4	В групповых помещениях неплотно закрываются створки окон, в 2 групповых помещениях деформированы подоконники	Принято к устранению до 01.05.2015. Письмо ООО «Юграпромстрой» от 20.04.2015 № 53 прилагается
5	Проблемы вентиляции	Выполнено в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией
6	На крыльце полопалась и раскрошилась плитка	Принято к устранению до 01.06.2015г. Письмо ООО «Юграпромстрой» от 20.04.2015 № 53 прилагается
5. МБДОУ № 33 «Аленький цветочек», ООО «Имани»		
1	Бассейн не функционирует, в чаше бассейна не установлена лестница-трап, поручни. При использовании душевых бассейна произошло затопление помещения раздевальной персонала пищеблока на 1 этаже	Технический контроль за строительством объекта МКУ «УКС» не осуществлялся, заказчик - БУ ХМАО-Югры «УКС»
2	Протекание кровли в помещениях 2-го этажа (методкабинете, группе кратковременного пребывания), 3-го этажа (группы "Исследователи", малого музыкального зала), соответственно, повреждена отделка	
3	Повреждение отделки оконных откосов практически во всех помещениях	
4	Частичное промерзание наружных стен возле наружных дверных блоков эвакуационных выходов на кровлю из лестничных клеток, в результате чего происходит шелушение отделочного слоя	
5	Проблемы вентиляции	
6	Нарушен температурный режим в помещении театральной студии	
7	Проблемы электроснабжения	

6. МБДОУ № 34 «Березка», ЗАО «СУ-14»		
Заказчик - БУ ХМАО-Югры «УКС»		
1	Проблемы вентиляции (в том числе и в прачечной – повышение влажности и температуры)	Выполнено в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией
2	Пищеблок: бракованное оборудование (невозможность обмена из-за окончания срока гарантии)	Указанное оборудование поставляется заказчиком
3	Проблемы системы отопления, системы канализации, электроснабжения	Выполнено в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией
4	В коридоре, на стене первого этажа появились мокрые пятна	Периодически отключается приточная вентиляция, вследствие чего происходит опускание холодного воздуха по вентканалам, нагреваясь холодный воздух выпадает в виде конденсата, вследствие чего образуются мокрые пятна на стене коридора 1-го этажа.
5	В медицинском блоке не установлена лампа ОБН	Указанное оборудование поставляется Заказчиком
6	На входной зоне отколота плитка (7 плиток)	Случай не является гарантийным. Механическое повреждение. Фото прилагается.
7	Лопнула фасадная плитка (2 шт.)	Выполнено
7. МБОУ СШ № 31, ООО «СК СОК»		
1	В спортивном зале №1 окна в количестве 2 шт. не герметичны (запотевают стеклопакеты), частичное проседание бетонного основания пола, при низкой температуре наружного воздуха температура в зале не поднимается выше +8 градусов (тепловентиляторы VOLCONO не выдают необходимой температуры), отсутствуют напольные плинтуса.	Принято к устранению до 01.07.2015. Акт от 25.11.2014. №1 прилагается
2	В зимний период на крыше пристроенного спортивного зала в месте примыкания к трехэтажному зданию образовался снежный покров высотой этажа, возможно с превышающей по массе расчетной снеговой нагрузкой. Рекомендации по содержанию объекта в зимний период застройщиком не предоставлены	Указания по безопасной эксплуатации кровли в соответствии с нормативными актами направлены балансодержателю. Письмо МКУ «УКС» от 06.04.2015 г. № 43-02-833/15 прилагается

3	Потолочные плитки в коридоре 3 этажа (блок Б), кабинет №326 испорчены из-за протечки воды (некачественно выполнено примыкание кровли к трубопроводам ливневой канализации, регулярно происходит затопления внутренних помещений здания). Вода попадает в светильники	Принято к устранению до 01.07.2015.
4	Трещины на полу, стенах, потолках (лифтовый холл)	Здание дает усадку с образованием микротрещин. Принято к устранению до 01.07.2015.
5	Плесень и грибок в раздевалках, на лестничных клетках и т.д.	Принято к устранению до 01.07.2015.
6	В техническом помещении бассейна течь со второго этажа, грибок на стенах, трещины в покрытии пола	Принято к устранению до 01.07.2015.
7	Проблемы вентиляции, тепловодоснабжения и канализации	Работы предъявлены 15.12.2014 представителям ДЭАЗиИС, перечень замечаний с отметкой об их устранении прилагается

8. Детский сад в мкр. ПИКС № 36 «Яблонька», ЗАО «СУ-14»

1	Многие кабинеты не в полной мере укомплектованы оборудованием, мебелью, фурнитурой и др.	Укомплектованы в полном объеме
2	Во многих помещениях, в пищеблоке, в прачечной – трещины, отходит краска, стройматериалы имеют царапины, сколы, небрежный вид, грязь, ржавчина	После установки мебели замечания устранены, акт об устранении замечаний прилагается
3	Представителям МКУ «ДЭАЗиИС» не предъявлены обязательные пуско-наладочные работы.	Работы предъявлены 15.04.2015, перечень замечаний с отметкой об их устранении прилагается
4	Очень много проблем теплоснабжения и канализации, электроснабжения	Замечания устранены, акт об устранении замечаний прилагается
5	В коридорах провисание потолков	Замечания устранены, акт об устранении замечаний прилагается

9. Детский сад № 30 «Семицветик», ЗАО «Запсибэнергострой»		
Заказчик - БУ ХМАО-Югры «УКС»		
1	Отопление объекта очень слабое	Система отопления выполнена в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, температурные режимы внутри помещений соответствуют требованиям СанПиН, протокол прилагается
2	Электричество работает по временной схеме	Допуск электроустановки в постоянную эксплуатацию осуществляется балансодержателем объекта
3	Проблемы вентиляции, тепловодоснабжения и канализации	Отчет о проведении мероприятий по устранению замечаний прилагается
4	Лестничные марши покрашены с нарушением требований СанПиН 2.4.1.3049-213 (в темно-коричневые и зеленые цвета)	В соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049-13 п. 5.3. в помещениях, ориентированных на южную сторону горизонта, применяются отделочные материалы и краски неярких холодных тонов, на северную сторону - теплых тонов. Отдельные элементы допустимо окрашивать в более яркие цвета, но не более 25% всей площади помещений. СанПиН прилагается
5	Не выполнен уклон пола к трапам душевых бассейна - грязная вода стекает в ножные ванны	В связи с тем, что уклоны не определены проектом, они были приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.03.13-88 п. 1.5: 0,5 - 1%. Дополнительно установлены пороги в дверных проемах, исключая попадание воды в соседние помещения. Исполнительные схемы прилагаются
6	Многочисленные трещины в заделках швов между плитами перекрытия	Здание дает усадку с образованием микротрещин. Обнаруженные трещины устранены
7	Откосы оконных блоков недостаточно заполнены монтажной пеной	Конструкции узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам не требуют полного заполнения монтажной пеной пространства между откосом и стеной. ГОСТ 30971-2002 прилагается

10. Детский сад № 42 «Солнечный город» дошкольное отделение МБОУ гимназии им. Ф. К. Саманова, ООО «СК СОК»		
1	На потолочных картах и стенах в административном блоке 2-го этажа, на стене в районе физкультурного зала 3-его этажа имеются следы потеков	Принято к устранению до 01.05.2015 . Письмо ООО "СК СОК" от 20.04.2015 г. прилагается
2	Трещина на потолке в физкультурном зале	Здание дает усадку с образованием микротрещин. Принято к устранению. Письмо ООО «СК СОК» от 20.04.2015 прилагается
3	Следы потеков на стенках светового фонаря в музыкальном зале	Принято к устранению. Письмо ООО «СК СОК» от 20.04.2015 прилагается
4	Потолок в медицинском блоке выполнен из материалов, не допускающих обработку моющими и дезинфицирующими средствами	Выполнено в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией
5	Во всех буфетных комнатах первого этажа на полу имеются трещины и сколы плитки пола. Частично в игровых и спальнях комнатах трещины на потолке	Здание дает усадку с образованием микротрещин. Принято к устранению. Письмо ООО «СК СОК» от 20.04.2015 прилагается

11. МБДОУ № 26 «Золотая рыбка», ООО «Сургутстройцентр»		
Заказчик - БУ ХМАО-Югры «УКС»		
1	Проблемы вентиляции в помещении прачечной (повышение влаги и температуры)	Выполнено в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией. Протокол от 22.10.2013 № 166 измерений скорости движения воздуха прилагается
2	Некачественная работа естественной вентиляции объекта в части обеспечения и поддержания температурного режима по помещениям («опрокидывание» естественной тяги вентиляции, что приводит к задуванию наружного воздуха в помещения объекта и понижению температуры внутреннего воздуха)	Выполнено в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией. Установлены дополнительные дефлекторы. Протокол от 22.10.2013 № 166 измерений скорости движения воздуха прилагается
3	Помещение электрощитовой находится в подвале под помещением водоподготовки бассейна (нарушение правил устройства электроустановок)	Помещение электрощитовой находится в подвале под помещением медблока. План техподполья прилагается

12. МБДОУ № 29 «Журавушка», ЗАО «СУ-14»

Технический контроль за строительством объекта МКУ «УКС» не осуществлялся, заказчик -
БУ ХМАО-Югры «УКС»

1	Протекание кровли над методическим кабинетом на 2 этаже и в группе кратковременного пребывания	Несвоевременно очищается снег с кровли. Фото прилагается.
2	В кабинетах учителя-логопеда, инструктора по физической культуре, музыкального руководителя, комнате приема пищи персонала на 3 этаже на стене под окном темные разводы и вздутие водоэмульсионной краски	Механическое повреждение кровли. Фото прилагается.
3	Сырость и образование плесени на светоаэрационных фонарях в помещении бассейна и зале сухого плавания.	Сырость и образование плесени в помещениях бассейна и зале сухого плавания возникло при отсутствии работы приточной и вытяжной вентиляции, осушки воздуха. Вентиляция была запущена спустя год после ввода в эксплуатацию. Прилагается протокол №20 от 25.02.2013 измерений скорости движения воздуха.
	В бассейне имеется техническое помещение (вход со стороны ванны бассейна), в котором за подвесным потолком проходят воздуховоды естественной вентиляции, обслуживающие административный блок и подсобные помещения бассейна. В данных помещениях при низких температурах наружного воздуха, значительно понижается температура внутреннего воздуха, учитывая тот факт, что при работе бассейна происходит значительный температурный перепад, на конструкциях выпадает конденсат и появляются темные разводы на стенах и потолке.	Выполнено в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией. Для устранения попадания холодного воздуха дополнительно выполнено утепление потолка и подшито профлистом.
4	При низкой температуре нарушение температурного режима в помещениях спортивного и музыкального залов и в группе «Радуга»	Выполнено в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией. Справка СГМУП «ГТС» от 14.03.2013. №1409 о готовности сетей к эксплуатации и акт от 22.03.2013 г. о проверке систем теплопотребления на тепловой эффект прилагаются

5	На козырьках, расположенных на запасных выходах, не предусмотрены стоки для воды, вследствие чего в период наступления оттепели вода с крыши капает на ступеньки и при замерзании образуется наледь, что создаёт угрозу травмирования родителей и детей	Выполнено в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией. Прилагается лист 3,4 шифр проекта 08-008-АР
6	Проблемы вентиляции	Выполнено в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией. Прилагаются протокол №20 от 25.02.2013. измерений скорости движения воздуха.
7	Отсутствие подъездных путей со стороны хозяйственных ворот (грунтовая дорога), неудобно расположен въезд на территорию сада со стороны центрального входа, из-за малого угла разворота транспорт, осуществляющий завоз продуктов и вывоз ТБО, не может заехать на территорию учреждения	Выполнено в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

13. МБДОУ № 31 «Снегирек», ООО «Юграпромстрой»

Заказчик - БУ ХМАО-Югры «УКС»

1	Частые затопления из-за гибкой подводки к унитадам	Выполнено в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.
2	Трещины на стенах (в групповых помещениях, в коридорах, в кабинетах и т.д.)	Здание дает усадку с образованием микротрещин. Принято к устранению до 01.06.2015. Письмо ООО «Юграпромстрой» от 20.04.2015 № 53 прилагается
3	Нарушена гидроизоляция пола в помещениях душевых в бассейне, вода протекает на первый этаж	Здание дает усадку с образованием микротрещин. Принято к устранению. Письмо ООО «Юграпромстрой» от 20.04.2015 № 53 прилагается
4	В групповых помещениях неплотно закрываются створки окон, в 2 групповых помещениях деформированы подоконники	Принято к устранению до 01.05.2015 Письмо ООО «Юграпромстрой» от 20.04.2015 № 53 прилагается
5	Проблемы вентиляции	Выполнено в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией
6	На крыльце полопалась и раскрошилась плитка	Принято к устранению до 01.06.2015. Письмо ООО «Юграпромстрой» от 20.04.2015 № 53 прилагается

14. МБДОУ № 33 «Аленький цветочек», ООО «Имани»		
1	Бассейн не функционирует, в чаше бассейна не установлена лестница-трап, поручни. При использовании душевых бассейна произошло затопление помещения раздевальной персонала пищеблока на 1 этаже	Технический контроль за строительством объекта МКУ «УКС» не осуществлялся, заказчик - БУ ХМАО-Югры «УКС»
2	Протекание кровли в помещениях 2-го этажа (методкабинете, группе кратковременного пребывания), 3-го этажа (группы "Исследователи", малого музыкального зала), соответственно, повреждена отделка	
3	Повреждение отделки оконных откосов практически во всех помещениях	
4	Частичное промерзание наружных стен возле наружных дверных блоков эвакуационных выходов на кровлю из лестничных клеток, в результате чего происходит шелушение отделочного слоя	
5	Проблемы вентиляции	
6	Нарушен температурный режим в помещении театральной студии	
7	Проблемы электроснабжения	

15. МБДОУ № 34 «Березка», ЗАО «СУ-14»		
Заказчик - БУ ХМАО-Югры «УКС»		
1	Проблемы вентиляции (в том числе и в прачечной – повышение влажности и температуры)	Выполнено в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией
2	Пищеблок: бракованное оборудование (невозможность обмена из-за окончания срока гарантии)	Указанное оборудование поставляется заказчиком
3	Проблемы системы отопления, системы канализации, электроснабжения	Выполнено в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией
4	В коридоре, на стене первого этажа появились мокрые пятна	Периодически отключается приточная вентиляция, вследствие чего происходит опускание холодного воздуха по вентканалам, нагреваясь холодный воздух выпадает в виде конденсата, вследствие чего образуются мокрые пятна на стене коридора 1-го этажа.
5	В медицинском блоке не установлена лампа ОБН	Указанное оборудование поставляется Заказчиком
6	На входной зоне отколота плитка (7 плиток)	Случай не является гарантийным. Механическое повреждение. Фото прилагается.
7	Лопнула фасадная плитка (2 шт.)	Выполнено

16. МБОУ СШ № 31, ООО «СК СОК»		
1	В спортивном зале №1 окна в количестве 2 шт. не герметичны (запотевают стеклопакеты), частичное проседание бетонного основания пола, при низкой температуре наружного воздуха температура в зале не поднимается выше +8 градусов (тепловентиляторы VOLCONO не выдают необходимой температуры), отсутствуют напольные плинтуса.	Принято к устранению до 01.07.2015. Акт от 25.11.2014. №1 прилагается
2	В зимний период на крыше пристроенного спортивного зала в месте примыкания к трехэтажному зданию образовался снежный покров высотой этажа, возможно с превышающей по массе расчетной снеговой нагрузкой. Рекомендации по содержанию объекта в зимний период застройщиком не предоставлены	Указания по безопасной эксплуатации кровли в соответствии с нормативными актами направлены балансодержателю. Письмо МКУ «УКС» от 06.04.2015. № 43-02-833/15 прилагается
3	Потолочные плитки в коридоре 3 этажа (блок Б), кабинет №326 испорчены из-за протечки воды (некачественно выполнено примыкание кровли к трубопроводам ливневой канализации, регулярно происходит затопления внутренних помещений здания). Вода попадает в светильники	Принято к устранению до 01.07.2015 .
4	Трещины на полу, стенах, потолках (лифтовый холл)	Здание дает усадку с образованием микротрещин. Принято к устранению до 01.07.2015 г.
5	Плесень и грибок в раздевалках, на лестничных клетках и т.д.	Принято к устранению до 01.07.2015.
6	В техническом помещении бассейна течь со второго этажа, грибок на стенах, трещины в покрытии пола	Принято к устранению до 01.07.2015.
7	Проблемы вентиляции, теплоснабжения и канализации	Работы предъявлены 15.12.2014 представителям ДЭАЗиИС, перечень замечаний с отметкой об их устранении прилагается

17. Детский сад в мкр. ПИКС № 36 «Яблонька», ЗАО «СУ-14»		
1	Многие кабинеты не в полной мере укомплектованы оборудованием, мебелью, фурнитурой и др.	Укомплектованы в полном объеме
2	Во многих помещениях, в пищеблоке, в прачечной – трещины, отходит краска, стройматериалы имеют царапины, сколы, небрежный вид, грязь, ржавчина	После установки мебели замечания устранены, акт об устранении замечаний прилагается
3	Представителям МКУ «ДЭАЗиИС» не предъявлены обязательные пуско-наладочные работы.	Работы предъявлены 15.04.2015, перечень замечаний с отметкой об их устранении прилагается
4	Очень много проблем теплоснабжения и канализации, электроснабжения	Замечания устранены, акт об устранении замечаний прилагается
5	В коридорах провисание потолков	Замечания устранены, акт об устранении замечаний прилагается
18. Детский сад № 30 «Семицветик», ЗАО «Запсибэнергострой»		
Заказчик - БУ ХМАО-Югры «УКС»		
1	Отопление объекта очень слабое	Система отопления выполнена в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, температурные режимы внутри помещений соответствуют требованиям СанПиН, протокол прилагается
2	Электричество работает по временной схеме	Допуск электроустановки в постоянную эксплуатацию осуществляется балансодержателем объекта
3	Проблемы вентиляции, тепловодоснабжения и канализации	Отчет о проведении мероприятий по устранению замечаний прилагается
4	Лестничные марши покрашены с нарушением требований СанПиН 2.4.1.3049-213 (в темно-коричневые и зеленые цвета)	В соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049-13 п. 5.3. в помещениях, ориентированных на южную сторону горизонта, применяются отделочные материалы и краски неярких холодных тонов, на северную сторону - теплых тонов. Отдельные элементы допустимо окрашивать в более яркие цвета, но не более 25% всей площади помещений. СанПиН прилагается
5	Не выполнен уклон пола к трапам душевых бассейна - грязная вода стекает в ножные ванны	В связи с тем, что уклоны не определены проектом, они были приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.03.13-88 п. 1.5: 0,5 - 1%. Дополнительно установлены пороги в дверных проемах, исключая попадание воды в соседние помещения. Исполнительные схемы прилагаются
6	Многочисленные трещины в заделках швов между плитами перекрытия	Здание дает усадку с образованием микротрещин. Обнаруженные трещины устранены
7	Откосы оконных блоков недостаточно заполнены монтажной пеной	Конструкции узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам не требуют полного заполнения монтажной пеной пространства между откосом и стеной. ГОСТ 30971-2002 прилагается

19. Детский сад № 42 "Солнечный город" дошкольное отделение МБОУ гимназии им. Ф. К. Саманова, ООО "СК СОК"		
1	На потолочных картах и стенах в административном блоке 2-го этажа, на стене в районе физкультурного зала 3-его этажа имеются следы потеков	Принято к устранению до 01.05.2015 г. Письмо ООО "СК СОК" от 20.04.2015 г. прилагается
2	Трещина на потолке в физкультурном зале	Здание дает усадку с образованием микротрещин. Принято к устранению. Письмо ООО "СК СОК" от 20.04.2015 прилагается
3	Следы потеков на стенках светового фонаря в музыкальном зале	Принято к устранению. Письмо ООО "СК СОК" от 20.04.2015 прилагается
4	Потолок в медицинском блоке выполнен из материалов, не допускающих обработку моющими и дезинфицирующими средствами	Выполнено в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией
5	Во всех буфетных комнатах первого этажа на полу имеются трещины и сколы плитки пола. Частично в игровых и спальнях комнатах трещины на потолке	Здание дает усадку с образованием микротрещин. Принято к устранению. Письмо ООО "СК СОК" от 20.04.2015 прилагается

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
– главный архитектор

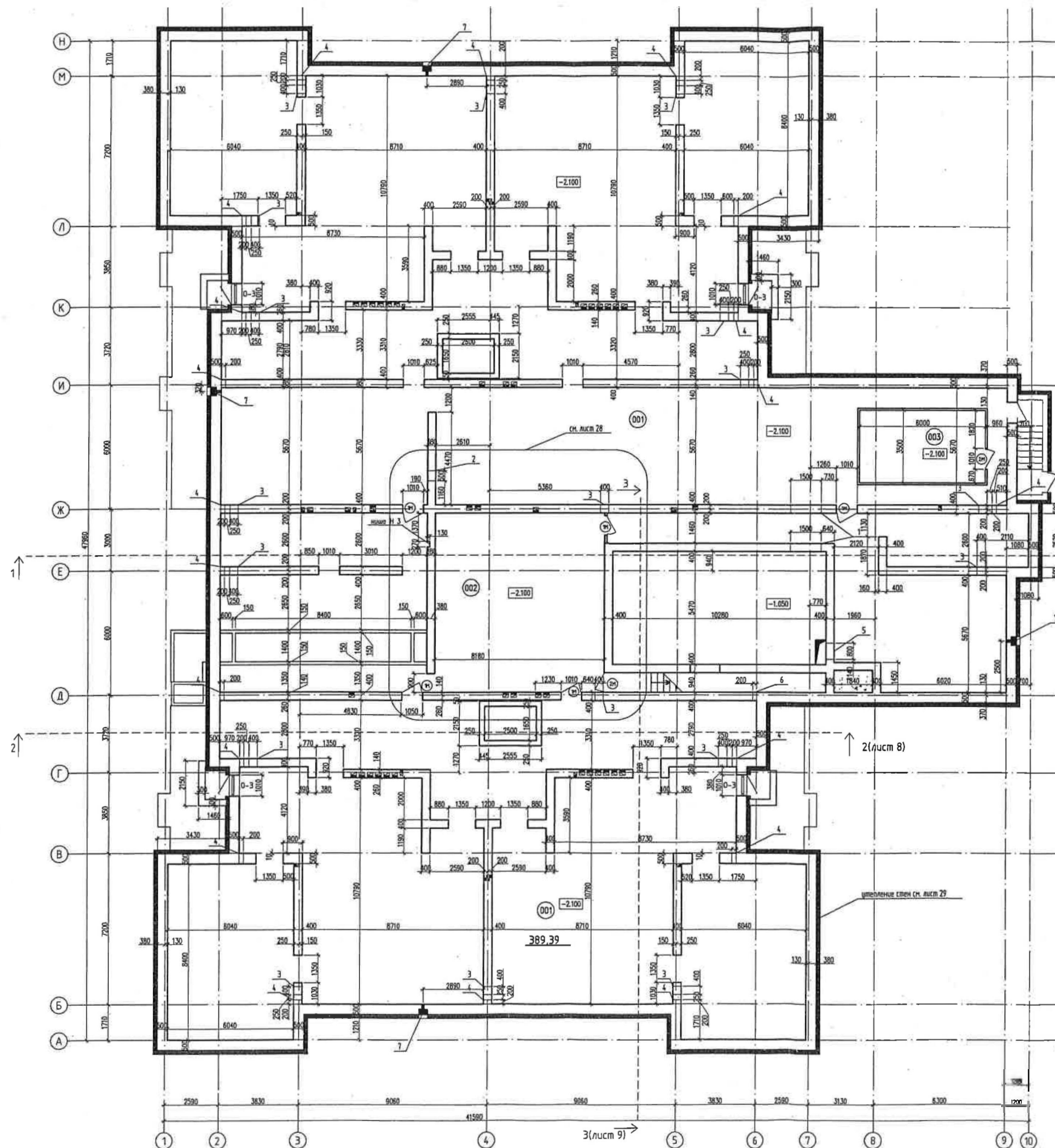


А.А. Фокеев

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы
Администрации города
_____ А.А. Шатунов
_____ 2015

Абубакирова Лариса Зинфировна
Тел. (3462) 52-80-33



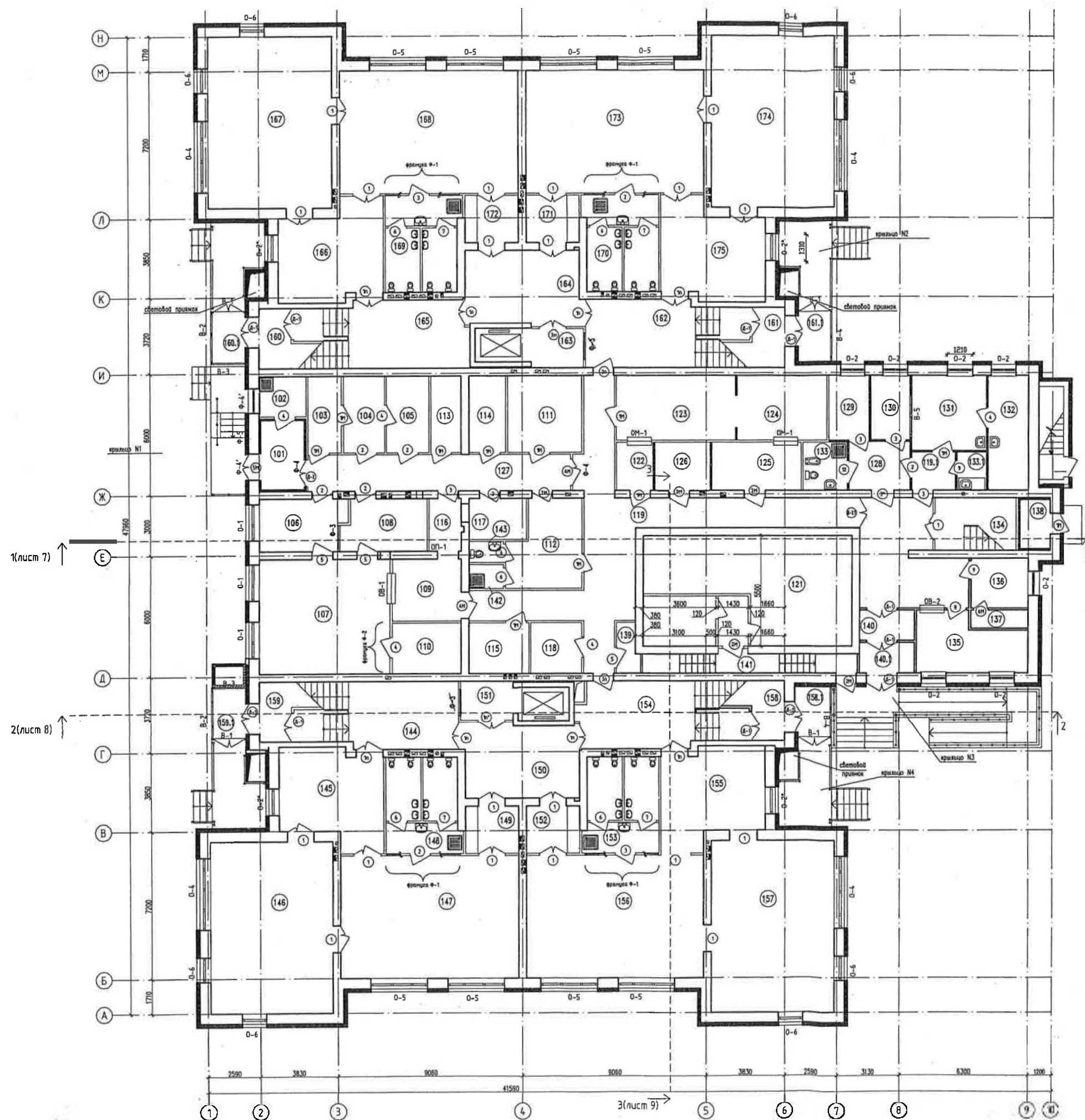


ЭКСПЛИКАЦИЯ ОТВЕРСТИЙ				
Тип отв.	Размер (мм)	Отметка пола (м)	Отметка потолка (м)	Примечание
1	1500	-1.150	-1.150	Дверь
2	500	-1.150	-1.150	Дверь
3	400	-1.150	-1.150	Дверь
4	500	-1.150	-1.150	Дверь
5	800	-1.150	-1.150	Дверь
6	200	-1.150	-1.150	Дверь
7	400	-0.700	-0.700	Дверь
ниша НЗ	200	-1.150	-1.150	Дверь

Номер помещения	Наименование	Площадь, по проекту (кв. м)	Кот. пом.
001	Тех.подполье	1164.74	
002	Вент.канал	48.79	
003	Электрощитовая	25.51	

Примечание:
 1. За относительную отметку +0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 41.50 на теплоте.
 2. Примечания по кладке см. общие данные раздела КР.2
 3. Данный лист смотреть совместно с листом 31
 4. Кладку вентиляционной выполнить по отдельным чертежам см. лист 31, 32, 33, 34

08-009-AP		Детский сад в микрорайоне НЗЗ, г. Сургут	
Привязан	14/08-12-01, AP	Генплан	Лист 10
План технического подполья, М 1:100		000 КП "ПРОКТ" г. Сургут	



Номер помещения	Наименование	Площадь, по проекту, кв. м	Площадь, факт, кв. м
101	Застывочная	4,5	
102	Моечная оборотной тары	4,7	
103	Кладовая овощей	3,1	
104	Цех первичной обработки овощей	7,2	
105	Общий цех	1,4	
106	Мясо-рыбный цех	10,3	
107	Горячий цех	35,7	
108	Холодный цех	10,2	
109	Разделочная	10,2	
110	Моечная кухонной посуды	3,1	
111	Помещение холодильных шкафов	13,2	
112	Разделочная для персонала	13,8	
113	Кладовая сухих продуктов	5,3	
114	Кладовая сухих продуктов	4,5	
115	Моечная возвратной тары	7,0	
116	Помещение хлебопекарни	4,8	
117	Помещение обработки яиц	5,4	
118	Помещение кладовщика	5,1	
119	Коридор	72,7	
120	Коридор	3,7	
121	Узел управления	5,1	
122	Приемная грязного белья	4,1	
123	Пастеризационная	18,2	
124	Гладильная	13,5	
125	Кладовая чистого белья	1,0	
126	Кладовая чистого белья	4,3	
127	Коридор	22,5	
128	Приемная изолятора	5,9	
129	Палата изолятора	4,1	
130	Палата изолятора	5,8	
131	Медицинский кабинет	18,0	
132	Процедурный кабинет	7,7	
133	Санузел для МПН с приспособлением для инвалидов	5,1	
134	Буфетная	2,5	
135	Лестничная клетка	14,1	

Номер помещения	Наименование	Площадь, по проекту, кв. м	Площадь, факт, кв. м
135	Охрана	11,0	
136	Комната захода	7,6	
137	Кладовая хоз. инвентаря	2,5	
138	Подсобное помещение	3,4	
139	Помещение для хранения инвентаря	7,4	
140	Тамбур	3,2	
141	Тамбур	2,4	
142	Коридор	3,7	
143	Душевая	1,6	
144	Санузел	1,2	
145	Лестничная клетка	15,4	
146	Разделочная младшей группы	21,1	
147	Спальня	53,7	
148	Групповая-игровая младшей группы	51,0	
149	Туалетная	16,2	
150	Буфетная	5,7	
151	Коридор	13,3	
152	Лифтовый холл	4,4	
153	Буфетная	5,7	
154	Туалетная	16,2	
155	Лестничная клетка	25,4	
156	Разделочная средней группы	21,1	
157	Групповая-игровая средней группы	51,0	
158	Спальня	53,7	
159	Тамбур	4,4	
160	Тамбур	3,9	
161	Тамбур	4,3	
162	Тамбур	3,9	
163	Тамбур	3,9	
164	Тамбур	3,9	
165	Тамбур	3,9	
166	Тамбур	3,9	
167	Тамбур	3,9	
168	Тамбур	3,9	
169	Тамбур	3,9	
170	Тамбур	3,9	
171	Тамбур	3,9	
172	Тамбур	3,9	
173	Тамбур	3,9	
174	Тамбур	3,9	
175	Тамбур	3,9	

Прибавлен	14/08-12-01, А.Р.	08-009-AP
Детский сад в микрорайоне №33, г. Суворово		
План 1-го этажа для отделочных работ. М 1:100		000 КП "ПРОЕКТ"



строительная компания

ООО «Строительная компания СОК»
ул. Весенняя, д. 12А, г. Новосибирск, Россия, 630049
эл. почта: sok@sk-sok.ru; www.sk-sok.ru



ИНН 8602140930; КПП 540201001 Основной Р/С 40702810600050000345
Филиал "Западно-Сибирский" ОАО Ханты-Мансийский банк Ханты-Мансийск
К/С 30101810771620000782 БИК 547162782

Исх. 379 от «20» апреля 2015 г.

Директору
МКУ «УКС»
А.В. Инину

Уважаемый Анатолий Васильевич!

На ваше письмо исх. № 43-02-974/15 от 17.04.2015 года, по итогам технического совещания от 17.04.2015 года, касательно замечаний по вновь построенным и введенным в эксплуатацию объектам, сообщаем следующее:

1. По объекту МБОУ СШ № 31:

— по содержанию кровель, на запрос МБОУ СШ № 31, были незамедлительно направлены рекомендации генпроектировщика (письмо Вх. № 355 от 06.03.2015 года, повторно – Вх. № 483 от 25.03.2015 года);

— по ремонту частично просевшего бетонного пола спортзала по согласованному акту от 25.11.2014 года данная работа запланирована до 01.07.2015 года на период летних каникул;

— по предъявленным ранее замечаниям (письмо № 43-02-3271/14 от 15.12.2014 года) был выполнен комплекс работ по их устранению. Оформлено актом, в том числе инженерных систем, и направлено письмом в МКУ «УКС» (Вх. № 43-01-18/15 от 12.01.2015 г.) и МБОУ СШ № 31 (Вх. № 1 от 12.01.2015 года).

Возникающие в процессе эксплуатации и в рамках гарантийных обязательств замечания устраняются по взаимно согласованным срокам с МБОУ СШ № 31.

2. По объекту МБОУ Гимназия Ф.К. Салманова:

— замечания, направленные в наш адрес (письмо № 96 от 03.02.2015 года) устранены и оформлены актом с эксплуатирующими организациями (письмо Вх. № 214 от 25.02.2015 года МБОУ Гимназия Ф.К. Салманова);

— по работе вентиляционных систем, повторно проверена их работа в автоматическом режиме и оформлена актом от 14.04.2015 года (без замечаний) с эксплуатирующей организацией;

3. По объекту Детский сад № 42 «Солнечный город»:

— замечания получены от эксплуатирующей организации (от 01.04.2015 года), находятся в стадии их устранения. Отчет по их устранению будет предоставлен до 30.04.2015 года.

Выявленные в процессе эксплуатации замечания, в рамках гарантийных обязательств по объектам МБОУ Гимназия Ф.К. Салманова и Детского сада «Солнечный город» устраняются по согласованным срокам с руководителем образовательного учреждения.

Первый заместитель
генерального директора

В.И. Дружинин

Исполнитель:

Халип А.М.

Филимонов А.Ю.

16.10 09:11 2015 11:39

1610 09:11 2015 11:39

43-01-161/1-
20 04 15

1610 09:11 2015 11:39

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АУТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СУРГУТСТРОЙЦЕНТР»**

Тюменская обл. г. Сургут.

ул. Трубиная 8 (АБК), факс (3462) 51-78-56, тел 51-78-24

E-mail: OOOSSC@mail.ru

Сургутское ОСБ 5940 г. Сургут

И. №4070, 810267170101272 в Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень

К. Сч. № 30101810800000000651, БИК 047101631, ОКВЭД 45.41

ОП 55436670, ИНН 8602143723

20» апреля 2015 г.

г. Сургут

№ 126

Директору муниципального
казенного учреждения
«Управления капитального
строительства»
А. В. Игнину

На выше письмо (Исх. МКУ «УКС» № 43-02-974/15 от 17.04.2015г.) направляем информацию по устранению замечаний на объекте МБДОУ №26 «Золотая рыбка», по адресу ул. Быстринская, 20/4.

№ п/п	Замечание	Устранение /Ответы
1	Проблемы вентиляции в помещении прачечной (повышение влажности и температуры)	Работы выполнены в соответствии с проектом (утвержденным от 01.06.2011г. Государственным казенным учреждением Тюменской области «Управление капитального строительства»). ООО «Сургутстройцентр» в 2014г. выполнил дополнительные работы по устранению повышенной влажности в помещении прачечной.
2	Некачественная работа естественной вентиляции объекта в части обеспечения и поддержания температурного режима по помещениям («прокидывание» естественной тяги вентиляции, что приводит к задуванию наружного воздуха в помещения объекта и понижению температуры внутреннего воздуха).	Для устранения «прокидывания» естественной тяги вентиляции, установлены экспериментальные дефлекторы нового типа.
3	Помещение электрощитовой находится в подвале под помещением водоподготовки для бассейна (нарушение правил устройства электроустановок).	Помещение электрощитовой находится в подвале под помещением медблока. Замечание не принимается.

Директор

А. В. Волков

Игнину А. В.
51-78-24

43-01-764/15
20 04 15

3
Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**

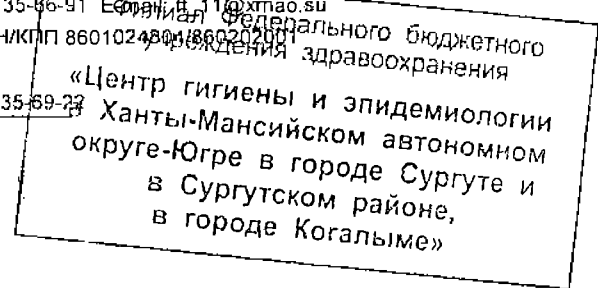
**"ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ХАНТЫ - МАНСЬИНСКОМ
АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ - ЮГРЕ В ГОРОДЕ СУРГУТЕ, СУРГУТСКОМ
РАЙОНЕ И В ГОРОДЕ КОГАЛЫМЕ"**

628415 Тюменская обл., г.Сургут, ул. Кукуевецкого 5/1
Тел. 35-69-44; Факс(3462) тел. 35-66-91 Е-mail: f.11@xmao.ru
ОГРН 10586000003736 ИНН/КПП 8601024801/860020001

Юридический адрес: 628400 г.Сургут, ул. Кукуевецкого 5/1. Телефон: (3462)35-69-22

Аккредитованный испытательный
лабораторный центр

Регистр №РОСС.RU.0001.510428
Действителен до 15.07.2018г.



**ПРОТОКОЛ №166
ИЗМЕРЕНИЙ СКОРОСТИ ДВИЖЕНИЯ ВОЗДУХА**

от 22 октября 2013г.

1. Название организации **ООО "Сургутстройцентр"**
г. Сургут, ул. Быстринская 20/4
2. Место проведения измерений **г. Сургут детский сад в33мкр. ; 3х этажное здание;**
(Дата,время) 17.10.2013г. с 9ч30мин
3. Измерения проводились по договору
4. Измерения проводились в присутствии представителя обследуемого объекта
Директора Волкова А.В.
5. Средства измерений **1.Измеритель комбинированный "testo 415"
Зав.№00495612**
6. Сведения о государственной поверке **1.Свидетельство №075886 действительно до 21.12.2013г.**
7. Нормативно-техническая документация, в соответствии с которой проводились измерения и
давалось заключение **ГОСТ 12.3.018-79 " Системы вентиляционные "
ГОСТ 30494-96 "Здания жилые и общественные"**
8. Эскиз помещений с нанесением точек замеров
См. Рабочий проект 14/08-12-01-0В

к протоколу №166 от 22 октября 2013 г.

1

9. Результаты измерений метеорологических факторов атмосферного воздуха: 17.10.2013г.

а) температура ° С +2

б) относительная влажность % 84%

в) давление в мм ртутного столба 749

№№ п/п	№№точ ек по эскизу	Место проведения измерений	Скорости движения воздуха у воздуховода, м/с					Объем притока, м³/ч	Объем вытяжки.м ³/ч	Нормируемый объем вытяжки/притока м³/ч
			1	2	3	4	Среднее значение			
										11
		Бассейн								
1		Приток 1	0,36	0,38	0,44	0,48	0,42	224,10		3000,00
2		Приток 2	0,45	0,47	0,51	0,56	0,49	268,65		
3		Приток 3	0,63	0,69	0,71	0,71	0,70	375,30		
4		Приток 4	0,81	0,85	0,78	0,73	0,79	427,95		
5		Приток 5	0,95	0,97	0,99	0,84	0,94	507,60		
6		Приток 6	1,1	1,13	1,17	1,02	1,10	596,70		
7		Приток 7	1,25	1,32	1,37	1,4	1,33	720,90		
9		Вытяжка 1	1,45	1,48	1,54	1,65	1,41		761,4	3000,00
10		Вытяжка 2	1,3	1,25	1,18	1,2	1,23		665,55	
11		Вытяжка 3	1,25	0,95	0,97	0,93	1,02		553,5	
12		Вытяжка 4	0,85	0,88	0,93	0,96	0,91		488,7	
13		Вытяжка 5	0,71	0,63	0,54	0,58	0,61		332,1	
14		Вытяжка 6	0,47	0,53	0,51	0,57	0,52		280,80	
		Зимний сад								
15		Приток 1	1,02	1,07	1,12	1,14	1,08	234,96		1400,00
16		Приток 2	1,05	1,13	1,18	1,02	1,09	236,52		
17		Приток 3	1,05	1,16	1,07	1,13	1,10	238,14		
18		Приток 4	1,19	1,14	1,08	1,11	1,13	244,08		
19		Приток 5	1,15	1,1	1,12	1,17	1,13	244,08		
20		Приток 6	1,05	1,15	1,18	1,2	1,14	246,24		
21		Приток 7	1,15	1,8	1,2	1,09	1,15	249,48		
22		Приток 8	1,06	1,18	1,62	0,83	1,17	253,26		

к протоколу №166 от 22 октября 2013 г.

9. Результаты измерений метеорологических факторов атмосферного воздуха:

а) температура °С +2

б) относительная влажность % 84%

в) давление в мм ртутного столба 749

№№ п/п	№№точ ек по эскизу	Место проведения измерений	Скорости движения воздуха у воздуховода, м/с					Объём притока, м³/ч	Объём вытяжки, м³/ч	Нормируемый объём вытяжки/притока м³/ч
			1	2	3	4	Среднее значение			
										11
23		Вытяжка 1	0,85	0,76	0,71	0,97	0,82		442,8	1400,00
24		Вытяжка 2	0,94	0,96	0,89	1,05	0,96		518,4	
25		Вытяжка 3	1,07	0,94	0,97	1,1	1,02		550,08	
		Музыкальная №1								
26		Вытяжка 1	1,06	1,14	1,63	1,46	1,32		546,53	1250,00
27		Вытяжка 2	1,1	1,32	1,38	1,42	1,31		513,24	
28		Вытяжка 3	0,55	0,49	0,61	0,45	0,52		223,56	
		Музыкальная №1								
29		Вытяжка 1	1,14	1,56	1,53	1,49	1,43		559,37	1250,00
30		Вытяжка 2	1,25	1,27	1,29	1,31	1,3		532,04	
31		Вытяжка 3	0,38	0,47	0,5	0,52	0,47		201,96	
		2-ой этаж								
		Игровая 1								
32		Вытяжка 1	1,33	1,35	1,37	1,39	1,36		146,88	150,00
33		Вытяжка 2	1,78	1,28	1,3	1,31	1,41		152,28	150,00
		Спальная 1								
34		Вытяжка 1	1,38	1,35	1,43	1,48	1,41	152,28	152,28	150,00
		Игровая 2								
35		Вытяжка 1	1,81	1,83	1,85	1,86	1,83		197,64	150,00
36		Вытяжка 2	1,31	1,32	1,33	1,35	1,32	142,56		150,00
		Спальная 2								
37		Вытяжка 1	1,42	1,44	1,45	1,49	1,45		156,6	150,00
		Игровая 3								
38		Вытяжка 1	1,55	1,61	1,6	1,49	1,55	167,4		150,00
39		Вытяжка 2	1,16	1,92	1,61	1,86	1,75		189	150,00

к протоколу №166 от 22 октября 2013 г.

9. Результаты измерений метеорологических факторов атмосферного воздуха:

а) температура °С +2

б) относительная влажность %

84%

в) давление в мм ртутного столба

749

№№ п/п	№№точ ек по эскизу	Место проведения измерений	Скорости движения воздуха у воздуховода, м/с					Объём притока, м³/ч	Объём вытяжки, м³/ч	Нормируемый объём вытяжки/притока м³/ч
			1	2	3	4	Среднее значение			
		Горячий цех								
40		Приток 1	1,4	1,47	1,65	1,35	1,47	422,64		3200,00
41		Приток 2	1,56	1,48	1,15	1,58	1,44	415,44		
42		Приток 3	3,43	2,83	1,89	1,97	2,53	2277,00		
43		Вытяжка 1	4,77	4,86	4,8	4,98	4,85		392,85	3200,00
44		Вытяжка 2	5,2	5,25	5,19	5,3	5,23		423,63	
45		Вытяжка 3	3,71	3,25	3,47	3,13	3,39		2484,00	
		Горячий цех и производственные помещения								
		Овощной цех								
46		Приток 1	1,75	1,81	1,57	1,88	1,75	141,95		130,00
47		Вытяжка 1	0,21	0,3	0,45	0,53	1,37		110,97	130,00
		Мясо-рыбный цех								
48		Приток 1	1,4	1,49	1,7	1,63	1,55	167,4		130,00
49		Вытяжка 1	1,35	0,35	0,65	0,75	0,7		56,7	130,00
		Вытяжка 2	1,26	1,45	1,5	1,35	1,4		112,59	130,00
		Холодный цех								
50		Приток 1	1,05	1,07	1,08	1,09	1,07	115,56		130,00
51		Вытяжка 1	1,25	1,27	1,29	1,31	1,28		138,24	130,00
		Мойка								
52		Приток 1	1,37	1,25	1,3	1,4	1,33	143,64		130,00
53		Вытяжка 1	1,36	1,43	1,49	1,58	1,47		158,76	130,00
54		Вытяжка 2	1,40	1,44	1,50	1,60	1,48		149,04	130,00

9. Результаты измерений метеорологических факторов атмосферного воздуха:

а) температура °С +2

б) относительная влажность % 84%

в) давление в мм ртутного столба 749

№№ п/п	№№точ ек по эскизу	Место проведения измерений	Скорости движения воздуха у воздуховода, м/с					Объём притока, м³/ч	Объём вытяжки, м³/ч	Нормируемый объём вытяжки/притока м³/ч
			1	2	3	4	Среднее значение			
		Постирочная								11
55		Приток 1	1,55	1,61	1,63	1,65	1,61	173,88		380
56		Приток 2	1,63	1,74	1,79	1,77	1,73	186,84		
57		Приток 3	1,05	1,07	1,09	1,08	1,09	115,56		
58		Вытяжка 1	1,23	1,21	1,25	1,24	1,23		112,38	380
59		Вытяжка 2	1,21	1,23	1,25	1,28	1,24		132,44	
60		Вытяжка 3	1,22	1,24	1,26	1,29	1,25		136,21	
		Гладильная								
61		Приток 1	1,25	1,3	1,26	1,28	1,27	137,16		380
62		Приток 2	1,39	1,41	1,43	1,47	1,42	153,36		
63		Вытяжка 1	1,38	1,35	1,43	1,46	1,4		151,2	380
64		Вытяжка 2	1,42	1,45	1,38	1,47	1,43		154,07	
65		Вытяжка 3	1,29	1,33	1,41	1,43	1,36		138,74	

Измерения проводил биолог СГЛ

С.Г. Искендерова

Заведующая СГЛ

И.А. Юсим

К протоколу № 166 от «22» октября 2013г.

Заключение:

Результаты измерений скорости движения воздуха в Детском саду в микрорайоне № 33 000 «Сургутстройцентр» г.Сургута соответствуют проектной документации, что свидетельствует о соблюдении оптимальных параметров метеорологических факторов.

Зав.отделением ОНУВиО:

Руководитель ИЛЦ:

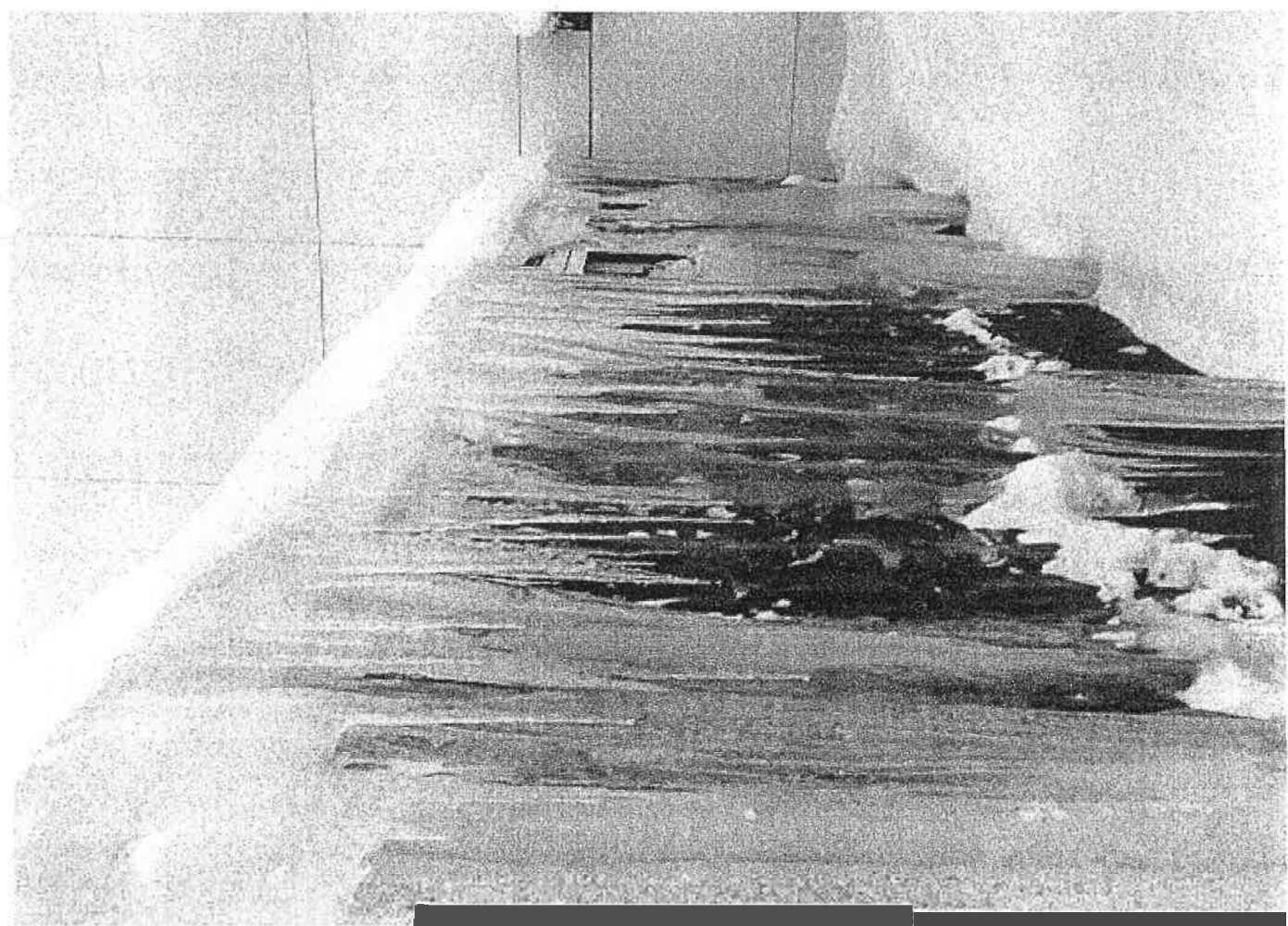
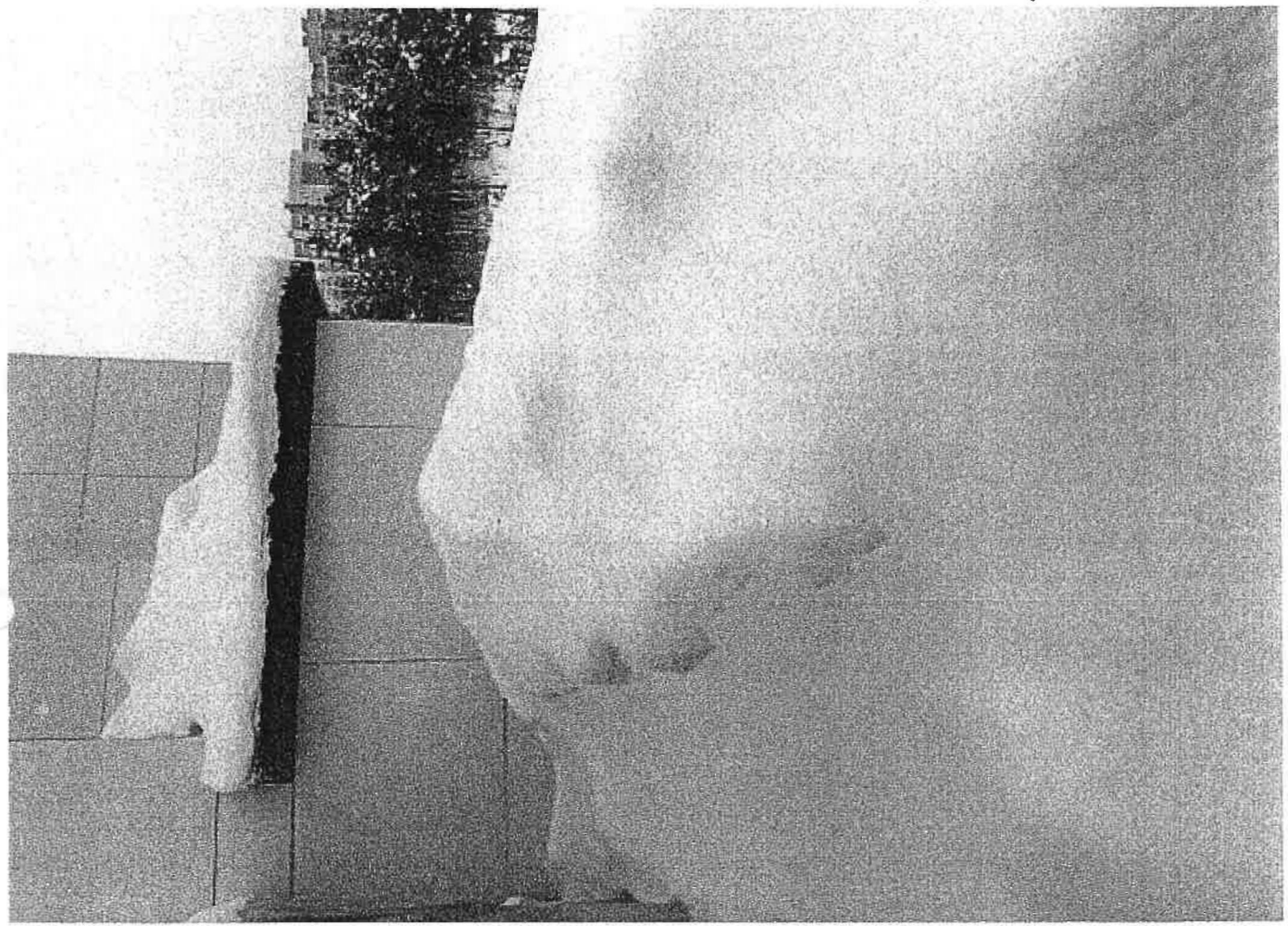


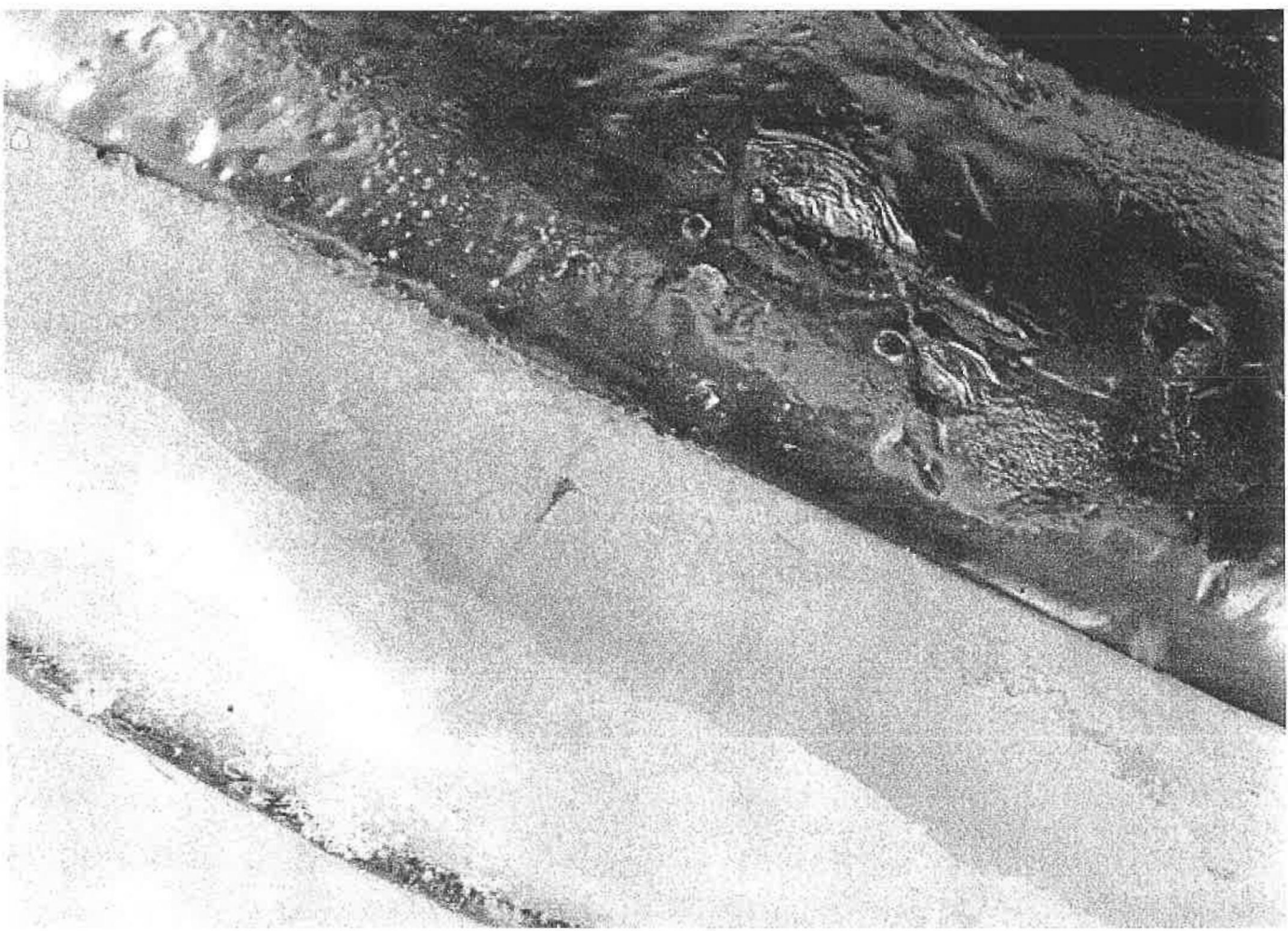
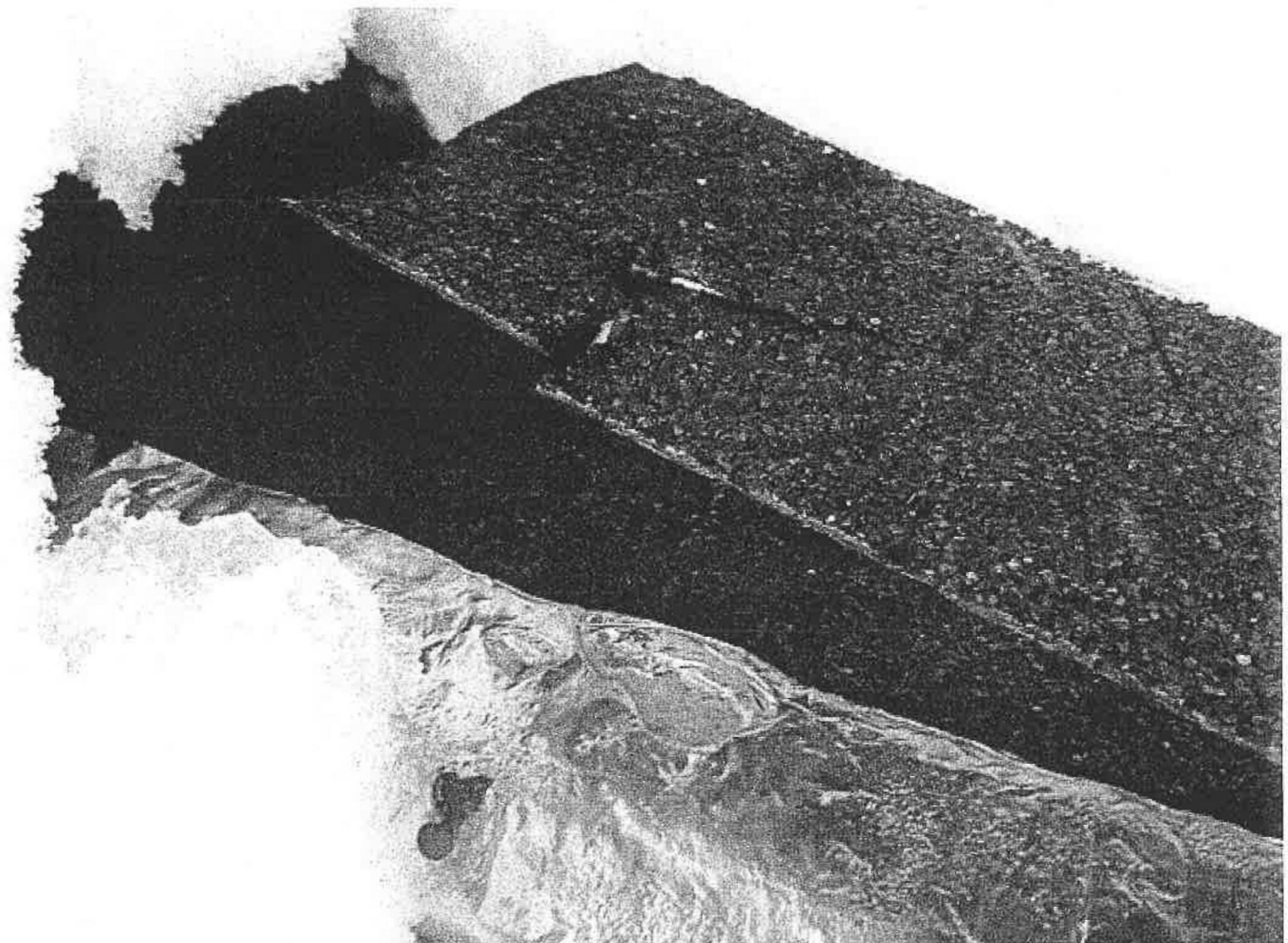
Митющенко Н.А.

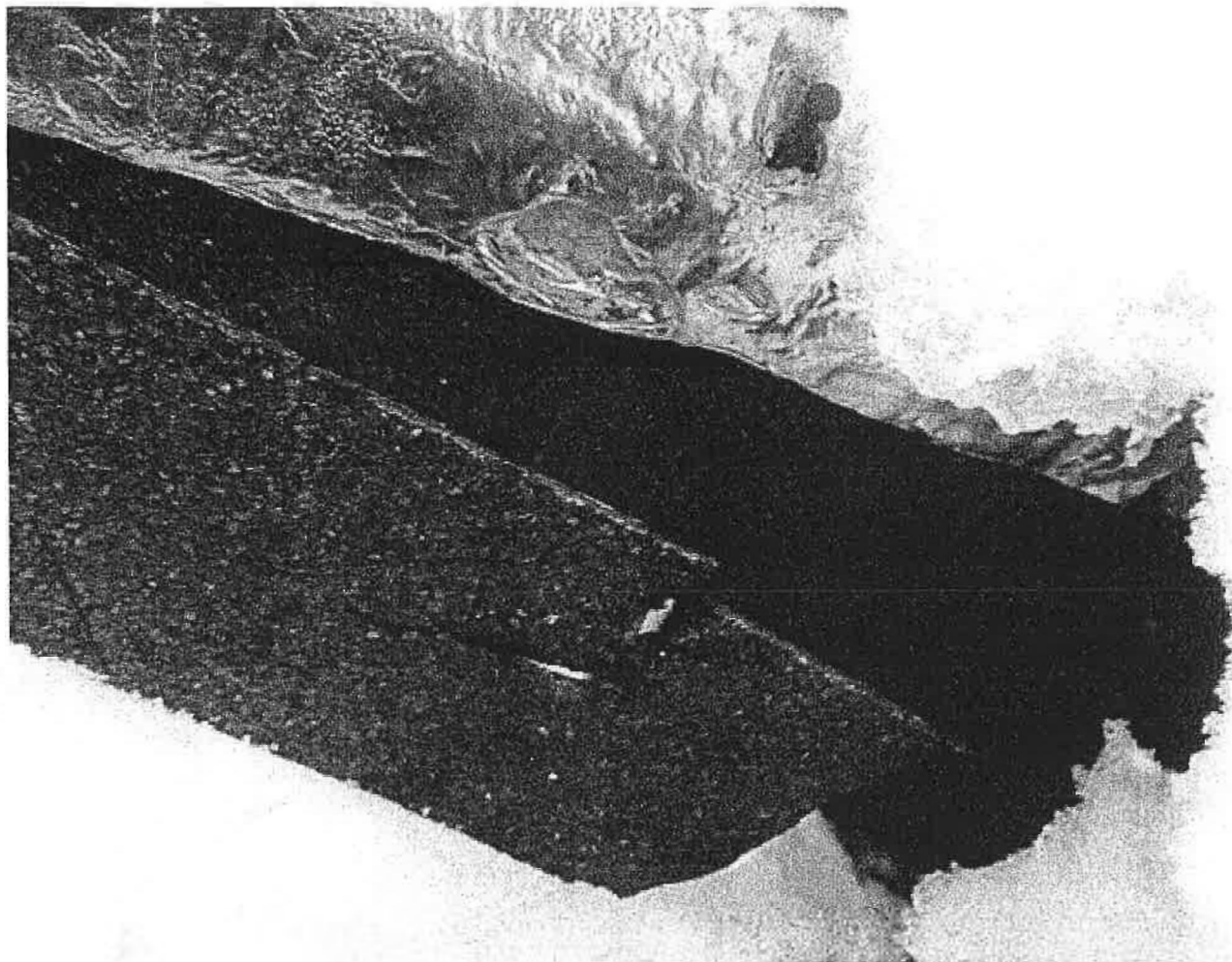
Смелова О.П.

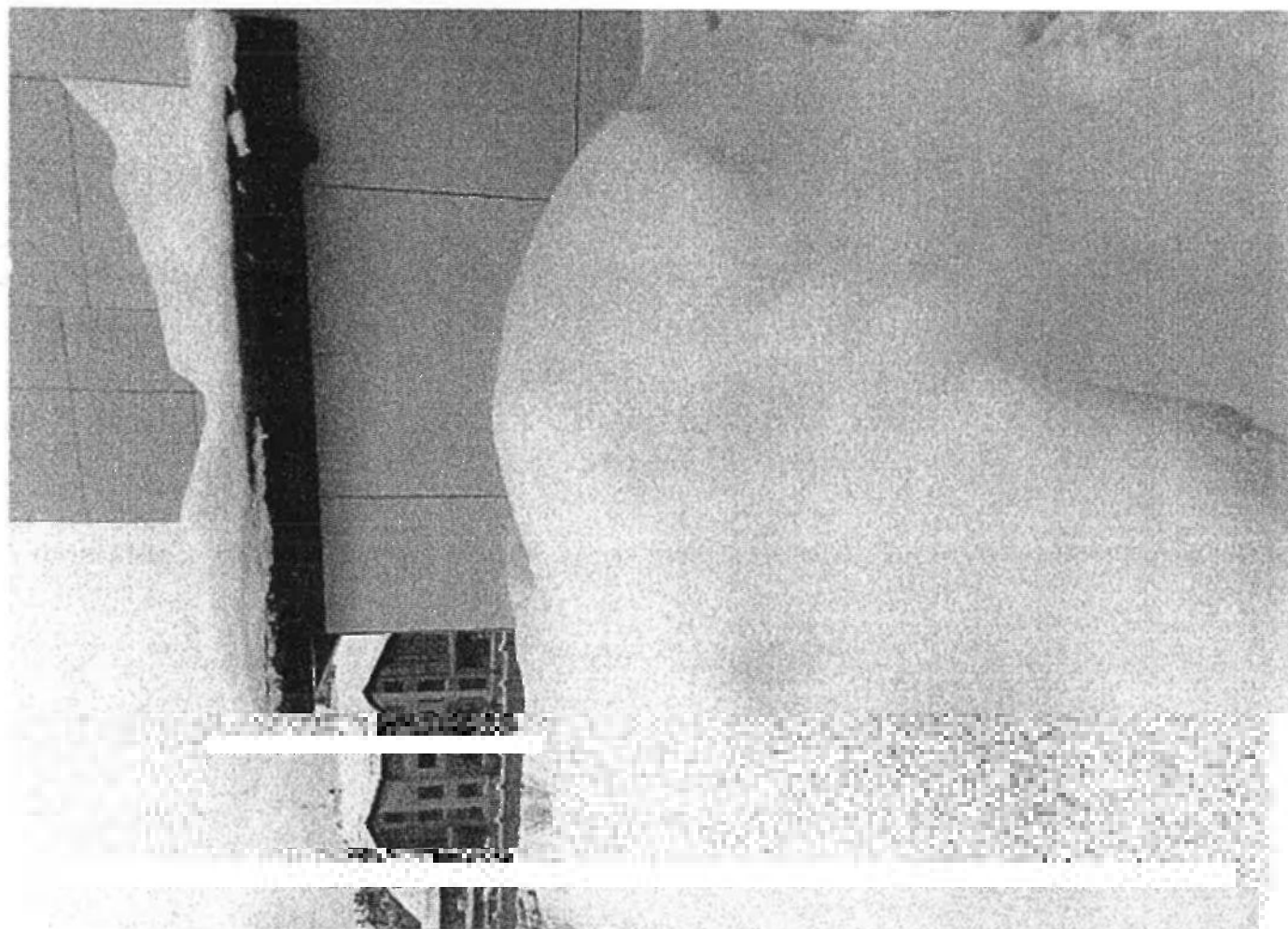
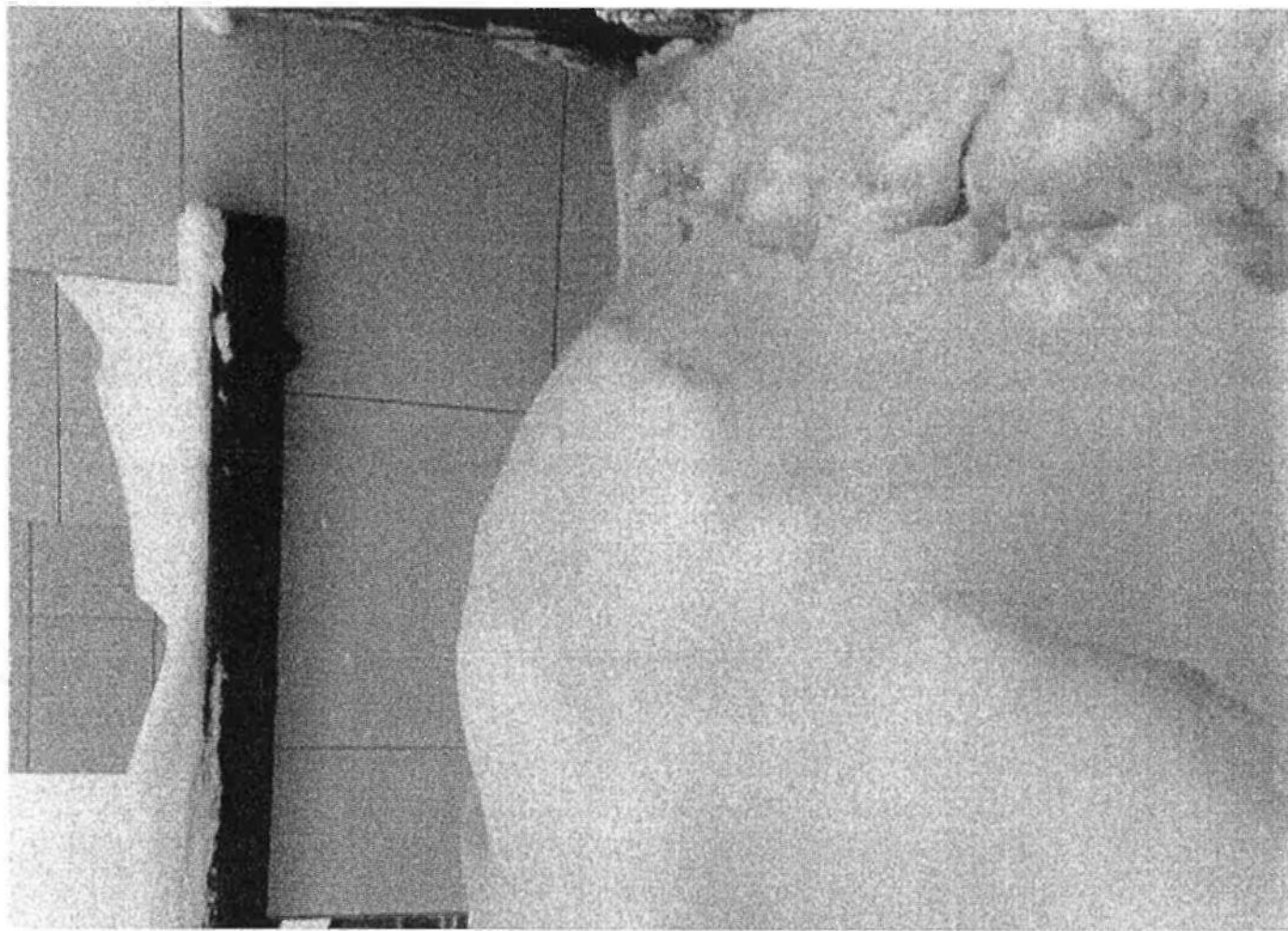
Нуровушка

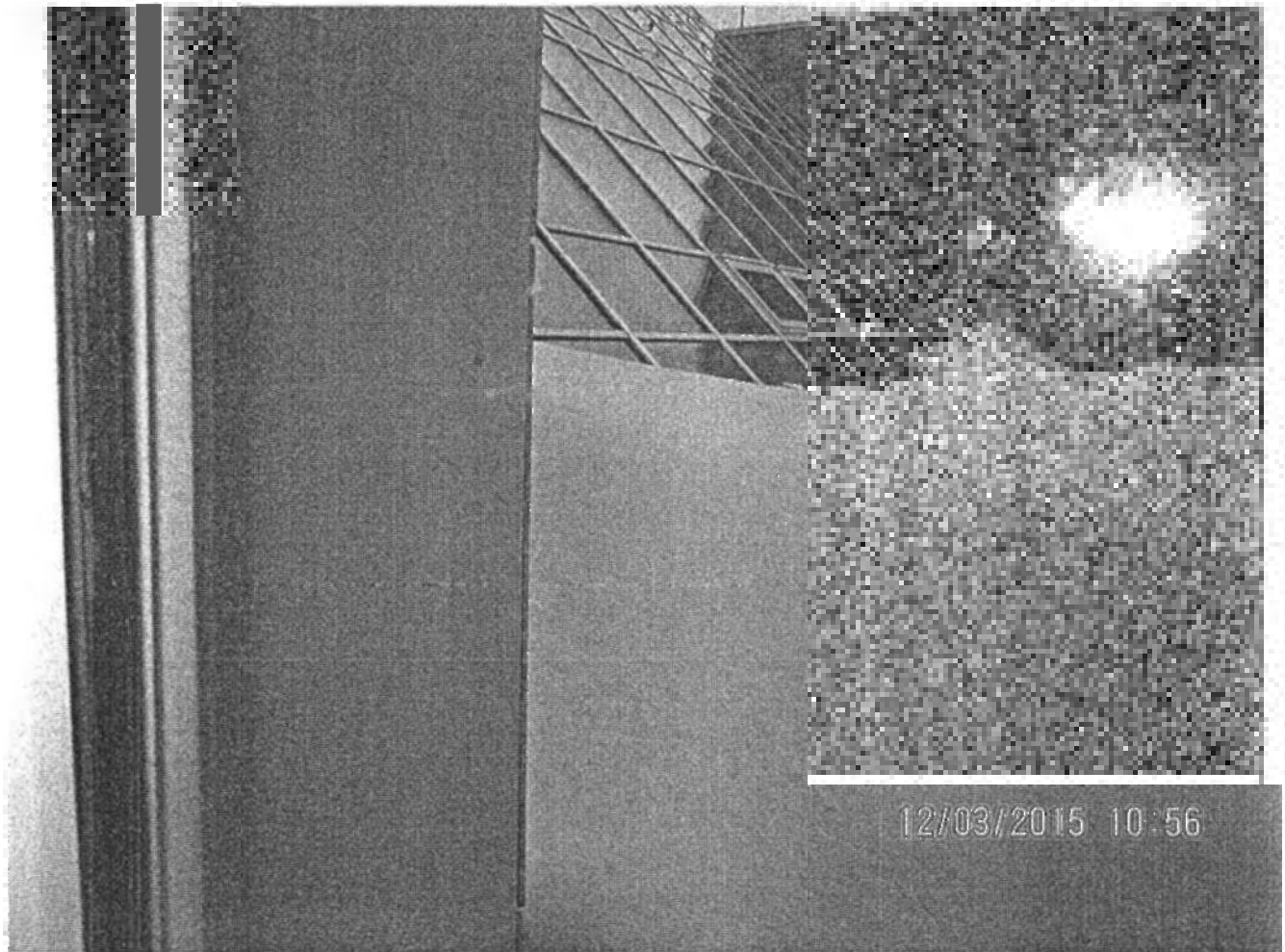
11



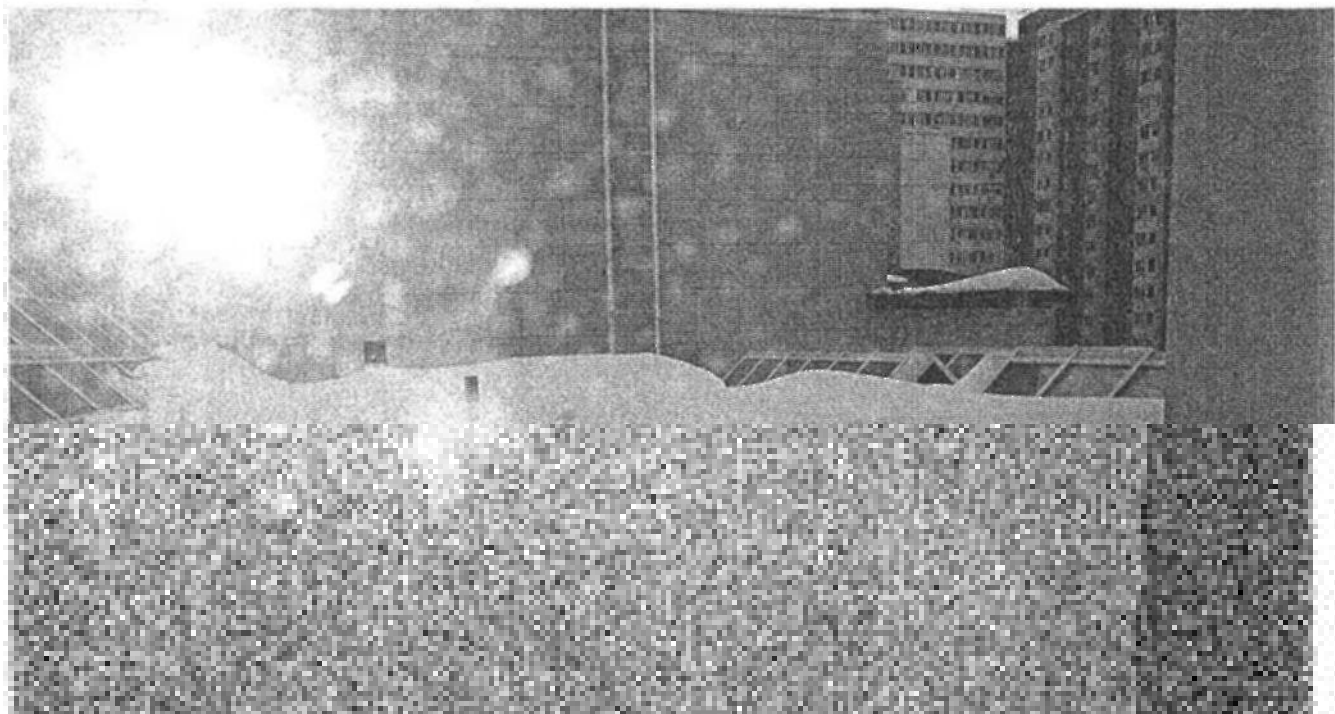




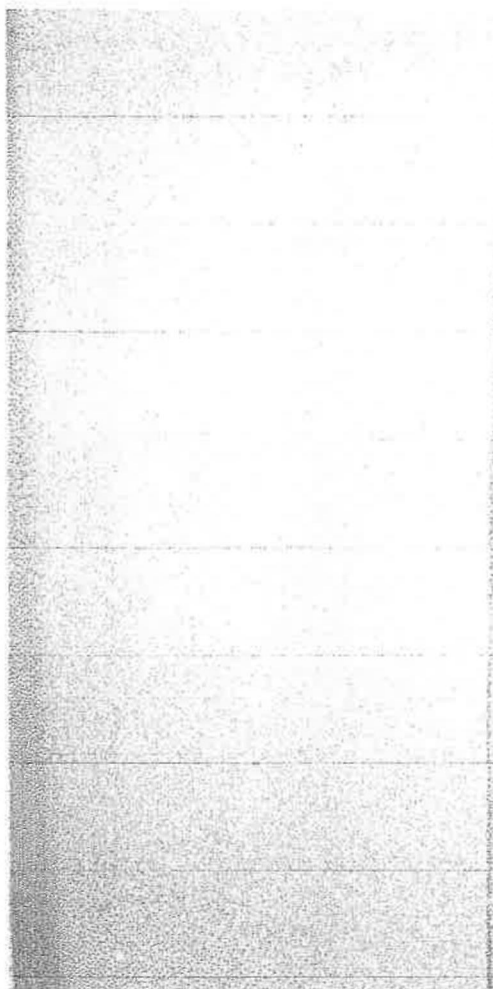




12/03/2015 10:56



12/03/2015 10:56



12/03/2015 10:59

12/03/2015 10:59

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

Филиал Федерального бюджетного учреждения
Здравоохранения

Центр гигиены и эпидемиологии в Ханты - Мансийском
Автономном округе - Югре в городе Сургуте и Сургутском
районе"

ул. Кукуевецкого 5/1 г. Сургут, Тюменская обл.

628415, Тюменская обл. г. Сургут, ул. Кукуевецкого, 5/1
Тел. (3462) 35-69-22; Факс (3462) 35-66-91 E-mail: ff_11@xmao.su
ОГРН 10586000003736 ИНН/КПП 8601024804/860202001

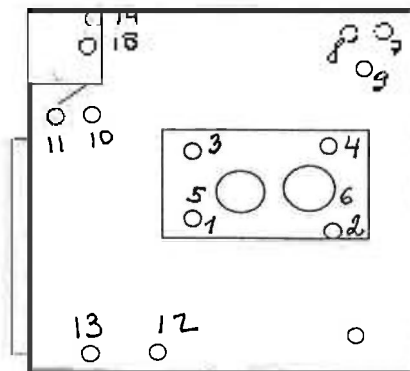
Юридический адрес: 628400 г. Сургут, ул. Кукуевецкого 5/1. Телефон: (3462) 35-69-22

Аккредитованный испытательный
лабораторный центр
Аттестат ГСЭН.RU.ЦОА.080.15
Госреестр № РОСС.RU.0001.510820
Действителен до 15.10.2013г.

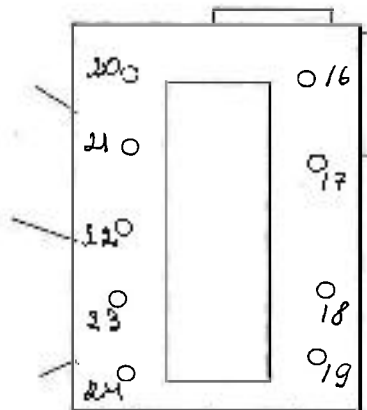
ПРОТОКОЛ № 20
ИЗМЕРЕНИЙ СКОРОСТИ ДВИЖЕНИЯ ВОЗДУХА

от 25 февраля 2013г.

1. Название организации **ЗАО "СУ -14"**
г. Сургут, ул. Производственная 6/1
2. Место проведения измерений "Детский сад на 320 мест в микрорайоне № 32, №2
по ул. Университетской г. Сургут"
П и щ е б л о к, бассейн
(дата измерений) 15.02.2013г., с 10 час.00 мин.
3. Измерения проводились в присутствии представителя обследуемого объекта
Начальник участка Галеева А.С.
4. Средства измерений Прибор комбинированный "ТКА-ПКМ", зав. № 50 491
5. Сведения о государственной поверке свидетельство о поверке № 019065 до 24.04.2013г.
6. Нормативно-техническая документация, в соответствии с которой проводились измерения и давалось заключение ГОСТ 12.3.018-79 "Системы вентиляционные. Методы аэродинамических испытаний".
7. Эскиз помещения с указаниями размещения оборудования и нанесением точек замеров



Пищевблок



Бассейн

К протоколу № 20 с 25.02.2013 г.

8. Результаты измерений метеорологических факторов атмосферного воздуха:

а) температура °С

-23

б) относительная влажность %

76

в) давление в мм ртутного столба

765

9. Результаты измерений

[illegible]

К протоколу № 20 от 25.02.2013 г.

8. Результаты измерений метеорологических факторов атмосферного воздуха:

а) температура ° С -23

б) относительная влажность % 76

в) давление в мм ртутного столба 765

9. Результаты измерений

№№ п/п	№№ точек	Место проведения измерений	Скорости движения воздуха у воздуховода, м/с					Объём притока, м³/ч	Объём вытяжки, м³/ч
			1	2	3	4	Среднее значение		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10,0
		Бассейн							
16	16	Приток 1	1,62	1,85	1,43	1,67	1,64	472,32	-
17	17	Приток 2	1,57	1,69	1,70	1,45	1,60	460,8	
18	18	Приток 3	1,50	1,55	1,69	1,64	1,60	460,8	
19	19	Приток 4	1,98	1,79	1,54	1,68	1,72	495,36	
20	20	Вытяжка 1	2,40	1,73	2,03	1,46	1,91		550,1
21	21	Вытяжка 2	2,15	2,68	2,07	1,86	2,19		630,7
22	22	Вытяжка 3	1,59	1,64	1,9	1,59	1,90		547,2
23	23	Вытяжка 4	1,65	1,47	1,53	1,93	1,65		475,2
24	24	Вытяжка 5	2,39	2,73	2,95	2,78	2,71		780,48

Измерения проводил лаборант по СГЛ

Заведующая СГЛ



С.Г. Искендерова



И.А. Юсим

К протоколу № 20 от «25» февраля 2013г.

Заключение:

Результаты измерений эффективности вентиляции «Детский сад на 320 мест в микрорайоне № 32 № 2 по ул. Университетской г.Сургута» ЗАО СУ-14 соответствуют требованиям проектной документации.

Заведующий ОНУВО

Руководитель ИЛЦ



Митющенко Н.А.

О.П.Смелова

АКТ

о проверке систем теплоснабжения на тепловой эффект

смонтированной на объекте Детский сад № 2 в мкр. не 3д
(наименование объекта, здания, помещения, осей)

г. Сургут «22» 03 2013 г.

Комиссия в составе представителей:

Заказчика УК «ХМАО-Югра»

Подрядчика ЗАО «СЧ-14» н.п. ут. ко. Камушин М. М.
(наименование организации, должность, фамилия)

Энергоснабжающая организация СМУП «ГТС» ТП Вер. инженер Фенкина
(наименование организации, должность, фамилия)

Монтажной организации

(наименование организации, должность, фамилия)

произвели осмотр и проверку качества монтажа и составили акт о нижеследующем:

1. Монтаж выполнен по проекту ООО КП «Проект» 08-008-ТС.НВ,
(наименование проектной организации, проект серии, марка, шифр, номер чертежа)

2. При выполнении работ применены: в соответствии с проектом.
(наименование материалов, конструкции, теплоизоляции, типа, марки)

3. Дефекты проектирования, изготовления, монтажа оборудования (указывается при необходимости в приложении), выявленные при проверке на эффект действия — устранены.

4. При температуре н.в. -18 °C температурный график 102,4 - 54,6 °C

- на вводе температура воды в подающем тр-де $T_1 = 101 °C$
- на вводе температура воды в обратном тр-де $T_2 = 55 °C$
- на вводе давление в подающем тр-де $P_1 = 8,0 \text{ кгс/см}^2$
- на вводе давление в обратном тр-де $P_2 = 2,5 \text{ кгс/см}^2$
- АУУ: $T_1 = 101 °C$ $T_3 = 66 °C$ $T_2 = 56 °C$
 $P_1 = 8,5 \text{ кгс/см}^2$ $P_3 = 2,8 \text{ кгс/см}^2$ $P_2 = 2,5 \text{ кгс/см}^2$
- ИТП ГВС: наружный контур $T_1 = 100 °C$ $T_2 = 53 °C$
 $P_1 = 3,2 \text{ кгс/см}^2$ $P_2 = 2,5 \text{ кгс/см}^2$
Параметры ГВС $T_3 = 56 °C$ $T_4 = 48 °C$
 $P_1 = 4,4 \text{ кгс/см}^2$ $P_2 = 3,2 \text{ кгс/см}^2$
- Система ПУ: $T_1 = 101 °C$ $T_3 = 69 °C$ $T_2 = 48 °C$
 $P_1 = 3,1 \text{ кгс/см}^2$ $P_3 = 3,0 \text{ кгс/см}^2$ $P_2 = 2,6 \text{ кгс/см}^2$

5. Отопительные приборы вышеназванной системы прогреваются (охлаждаются) равномерно

Решение комиссии: параметры т/носителя
соответствуют температурному графику.

подписи:

Представитель заказчика

Представитель монтажной организации

Представитель энергоснабжающей организации



12
4.4

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"
(СГМУП "ГТС")

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область, 628403
приемная (3462) 37-65-00; 52-43-11
факс 37-67-25
E-mail: gts@gts.surgut.ru
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН. 8602017038 / КПП 860201001
Р/счет 40602810600010000005
ОАО "АККОБАНК" г. Сургута
БИК 047144704
К/с 30101810100000000704

14 марта 2013 № 1409

Главному инженеру
ЗАО «СУ-14»
Н.Н. Наумову

Для предъявления в Северо-Уральское
управление Федеральной службы по
Экологическому, техническому
и атомному надзору (Ростехнадзор)

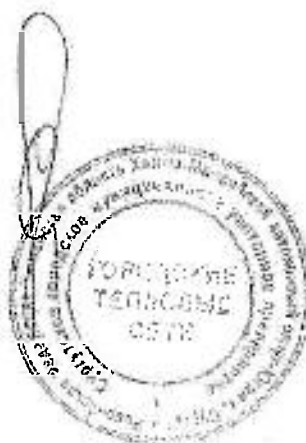
Справка

на подключение объекта: «Детский сад в микрорайоне №32, №2» по резервной (временной) схеме:

Наименование объекта	Тепловая мощность, Гкал/ч					Примечание
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Всего	
Детский сад в микрорайоне №32, №2	0,20562	0,29751	0,1419	0,0	0,64503	

Наружные сети тепловодоснабжения и индивидуальный тепловой пункт объекта соответствуют условиям подключения к договору № 42/12 от 22.11.12, приняты представителями СГМУП «ГТС» с составлением соответствующих актов поузловой приёмки, проведённых испытаний и готовы к эксплуатации.

Главный инженер



С.А. Кузьминых

Исп. Технический отдел
А.А. Недашковский
А.В. Мостицкий
Тел. 8 (3462) 52-43-34

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГРАПРОМСТРОЙ»

ул. Чекова, д.6/2, г. Сургут, ХМАО-Югра, Тюменская область, 628415
тел.: +7 (3462) 32-40-40, факс: +7 (3462) 34-70-72, e-mail: office@ctx.su, www.cts.su
ОГРН 1028600584935, ИНН 8602175738, КПП 860201001,
р/с 40702810467170003303, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651
Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»

«20» 04 2015 г. № 53

Первому заместителю
директора МКУ «УКС»
Д. А. Горбунову

На №43-02-974/15 от 17.04.2015 «О направлении информации»

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В ответ на Ваше обращение сообщая, что выявленные проблемы в процессе эксплуатации объекта «Детский сад в микрорайоне №32, №1 г.Сургута» напрямую связаны с невыполнением государственным заказчиком своих обязательств по государственному контракту №0167200003412003787-17-П/12 от 04.09.2012 г.

Подрядчику был предоставлен проект, датированный 2008 годом, на который 19.11.2012, согласно условий госконтракта, в адрес технического заказчика направлены замечания, на 29 листах. Ответ на данные замечания не был получен. На основании проектно-сметной документации было начато строительство, в ходе которого было установлено, что проектно-сметная документация разработана на основании норм и правил, которые к моменту начала строительства утратили силу, о чем в процессе строительства подрядчик неоднократно уведомлял заказчика письменно.

Направляю в Ваш адрес информацию о мероприятиях, принятых для устранения замечаний по объекту «Детский сад в микрорайоне №32, №1 г.Сургута»:

1. Частые затопления из-за гибкой подводки к унитадам. Замечание не принято. Замена предусмотренной проектом гибкой подводки на жесткую, для исключения протечек при эксплуатации, предлагалась подрядчиком в перечне замечаний к проектной документации. Дополнительно сообщаем, что согласно нормативам, эксплуатирующей организацией через каждые шесть месяцев необходимо проводить осмотр гибкой подводки и проверять герметичность крепления концевой арматуры.
2. Трещины на стенах (в групповых помещениях, в кабинетах и т.д.). Замечание не принято. Сообщаем, что возведение фундаментов, несущих конструкций и конструктивных элементов выполнено подрядчиком в соответствии с проектной документацией и данные работы приняты заказчиком без замечаний и согласно утвержденной документации по сдаче-присмке объекта. Так как проект данного детского сада является типовым, при привязке проекта повторного применения не были учтены фактические гидрогеологические и климатические условия строительства, также были допущены ошибки при проектировании фундаментов (в проекте частично отсутствовали сваи и ростверки под крыльца) и в применении конструктивных элементов (проектом предусмотрены пустотные плиты перекрытия).

43-01-266/15
20 04 15

3. Нарушена гидроизоляция пола в помещениях душевых в бассейне, вода протекает на первый этаж. Замечание не принято. Ответ аналогично пункту 2 замечаний.
4. В групповых помещениях неплотно закрываются створки окон, в 2 групповых помещениях деформированы подоконники. Замечание принято. Данное замечание будет подрядчиком устранено, окна будут отрегулированы специалистом в срок до 01.05.2015.
5. Проблемы вентиляции. Замечание не принято. Работы по монтажу системы вентиляции и пуско-наладочные выполнены подрядчиком в соответствии с проектом и приняты заказчиком без замечаний и согласно утвержденной документации по сдаче-приемке объекта. Вентиляционное оборудование работает согласно заводских параметров.
6. На крыльце полопалась и раскрошилась плитка. Замечание принято. Данный дефект будет подрядчиком устранен, покрытие крыльца будет восстановлено специалистом после наступления стабильных положительных температур наружного воздуха, в срок до 01.06.2015.

Также сообщаем, что для приведения параметров объекта в соответствие с действующими нормативами и техническими регламентами, силами подрядчика ООО "Юграпромстрой" были выполнены работы по корректировке проектно-сметной документации, для чего (в связи с ликвидацией фирмы-разработчика ООО КП "Проект") в качестве проектной организации было привлечено ЗАО "Архитектурно-строительный проектный институт".

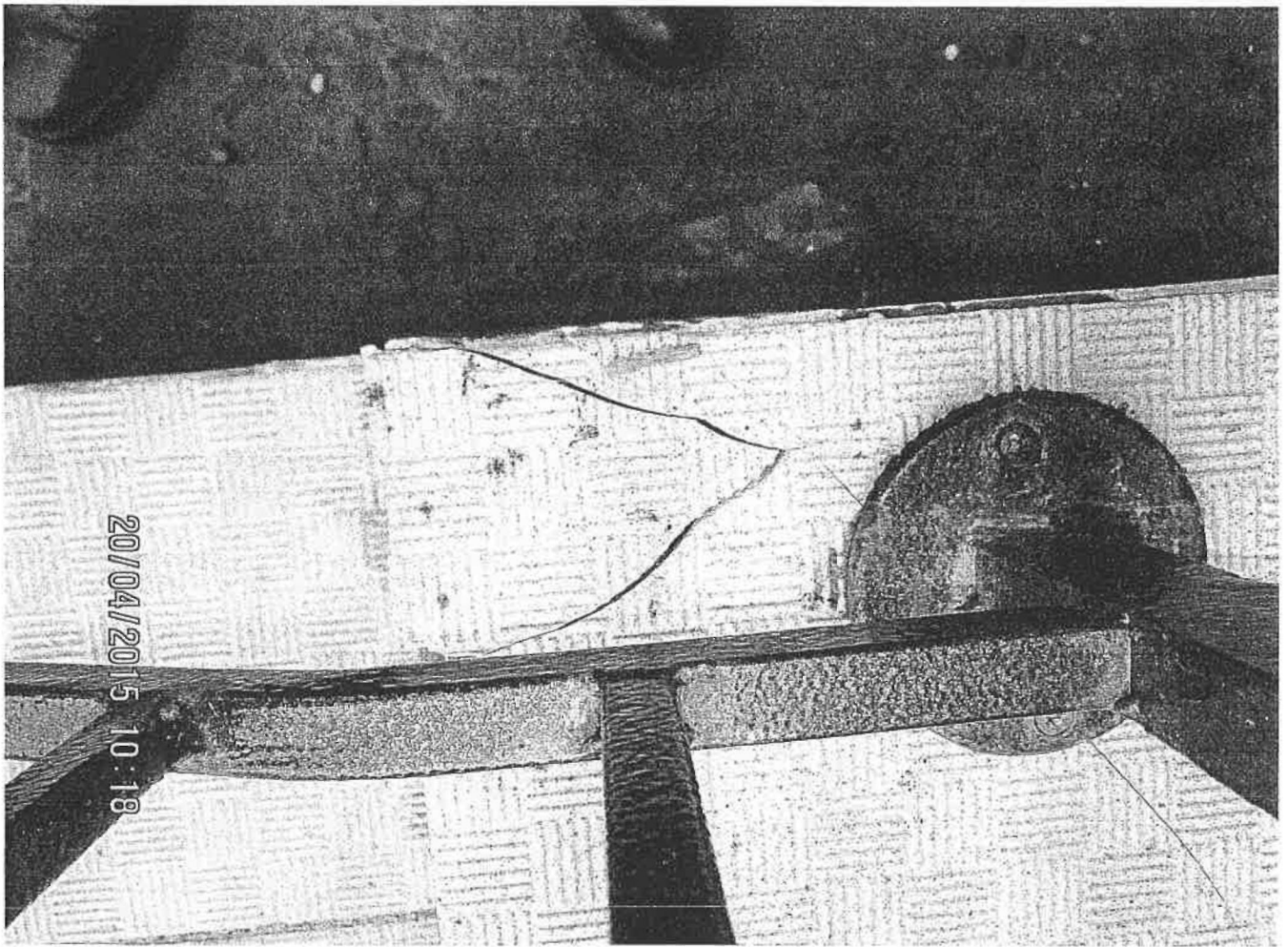
Стоимость необходимых и нормативно-обоснованных дополнительных строительно-монтажных работ и затрат, выполненных по откорректированному проекту с целью подготовки объекта к вводу в эксплуатацию, согласно предоставленным заказчику документам составляет - 27 458 326,04 рублей.

Данные дополнительные работы, выполненные силами подрядчика ООО "Юграпромстрой" для приемки объекта надзорными органами и сдачи его в эксплуатацию, заказчиком до настоящего времени не оплачены.

Заместитель директора по строительству

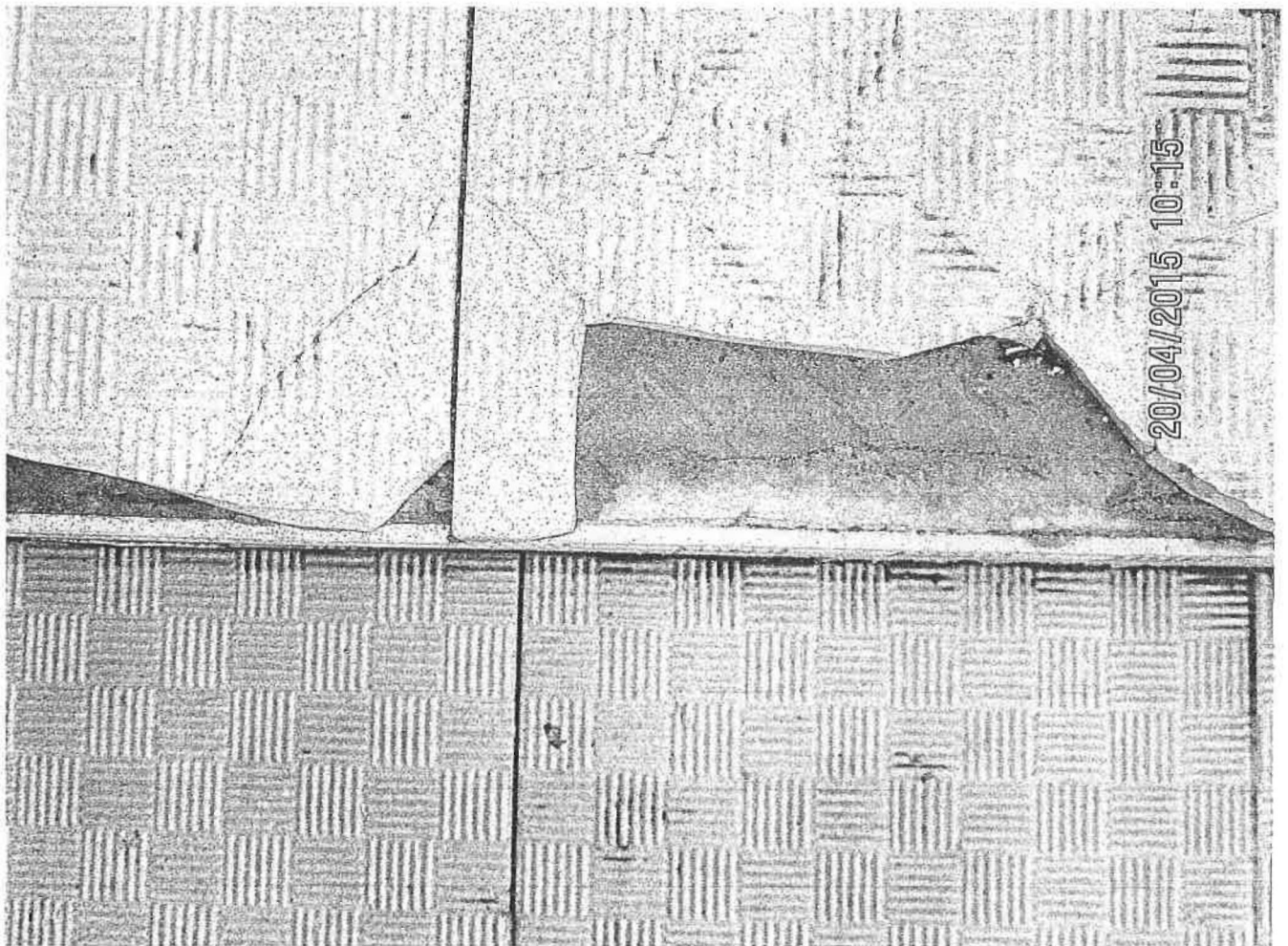
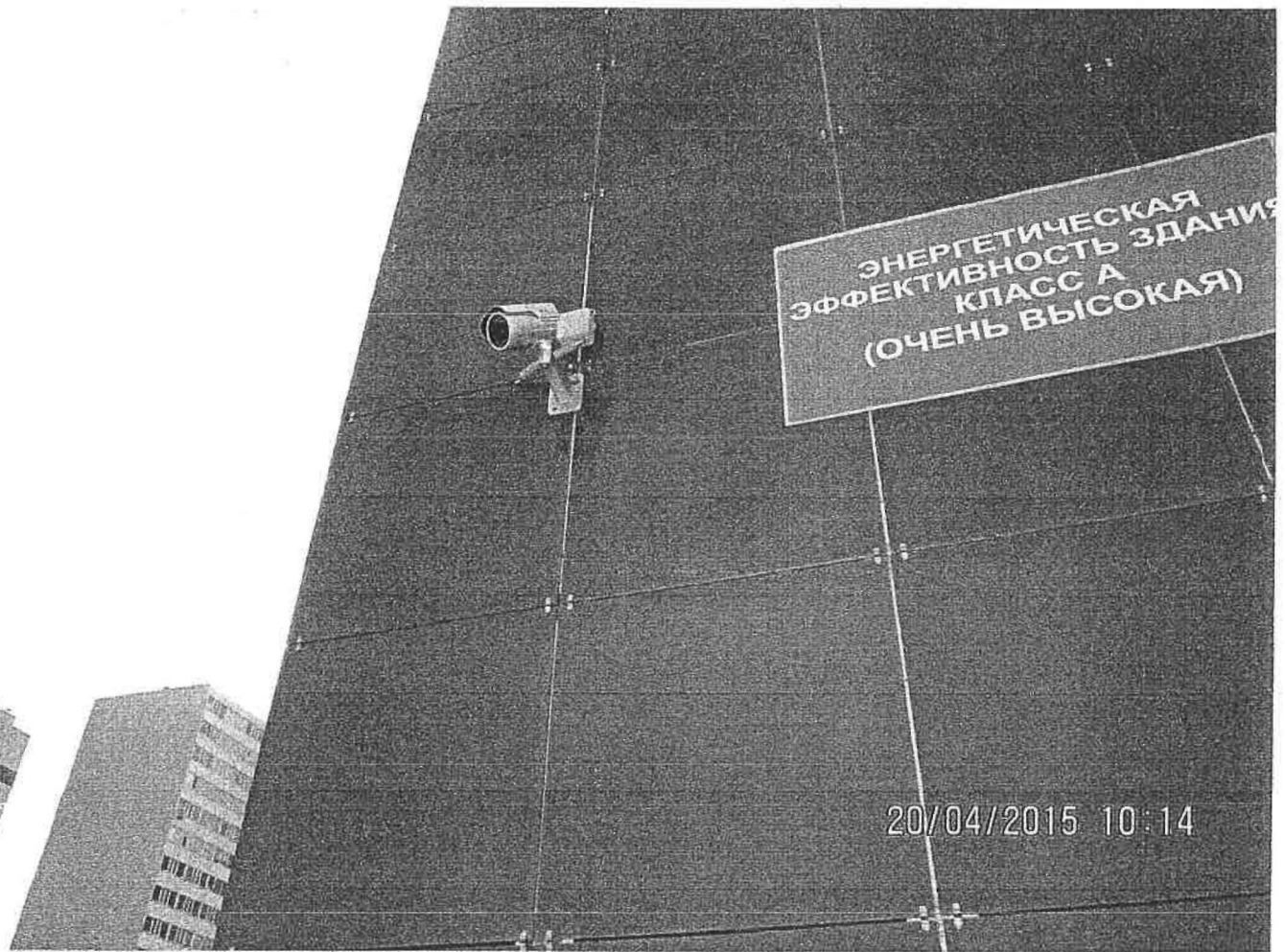

Д. В. Третьяков

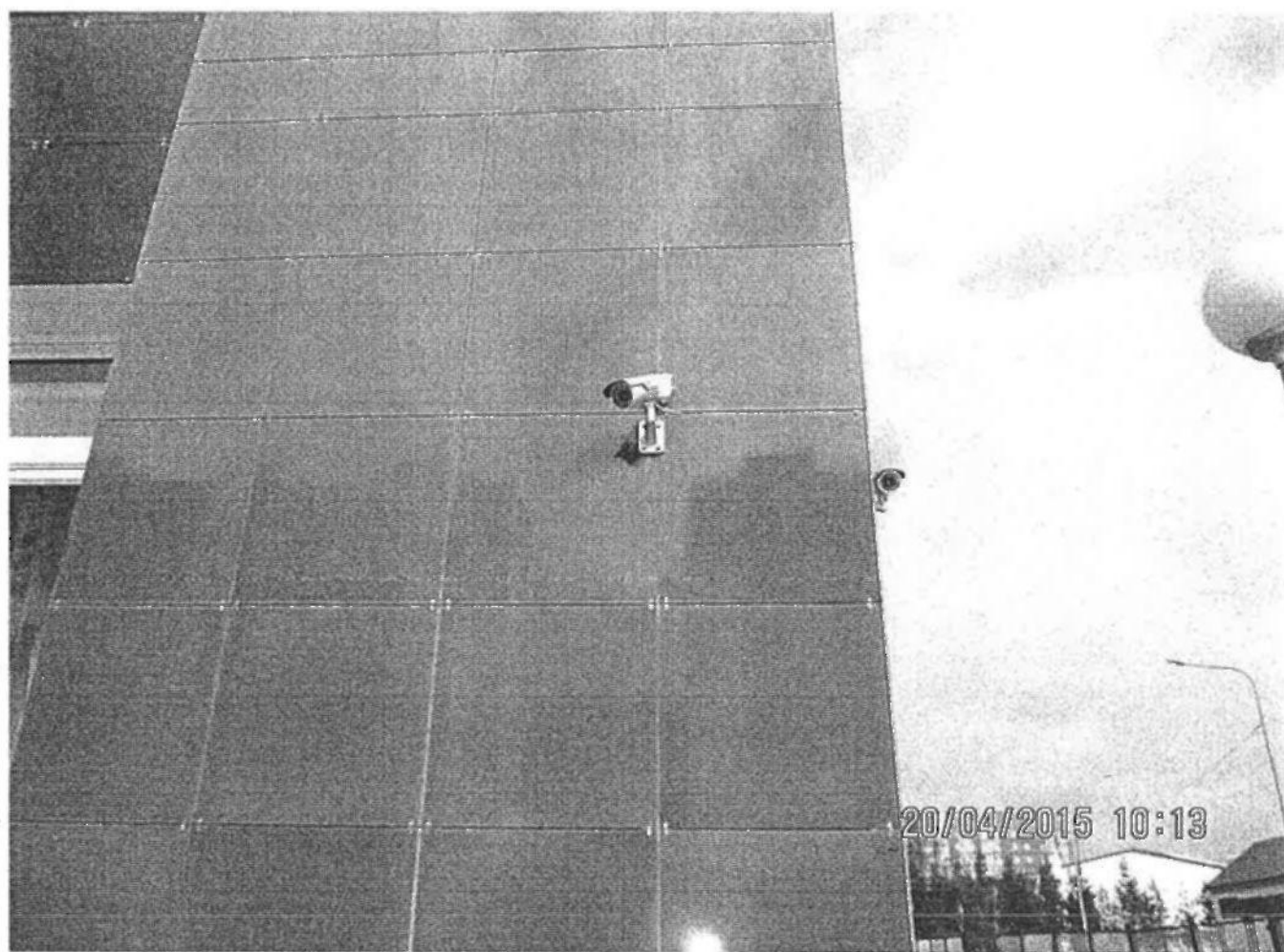
25
"Берёзка" 11 0

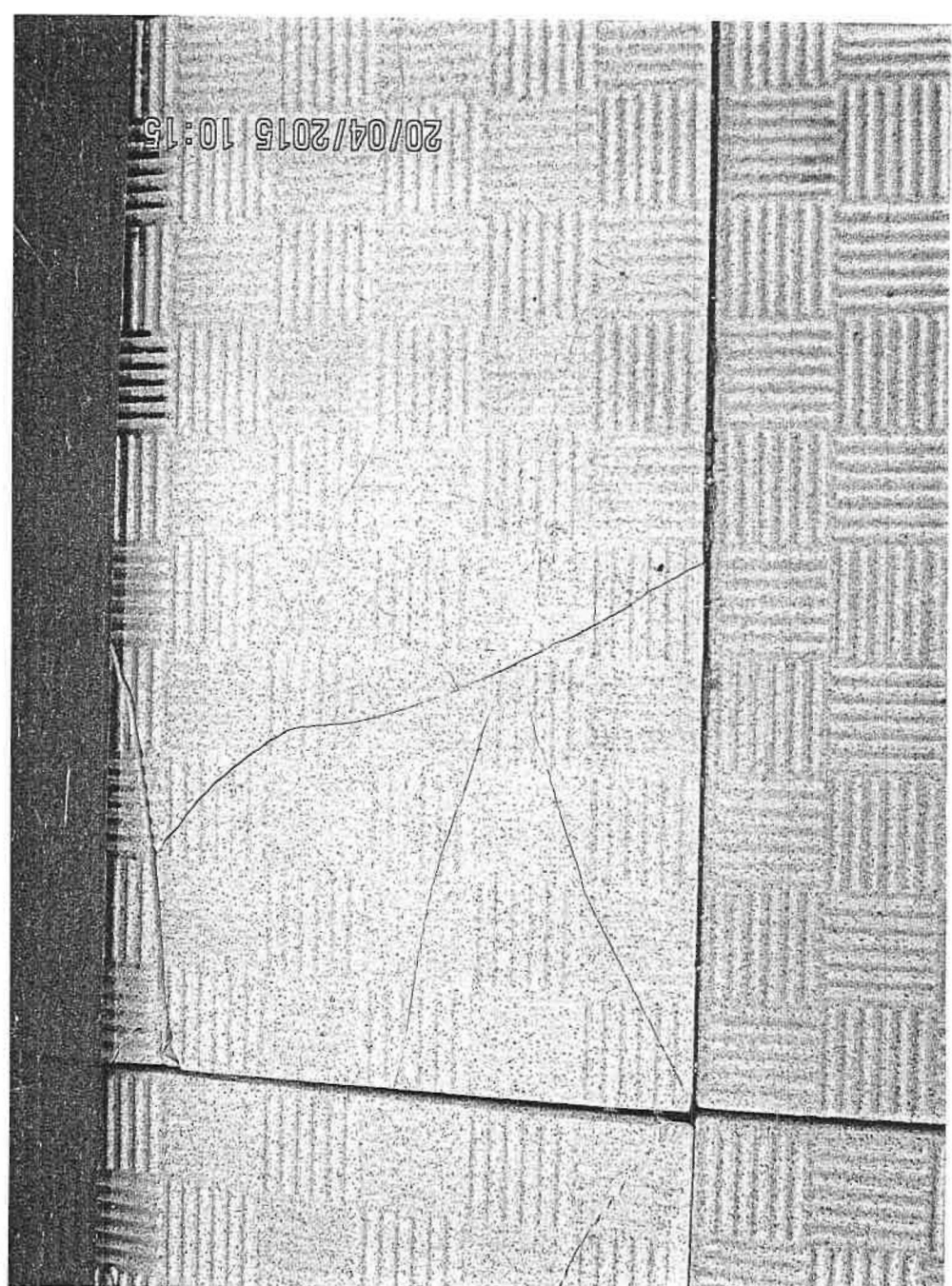
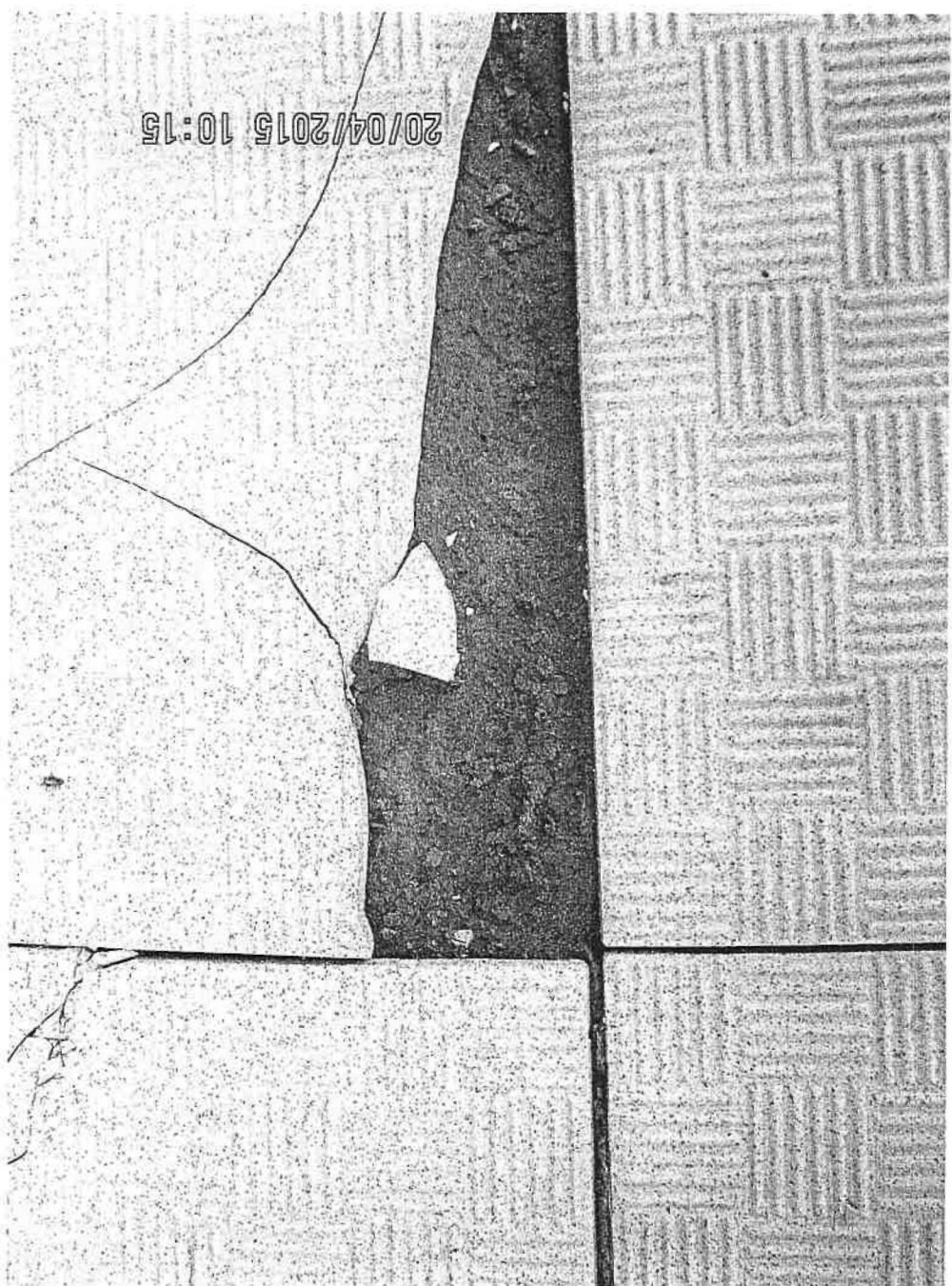


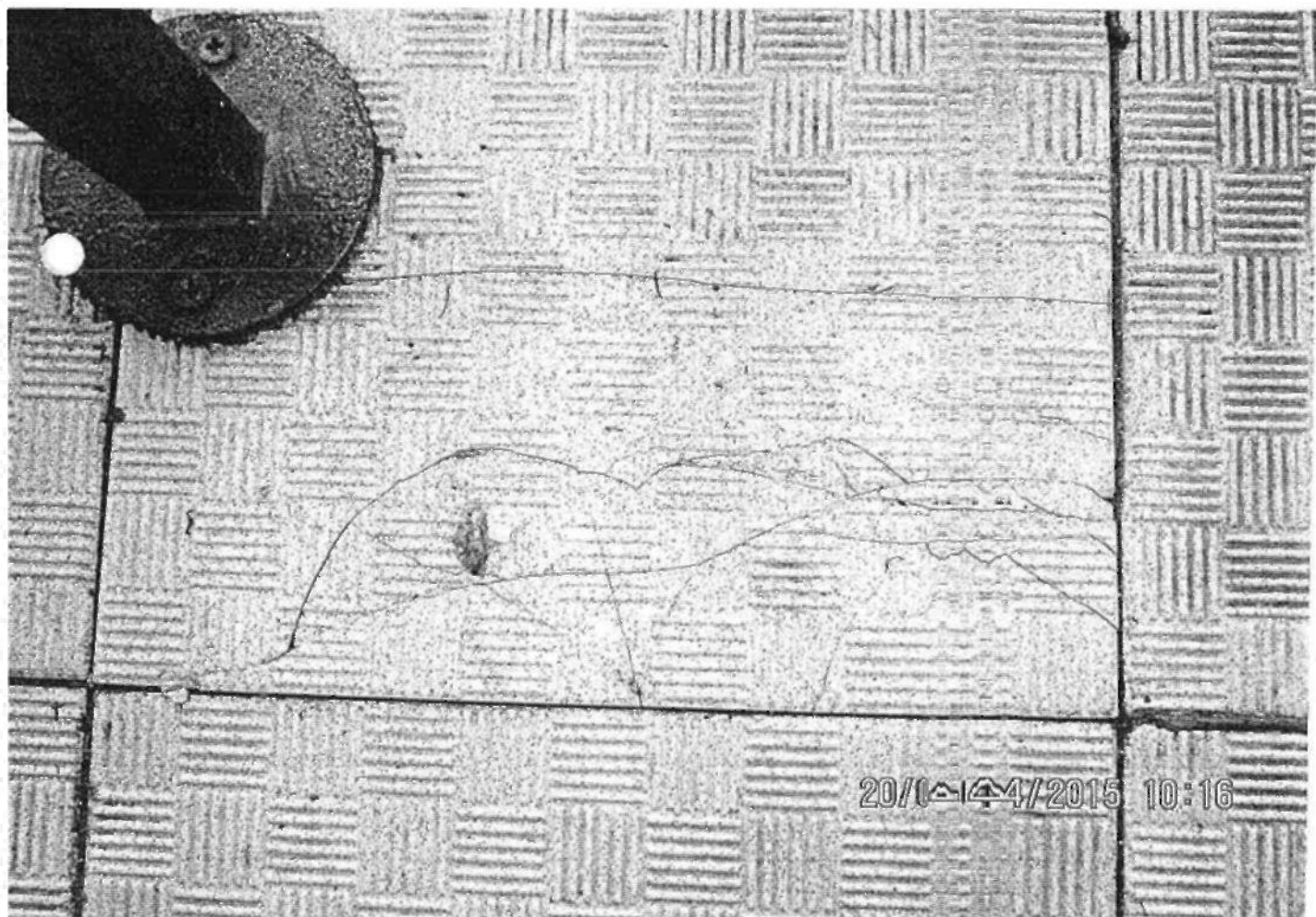
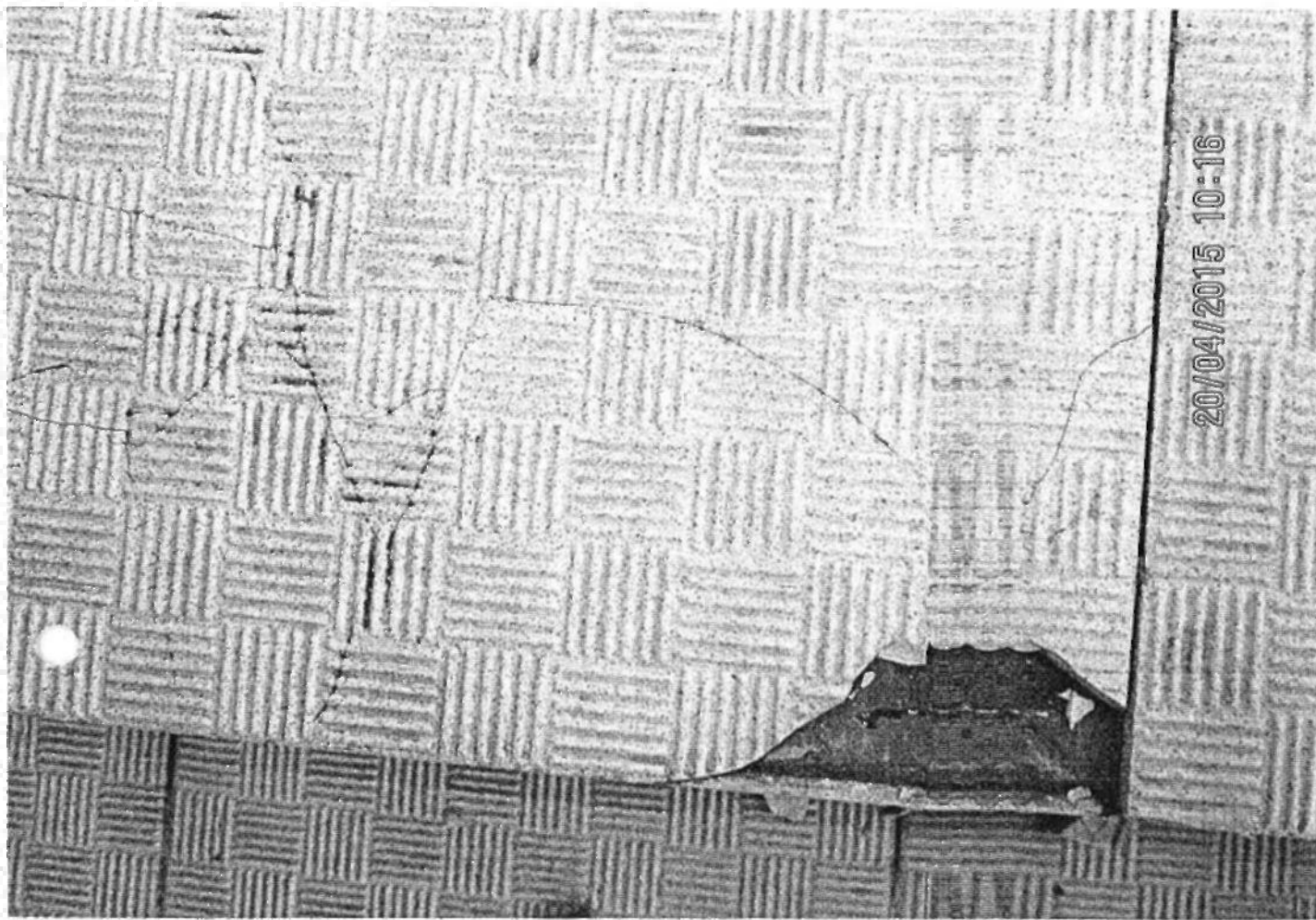
д. Березна

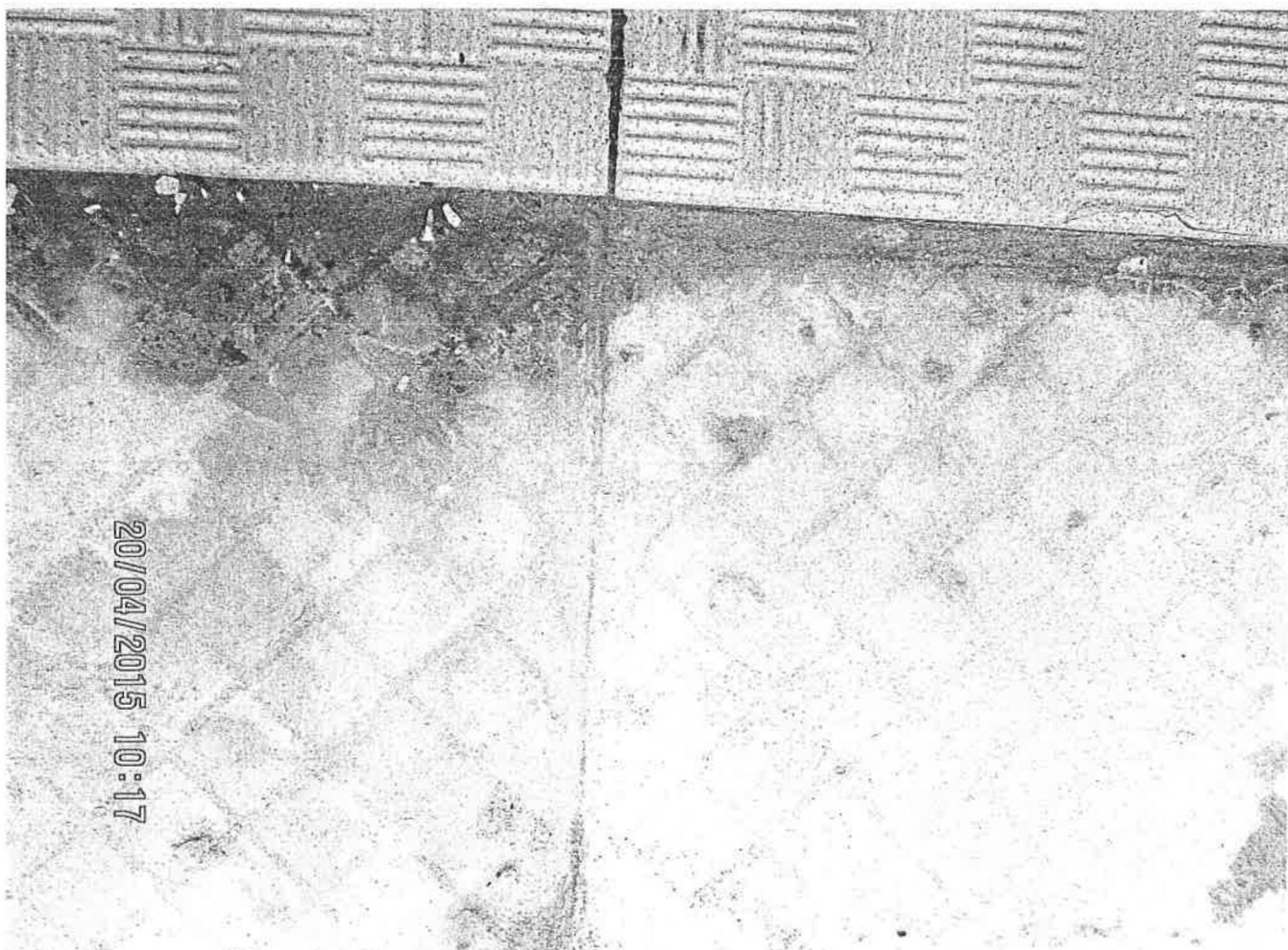
26
47







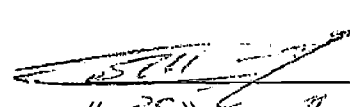




Муниципальное казенное учреждение
«Управление капитального строительства»
(МКУ «УКС»)

УТВЕРЖДАЮ
Директор МКУ «УКС»

АКТ

 А. В. Инин
« 25 » 11 2014 г.

25.11.2014 № 1

г. Сургут

Обследования помещений на объекте «Средняя общеобразовательная школа»
(МБОУ СШ № 31) по адресу: улица Иосифа Каролинского, 18

Основание: 1. Письмо Администрации МБОУ средняя школа № 31 от 06.11.2014
№ 252.

Составлен комиссией в составе:

Председатель комиссии:

Заместитель начальника ОКС МКУ «УКС»

Ефимкина К. А.

Члены комиссии:

Директор МБОУ средняя школа № 31

Басистюк О. Ю.

Заместитель директора МБОУ средняя школа № 31

Батакова В. В.

Первый заместитель директора

ООО «Строительная компания СОК»

Дружинин В. И.

Начальник участка ООО «Строительная компания СОК»

Халин А. М.

Главный специалист ОКС МКУ «УКС»

Носов В. Ю.

Заместитель директора МКУ «ДЭАЗиИС»

25.11.14 Тарасов А. К.

Александр Александрович

Комиссией произведено обследование технического состояния помещений, инженерных систем и оборудования на объекте «Средняя общеобразовательная школа», рассмотрена проектная и исполнительная техническая документация.

Комиссией установлено образование в процессе эксплуатации следующих неисправностей и дефектов:

1. В период установления отрицательных температур наружного воздуха, оборудование наружного подъемника (грузоподъемностью 100 кг) блока «Б» приходит в нерабочее состояние.
2. Имеет место частичное проседание бетонного основания пола спортивного зала блока «Д».
3. Выполненная система водоподготовки бассейна не обеспечивает нормативной температуры нагрева воды.
4. Не предусмотрены резервные источники горячего водоснабжения на периоды проведения профилактических и ремонтных работ на водопроводных сетях.
5. Проем окна приемки грязной посуды в обеденном зале пищеблока выполнен на высоте от уровня пола, превышающей нормативную высоту. Не выполнена облицовка проема материалами, позволяющими производить санитарную обработку.
6. Вследствие естественной усадки здания имеет место образование незначительных трещин на поверхностях стен в различных помещениях.

7. Не выполнена регулировка работы системы подогрева наружных ливнестоков.
8. Не выполнена регулировка работы фотоэлементов наружного освещения.
9. Замечания к устройству и работе внутренних инженерных систем изложены в Приложении 2 к настоящему акту.

Решение комиссии:

1. В рамках гарантийных обязательств обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания СОК» выполнить мероприятия:
- 1.1. по приведению в рабочее состояние оборудования подъемника – в срок до 20.12.14;
 - 1.2. по устранению проседания основания пола – в срок до 01.07.15;
 - 1.3. по обеспечению нормативной температуры нагрева воды бассейна – в срок до 30.12.14;
 - 1.4. по устройству резервных источников горячего водоснабжения – в срок до 20.03.14;
 - 1.5. по устройству проема окна приемки грязной посуды – в срок до 20.01.14;
 - 1.6. по устранению последствий естественной усадки здания – в срок до 20.01.14;
 - 1.7. по регулировке работы системы подогрева наружных ливнестоков – в срок до 20.12.14;
 - 1.8. по регулировке работы фотоэлементов наружного освещения – в срок до 20.12.14;
 - 1.9. по устранению замечаний к устройству и работе внутренних инженерных систем – в срок до 20.01.14.

Приложение:

1. Письмо Администрации МБОУ средняя школа № 31 от 06.11.2014 № 252 – на 1 л.;
2. Замечания к устройству и работе внутренних инженерных систем – на 1 л.

Председатель комиссии:

Ефимкина К. А.

Члены комиссии:

Басистюк О. Ю.

Батакова В. В.

Дружинин В. И.

Халин А. М.

Носов В. Ю.

Тарасов А. К.

Обязательное Приложение 2

к акту п/п № 1
от «25» 11 2014г.

Замечания

к принимаемым в эксплуатацию инженерным системам объекта:
МБОУ СШ №31 по адресу ул. И.Каролинского-18

АУРТЭ (3 шт.)

1. Отсутствуют «кнопоч-чип» для АУРТЭ (3 шт.)
2. Отсутствует импульсная трубка на регуляторе давления (2 шт.)
3. Аварийный клапан (сбросной) закрыт (2 шт.)
4. На клапанах не установлены регулирующие привода.

Вентиляция

1. Длина капилляров термостатов по заморозке меньше требуемой и не соответствует размерам калориферов, что может привести к размораживанию калориферов.
2. Вентиляционные установки и щиты управления не имеют заземления к видимому контуру заземления, выполненного из полосовой стали. Отсутствует заземление мягких вставок.
3. На системах П7, П8 огнезадерживающие клапаны вмонтированы в стену и заделаны, что делает не возможным эксплуатацию данного оборудования..
4. Отсутствует датчик наружной температуры П8
5. Отсутствует маркировка на щитах управления и вентиляционных установках
6. Частотный преобразователь систем П2 и П3 установлен на металлическом листе, что является нарушением требований правил по его эксплуатации, т.к. преобразователь подвергается вибрации, что может привести к выходу его из строя.
7. В системе электроснабжения вентиляционного оборудования и приборов автоматизации имеются участки с оголенными проводами (в местах подключения и соединения).
8. Имеются не заделанные или заделанные подручным материалом (пенопластом) отверстия в местах прохода воздухопроводов через строительные конструкции, воздухозаборную шахту и т.д. по помещениям подвала и вентиляционной камеры. Данное замечание является нарушением требований противопожарных правил.
9. Кнопка управления (дистанционная) для вытяжной вентиляции кабинета химии В7 (1 этаж), расположена в лаборантской кабинета физики (2 этаж).
10. Не качественно выполнена регулировка воздухообмена в помещениях пищеблока (аэродинамические испытания). Имеется переток воздуха по цехам пищеблока. На вытяжном зонте в пищеблоке скапливается конденсат, который стекает на пол.
11. На шахтах естественной вентиляции на кровле установлены зонты, а не дефлектора, что может отразиться на качестве работы естественной вентиляции, в части обеспечения и поддержания температурного режима по помещениям объекта. Возможно «опрокидывание» естественной тяги вентиляции, что приводит к задуванию наружного воздуха в помещения объекта и понижению температуры внутреннего воздуха в помещениях.

Тепло водоснабжение и канализация

1. Имеются перетоки горячего водоснабжения в систему холодного водоснабжения
2. При переходе стояка в горизонтальный трубопровод канализации, смонтированы отводы на 90° (87,5°), что противоречит правилам СП 40-107-2003 раздел 4 «Расчет и проектирование систем канализации».
3. В санузлах отсутствуют отсекающие краны перед сантехническим оборудованием.
4. Перед отопительными приборами отсутствуют отсекающие краны, что может отразиться на качестве обслуживания.

Представитель МКУ «ДЭАЗиИС»:

Заместитель директора А.К. Тарасов

(должность, инициалы)

(подпись, м.п.)

Представитель объекта МБОУ СШ №31:

Заместитель директора по АУРЭ

(должность, инициалы)

(подпись, м.п.)

Перечень по освидетельствованию устранения замечаний

№	Наименование замечания	Примечание	Срок устранения	Ф.И.О. подпись
АУРТЭ				
1	Отсутствует ключ-чип для АУРТЭ (3шт)			
2	Отсутствует импульсная трубка на регуляторе давления (2шт)			
3	Аварийный клапан сбросной закрыт (2шт)		03.12.2014	Получен Солушкова А.А.
4	На клапанах не установлены регулирующие привода		03.12.2014	Получен Солушкова А.А.
Вентиляция				
1	Длина капилляров термостатов по заморозке меньше требуемой и не соответствует размерам калориферов, что может привести к размораживанию калориферов		03.12.2014	Получен
2	Вентиляционные установки и щиты управления не имеют заземления к видимому контуру заземления, выполненного из полосовой стали. Отсутствует заземление мягких вставок		10.12.2014	Получен Евсегарти А.Ц.
3	На системах П-7, П-8 огнезадерживающие клапаны вмонтированы в стену и заделаны, что делает невозможным эксплуатацию данного оборудования.		03.12.2014	Получен
4	Отсутствует датчик наружной температуры П-8.		03.12.2014	Получен
5	Отсутствует маркировка на щитах управления и вентиляционных установках.		03.12.2014	Получен
6	Частотный преобразователь систем П-2 и П-3 установлен на металлическом листе, что является нарушением требований правил по его эксплуатации, т.к. преобразователь подвергается вибрации, что может привести к выходу его из строя.		03.12.2014	Получен
7	В системе электроснабжения вентиляционного оборудования и приборов автоматизации имеются участки с оголенными проводами (в местах подключения и соединения).		03.12.2014	Получен

	Имеются не заделанные или заделанные подручным материалом (пенопластом) отверстия в местах прохода воздухопроводов через строительные конструкции, воздухозаборную шахту и т.д. по помещению подвала и вентиляционной камеры. Данное замечание является нарушением требованиям противопожарных правил.		08.12.2014г.	Солн
9	Кнопка управления (дистанционная) для вытяжной вентиляции кабинета химии В-7 (1 этаж), расположена в лаборантской кабинета физики (2 этаж)			
10	Не качественно выполнена регулировка воздухообмена в помещениях пищеблока (аэродинамические испытания). Имеется переток воздуха по цехам пищеблока. На вытяжном зонте в пищеблоке скапливается конденсат, который стекает на пол.			"
11	На шахтах естественной вентиляции на кровле установлены зонты, а не дефлектора, что может отразится, на качестве работы естественной вентиляции, в части обеспечения поддержания температурного режима по помещениям объекта. Возможно (опрокидывание) естественной тяги вентиляции, что приводит к задуванию наружного воздуха в помещения объекта и понижению температуры внутреннего воздуха в помещениях	По проекту зонты можно опроективать. Система функционирует.	08.12.2014г.	Солн

12.12

Тепло водоснабжение и канализация

1	Имеются перетоки горячего водоснабжения в систему холодного водоснабжения			Солн
2	При переходе стояка в горизонтальный трубопровод канализации, смонтированы отводы на 90° (87,5°), что противоречит правилам СП 40-107-2003 раздел 4 (Расчет проектирование систем канализации).			
3	В санузлах отсутствуют отсекающие краны перед сантехническим оборудованием.			Солн (частично)
4	Перед отопительными приборами отсутствуют отсекающие краны, что может отразится, на качестве обслуживания.			Солн

12.17

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДИРЕКЦИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ
ЗДАНИЙ И ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ**

г. Сургут

«16» декабря 2014

А К Т ~ //

проверки работоспособности системы вентиляции

Объект: МБОУ СШ №31

Адрес: ул. Иосифа Каролинского-18

Комиссия в составе:

Зам.начальника ОЭСТВСКВиЭ МКУ «ДЭАЗиИС» Сабанцева Т.Н.

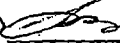
Инженер СВиК ООО ИТК «Энергия» Гайдаржи А. И.

Начальник ТО ООО «СК СОК» Надточий В. В.

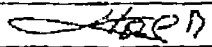
составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Произведено комплексное испытание (72 часа) приточных и вытяжных систем вентиляции в режиме «зима», на предмет работоспособности.
В результате испытания вентиляционного оборудования установлено, что требования по его сборке и монтажу соблюдены, неисправности в его работе не обнаружены.
2. Настоящий акт является основанием, для передачи оборудования системы вентиляции в эксплуатацию.

Представители:

Зам.начальника ОЭСТВСКВиЭ МКУ «ДЭАЗиИС»  Сабанцева Т.Н.

Инженер СВиК ООО ИТК «Энергия» _____ Гайдаржи А. И.

Начальник ТО ООО «СК СОК»  Надточий В. В.

АКТ № 12
устранения замечаний
на объекте: "Средняя общеобразовательная школа" (МБОУ СОШ №31)
от 15 декабря 2014 года

Комиссия, в составе:

Заместитель директора по административно-хозяйственной части МБОУ СОШ №31

Батакова В.В.

Инженер-энергетик ООО «СК-СОК» Гоплов А.В.

провели осмотр по устранению замечаний по объекту:
"Средняя общеобразовательная школа" (МБОУ СОШ №31).

В результаты осмотра выявлено:

1. Выполнена регулировка работы системы подогрева нагружных ливнестоков;
2. Выполнена регулировка работы фотоэлементов наружного освещения;
3. Установлен подогрев в тамбуре грузового лифта столовой;
4. Грузовой лифт пищеблока (столовая) находится в исправном состоянии.

Заместитель директора по
административно-хозяйственной части  Батакова В.В.

Инженер-энергетик ООО «СК-СОК»  Гоплов А.В.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА»

(МКУ «УКС»)

ул.Островского, д.47, г.Сургут,
ул. Островского, д.47, г. Сургут,
ХМАО-Югра, Тюменская обл., 628418
приемная тел. (3462) 51-79-32, факс 51-79-80
отдел делопроизводства и контроля
тел. 51-79-31, факс 51-77-99
E-mail: uks@admsurgut.ru
ОКПО 56075599, ОГРН 1028600584924
ИНН/КПП 8602003204/860201001

Директору МБОУ
средняя школа № 31
О. Ю. Басистюк

№ 04. 16 № 43-02-833/15
На № 314 от 24.03.2015

Уважаемая Оксана Юрьевна!

На письмо Администрации МБОУ СШ № 31 от 24.03.2015 № 314 сообщаем, что правила и методические указания по безопасной эксплуатации кровли в зимний период регламентированы Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения», «Правилами благоустройства территории города Сургута», другими нормативными правовыми актами.

Приложение:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения», «Правила благоустройства территории города Сургута» на электронном носителе (компакт-диске) – в 1 экз.

Директор

А. В. Инин

В. Ю. Носов
тел. 51-79-23

Вход. № 542

07.04.2015

33

**Замечания по монтажу инженерных сетей
электрообеспечения объекта МБДОУ № 36 «Яблонька»
ул. Грибоедова, 16/1**

1. Объект не подключен к сетям энергоснабжающей организации ООО «Сургутские городские электрические сети» по **постоянной** схеме электрообеспечения.

2. В исполнительной документации отсутствуют Технические условия на технологическое присоединение данного объекта и Справка о выполнении вышеуказанных Технических условий.

✓3. Отсутствует предусмотренная проектом дизель - электростанция.

✓4. Дверь в электрощитовую открывается внутрь в нарушение ПУЭ и правил пожарной безопасности. ПУЭ, п.7.1.29.

✓5. Кабельные линии для подключения сетей электрообеспечения и управления дизель - электростанции не расключены в распределительных шкафах ВРУ-0,4кВ.

✓6. Отсутствует главная заземляющая шина ГЗШ. ПУЭ, п.1.7.119.

✓7. По коридорам в подвесных потолках установлены светильники марки ЛПО 4x18 дроссельного типа, без электронной пусковой регулирующей аппаратуры. ПУЭ, п.7.1.36.

✓8. Светильники подключены к сетям освещения без промежуточных распределительных коробок, шлейфом, с нарушением действующих правил. ПУЭ, п.6.2., 6.6.

✓9. Светильники установлены в картах подвесного потолка, крепление системы подвесного потолка выполнено без дополнительного усиления в местах установки светильников. Недостаточное число «крепежных подвесов» уже вызвало деформацию подвесного потолка. Такое крепление грозит обрушением конструкции подвесного потолка вместе со встроенными светильниками.

✓10. Во всех щитах силовых распределительных, рабочего и аварийного освещения: не обозначены шины, отсутствуют адресные бирки.

✓11. Частично в щитах отсутствует заземление щита и дверцы; отсутствуют однолинейные схемы, защитные экраны; не все присоединения выполнены через гроверные шайбы; не правильно указаны номиналы автоматических выключателей, на автоматических выключателях дифференцированного тока допущено подключение по 3 провода; в защитных экранах не закрыты пластмассовыми вставками места свободных групп.

✓12. В однолинейных схемах щитов не обозначено оборудование на напряжение 380В; сами схемы не соответствуют фактическому подключению.

✓13. В щитах остался строительный мусор.

✓14. В пищеблоке частично отсутствует заземление металлических столов, моек, ванн. ПУЭ, п.1.7.; отсутствуют знаки безопасности и диспетчерские наименования на пластиковых боксах.

✓15. В прачечной отсутствует видимое заземление оборудования, заземляющие провода лежат вдоль стены.

16. В исполнительной документации отсутствуют: главная однолинейная схема объекта, однолинейные схемы силовых и осветительных щитов – 19шт.

✓17. Отсутствует паспорт заземляющего устройства.

18. Исполнительная документация по наружным сетям электроснабжения, по сетям наружного освещения, по внутренним сетям электроснабжения не в полном объеме.

19. Отсутствуют паспорта оборудования и сертификаты на использованные материалы.

Главный энергетик МКУ «ДЭАЗиИС»

Д.С.Рехлов

Устранение замечаний, кроме п.16, 18, 19.

кар. 077 [подпись] П.В. Мамонтова

24.03.2015 г.

*Нарушения устранены в
полном объеме*

16.04.2015 г.

Кар. 077 МКУ «ДЭАЗиИС» [подпись]

47

**Справка,
подтверждающая соответствие построенного,
реконструированного объекта техническим условиям**

N 6145 « 13 » 10 2014 г.

на тепловодоснабжение

(наименование вида инженерного обеспечения: водоснабжение, электроснабжение и т.п.)

Объект Детский сад в микрорайоне 34 №2 г.Сургута

(наименование объекта в соответствии с утвержденным проектом)

Адрес объекта мкр.34 г.Сургут, Тюменская обл., ХМАО-Югры

Застройщик (заказчик) ГКУ Тюменской области «УКС»

(наименование организации, Ф.И.О. физического лица)

Строительство (реконструкция) осуществлялось в соответствии с
Условиями подключения к договору на подключение к тепловым сетям № 38/12
выданными СГМУП «Городские тепловые сети»

(название организации, выдавшей ТУ)

Проектная документация разработана ООО «Нижневартовский Промстройпроект»
«Отопление и вентиляция» Шифр проекта: 85-08-00-01-ОВ, 2009;
«Теплотехнические решения узла учёта» Шифр проекта: 85-08-00-01-ТМ, 2009;
Конструктивные решения сетей» Шифр 85-08-00-с011-ТВС, -АС, 2009г.
Год выпуска-2009г.

(наименование организации, выполнявшей соответствующий раздел проекта)

Работы производились ООО «Сибирьводстрой»

(наименование организации, выполнявшей соответствующий вид работ)

Заключение:

В результате осмотра объекта

Детский сад в микрорайоне 34 №2 г.Сургута

(наименование объекта в соответствии с утвержденным проектом)

установлено, что работы выполнены в полном объеме в соответствии
с техническими условиями и позволяют обеспечить бесперебойную
и безопасную эксплуатацию объекта, отвечающую действующим
требованиям нормативно-технических документов, технических
регламентов.

Наружные сети тепловодоснабжения от УТ-5 до детского сада №2

(наименование инженерных сетей и сооружений)

в микрорайоне 24 г.Сургута

Гл.инженер СГМУП «ГТС»

(должность ответственного лица
эксплуатирующей организации,
выдавшей ТУ)

(подпись)

С.А.Кузьминых

(Ф.И.О.)

« 13 » 10 2014 года

М.П.

Исп: Технический отдел
Недашковский А.А.
Кулявцева Е.В.
(3462) 52-43-37

42

Утверждаю:
Генеральный директор
ЗАО «Запсибэнергострой»

Ершов С.И.

МЕРОПРИЯТИЯ

**Устранения нарушений, выданных предписаниям ДО №12-15-1120/15-0-0
от 02.03.2015 Департаментом образования Администрации города Сургута.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Отметка о выполнении	Примечания
1	Отсутствует горячая вода	05.03.2015	выполнено	
2	Отопление объекта очень слабое			
3	Электричество работает по временной схеме		По постоянной схеме включает эксплуатация	
4	Документация: - проектная документация на объекте отсутствует		Сдана 17.02.2015	
4.1	- в имеющейся исполнительной документации отсутствуют обязательные согласования схем и спецификаций узлов калориферов приточных систем вентиляции	20.03.2015	Проект согласован №8051 от 20.12.2013	
4.2	- не предъявлено на рассмотрение разрешение Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию тепловой энергоустановки по постоянной схеме.		Выполняет эксплуатация	
5	Вентиляция			
5.1	- система приточной вентиляции П1 (обслуживает пищеблок) находится в не рабочем состоянии, в связи с размораживанием калорифера.	27.03.2015		Ориентиров. срок постав. калорифера
5.2	- теплоноситель на приточные системы вентиляции перекрыт, что не позволяет определить работоспособность системы	28.03.2015		После устан. калорифера на П1

	вентиляции и приборов автоматизации.	Выполнено 02.03.15	7203.118 "Обслуживание"	
5.1	- не предъявлены обязательные пуско-наладочные работы: аэродинамические испытания систем по определению соответствия выданных расходов воздуха по воздухораспределительным устройствам проектным данным, в том числе и естественной вентиляции. Без предъявления указанных инструментальных измерений определить качество работы системы вентиляции объекта не предоставляется возможным. Комплексные испытания работоспособности систем вентиляции с отработкой приборов автоматизации в режиме «зима» (72 часа). Испытания сработки огнезадерживающих клапанов и автоматического блокирования электроприемников систем вентиляции для отключения при пожаре от сигнала «пожар» от пожарной сигнализации, проверка работоспособности кондиционера в помещении холодильной.		Выполнено, Сдано заказчику	
5.4	- согласно актам исполнительной документации комплексное оборудование систем вентиляции, включающих необходимые пуско-наладочные работы, проводились в сентябре месяце, когда температура теплоносителя не позволяет определить качество работы системы автоматизации и приточных систем вентиляции на предмет обеспечения и поддержания выдаваемых параметров воздуха, т.е. системы не опробовались в режиме «зима».	29.03.2015		После восстановлен. Калорифера III
5.5	- не выполнена теплоизоляция	04.03.2015	выполнено	

	трубопроводов приточной системы вентиляции.			Выполнено, согласно проектной документации	Г.А. Скоросветов, МКУ, РЭНЗ, Волынов А.В.
5.6	- система вентиляции групп спроектирована без учета приточной системы вентиляции, что скажется на качестве работе естественной вентиляции (отсутствует подбор), Установленные в санузлах канальные вентиляторы при включении дополнительно создают условия для «опрокидывания» естественной вентиляции по помещениям групп, т.к. воздух, удаляемый из помещений санузлов, будут компенсировать за счет перетока из соседних помещений через вентиляционные каналы.			Выполнено, согласно проектной документации	Г.А. Скоросветов, МКУ, РЭНЗ, Волынов А.В.
5.7	- предусмотренные по санузлам накладные осевые вытяжные вентиляторы, в количестве 12 шт., не запускаются (работоспособность не определяется).	03.03.2015	В работе	выполнено	Был отключен автомат питания вентиляторов
5.8	- в помещении гардероба персонала пищеблока на системе В26 не установлен обратный клапан (согласно схем исполнительной КО RSK 100).	03.03.2015	Установлен	Проверено, установлено давно	Воплощено
5.9	- проектом не предусмотрен дефлектор на естественной вентиляции, что отрицательно сказывается на работе естественной вентиляции объекта. Дефлектора служат не только для создания тяги в шахтах естественной вентиляции, но и защитой от попадания осадков внутрь каналов (особенно в метель, сильный ветер),	03.03.2015	Согласно проекту	Выполнено согласно проектной документации	С.А. Иванов, Р.А. Ковалев, МКУ, РЭНЗ, Г.А. Скоросветов, Волынов А.В.
5.10	- в помещении прачечной установлен сушильный барабан, который имеет отдельный воздуховод для отвода отработанного воздуха. Участок воздуховода от сушильной машины до врезки в основной воздуховод		Воплощено	Выполнено согласно установленного оборудования	Воплощено

	выполнен гибким воздуховодом, который проложен практически на полу. Считаем, что применения гибкого воздуховода в данном случае не целесообразно, т.к. его расположение не позволит сохранить целостность материала из которого он изготовлен (мытьё полов, постоянное задевание при эксплуатации машины и т.п.).		
5.11	- в помещении гладильной проходит транзитом воздуховод (500x300мм) от сушильной машины. Данный воздуховод имеет сгиб, в котором в процессе работы машины будет собираться влага, т.к. удаляемый от сушильного барабана воздух имеет высокую температуру и большой процент влажности. В последствии скопившаяся влага будет стекать с воздуховода в помещение.	По проекту Богун А.М.	Выполнено согласно проекта ?
5.12	- помещение, где установлено холодильное оборудование, имеет замкнутое пространство без окон (в данном помещении установлены двухкамерные холодильники- 5 шт., однокамерные-2шт.). Через данное помещение транзитом проходит воздуховод приточной вентиляции без изоляции и с установкой вентиляционной решетки для данного помещения (дополнительный источник тепла), вытяжная вентиляция представлена в виде одной вентиляционной решетки естественной вентиляции. Считаем, что система вентиляции данного помещения выполнена без учета выделения и скопления большого количества тепла от работы многочисленного холодильного оборудования, что повлечет за собой перегрев двигателей	Выполнено по проекту По проекту Богун А.М.	

	холодильников и как следствие выход их из строя. Установка кондиционера в данном помещении является лишь частичной мерой по снижению температуры в указанном помещении.			
5.13	- на потолочных картах в районе входа в пищеблок имеются следы потеков в районе прохождения воздуховода естественной вентиляции (гибкий воздуховод).	04.03.2015	04.03.2015	
5.14	- на вытяжных системах вентиляции со стороны выброса воздуха не предусмотрены воздушные клапана с электроприводом, что приводит к перетoku наружного воздуха при выключении систем.	По проекту	Не предусмотрено проектной документацией	
5.15	- в бассейне имеется помещение (медицинского работника), в котором отсутствует вентиляция, в том числе и естественная. В прочих помещениях (лаборатория) предусмотрена естественная вытяжная вентиляция, которая при закрытых дверях будет не работоспособна (отсутствие подпора). Учитывая, что в помещениях бассейна воздух с высоким содержанием влаги и температуры, не исключено образование плесени на поверхности конструкций с резким перепадом температур.	По проекту	Выполнено по проекту	
5.16	- в помещении бассейна не предусмотрена система осушения воздуха, которая позволила бы при необходимости снижать процент влажности воздуха.	По проекту	Не предусмотрено проектом	
5.17	- при сверки оборудования, указанного в ведомости смонтированного оборудования (выданной на объект для подписания) выявлено не соответствие марок указанных в ведомости	03.03.2015	Выполнено	Ведомость оборудования приведена в соответствие с фактически установленным оборудованием

	холодного и горячего водоснабжения (ХГВС);			
7.2	- сифоны моек имеют видимый разрыв, который не отрегулирован по высоте		Вопрос к заказчику Выполнено заказчиком	
7.3	-смесители подключены к ХГВС с помощью шлангов гибкой проводки	<i>Выполнено</i> <i>М.И. Шенников</i> <i>06.03.15</i>	<i>Выполнено</i> <i>М.И. Шенников</i> <i>06.03.15</i>	Жесткое подключение смесителей выполнить нет технической возможности
7.4	- стояки теплоснабжения в помещениях имеют не качественную покраску	06.03.2015	Выполнено	
7.5	- отсутствуют маркировочные знаки на узле управления (стрелки движения теплоносителя, надписи функционала трубопроводов и т.д.)	03.03.2015	Выполнено <i>Выполнено</i> <i>М.И. Шенников</i> <i>03.03.15</i>	
7.6	- не установлены обратные клапана на системе ХГВС перед регуляторами температуры воды для детских умывальников.	06.03.2015	выполнено	Установлены клапаны ИПРС похожи на фильтры
8	Узел учета			
8.1	- отсутствует проектная документация с оригиналами согласованных схем узлов ГВС		выполнено <i>Максимов</i> <i>06.03.15</i>	
8.2	- визуальный осмотр выявил нарушение правил «Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» раздел: Общие положения п.21 по установке термосопротивлений. Термосопротивление установлено до прибора учета на подающем трубопроводе системы ТС.	Термосопротивление на подающем тр-де установлено в соответствии с согласованной ГТС схемой (Андреевым М.Е.)	<i>Выполнено</i> <i>Максимов</i> <i>06.03.15</i>	В ИТП заменена схема узла учета ТС
8.3	- отсутствует манометр и дренажная запорная арматура, указанная в копии схемы узла учета ХВС	05.03.2015	Выполнено <i>Максимов</i> <i>05.03.15</i>	
8.4	- акт допуска в эксплуатацию узла учета ТС (оригинал) не утвержден в теплоснабжающей организации СГМУП «ГТС»	Утвержден! Подшит в паспорте узла учета ТС	<i>Поташников</i> <i>06.03.15</i>	
8.5	- на объект не передан Архивный считыватель	03.03.2015	<i>М.И. Шенников</i> <i>03.03.15</i>	Передано по акту в МКУ ВЗР.

	и установленного по факту оборудования. Особенно марки насосов на узлах обвязки приточных установок.			
5.18	- несоответствие маркировочных надписей на оборудовании техническим характеристикам, указанным в ведомости (например: маркировка вентилятора И9 характеристики от вентилятора В2 и т.п.).	03.03.2015 <i>Выполнено</i> <i>г.а. ишменев</i> <i>ООО ИТК "Энергия"</i> <i>г.р. Шелестов</i>	Выполнено	
5.19	- частично в помещениях с окон «дует» холодный воздух. Необходимо проверить уплотнения и примыкания к откосам.		выполнено	
6 Узел управления:				
6.1	- АУРТЭ работает не в полном объеме (<u>не подключена насосная группа</u> , теплоснабжение на приточную вентиляцию, теплоснабжение подогревателя ГВС).	05.03.2015 и 29.03.2015 <i>Выполнено частично</i> <i>г.а. ишменев</i> <i>ООО ИТК "Энергия"</i> <i>г.р. Шелестов</i>	Выполнено частично	ТС на приточную вентиляцию будет подано после установки калорифера на П1
6.2	- контроллер управления автоматизированным узлом регулирования тепловой энергии (АУРТЭ) ECL Comfort 310 не отрегулирован, о чем свидетельствует несоответствие установок температурных показателей контролера с требуемыми параметрами температурного графика.	<i>Выполнено</i> <i>г.а. ишменев</i> <i>ООО ИТК "Энергия"</i> <i>г.р. Шелестов</i>	выполнено	
6.3	- отсутствует датчик температуры внутреннего воздуха в помещении, указанного с контролером управления АУРТЭ (возможно не подключен, т.к. контроллер выдает сигнал о его отсутствии).	04.03.2015 <i>Выполнено</i> <i>г.а. ишменев</i> <i>ООО ИТК "Энергия"</i> <i>г.р. Шелестов</i>	Выполнено	
7 Тепловодоснабжение и канализация:				
7.1	- на момент обследования теплообменники для горячего водоснабжения не запущены, в результате чего невозможно проверить работоспособность системы ГВС, наличие или отсутствие перетоков системы	05.03.2015 <i>г.а. ишменев</i> <i>ООО ИТК "Энергия"</i> <i>г.р. Шелестов</i>	Теплообменники запущены. Можно проверять работоспособность системы ГВС	

г.р. Шелестов 06.07.04.15

V. Требования к внутренней отделке помещений дошкольных образовательных организаций

5.1. Стены помещений должны быть гладкими, без признаков поражений грибком и иметь отделку, допускающую уборку влажным способом и дезинфекцию.

Все строительные и отделочные материалы должны быть безвредными для здоровья человека и иметь документы, подтверждающие их происхождение, качество и безопасность. Возможно использование для внутренней отделки помещений обоев, допускающие проведение уборки влажным способом и дезинфекцию.

5.2. Стены помещений пищеблока, буфетных, кладовой для овощей, охлаждаемых камер, моечной, постирочной, гладильной и туалетных следует облицовывать глазурованной плиткой или иным влагостойким материалом, безвредным для здоровья человека, на высоту не менее 1,5 м; в заготовочной пищеблока, залах с ваннами бассейна и душевых - на высоту не менее 1,8 м для проведения влажной обработки с применением моющих и дезинфицирующих средств.

Отделка помещений медицинского блока должна соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемым к медицинским организациям.

5.3. В помещениях, ориентированных на южную сторону горизонта, применяются отделочные материалы и краски неярких холодных тонов, на северную сторону - теплые тона. Отдельные элементы допускается окрашивать в более яркие цвета, но не более 25% всей площади помещения.

5.4. Потолки в помещениях с повышенной влажностью воздуха (производственные цеха пищеблока, душевые, постирочные, умывальные, туалеты и другие) окрашиваются влагостойкими материалами.

Строительные нормы и правила СНиП 2.03.13-88
"Полы"
(утв. постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1988 г. N 82)

Взамен СНиП II-B.8-71

Срок введения в действие - 1 января 1989 г.

1. Общие положения
2. Покрытия полов
3. Прослойка
4. Гидроизоляция
5. Стяжка (основание под покрытие пола)
6. Подстилающие слои
7. Грунт основания под полы

Приложение 1. Обязательное. Выбор типа покрытия пола производственных помещений

Приложение 2. Рекомендуемое. Назначение типов покрытий полов жилых, общественных, административных и бытовых зданий

Приложение 3. Справочное. Принятые наименования слоев полов

Приложение 4. Рекомендуемое. Отделка поверхности покрытий полов

Приложение 5. Обязательное. Тип прослойки в полах

Настоящие нормы распространяются на проектирование полов производственных, жилых, общественных, административных и бытовых зданий.

Полы с нормируемым показателем теплоусвоения поверхности пола следует проектировать с учетом требований СНиП II-3-79.

Проектирование полов животноводческих, птицеводческих и звероводческих зданий и помещений следует производить с учетом требований СНиП 2.10.03-84.

Строительные полимерные материалы и изделия для полов следует применять в соответствии с перечнем полимерных материалов и конструкций, разрешенных к применению в строительстве, утвержденным Минздравом СССР по согласованию с Госстроем СССР.

При проектировании полов необходимо соблюдать дополнительные требования, установленные нормами проектирования конкретных зданий и сооружений, противопожарными и санитарными нормами, а также нормами технологического проектирования.

Данные нормы не распространяются на проектирование съемных полов; полов, расположенных на вечномёрзлых грунтах, и обогреваемых полов.

Принятые наименования элементов пола приведены в справочном приложении 3.

1. Общие положения

1.1. Выбор конструктивного решения пола следует осуществлять исходя из технико-экономической целесообразности принятого решения в конкретных условиях строительства с учетом обеспечения:

- надежности и долговечности принятой конструкции;
- экономного расходования цемента, металла, дерева и других строительных материалов;
- наиболее полного использования физико-механических свойств примененных материалов;
- минимума трудозатрат на устройство и эксплуатацию;
- максимальной механизации процесса устройства;
- широкого использования местных строительных материалов и отходов промышленного производства;
- отсутствия влияния вредных факторов примененных в конструкции полов материалов;
- оптимальных гигиенических условий для людей;
- пожаровзрывобезопасности.

1.2. Проектирование полов следует осуществлять в зависимости от заданных воздействий на полы и специальных требований к ним, с учетом климатических условий строительства.

1.3. Интенсивность механических воздействий на полы следует принимать по табл. 1.

1.4. Интенсивность воздействия жидкостей на пол следует считать:

малой - незначительное воздействие жидкостей на пол; поверхность пола сухая или слегка влажная; покрытие пола жидкостями не пропитывается; уборку помещений с разливом воды из шлангов не производят;

средней - периодическое увлажнение пола, вызывающее пропитывание покрытия жидкостями; поверхность пола обычно влажная или мокрая; жидкости по поверхности пола стекают периодически;

большой - постоянное или часто повторяющееся стекание жидкостей по поверхности пола.

Зона воздействия жидкостей вследствие их переноса на подошвах обуви и шинах транспорта распространяется во все стороны (включая смежные помещения) от места смачивания пола: водой и водными растворами на 20 м, минеральными маслами и эмульсиями - на 100 м.

Мытье пола (без разливания воды) и случайные редкие попадания на него брызг, капель и т.п. не считаются воздействием на пол жидкостей.

1.5. В помещениях со средней и большой интенсивностью воздействия на пол жидкостей следует предусматривать уклоны полов. Величину уклонов полов следует принимать:

0,5 - 1% - при бесшовных покрытиях и покрытиях из плит (кроме бетонных покрытий всех видов);

1 - 2% - при покрытиях из брусчатки, кирпича и бетонов всех видов.

Уклоны лотков и каналов в зависимости от применяемых материалов должны быть соответственно не менее указанных. Направление уклонов должно быть таким, чтобы сточные воды стекали в лотки, каналы и трапы, не пересекая проездов и проходов.

1.6. Уклон полов на перекрытиях следует создавать применением стяжки переменной толщины, а полов на грунте - соответствующей планировкой грунтового основания.

1.7. В помещениях для хранения и переработки пищевых продуктов необходимо применять полы без швов (воздушного пространства под покрытием).

Таблица 1

Механическое воздействие	Интенсивность механических воздействий			
	весьма значительная	значительная	умеренная	слабая
Движение пешеходов на 1 м ширины прохода, число людей в сутки	-	-	500 и более	Менее 500
Движение транспорта на гусеничном ходу на одну полосу движения, ед/сут	10 и более	Менее 10	Не допускается	Не допускается
Движение транспорта на резиновом ходу на одну полосу движения, ед/сут	Более 200	100-200	Менее 100	Только движение ручных тележек
Движение тележек на металлических шинах, перекатывание круглых, металлических предметов на одну полосу движения, ед/сут	Более 50	30-50	Менее 30	Не допускается
Удары при падении с высоты 1 м твердых предметов массой, кг, не более	20	10	5	2
Волочение твердых предметов с острыми углами и ребрами	Допускается	Допускается	Не допускается	Не допускается
Работа острым инструментом на полу (лопатами и др.)	"	"	"	"

1.8. Материалы для химически стойких покрытий полов в помещениях с агрессивными средами следует принимать согласно требованиям СНиП 2.03.11-85.

1.9. В местах примыкания полов к стенам, перегородкам, колоннам, фундаментам под оборудование, трубопроводам и другим конструкциям, выступающим над полом, следует устанавливать плинтусы.

1.10. Для облицовки лотков, каналов и трапов в химически стойких полах необходимо применять материалы, предназначенные для покрытий этих полов.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города Surguta
Д.В. Попову

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-927 15-0-0
от 13.04.2015

*О дополнительном вопросе на комитет
по социальной политике*

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Сообщаю, что в связи с поступлением письма депутата Думы города Рябов С.В. в повестку дня заседания постоянного комитета Думы города по социальной политике, запланированного к проведению 21.04.2015 включён дополнительный вопрос о состоянии зданий новых дошкольных образовательных учреждений исполнении гарантийных обязательств в связи с выявленными замечаниями.

В письме депутата обозначаются проблемы о несоответствии проектно-климатическим условиям местности, а также длительной процедуры передачи объекта застройщиком эксплуатирующей организации. В связи с тем, что строительство объектов осуществлялось на территории города, с применением механизма государственно-частного партнерства под контролем Администрации города прошу Вас предоставить пояснения по двум вышеизложенным проблемам.

В качестве примера имеющихся строительных недоработок Рябовым С.В. приложен реестр замечаний, выявленных при осмотре недавно построенных образовательных учреждений. Данный перечень является неполным, поскольку специалисты Администрации города принимали участие в объезде объектов, полная информация должна находиться в департаменте образования. В данном случае прошу Вас также проинформировать о сроках окончания строительства по каждому объекту и сроках действия гарантийных обязательств, плане мероприятий Администрации города по устранению замечаний.

Прошу предоставить информацию по обозначенному вопросу в срок до заседания комитета, а также организовать участие в заседании директора МК «УКС», пригласить директоров подрядных организаций.

Приложение: на 8 листах, в 1 экз., копии.

Председатель Думы

Сахарова Е.В.
52-81-74

С.А. Бондаренко