

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, 11 км Салаирского тракта, «Урочище Три сосны», участок № 47)»

Условия продажи муниципального имущества земельного участка, общей площадью 1 504 кв. метра, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, 11 км Салаирского тракта, «Урочище Три сосны», участок № 47, закрепленного на праве хозяйственного ведения, подготовлены на основании обращения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» (далее – СГМУП «ГТС») от 23.04.2018 о даче согласия на отчуждение недвижимого имущества в соответствии со ст. 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ.

К отчуждению предлагается земельный участок, общей площадью 1 504 кв. метра, кадастровый номер 72:23:0101002:1733. В соответствии с заключением Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, испрашиваемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3). Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3 выделена для формирования жилых районов с низкой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, предназначенные в соответствии с Генеральным планом для размещения индивидуальных жилых домов, а также объектов с минимально разрешенным набором услуг местного значения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В соответствии с представленным СГМУП «ГТС» технико-экономическим обоснованием отчуждения муниципального имущества, земельный участок не используется в хозяйственной и производственной деятельности в связи с отсутствием потребности у предприятия. Кроме того, удаленность места нахождения земельного участка (г. Тюмень) исключает возможность его использования в производственных и хозяйственных целях. СГМУП «ГТС» несет обременения по оплате земельного налога за данный земельный участок.

В случае согласования дачи согласия отчуждение объекта будет осуществлено путем продажи на аукционе в соответствии с порядком, устанавливаемым Федеральной антимонопольной органом России.

Вырученные от реализации объекта средства СГМУП «ГТС» планирует использовать в качестве финансового обеспечения производственного развития предприятия, что благотворно повлияет на осуществление предприятием деятельности по решению поставленных перед ним социальных задач.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

С.М. Пешков

«06» 06 _____ 2018 г.

МАТЕРИАЛЫ

к проекту решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, 11 км Салаирского тракта, «Урочище Три сосны», участок № 47)»:

1. Копия обращения (письма) о даче согласия на отчуждение недвижимого имущества от 23.04.2018 № 01-12-3785/18-0 на 2 л. в 1 экз.
2. Копия информации о недвижимом имуществе, подлежащем отчуждению, и характере сделки, подготовленную в соответствии с приложением к решению Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ на 1 л. в 1 экз.
3. Копия согласования куратора муниципального унитарного предприятия на отчуждение имущества (письмо ДГХ от 22.03.2018 № 09-02-2131/18-0) на 1 л. в 1 экз.
4. Копия балансового отчёта на последнюю отчётную дату с отметкой налоговых органов на 28 л. в 1 экз.
5. Выписка из ЕГРН от 06.06.2018 № б/н на 2 л. в 1 экз.
6. Копия свидетельства о государственной регистрации права № 72 0015740 на 1 л. в 1 экз.
7. Копия договора купли-продажи земельного участка на 5 л. в 1 экз.
8. Копия кадастрового паспорта объекта недвижимого имущества, подлежащего отчуждению на 3 л. в 1 экз.
9. Копия первой, второй и последней страниц отчёта об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, произведённый независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности от 29.03.2018 № 16/03-ОН на 3 л. в 1 экз.
10. Копия справки о балансовой (остаточной) стоимости недвижимого имущества от 11.04.2018 № 4656 на 1 л. в 1 экз.
11. Копия справки о том, что сделка не является крупной на 1 л. в 1 экз.
12. Копия технико-экономического обоснования необходимости отчуждения недвижимого имущества и использования полученных средств на 2 л. в 1 экз.
13. Письмо СГМУП «ГТС» от 06.06.2018 на 1 л. в 1 экз
14. Копия письма КУИ от 14.05.2018 № 30-01-08-1637/18-0 на 1 л. в 1 экз.
15. Копия письма ДГХ от 15.05.2018 № 09-02-3785/18-0 на 2 л. в 1 экз.
16. Копия письма ДГХ от 21.05.2018 № 20-02-3594/18-0 на 1 л. в 1 экз.
17. Копия письма ДГХ от 16.05.2018 № 09-02-3834/18 на 2 л. в 1 экз.
18. Копия письма департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 23.05.2018 № 14-06-2484 (с приложениями), содержащее информацию о назначении земельного участка подлежащего отчуждению, производственной зоне, в которой расположен земельный участок, наличии на земельном участке санитарно-защитных зон, планируемой застройке микрорайона согласно генеральному плану города, заключение о возможности изменения (уменьшения) границ земельного участка с учётом существующих градостроительных норм и правил землепользования и застройки, обеспечения парковочных мест, организации противопожарного проезда, бытовых разрывов, требований к образуемым земельным участкам согласно статье 11.9 Земельного

кодекса Российской Федерации, возможного образования межполосий и прочего, предложения по границам земельного участка. на 411 л. в 1 экз.

19. Копия письма КЗО от 06.06.2018 № 31-01-08-2084/18-0 на 1 л. в 1 экз

20. Письмо ДГХ от 06.06.2018 № 09-02-4514/18-0 на 1 л. в 1 экз.