

**СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТЕПЛОВИК»**



Р/счет 40702810502080000058 в
«Запсибкомбанк» ОАО
К/счет 30101810100000000639
КПП 860201001
ИНН 8602001408

628410 ХМАО-Югра, Тюменская обл.,
г. Сургут, п. Юность, ул. Саянская, д.15
Тел. (3462) 46-07-08 приемная.
Факс (3462) 46-07-38
e-mail: info@teplovik86.ru

№ 1909

12 декабря 2011г.

Директору Департамента
имущественных и земельных
отношений
Администрации г.Сургута
С.М. Полукееву

Редорова Т.В.

На Ваши исходящие №№ 14-15080/11(07) и 14-15081/11(07) от 01.12.2011 предоставляем документы для укомплектования ранее направленных в Ваш адрес материалов на отчуждение объектов недвижимого имущества, находящихся на балансе СГМУП «Тепловик».

Приложения:

1. Техничко-экономическое обоснование на склады промышленные №№6,9,10,11 и здание АБК со встроенным магазином - на 1 листе;
2. Копии свидетельств о регистрации права на 5 объектов – на 5 листах;
3. Информацию о муниципальном имуществе - на 2 листах;
4. Копия свидетельства о регистрации права – на 1 листе;
5. Техничко-экономическое обоснование на Котельную №2 – на 1 листе;
6. Локальные сметный расчет на демонтаж Котельной №2 – на 9 листах;
7. Копия договора аренды на з/у под Котельную №2 – на 8 листах.

С Уважением,

Директор

А.М.Джабраилов

Плиева Л.Л.
455-811

Чаленко С.В.



№07-01-13-14758/11-0-0
от 12.12.11

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТЕПЛОВИК»



Р/счет 40702810502080000058 в
«Запсибкомбанк» ОАО
К/счет 30101810100000000639
КПП 860201001
ИНН 8602001408

628410 ХМАО-Югра, Тюменская обл.,
г. Сургут, п. Юность, ул. Саянская, д.15
Тел. (3462) 46-07-08 приемная.
Факс (3462) 46-07-38
e-mail: info@teplovik86.ru

Исх. № 1756

2 11 2011 г.

Главе города Сургута
Д.В. Попову

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

В хозяйственном ведении СГМУП «Тепловик» находится объект недвижимого муниципального имущества, являющийся муниципальной собственностью: «Нежилое здание: Котельная №2», расположенный в поселке Юность города Сургута.

Указанный объект на протяжении ряда лет не участвуют в производственном процессе СГМУП "Тепловик". Ставка арендных платежей не компенсирует затраты по эксплуатации и содержанию объектов и следовательно формируются убытки. Кроме того, технический конструктив зданий и сооружений приходит в негодность.

На основании п.2 ст.7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденным Решением Думы города Сургута от 07.10.2010 №604-IV ДГ, просим согласовать отчуждение муниципального недвижимого имущества.

Приложение:

10. Информация о недвижимом имуществе, подлежащем отчуждению на 2 л.
11. Согласие куратора на 1 л.
12. Балансовый отчет на 3 л.
13. Копии свидетельств о гос.регистрации права муниципальной собственности и хоз.ведения на 2 л.
14. Копия договора аренды земельного участка на 4 л.
15. Копии технического и кадастрового паспортов объекта
16. Копия отчета об оценке на 69 л.
17. Справка о балансовой стоимости на 1 л.
18. Технико-экономическое обоснование на 2 л.

ДГХ



№09-05-1115/11
от 09.11.11

А.М.Джабраилов

Администрация города



№01-12-5132/11-0-0
от 02.11.2011

ДП-30



№07-01-13-13540/11-0-0
от 16.11.11

ИНФОРМАЦИЯ

о муниципальном имуществе,
подлежащем отчуждению, характере сделки

1. Основные реквизиты имущества

1.1. Виды имущества нежилой

1.2. Наименование и назначение имущества Нежилое здание. Котельная №2, назначение - коммунальное хозяйство

1.3. Место нахождения имущества Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут, пос. Юность, Котельная №2

1.4. Форма собственности хозяйственное ведение

1.5. Полное наименование и банковские реквизиты владельца имущества

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Тепловик»

Р/счет 40602810900000000100 в ОАО «Аккобанк» г. Сургут

К/счет 30101810100000000704 ИНН 8602001408/ КПП 860201001 БИК 047144704

ОКПО 29652924 ОКОГУ 49007 ОКATO 7113000000

ОКВЭД 40.30.340.30.501.41.2 90.00.3 40.30.4 74.20.11

ОКФС – 14 ОКОПФ -42 ОГРН 1028600586134

2. Основные характеристики имущества

2.1. Технические характеристики имущества:

общая площадь: 281,7 кв.м.

этажность - одноэтажное

материал стен и перекрытий – фундамент-бетонный, стены-бревенчатые, перекрытие-деревянное утепленное, крыша-металлошифер

год постройки – 1975

сведения о проведенных капитальных ремонтах и создании других неотделимых

улучшений – ежегодно поддерживающий текущий ремонт здания

процент износа – 75 %

средняя высота помещений – 3,00 м

горячее водоснабжение – от собственной котельной

водопровод - центральный

канализация - центральная

отопление – центральное от собственной котельной

иные: электричество – скрытая проводка

2.2. Балансовая стоимость первичная стоимость основных фондов -1 648 699,00 рублей. по состоянию на 17.10.2011 составляет 0,00 рублей.

2.3. Неустановленное оборудование - оборудование демонтировано полностью в 2010 году

2.4. Состав и стоимость объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование), а также для осуществления совместной деятельности: нет

2.5. Данные о границах, размерах и местоположении земельного участка и правах владельца объекта на этот участок: Договор аренды земельного участка № 442 от 03.05.2005 с Администрацией г.Сургута в п.Юность, площадью 1455 кв.м. сроком действия до 23.11.2014, кадастровый номер 86:10:01 01 190:0014.

2.6. Инфраструктурное обеспечение имущества окружает смешанная застройка жилых зданий, объектов бытового назначения.

2.7. Наличие и сумма финансовых обременений или иных обязательств, связанных с имуществом __отсутствуют

3. Вид сделки аукцион

4. Цена сделки: начальная 1 900 000,00 (Один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

5. Предлагаемое распределение средств от сделки: направление вырученных средств на выполнение мероприятий по программе производственного развития – капитальный ремонт сетей ТВС.

Директор

СГМУП «Тепловик»



А.М.Джабраилов

М.П.

« 02 » ноября 2011 г.

Технико-экономическое обоснование отчуждения недвижимого имущества.

Котельная №2 п. Юность общей площадью – 281,7м². передана в хозяйственное ведение СГМУП «Тепловик» на основании Свидетельств о государственной регистрации от 18.05.2011 года 86 АБ № 235834;

Фактический срок эксплуатации котельной 32 года. В связи с большим износом оборудования данная котельная не работает. В результате ветхости и изношенности сетей потери теплоносителя и тепловой энергии превышают нормативные.

В 2009 году выполнен проект на проведение мероприятий по строительству трубопроводов системы ТВС от котельной №1 п. Юность до котельной №2. По состоянию на 01.01.2011г. завершен первый этап строительства сетей ТВС от УТ-5 до УТ-6 за счет средств предприятия в объеме 4967,00тыс. рублей. Строительство данного трубопровода позволило закрыть не рентабельную котельную №2, уменьшить потери, сократить условно-постоянные расходы предприятия по содержанию и обслуживанию котельной на 2565 тыс. руб., улучшить качество предоставляемых услуг. Предприятие в 2011 году несет расходы по оплате аренды земли в месяц 8395 рублей, затраты за 9 месяцев составили 33580 рублей.

Ликвидация котельной потребует дополнительных затрат предприятия в размере 1385,6 тыс. руб.

Отчуждение вышеперечисленного имущества позволит избежать данных расходов, а вырученные средства от сделки направить на выполнение мероприятий по программе производственного развития, выполнение капитального ремонта сетей ТВС.

Заместитель директора
СГМУП "Тепловик"



Г.М.Хаитов

п.Юность кот.№2
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на демонтаж котельной, п.Юность кот.№2
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость 1174,228 тыс. руб.

Средства на оплату труда 300,329 тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 201_г.

№ пп	Обоснован ие	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1.																
демонтаж нефтяного и газового оборудования																
1	ТЕР18-01-001-01	Демонтаж//Установка котлов отопительных чугунных секционных на твердом топливе водогрейных тейлопроизводительностью до 0,06 МВт (0,05 Гкал/ч) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: демонтаж ПЗ=0,4 (ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4, ТЗМ=0,4) НР (4955 руб.): 128% от ФОТ СП (3213 руб.): 83% от ФОТ	1 котел	3	354,54	309,13	45,41	2,44	1064	928	136	7	9,64	28,92	0,15	0,45
2	ТЕР09-06-033-02	Демонтаж// Монтаж труб вытяжных, дымовых и вентиляционных диаметром до 3250 мм из листовой стали высотой: до 45 м КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: демонтаж ПЗ=0,7 (ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) НР (33546 руб.): 90% от ФОТ СП (31682 руб.): 85% от ФОТ	1 т конструкций	7	1612,06	1252,85	359,21	33,3	11284	8770	2514	233	40,19	281,33	1,18	8,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ТЕР09-06-024-04	Монтаж: цилиндрических кожухов печей и сушил из листовой стали КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: демонтаж ПЗ=0,7 (ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) НР (857 руб.): 90% от ФОТ СП (809 руб.): 85% от ФОТ	1 т конструкций	0,15	3128,55	1476,3	1652,25	57,21	469	221	248	9	48,76	7,31	3,36	0,5
4	ТЕР18-04-001-13	Демонтаж/Установка баков расширительных круглых и прямоугольных вместимостью: 2.5 м3 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: демонтаж ПЗ=0,4 (ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (954 руб.): 128% от ФОТ СП (618 руб.): 83% от ФОТ	1 бак	1	199,04	177,78	21,26	1,95	199	178	21	2	6,37	6,37	0,06	0,06
5	ТЕР09-02-009-01	Демонтаж/Монтаж резервуаров стальных вертикальных цилиндрических для нефти и нефтепродуктов без понтона вместимостью: до 1000 м3 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: демонтаж ПЗ=0,7 (ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) НР (33091 руб.): 90% от ФОТ СП (31253 руб.): 85% от ФОТ	1 т конструкций	12,9	1661,21	513,6	1147,61	174,85	21430	6625	14805	2256	14,76	190,4	4,49	57,92
6	ТЕРр66-26-03	Демонтаж задвижек диаметром до: 150 мм НР (5466 руб.): 74% от ФОТ СП (3693 руб.): 50% от ФОТ	задвижка	31	67,18	50,63	16,55	6,89	2083	1570	513	214	1,86	57,66	0,1	3,1
7	ТЕР16-05-001-01	Демонтаж/Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: демонтаж ПЗ=0,4 (ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (2051 руб.): 128% от ФОТ СП (1330 руб.): 83% от ФОТ	1 шт	23	19,59	16,81	2,78		451	387	64		0,59	13,57		
8	ТЕР16-05-001-02	Демонтаж/Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: демонтаж ПЗ=0,4 (ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (710 руб.): 128% от ФОТ СП (461 руб.): 83% от ФОТ	1 шт	8	20,25	16,8	3,45		162	134	28		0,59	4,72	0,01	0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	ТЕР18-07-001-02	Демонтаж//Установка манометров: с трехходовым краном КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: демонтаж ПЗ=0,4 (ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (218 руб.): 128% от ФОТ СП (141 руб.): 83% от ФОТ	1 комплект	15	2,74	2,74			41	41			0,09	1,35		
10	ТЕР18-07-001-04	Демонтаж//Установка термометров в опрае прямых и угловых КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: демонтаж ПЗ=0,4 (ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (175 руб.): 128% от ФОТ СП (114 руб.): 83% от ФОТ	1 комплект	9	3,67	3,67			33	33			0,12	1,08		
11	ТЕР16-02-006-01	Демонтаж//Прокладка трубопроводов обвязки котлов, водонагревателей и насосов из стальных бесшовных и электросварных труб диаметром: до 40 мм КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: демонтаж ПЗ=0,4 (ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (4516 руб.): 128% от ФОТ СП (2928 руб.): 83% от ФОТ	100 м трубопровода	1,66	542,55	510,08	32,47	3,09	901	847	54	5	16,6	27,56	0,19	0,32
12	ТЕР16-02-006-02	Демонтаж//Прокладка трубопроводов обвязки котлов, водонагревателей и насосов из стальных бесшовных и электросварных труб диаметром: до 50 мм КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: демонтаж ПЗ=0,4 (ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (1087 руб.): 128% от ФОТ СП (705 руб.): 83% от ФОТ	100 м трубопровода	0,3 30/100	770,5	679,9	90,6	3,42	231	204	27	1	22,13	6,64	0,54	0,16
13	ТЕР16-02-006-05	Демонтаж//Прокладка трубопроводов обвязки котлов, водонагревателей и насосов из стальных бесшовных и электросварных труб диаметром: до 150 мм КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: демонтаж ПЗ=0,4 (ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (12925 руб.): 128% от ФОТ СП (8381 руб.): 83% от ФОТ	100 м трубопровода	1,64 164/100	1710,34	1475,07	235,27	12,2	2805	2419	386	20	49,28	80,82	1,42	2,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	ТЕР16-02-006-06	Демонтаж//Прокладка трубопроводов обвязки котлов, водонагревателей и насосов из стальных бесшовных и электросварных труб диаметром: до 200 мм КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: демонтаж ПЗ=0,4 (ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (11732 руб.): 128% от ФОТ СП (7608 руб.): 83% от ФОТ	100 м трубопро вода	1,03 103/100	2481,64	2133,41	348,23	16,92	2556	2197	359	17	71,28	73,42	2,1	2,16
15	ТЕР16-02-004-06	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 150 мм КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: демонтаж ПЗ=0,4 (ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (6867 руб.): 128% от ФОТ СП (4453 руб.): 83% от ФОТ	100 м трубопро вода	0,93 93/100	1625,35	1382,05	243,3	10,57	1512	1286	226	10	46,18	42,95	0,88	0,82
16	ТЕР16-06-005-02	Демонтаж//Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 50 мм КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: демонтаж ПЗ=0,4 (ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (79 руб.): 128% от ФОТ СП (51 руб.): 83% от ФОТ	1 счетчик (водомер)	1	17,89	14,44	3,45		18	15	3		0,49	0,49	0,01	0,01
17	ТЕР18-05-001-01	Демонтаж//Установка насосов центробежных с электродвигателем массой агрегата: до 0.1 т КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: демонтаж ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5) НР (9930 руб.): 128% от ФОТ СП (6439 руб.): 83% от ФОТ	1 насос	9	219,63	207,24	12,39	1,02	1977	1865	112	9	7,09	63,81	0,04	0,36
Демонтаж электротехнического оборудования																
18	ТЕРм08-03-521-17	Рубильник на плите с центральной или боковой рукояткой или управлением штангой, устанавливаемый на металлическом основании, трехполюсный на ток, А, до: 630 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: демонтаж ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5) НР (500 руб.): 95% от ФОТ СП (342 руб.): 65% от ФОТ	шт.	1	130,85	126,7	4,15	0,21	131	127	4		3,79	3,79	0,01	0,01
19	ТЕРм11-05-001-04	Демонтаж электродвигателя//Механизм исполнительный, масса, кг, до: 200 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: демонтаж ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5) НР (401 руб.): 80% от ФОТ СП (301 руб.): 60% от ФОТ	шт.	2	191,77	39,96	151,81	20,5	384	80	304	41	1,45	2,9	0,67	1,34

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20	ТЕРм11-05-001-05	Демонтаж электродвигателя//Механизм исполнительный, масса, кг, до: 300 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: демонтаж ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5) НР (1822 руб.): 80% от ФОТ СП (1366 руб.): 60% от ФОТ	шт.	7	275,48	47,68	227,8	30,87	1928	334	1594	216	1,73	12,11	1,01	7,07
21	ТЕРр67-04-05	Демонтаж осветительных приборов: светильников для люминесцентных ламп НР (64 руб.): 85% от ФОТ СП (49 руб.): 65% от ФОТ	100 шт.	0,04 4/100	458,31	451,19	7,12	2,42	18	18			17,89	0,72	0,08	
22	ТЕРр67-04-03	Демонтаж осветительных приборов: светильников с лампами накаливания НР (207 руб.): 85% от ФОТ СП (159 руб.): 65% от ФОТ	100 шт.	0,38 38/100	157,57	154,9	2,67	0,91	60	59	1		6,32	2,4	0,03	0,01
23	ТЕРм08-03-595-01	Светильники с ртутными лампами на кронштейнах на: мостиках, включая установку ПРА КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: демонтаж ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5) НР (696 руб.): 95% от ФОТ СП (476 руб.): 65% от ФОТ	100 шт.	0,03 3/100	7507,12	4161,2	3345,92	1718,11	225	125	100	52	133,5	4,01	50	1,5
24	ТЕРр67-01-03	Демонтаж электропроводки, провода на крюках (якорях) с изоляторами сечением: 16 мм ² НР (1784 руб.): 85% от ФОТ СП (1364 руб.): 65% от ФОТ	100 м	1,51 151/100	336,03	336,03			507	507			13,71	20,7		
25	ТЕРр67-04-01	Демонтаж осветительных приборов: выключателей, розеток НР (74 руб.): 85% от ФОТ СП (57 руб.): 65% от ФОТ	100 шт.	0,15 15/100	143,14	143,14			21	21			5,84	0,88		
26	ТЕРр67-04-06	Демонтаж осветительных приборов: электросчетчиков НР (49 руб.): 85% от ФОТ СП (38 руб.): 65% от ФОТ	100 шт.	0,02 2/100	697,58	691,35	6,23	2,12	14	14			25,72	0,51	0,07	
27	ТЕРм08-03-599-10	Щитки осветительные, устанавливаемые на стене распорными дюбелями, масса щитка, кг, до: 15 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: демонтаж ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5) НР (256 руб.): 95% от ФОТ СП (175 руб.): 65% от ФОТ	шт.	1	70,58	64,99	5,59	0,41	71	65	6		2,09	2,09	0,02	0,02

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
28	ТЕРм08-03-603-01	Ящик с понижающим трансформатором КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: демонтаж ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5) НР (90 руб.): 95% от ФОТ СП (62 руб.): 65% от ФОТ	шт.	1	27,77	22,29	5,48	0,41	28	23	5		0,72	0,72	0,02	0,02
29	ТЕРм08-03-572-03	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина, мм, до: 600х600 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: демонтаж ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5) НР (751 руб.): 95% от ФОТ СП (514 руб.): 65% от ФОТ	шт.	5	65,92	36,16	29,76	2,04	330	181	149	10	1,16	5,8	0,1	0,5
30	ТЕРм08-01-081-01	Аппарат (кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа), количество подключаемых концов, до: 2 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: демонтаж ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5) НР (1058 руб.): 95% от ФОТ СП (724 руб.): 65% от ФОТ	шт.	15	26,68	17,11	9,57	0,82	400	257	143	12	0,57	8,55	0,04	0,6
31	ТЕРм08-03-526-02	Выключатели установочные автоматические (автоматы) или неавтоматические. Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток, А, до: 100 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: демонтаж ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5) НР (1644 руб.): 95% от ФОТ СП (1125 руб.): 65% от ФОТ	шт.	12	37,29	34,72	2,57	0,1	447	417	30	1	1,16	13,92	0,01	0,12
32	ТЕРм08-03-530-05	Пускатель магнитный общего назначения отдельностоящий, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне на ток, А, до: 100 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: демонтаж ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5) НР (2454 руб.): 95% от ФОТ СП (1679 руб.): 65% от ФОТ	шт.	11	60,46	56,46	4	0,23	665	621	44	3	1,93	21,23	0,01	0,11

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
33	ТЕРм37-01-014-08	Машины и механизмы. Монтаж оборудования в помещении. Масса оборудования, т: 3 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: демонтаж ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5) НР (9290 руб.): 80% от ФОТ СП (6968 руб.): 60% от ФОТ	шт.	1	4652,69	2455,97	2196,72	349,15	4653	2456	2197	349	83	83	10,13	10,13
Демонтаж здания																
34	ТЕР09-04-006-02	Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа при высоте здания до 30 м КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: демонтаж ПЗ=0,7 (ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) НР (16525 руб.): 90% от ФОТ СП (15607 руб.): 85% от ФОТ	100 м2	1,72 172/100	5006,22	2106,23	2899,99	472,17	8611	3623	4988	812	73,7	126,76	11,83	20,35
35	ТЕР46-06-009-03 Приказ рег. службы по тарифам ХМАО от 25.03.10 №17-нп	Разборка зданий методом обрушения: деревянных жилых домов и прочих отапливаемых зданий НР (35443 руб.): 110% от ФОТ СП (22555 руб.): 70% от ФОТ	100 м3 строительного объема, включая подвал	8,5 850/100	2883,78	415,51	2468,27	500,16	24512	3532	20980	4251	15,51	131,84	10,77	91,55
46	ТЕР07-01-054-09	Установка металлических оград по железобетонным столбам без цоколя из сетки высотой: до 2,2 м КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: демонтаж ПЗ=0,7 (ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) НР (44892 руб.): 130% от ФОТ СП (29352 руб.): 85% от ФОТ	100 м оград	1,5 150/100	8717,12	4976,86	3740,26	583,47	13076	7466	5610	875	170,15	255,23	14,93	22,4
Земляные работы																
36	ТЕР01-01-004-02	Разработка грунта в отвал экскаваторами "драглайн" или "обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,4 (0,3-0,45) м3, группа грунтов: 2 НР (102 руб.): 95% от ФОТ СП (54 руб.): 50% от ФОТ	1000 м3 грунта	0,015 15/1000	7610,24	209,32	7400,92	1511,33	114	3	111	23	8,54	0,13	37,17	0,56
37	ТЕР01-02-058-06	Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов с откосами глубиной до 1,5 м группа грунтов: 2 НР (749 руб.): 80% от ФОТ СП (421 руб.): 45% от ФОТ	100 м3 грунта	0,06 6/100	3774,54	3774,54			226	226			154	9,24		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
38	ТЕР01-01-033-02	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 (80) кВт (л.с.), 2 группа грунтов НР (236 руб.): 95% от ФОТ СП (124 руб.): 50% от ФОТ	1000 м3 грунта	0,165 165/1000	1371,83		1371,83	360,65	226		226	60			8,87	1,46
39	ТЕР01-01-036-01	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 59 (80) кВт (л.с.) НР (99 руб.): 95% от ФОТ СП (52 руб.): 50% от ФОТ	1000 м2 спланированной поверхности за 1 проход бульдозера	1,6 1600/1000	58,77		58,77	15,45	94		94	25			0,38	0,61
40	ТЕР27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка НР (26249 руб.): 142% от ФОТ СП (17561 руб.): 95% от ФОТ	100 м3 материала основания (в плотном теле)	4,8 480/100	4404,01	396,46	3994,75	533,85	21139	1903	19175	2562	15,72	75,46	13,88	66,62
41	СЦМ-408-0124	Песок природный для строительных работ мелкий	м3	32	85,43				2734							
42	ТЕР01-01-036-01	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 59 (80) кВт (л.с.) НР (99 руб.): 95% от ФОТ СП (52 руб.): 50% от ФОТ	1000 м2 спланированной поверхности за 1 проход бульдозера	1,6 1600/1000	58,77		58,77	15,45	94		94	25			0,38	0,61
43	ТЕР47-01-046-06	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную НР (19415 руб.): 115% от ФОТ СП (15195 руб.): 90% от ФОТ	100 м2	16 1600/100	918,19	159,57	572,82	95,32	14691	2553	9165	1525	5,99	95,84	2,74	43,84
перевозка																
44	311-01-146-1	Погрузочные работы: Мусор строительный с погрузкой вручную НР (1027 руб.): 100% от ФОТ СП (616 руб.): 60% от ФОТ	1 т	19	69,55	13,06	56,49		1321	248	1073					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
47	311-01-148-1	Погрузочные работы: Мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м ³ НР (1466 руб.): 100% от ФОТ СП (880 руб.): 60% от ФОТ	1 т	361	6,52		6,52	0,98	2354		2354	354				
45	СЦПЗ-7-21-2	Сметные цены на перевозку грузов автосамосвалами грузоподъемностью свыше 7т, 1 класс дорог, расстояние перевозки 21-25 км: класс груза 2 НР 0% от СП 0% от	1т	380	53,33		53,33	15,75	20265		20265	5985				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									166555	52579	108208	19964		1766,23		345,96
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (ОЗП=4,14; ЭМ-ЗПМ=3,37; ЗПМ=4,14; МАТ=2,83 (Поз. 1, 4, 7-17, 2-3, 5, 34, 6, 35, 46, 36, 38-39, 42, 37, 40-41, 43-44, 47, 45, 18, 23, 27-32, 19-20, 33, 21-22, 24-26))									614034	217676	380034	82653		1766,23		345,96
Накладные расходы									296598							
Сметная прибыль									221743							
Итого по смете:																
Итого Строительные работы									1057922					1582,9		324,53
Итого Монтажные работы									74453					183,33		21,43
Итого									1132375					1766,23		345,96
В том числе:																
Материалы									16324							
Машины и механизмы									380034							
ФОТ									300329							
Накладные расходы									296598							
Сметная прибыль									221743							
Зимнее удорожание 3,696%									41853							
Итого по смете без учета НДС									1174228					1766,23		345,96
ВСЕГО в текущих ценах с учетом НДС									1385589,04					1766,23		345,96

составил: инженер по ПСР ПТС

Барбашина О.В.

проверил: начальник ПТС

Загнетная Е.В.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

повторное, взамен свидетельства серии 86-АА № 676534, дата выдачи 29.07.2004г.

Дата выдачи:

"02" декабря 2010 года

Документы-основания: Выписка из реестра муниципальной собственности города Сургута № 14-3880/4(06) от 25.05.2004г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание: Котельная № 2, назначение: коммунальное хозяйство, 1-этажный, общая площадь 281,7 кв. м, инв. № 71/136-001/006971790, лит. А, А1, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, пос. Юность, Котельная № 2

Кадастровый (или условный) номер: 86-09-10-00327-000/71/136-001/006971790-0000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" июля 2004 года сделана запись регистрации № 86-01/09-63/2004-68

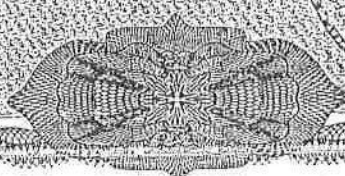


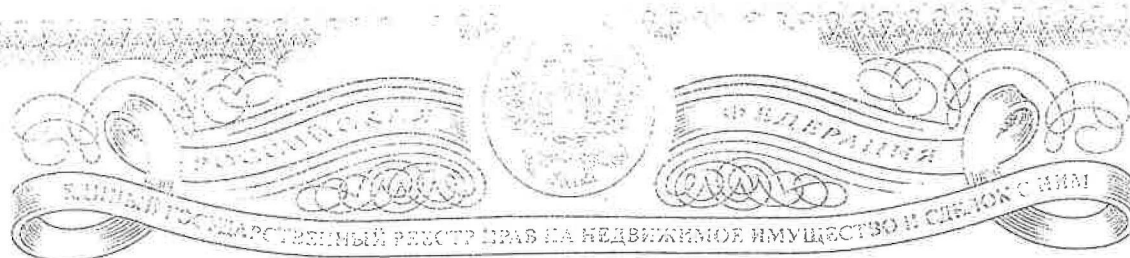
Регистратор

Максимова М.В.



86-АВ 164002





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

повторное, взамен свидетельства: серия 86 АА №779550, дата выдачи 27.01.2005 г.

Дата выдачи:

"18" мая 2011 года

Документы-основания: • Приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Сургута "О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием "Тепловик" №574 от 10.12.2004г.

Субъект (субъекты) права: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Тепловик", ИНН: 8602001408, ОГРН: 1028600586134, дата гос.регистрации: 22.03.1993, наименование регистрирующего органа: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского округа Тюменской области, КПП: 860201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, пос. Юность, улица Саянская, д.15

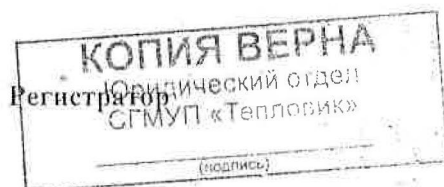
Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Нежилое здание. Котельная № 2, назначение: коммунальное хозяйство, 1-этажный, общая площадь 281,7 кв. м, инв.№ 71:136:001:006971790, лит. А, А1, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, пос.Юность, Котельная № 2

Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00327:000/71/136/001/006971790:0000

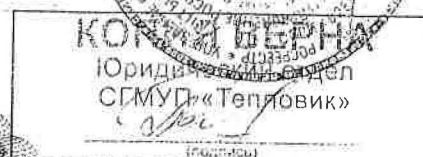
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" января 2005 года сделана запись регистрации № 86-01/09-96/2004-521



Татьяно В.А.

М.П.



86 - АБ 235834



Лист № 1, всего листов

Дата 09.11.2010 г.

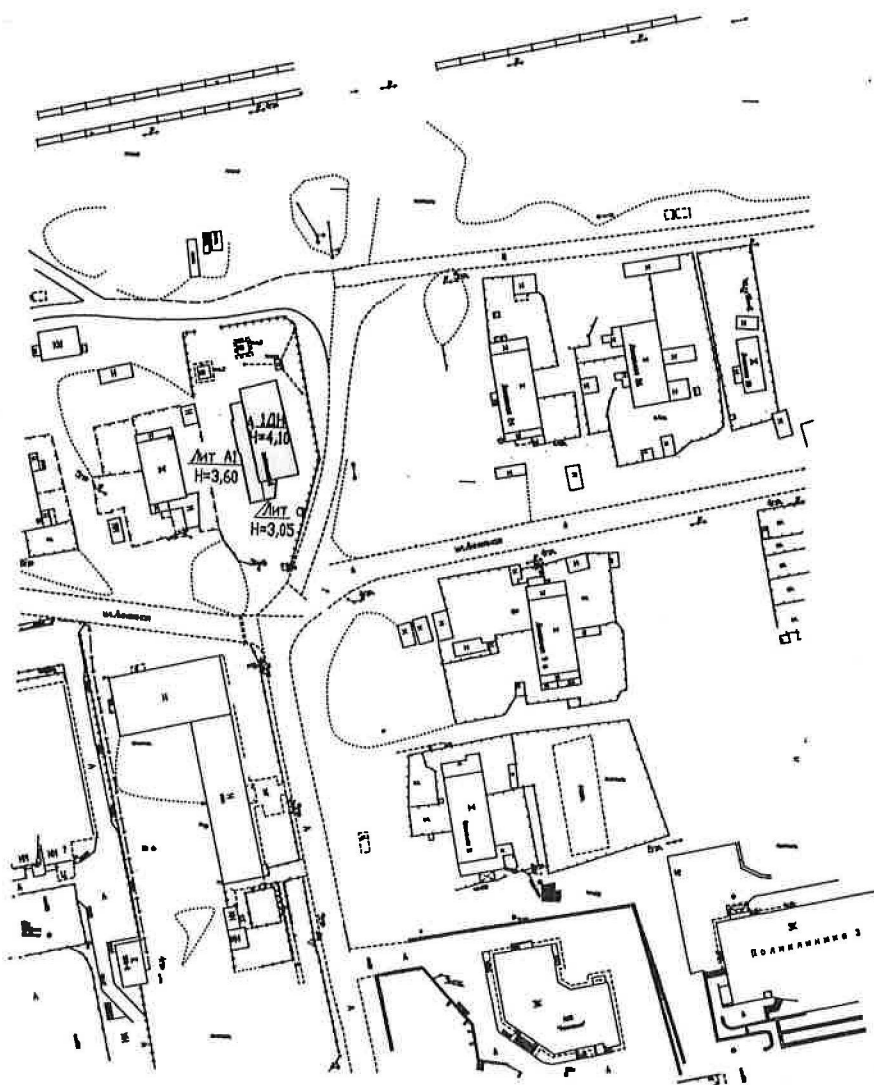
1.2. Адрес (местоположение): г.Сургут, пос. Юность

КОПИЯ ВЕРНА
Юридический отдел
СГМУП «Теплосеть»
С. В. Солод
(подпись)
С. В. Солод
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здание.
(вид объекта недвижимого имущества)

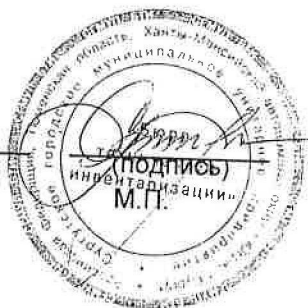
Кадастровый номер _____ Лист № 2 , всего листов 2
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) (440) 71:136:001:006971790
2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб б/м

Руководитель СГМУП "БТИ"

(полное наименование должности)



С. В. Солод
(инициалы, фамилия)

ОРОСШИВАТЕЛЬ

КОПИЯ

**Технический
паспорт**

пос. Юность

**Нежилое здание.
Котельная №2**

г. Сургут

ГОД _____

ХРАНИТЬ _____ ЛЕТ

КОПИЯ ВЕРНА
Юридический отдел
СГМУП «Тепловик»

(подпись)

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, пос. Юность
Наименование объекта	Нежилое здание. Котельная №2
Инвентарный номер	71/136/001/006971790
Кадастровый номер	86/10/000000/0000/71/136/001/006971790
Техническая характеристика	Общая площадь S=281,7 м ²
Назначение	Коммунальное хозяйство
Составляющие объекта:	
Литеры строений	A, A1, a
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки и (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение	Фундамент- бетонный; Стены- бревенчатые; Перекрытие- деревянное отепленное; Крыша- металлошифер	281,7	309,6	Общая площадь изменена в связи с обследованием и включением площади холодного пристроя.
A1	Основной пристрой	Фундамент- бетонный; Стены- бревенчатые; Перекрытие- деревянное отепленное; Крыша- металлошифер			
a	Холодный пристрой	Фундамент- бетонный; Стены- бревенчатые; Перекрытие- деревянное; Крыша- металлошифер			

Общая площадь здания	281,7	м ²
Площадь застройки территории	309,6	м ²
Площадь по дорогам и проездам		

3. Постановка на технический учет

№ /п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Нежилое здание. Котельная №2	Приказ Департамента технической инвентаризации хоз-вог. Администрации 1574 от 10.12.2012	Никитина Н.А.	09.11.2012 НЗ

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород СургутРайон города пос. Юность**Технический паспорт**на домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ _____ по улице (пер.) _____

Нежилое здание. Котельная №2.

Номер в реестровой книге	06 10 10' 001' 00 6971790					
Инвентарный номер	41/136' 001' 00 6971790					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	26	10	00 00 000	0000	41/136' 001' 00 6971790	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на " 06 " октября 2010

" " 20__ г.

" " 20__ г.

" " 20__ г.

НапоминаниеЛитеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

[illegible]

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

[illegible]

Серия, тип проекта _____

ра) _____ переоборудовано _____

год постройки _____ надстроено _____ в _____ году

год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак _____

Строительный объем _____ м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²

площадь квартир _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²

б) нежилые помещения _____ м²

Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____

[illegible][illegible]

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 281,7 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие измене		
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основ
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Коммунальное хозяйство	209,2	72,5			
6	Административно-управленческое					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно - зрелищное					
12	Театров и зрел. предпр.					
13	Творческие мастерские					
14	Прочее					
	Итого:	209,2	72,5			

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения		
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая:					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружины и др.					
2	Культурно-просветительская					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	в) теплоузел					
	г) котельная					
	в т.ч. на газе					
	на твердом топливе					
	Итого:					

НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)

ПОМОГА
8

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

ПОМОГ

8

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		1975	Литера А, А1		Группа капитальности		4	Число		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (метариал, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)		уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения	
1	2		3		4		5	6	7	
1	Фундамент		бетонный							
2	Наружные и внутренние капитальные стены		бревенчатые							
3	Перегородки		деревянные							
4	Перекрытия	чердачные	деревянное утепленное							
междуэтажные										
подвальные										
5	Крыша		металлошифер							
6	Полы		керамическая плитка							
7	Проемы	окна	2-е глухие						7	
двери		простые								
8	Отделка	внутренняя	покраска, штукатурка, побелка						71	
наружная		штукатурка, побелка								
9	Отопление	печи								
		калориферное								
		АГВ								
		другое								
		центральное	от собственной котельной							
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка							
		водопровод	центральный						80	
		канализация	центральная							
		горячее водоснабжение	от собственной котельной							
		ванны								
		газоснабжение								
		напольные электроплит.								
		телефон								
		радио								
		телевидение								
		сигнализация								
мусоропровод										
лифт										
вентиляция	приточно-вытяжная									
10	Крыльца, лестницы		отмостки -бетонные						75	
ИТОГО:							100	-	0	-

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____ = 74 %

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность	
Холодный пристрой		а							
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент	бетонный							
2	Наружные стены	бревенчатые							
	Перегородки								
3	Перекрытия	дошатое							
4	Крыша	металлошифер							
5	Полы	бетонные							
6	Проемы	окна							
		двери	ростые						
7	Отделка	внутренняя	штукатурка, побелка						
		наружная	штукатурка, побелка						
8	Электричество	открытая проводка							
	Отопление								
9	Разные работы								
	70% износа					% износа			
	Итого:		100	X	0	Итого:	100	X	

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы:										
	окна										
	двери										
7	Отделка:										
	внутренняя										
	наружная										
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
	% износа					% износа					
	Итого:		100	X		Итого:		100	X		

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООР

[illegible]

ЗНОСа

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

Сургут, пос. Юность

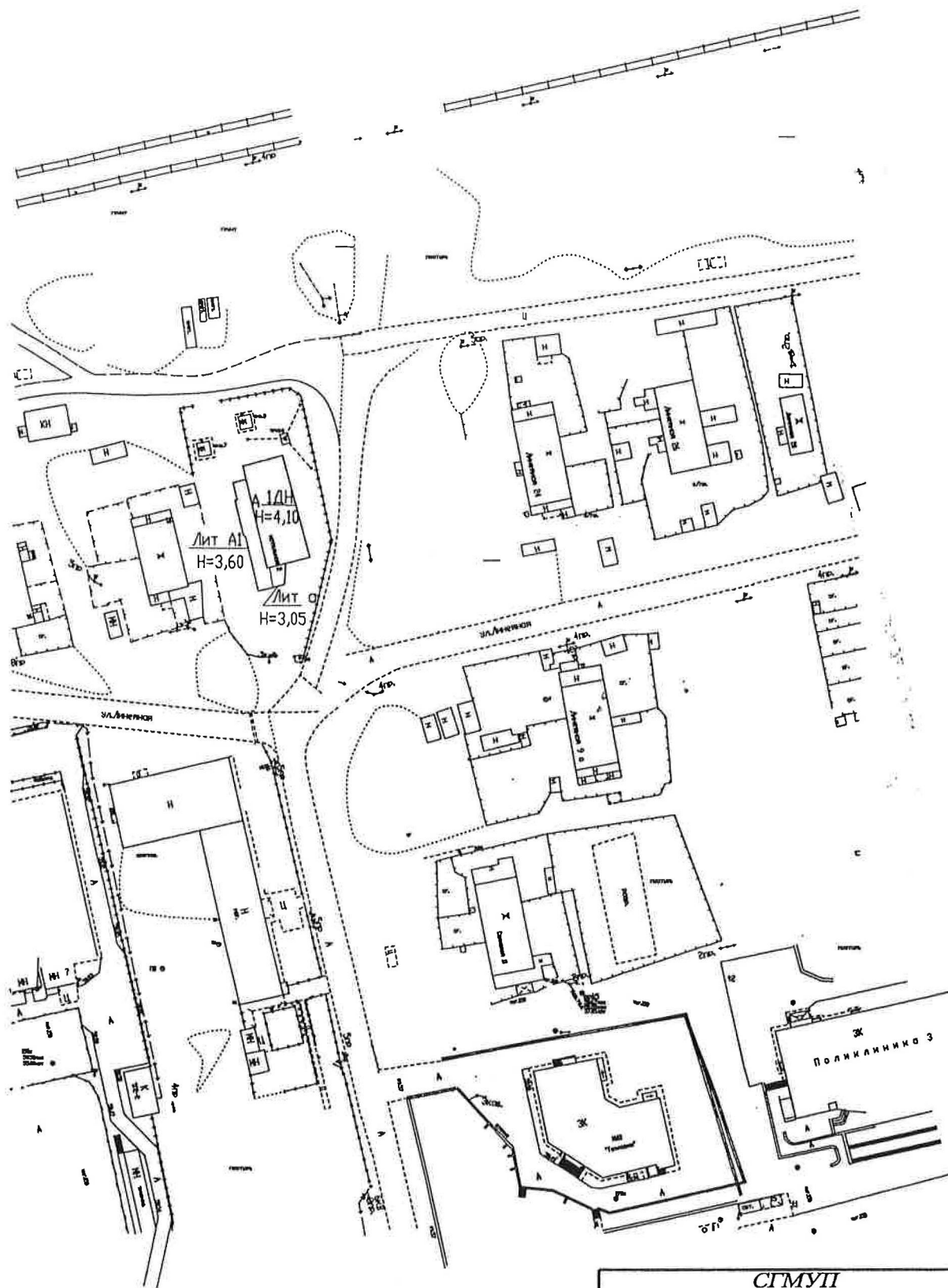
	Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, коридора и т.д.	Назначение помещений: концелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
								основная	вспомогательная		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Действит. стоим. в руб.	7.10.2010	A	1		1	котельная	17,75*8,90	158,0			3,80
		AI			2	подсобное помещение	3,24*4,20		13,6		3,30
					3	насосная	3,13*7,68	24,0			
					4	дизельная	3,50*7,78	27,2			
					5	подсобное помещение	3,80*2,56		9,7		
		A			6	подсобное помещение	0,97*2,75		2,7		3,80
					7	туалет	0,95*1,82		1,7		
					8	коридор	4,35*4,60-2,85*2,26		13,6		
					9	комната отдыха	2,59*2,00		5,2		
					10	подсобное помещение	3,23*4,62		14,9		
		a			11	холодный пристрой	(3,20+1,95)/2*4,32		11,1		2,75
15						Итого по зданию:		209,2	72,5	281,7	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

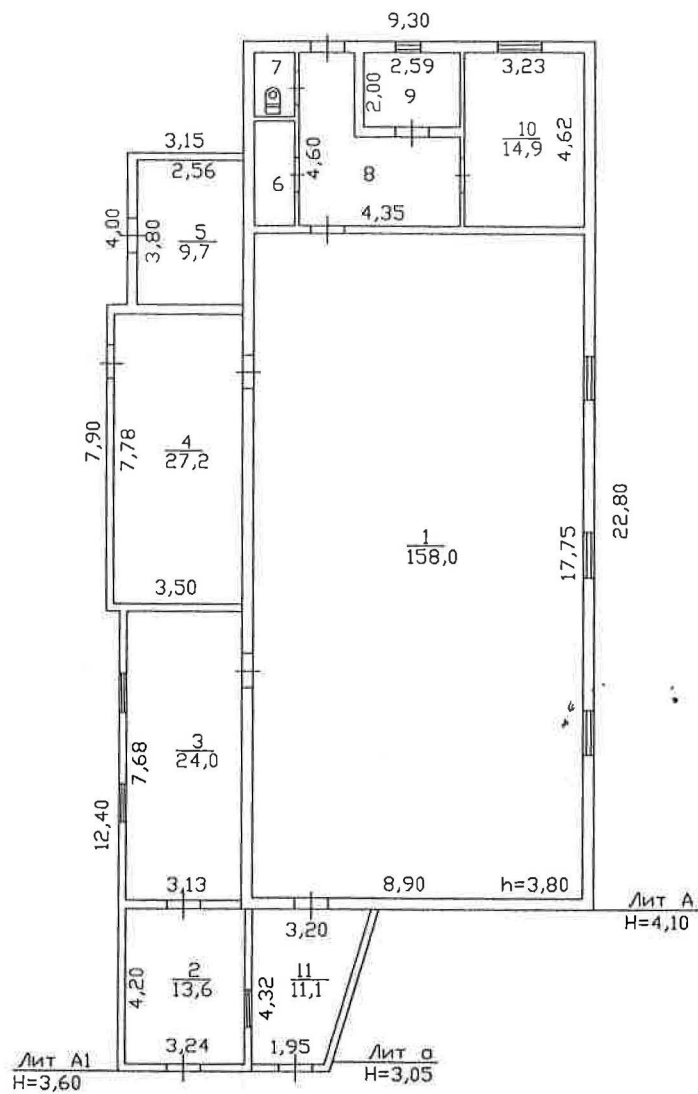
к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом по
по ул. (пер.) дом №

[illegible]

Ситуационная схема



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационная схема лфт. А г. Сургут пос. Юность		б/м
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
08.10.2010	техник	Киупкина Л. Г.	
11.10.10	проверил	Костючик М. В.	



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Позажный план на строение лит. А г. Сургут пос. Юность		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
06.10.2010	техник	Киушкина Л. Г.	
14.10.10	проверил	Костючик М. В.	



Действительна в течение 90 дней

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

628416, ХМАО - Югра, Тюменская обл.,
г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 6
тел.: (3462) 52-50-22
факс: (3462) 34-47-46
e-mail: btsur@admsurgut.ru

ВЫПИСКА № 1249
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«08» ноября 2011г.

Настоящая выписка выдана СГМУП «Тепловик»

(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Инвентарный номер объекта капитального строительства 71:136:001:006971790

Объект Нежилое здание. Котельная №2.

(наименование объекта капитального строительства)

Сведения об объекте капитального строительства

Кадастровый номер 86:10:0000000:0000:71:136:001:006971790

Реестровый номер 081111:001:006971790

Местоположение (адрес) объекта г. Сургут, пос. Юность

Выдана на предмет оформления отчуждение

Описание объекта капитального строительства и его техническое состояние

Вид и код объекта	Нежилое здание. Котельная №2.
Литера объекта	А, А1, а
Назначение	коммунальное хозяйство
Памятник архитектуры и культуры	нет
Год ввода в эксплуатацию	1975 г.
Общая площадь здания	281,7 м ²
Площадь застройки территории	309,6 м ²
Площадь территории	
Этажность / подземная этажность	1
Материал стен	бревенчатые
Год последнего обследования и процент физического износа	08.11.2011г. 74%
Балансовая стоимость строений с учетом износа на текущий момент в ценах 2010 г. составляет:	428 661,74 руб. (четыреста двадцать восемь тысяч шестьсот шестьдесят один рубль 74 копеек)



АА № 0169525



Действительна в течение 90 дней

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

628416, ХМАО - Югра, Тюменская обл.,
г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 6
тел.: (3462) 52-50-22
факс: (3462) 34-47-46
e-mail: btsur@admsurgut.ru

№ 5249
08 ноября 2011 г.

СПРАВКА

Выдана

СГМУП «Тепловик»

(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Для предоставления в государственную нотариальную контору, в Сургутский отдел Управления
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-
Мансийскому автономному округу на предмет оформления:

отчуждения

(купли-продажи, мены, дарения, наследства и т.д.)

В том, что в городе Сургут, ХМАО-Югра, Тюменская область

по пос. Юность

Домовладение № Нежилое здание. Котельная №2.

Зарегистрировано в материалах Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Бюро
технической инвентаризации» на праве личной собственности

за гражданами:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Долевое участие	Документы, подтверждающие право личной собственности
1		3	4
1.	Муниципальное образование город окружного значения Сургут	собственность	Выписка из реестра муниципальной собственности города Сургута №14- 3880/4(06) от 25.05.2004г. Свидетельство о государственной регистрации права № 86-01/09-63/2004-68 от 29.07.2004г.
2.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Тепловик»	хозяйственное ведение	Приказ Департамента жилищно- коммунального хозяйства Администрации города Сургута №574 от 10.12.2004г. Свидетельство о государственной регистрации права №86-01/09-96/2004-521 от 27.01.2005г.

КОПИЯ В

Юридический

СГМУП «Тепловик»

Подпись:

АА № 0169526



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628403
Тел. 52-44-00, факс 37-66-04
E-mail: saf@admsurgut.ru



ДГХ
№09-02-3752/11
от 06.10.11

Директору
СГМУП «Тепловик»
А.М. Джабраилову

*Учитывая
т.ф. оид.*
В работе
[Signature]

на исх. № 1455 от 08.09.2011

Уважаемый Али Магомедович!

В соответствии со статьей 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденное решением Думы города от 07.10.2010 № 604-IV ДГ, департамент городского хозяйства согласовывает Вам отчуждение недвижимого муниципального имущества: «Нежилое здание. Котельная № 2» расположенного в поселке Юность города Сургута, закрепленного на праве хозяйственного ведения, по оценочной стоимости.

Обращаем внимание, что Вам необходимо урегулировать вопрос разграничения земельного участка, находящегося под вышеуказанным объектом, с департаментом имущественных и земельных отношений.

Директор департамента

[Signature]

А.Л. Калачев

«СОГЛАСОВАНО»

Первый заместитель главы
Администрации города Сургута

[Signature]

Р.И. Марков

Яконова Л.В.
Акулова Н.В.
52-45-08

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТЕПЛОВИК»	
628400, г. Сургут, ул. Саянская, 15	
ТЕЛЕФОН:	
Вх. №	1597 - 10 - 10 20 11 г.
<i>[Signature]</i>	

Договор аренды земельного участка № 442

г. Сургут

03.05.2005

Администрация г. Сургута, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице директора Департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании Положения о Департаменте, с одной стороны, и Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Тепловик», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Джабраилова Али Магомедовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Сургут, пос. Юность, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка» - земли поселений.

Кадастровый номер «Участка» - 86:10:01 01 190:0014.

Площадь «Участка» - 1455 кв.м.

1.2. Оценка земельного участка произведена ОАО «Земельные ресурсы» Федеральная лицензия № 000052 от 10 августа 2001г. Стоимость участка **320391 руб. 00 коп.** Стоимость участка соответствует нормативной стоимости согласно Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа от 16 сентября 2002г. № 496-п.

1.3. Границы «Участка» обозначены в прилагаемом к договору кадастровом плане земельного участка, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. «Участок» предоставляется под котельную № 2 и водозаборные скважины № 07026, А-33. Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» допускается исключительно с согласия «Арендодателя».

1.5. Срок аренды устанавливается с 23.11.2004 до 23.11.2014.

1.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Сургутском отделении Главного управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам.

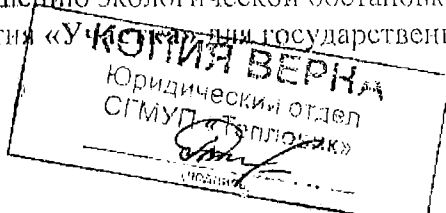
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

- не внесения арендной платы более двух раз подряд в установленные договором сроки;
- использования «Участка» не в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к категории земель;
- использования «Участка» способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «Участка»;
- изъятия «Участка» для государственных или муниципальных нужд;



3.15. За два месяца до истечения срока аренды «Участка» письменно уведомить «Арендодателя» о намерении продолжить договорные отношения.

3.16. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка».

3.17. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного земельного участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.18. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы;

3.19. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Сумма арендной платы на 2005 год составляет 25199 рублей 80 коп.

4.3. Годовой размер арендной платы по договору (п.4.2.) подлежит ежегодному пересмотру на основании федеральных окружных и местных нормативных правовых актов. Арендатор не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в Департаменте имущественных и земельных отношений.

4.4. Арендная плата вносится «Арендатором» равными долями в течение первых трех кварталов года до 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а в 4-м квартале - не позднее 1 декабря текущего года, путем перечисления на счет № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, УФК МФ РФ по ХМАО-Югре, БИК 047162000 (Департамент имущественных и земельных отношений города Сургута), ИНН № 8602015954, КБК 06011105012030000120, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000.

Первый платеж должен быть внесен «Арендатором» не позднее срока очередного платежа после заключения договора.

4.5. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, а также период, за который вносится платеж.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

5.2. За просрочку уплаты арендных платежей в сроки, установленные настоящим договором, «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,05% от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых первый выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий хранится в филиале № 9 по городу Сургуту и Сургутскому району Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ханты-Мансийского автономного округа.

6.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделении Главного управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам и вступает в силу с момента регистрации.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.4. Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель
Г. Сургут
ул. Энгельса, 8
Р/сч. № 40206810700000310035 в РКЦ
БИК 047144000

Арендатор
Г. Сургут, п. Юность
Ул. Саянская 15
Р/сч. № 40602810900000000100
В ОАО «АККОБАНК»
ИНН № 8602001408
БИК № 047144704

Подписи сторон:

Арендодатель

М.П.

АЗНАУРОВ А.Э.



Арендатор

ДЖАБРАЙЛОВ А.М.



Расчёт размера арендной платы за 2005 год
к договору № 442 от 03.05.2005 г.

Расчёт арендной платы произведён в соответствии с Федеральным законом от 09.08.1994 № 22-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в закон РСФСР «О плате за землю», решением Городской думы № 117 – II ГД от 23.09.1998 «О ставках земельного налога на территории г. Сургута», постановлением Мэра № 55 от 07.04.1998 «Об установлении базовых размеров арендной платы за землю в городе Сургуте», ст. 15 Федерального закона от 22.02.1999 № 36-ФЗ «О федеральном бюджете на 1999 год», ст. 18 Федерального закона от 31.12.1999 № 227-ФЗ «О федеральном бюджете на 2000 год», ст. 14 Федерального закона от 14.12.2001 № 163-ФЗ «О федеральном бюджете на 2002 год», Федеральным законом от 24.07.2002 № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ», Федеральным законом от 07.07.2003 № 117-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие законодательные акты, а также о признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) РФ», ст. 4 Федерального закона от 29.11.2004 № 141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие законодательные акты РФ, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) РФ».

Расчёт произведён по следующей формуле: $S \times K \times C \times 2 \times 1,2 \times 2 \times 1,8 \times 1,1 \times 1,1$

Где S -	Площадь земельного участка в кв.м:	1455 кв.м.
K -	Ставка земельного налога по зонам в руб. / кв. м	0,77
C -	Повышающий коэффициент для	водозаборных скважин и котельной - 2
2 -	ст. 15 Федерального закона от 22.02.1999 № 36-ФЗ «О федеральном бюджете на 1999 год»	
1,2 -	ст. 18 Федерального закона от 31.12.1999 № 227-ФЗ «О федеральном бюджете на 2000 год»	
2 -	ст. 14 Федерального закона от 14.12.2001 № 163-ФЗ «О федеральном бюджете на 2002 год»	
1,8 -	Федеральный закон от 24.07.2002 № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ»	
1,1 -	Федеральный закон от 07.07.2003 № 117-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие законодательные акты, а также о признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) РФ».	
1,1 -	Ст. 4 Федерального закона от 29.11.2004 № 141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие законодательные акты РФ, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) РФ».	

Арендные платежи исчисляются, согласно условиям договора, начиная с 23.11.2004.

Согласно данной формуле арендная плата за земельный участок, отведённый в соответствии с Распоряжением № 4367 от 23.11.2004, земельный участок под водозаборные скважины и котельную.

составляет:	$1455 \times 0,77 \times 2 \times 2 \times 1,2 \times 2 \times 1,8 \times 1,1 / 12 \times 1 +$
	$+ 1403 \times 0,77 \times 2 \times 2 \times 1,2 \times 2 \times 1,8 \times 1,1 \times 1,1 =$
	$= 1774 \text{ руб. } 63 \text{ коп.} + 23425 \text{ руб. } 17 \text{ коп.} =$
	$= 25199 \text{ руб. } 80 \text{ коп.}$

Итого за 2005 год : 25199 руб. 80 коп.

Сургутский городской филиал ФГУ Земельная кадастровая палата
Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.1

«18» сентября 2005 г. № А-2005-1-47

1	Кадастровый номер 86:10:01 01 190:0014	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов
Общие сведения					
4	Предыдущие номера старый КН :86:10:00 00 568:014				
5	Наименование участка землепользование				
7	Местоположение ориентир: Тюменская область, г. Сургут, п. Юность - за пределами участка				
8	Категория земель				
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда
8.2	-	весь	-	-	-
9	Цель предоставления под котельную №2 и водозаборные скважины № 07026, А-33				
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/				
11	Площадь 1455 кв.м	12	Нормативная цена земли	13	Ставка земельного налога
15	Сведения о правах:				
16	Особые отметки: - площадь земельного участка соответствует материалам межевания; - отсутствуют сведения о регистрации в ЕГРП:				
17	Цель предоставления выписки: для государственной регистрации прав и совершения сделки				
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ <u>2004-1-1801</u>		
18.2		Номера образуемых участков: <u>86:10:01 01 190:0014</u>			
18.3		Номера ликвидируемых участков:			

 Директор
Должность

МП

 подпись, дата



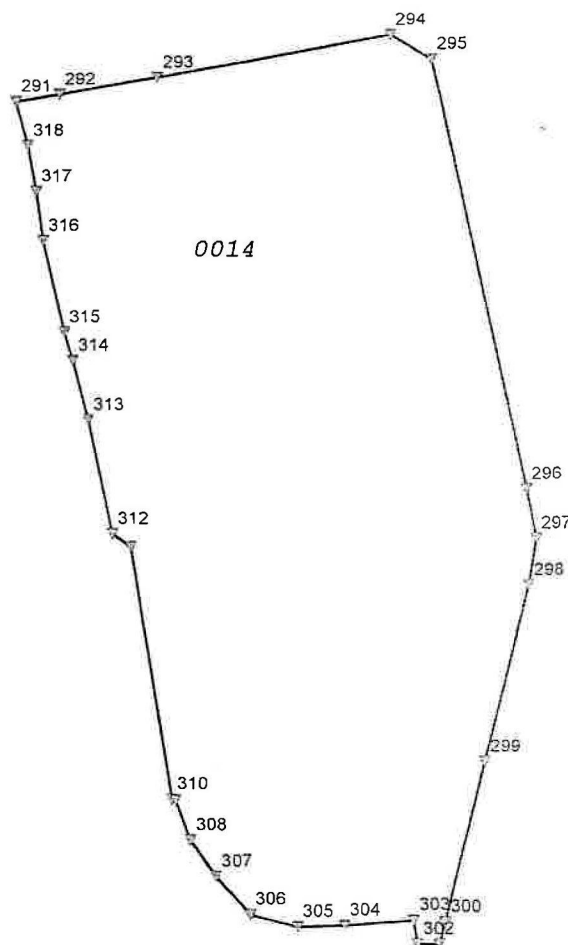
 Чемыртан И.В.
Фамилия И.О.

1 Кадастровый номер 86:10:01 01 190:0014

2

Лист № 1

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:500

Директор
Должность

МП

подпись, дата

Чемыртан И.В.
Фамилия И.О.

Прошито и пронумеровано 5 листов

26.45.05~

Камуль Каменистая 10. #

Therese

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Тепловик", ИНН 8602001408, 628410, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Саянская ул, дом № 15, тел.: 460724, факс: 83462460738, р/с 40602810900000000100, в банке ОАО "АККОБАНК", БИК 047144704, к/с 30101810100000000704

Организация

Бухгалтерская справка 178 от 02.11.2011

Содержание операции: Основные средства 01 счет

№ п/п	Номер счета по отнесению и учету основного средства по балансу организации	Инвентарный номер объекта по балансу организации	Наименование объекта		Адрес объекта (с указанием прежнего адреса, если производилась его смена)		Год ввода	Этажность объекта	Характеристика объекта. Жилой, нежилой. (1-жилое, 2-нежилое)	Реестровый номер муниципальной собственности	Инвентарный номер по техническому паспорту	Кадастровый номер объекта по кадастровому паспорту	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость	Площадь		Вид права на имущество (правообладание) 01-хоз.вед. 02-опер.упр.влел. 03-безвозм.пользов.	Муниципальный правовой акт о правообладании		Отраслевое предназначение имущества **	Цель использования
															Первоначальная (на момент передачи, закрепления)	Сложившаяся (перемеры, дострой, реконструкция и т.д.) с указанием причины и нормативного документа		Номер	Дата		
01		2	Котельная № 2	Нежилое здание: Котельная № 2	п.Юность	п.Юность	1975		2	09-12839	71:136:001:00 6971790	71:136:001:00 6971790	1 648 699.00	-	272	281.7	14 д/согл. 14	25.03.1999г. 25.01.2005г.	014	коммунальное назначение	

Главный бухгалтер



М.Ю.Климентова

Форма по КНД 1166004

место штампа

Сургутское Городское
Муниципальное Унитарное
Предприятие "Тепловик",
8602001408/860201001
(полное наименование
организации, ИНН/КПП;
Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

Подтверждение даты отправки

ЗАО ПФ СКБ Контур, 1ВМ
(наименование специализированного оператора связи; код налогового органа)
настоящим документом подтверждает, что 28.10.2011 в 13.55.31 был отправлен
электронный документ в файле
NO_VUNOTCH_8602_8602_8602001408860201001_20111028_c8ddda6c-f4e4-48ad-860b-
be71b03d343b,
(наименование файла)

Налогоплательщик:

Сургутское Городское Муниципальное Унитарное Предприятие "Тепловик",
8602001408-860201001
(наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Информация об отчете:

Формы №1 и №2 Бухгалтерская отчетность; Первичный; за 9 месяцев 2011 года
(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при
наличии))

Получатель документа:

8602, Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО
(код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: СКБ Контур

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2011 г.

Организация Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Тепловик" Форма по ОКУД 0710001
Идентификационный номер налогоплательщика Жилищно-коммунальные услуги Дата (число, месяц, год) 30 09 2011
Вид экономической деятельности Жилищно-коммунальные услуги по ОКПО 29652924
Организационно-правовая форма / форма собственности Муниципальное Унитарное Предприятие / Муниципальная по ОКВЭД 40.30.4
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКОПФ / ОКФС 42 14
Местонахождение (адрес) по ОКЕИ 384
628410, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Саянская ул, дом № 15

Коды		
0710001		
30	09	2011
29652924		
8602001408		
40.30.4		
42	14	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1130	297 654	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
	Финансовые вложения	1150	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1160	14 107	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1170	7 463	-	-
	в том числе:				
	строительство объектов ОС		7 463	-	-
	Итого по разделу I	1100	319 223	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 503	-	-
	в том числе:				
	материалы		7 061	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	95	-	-
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам		95	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	76 508	-	-
	в том числе:				
	расчеты с покупателями и заказчиками		33 255	-	-
	Финансовые вложения	1240	-	-	-
	Денежные средства	1250	136	-	-
	в том числе:				
	касса		74	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	84 241	-	-
	БАЛАНС	1600	403 465	-	-

**Отчет о прибылях и убытках
за Январь - Сентябрь 2011г.**

Организация **Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Тепловик"** Форма по ОКУД **0710002**
Идентификационный номер налогоплательщика **Жилищно-коммунальные услуги** Дата (число, месяц, год) **30 09 2011**
Вид экономической деятельности **Муниципальное Унитарное Предприятие / Муниципальная** по ОКПО **29652924**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Муниципальное Унитарное Предприятие / Муниципальная** по ОКВЭД **40.30.4**
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКОПФ / ОКФС **42 14**
по ОКЕИ **384**

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2011г.	За Январь - Сентябрь 2010г.
	Выручка	2110	158 053	156 206
	Себестоимость продаж	2120	(135 148)	(168 002)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 905	(11 796)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(33 736)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 831)	(11 796)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(932)	(2 214)
	Прочие доходы	2340	18 023	17 748
	Прочие расходы	2350	(20 300)	(13 682)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 040)	(9 944)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(2 888)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 785	126
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(383)	(105)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	930	4 856
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 493)	(8 081)



Российская Федерация
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
Сургутская Торгово-Промышленная палата
626400, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34а;
Тел. (3462) 501-611, 500-950
Факс (3462) 501-611
E-mail: larina@tppsurgut.ru

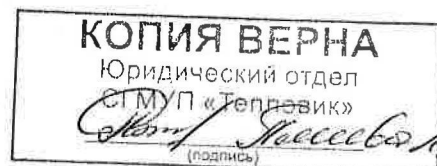
**Отчет № 116/03 – 01118/1
об оценке рыночной стоимости
недвижимого имущества**

Объекты оценки: Нежилое здание. Котельная №2, назначение:
коммунальное хозяйство, 1-этажный, общая площадь
281,7 кв.м., инв.№ 71:136:001:006971790, лит.А,А1

Заказчик оценки: Сургутское городское муниципальное унитарное
предприятие «Тепловик»

Дата проведения оценки: 14.10.2011 г.

Дата составления отчета: 18.10.2011 г.



г.Сургут 2011 год

**СУРГУТСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА**

ул. 30 лет Победы, 34а, г. Сургут,
Тюменская область, Россия, 628403
Тел./факс (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru



**SURGUT CHAMBER
OF
COMMERCE AND INDUSTRY**

34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,
Tumen region, Russia, 628403
Phone/fax (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru

18.10.2011 г.

Директору СГМУП «Тепловик»
г-ну Джабраилову А.М.

Уважаемый Али Магомедович!

Согласно договору №1118 от 18.08.2011 года, оценщик Сургутской ТПП произвел расчет рыночной стоимости недвижимого имущества: нежилое здание. Котельная №2, назначение: коммунальное хозяйство, 1-этажный, общая площадь 281,7 кв.м., инв.№ 71:136:001:006971790, лит. А, А1, адрес объекта: Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Сургут, пос.Юность, Котельная №2.

Оценка произведена по состоянию на 14.10.2011 года и выполнена в соответствии с требованиями Федеральных стандартов оценки (ФСО), утвержденных Минэкономразвития России, Стандартов и правил оценочной деятельности НП «СМАОс» и Международных стандартов оценки (МСО).

Полная характеристика объектов оценки, анализ рынка недвижимости в Сургуте, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость оцениваемого объекта на дату оценки составляет с учетом округления:

1 900 000 рублей

(Один миллион девятьсот тысяч) рублей

в том числе НДС:

289 831

(Двести восемьдесят девять тысяч восемьсот тридцать один) рубль

в том числе стоимость права аренды земельного участка общей площадью 1 455 кв.м.:

1 073 790

(Один миллион семьдесят три тысячи семьсот девяносто) рублей

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас, за возможность оказания услуги для Вашей фирмы!

С уважением,

Директор Департамента экспертизы и оценки
Сургутской ТПП



Т. В. Добровольская