

ПОДЛЕЖИТ ОРВ

ПРОЕКТ
вносится
Главой города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

Является нормативным
правовым актом

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы «___» _____ 20__ года
№ _____

О внесении изменений
в решение Думы города
от 26.12.2017 № 206 VI ДГ
«О Правилах благоустройства
территории города Сургута»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 31 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» следующие изменения:

1) часть 2 статьи 1 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«2. Правила устанавливают требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения»;

2) наименование статьи 6 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству»;

3) по тексту статьи 6 приложения к решению после слов «граждан», «граждане» дополнить словом «организаций» в соответствующих падежах, после слов «работы», «работ» дополнить словом «(мероприятия)» в соответствующих падежах;

4) статью 8 приложения к решению дополнить частями 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 и 56 следующего содержания:

«47. Разрешение на снос зеленых насаждений в зависимости от причин и условий их сноса выдается управлением по природопользованию и экологии Администрации города заинтересованным лицам, как при условии возмещения их восстановительной стоимости путём перечисления денежных средств в бюджет города, так и без возмещения восстановительной стоимости.

Порядок выдачи разрешений на снос зеленых насаждений и возмещения их восстановительной стоимости определяется в соответствии с административным регламентом утверждаемым постановлением Администрации города Сургута»;

48. Запрещается снос зеленых насаждений без оформленного разрешения.

49. При предоставлении земельных участков для строительства объекта в стоимость земельных участков, подлежащих застройке и выставляемых на торги, включается размер восстановительной стоимости зелёных насаждений, произрастающих на данном земельном участке.

50. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны:

1) до начала строительства объекта согласовать условия освоения участка с управлением по природопользованию и экологии Администрации города на предмет сохранения зелёных насаждений или возмещения восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений;

2) на стадии проектирования выполнить подеревную съёмку участка и определить проектом сохраняемые и сносимые зелёные насаждения с определением восстановительной стоимости зелёных насаждений;

3) предоставить в управление по природопользованию и экологии Администрации города оригинал и копии материалов, содержащихся в проектной документации, на согласование и для составления расчёта восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений.

51. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны осуществлять освоение участка после оформления всех правоустанавливающих документов на земельный участок и оплаты восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений путём перечисления денежных средств в бюджет города за исключением случаев, установленных частью 52 настоящей статьи.

52. Оформление разрешения на снос зеленых насаждений не требуется, а оплата восстановительной стоимости не взимается в следующих случаях:

1) плановые работы по ремонту и реконструкции в охранной зоне инженерных сетей (в том числе сооружений и устройств, обеспечивающих их эксплуатацию), не связанных с расширением существующих инженерных сетей, а также при работах по содержанию и обслуживанию дорог и инженерных сетей в их охранных зонах;

2) производство работ, финансируемых за счет средств бюджета города;

3) проведение работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и отслуживших свой нормативный срок зеленых насаждений);

4) необходимости обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения (дорожных знаков и указателей, рекламных конструкций, установленных в установленном порядке), безопасности движения транспорта и пешеходов, в том числе по предписаниям государственной инспекции безопасности дорожного движения;

5) разрушения корневой системой деревьев фундаментов зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог;

6) сноса зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в собственности физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также принадлежащих им на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения.

7) при предотвращении чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

8) необходимости очистки от сухостойных и ветровальных деревьев озеленённых территорий улично-дорожной сети, придомовых территорий многоквартирных жилых домов, территорий учреждений образования, здравоохранения, культуры, спорта;

9) наличие предписания государственного (надзорного) органа, обязательного к исполнению;

10) производство работ, финансовое обеспечение которых осуществляется с участием средств бюджета города, в том числе по концессионным соглашениям и соглашениям о муниципально - частном партнерстве, а также при создании объектов образования, культуры, физической культуры и молодежной политики, строительство которых осуществляется без участия средств бюджета города в рамках реализации государственных и муниципальных программ.

53. Восстановительная стоимость зеленых насаждений взимается с заинтересованных лиц до получения разрешения на строительство, производство земляных работ, начала производства работ по сносу зеленых насаждений.

54. Восстановительная стоимость за снос зеленых насаждений уменьшается до 70% в зависимости от эффекта инвестиций для муниципального образования в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации города при предоставлении земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов в городском округе город Сургут согласно Постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.08.2015 № 270-п «О порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

55. Использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов осуществляется в соответствии с лесным законодательством, с учетом местных особенностей, предусмотренных материалами лесоустройства и лесохозяйственным регламентом городских лесов города Сургута.

56. Организации и граждане на закрепленных (отведенных) им земельных участках, в том числе санитарно-защитных зонах, самостоятельно обеспечивают сохранность зеленых насаждений путем пресечения повреждения, уничтожения зеленых насаждений либо сообщают в правоохранительные, природоохранные органы. При нанесении ущерба зеленым насаждениям принимают меры к установлению виновных и производят восстановление поврежденных зеленых насаждений за счет средств виновных либо за счет собственных средств»;

5) часть 6 статьи 15 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«6. Очистку от объявлений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещенные на территории Российской Федерации, либо содержащие ссылки на интернет-ресурсы и мессенджеры или иную информацию, направленную на склонение граждан к противоправному поведению, опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений производят организации, эксплуатирующие данные объекты. О выявленных противоправных фактах размещения информации организациям рекомендуется информировать правоохранительные органы»;

б) в статье 16 приложения к решению:

а) часть 2 дополнить новым абзацем следующего содержания;

«Очистка от объявлений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещенные на территории Российской Федерации, либо содержащие ссылки на интернет-ресурсы и мессенджеры или иную информацию, направленную на склонение граждан к противоправному поведению, осуществляется владельцами некапитальных нестационарных строений и сооружений. О выявленных противоправных фактах размещения информации владельцам рекомендуется информировать правоохранительные органы».

б) пункт 4 части 5 изложить в следующей редакции:

«4) в красных линиях (полосах отвода) автомобильных дорог общего пользования, кроме остановочных павильонов с торговой площадью (автопавильонов) и киосков специализации «Периодическая печать», «Распространение (реализация) лотерейных билетов», в отношении вторых и третьих данное положение распространяется на период до 31.12.2019»;

в) пункт 3 части 6 изложить в следующей редакции:

«3) установка, использование и эксплуатация НТО на придомовых территориях, за исключением случаев, указанных в части 7 настоящей статьи»;

г) подпункт «б» пункта 9 части 9 изложить в следующей редакции:

«б) при наличии двух и более неисполненных предписаний, выданных органами муниципального контроля или двух и более вступивших в законную силу постановлений о привлечении к административной ответственности за нарушения тишины и покоя граждан, совершенные в летнем кафе во время его функционирования в порядке, установленном постановлением Администрации города»;

7) часть 1 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«1. Собственники технических средств связи (таксофонов, банкоматов и платёжных терминалов) обязаны содержать их в исправности и своевременно ликвидировать нарушения в работе, производить устранение объявлений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещённые на территории Российской Федерации, либо содержащие ссылки на интернет-ресурсы и мессенджеры или иную информацию, направленную на склонение граждан к противоправному поведению, замену разбитых стёкол, их очистку, покраску или промывку козырьков и т.п.

О выявленных противоправных фактах размещения информации собственникам рекомендуется информировать правоохранительные органы»;

8) в статье 26 приложения к решению:

а) часть 21 изложить в следующей редакции:

«21. Жидкие нечистоты вывозятся на очистные сооружения либо иные специализированные места слива по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

Запрещается осуществлять слив и сброс отходов производства и потребления, жидких отходов, неочищенных стоков, горюче-смазочных материалов в систему ливневой канализации, а также в систему канализационных коллекторов в неустановленных предприятием водно-коммунального хозяйства пунктах слива.

Запрещается осуществлять слив неочищенных стоков на рельеф, в водоёмы, реки и иные не предназначенные для этих целей места»;

б) пункт 9 части 34 изложить в следующей редакции:

«9) Весенне-летнее содержание территорий общего пользования, не входящих в границы земельных участков, предоставленных на праве собственности (аренды), придомовых территорий и границы улично-дорожной сети городского округа, предусматривает:

а) разовую санитарную очистку территории от листвы и другого мусора, накопившегося в зимний период, его вывоз и утилизацию, с учётом сложившихся погодных условий;

б) текущее содержание – регулярную санитарную очистку зеленых насаждений в течение всего период»;

в) пункт 4 части 35 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Запрещается сдвигание снега, собранного в границах земельных участков под зданиями, строениями, сооружениями и объектами, в границы красных линий улиц (территории улично-дорожной сети)»;

9) приложение к решению дополнить статьёй 26¹ следующего содержания:

«Статья 26¹. Организация стоков ливневых вод

1. Содержание ливневой канализации осуществляет лицо - хозяйствующий субъект, у которого на балансе, либо на праве собственности, в хозяйственном ведении находятся сети дождевой канализации.

Ливневая канализация города представляет собой систему подземных коллекторов и наземных – водоотводные лотки, канавы, водопропускные трубы и иные водоотводные сооружения.

Работы по содержанию сетей дождевой канализации города должны выполняться качественно в течение всего периода выполнения работ.

Лица, ответственные за содержание ливневой канализации, обязаны:

1) производить осмотры, обследование коллекторов, колодцев и лотков дождевой канализации для определения объемов работ по очистке;

2) выполнять работы по очистке колодцев, коллекторов и лотков дождевой канализации от наносов, накапливающихся в результате смыва атмосферными осадками грунта и мусора с поверхности покрытий улиц, автостоянок, тротуаров и зеленой зоны;

3) устранять провалы, промывы и заторы дождевых коллекторов (водопропускных труб), образовавшиеся в зоне ответственности, в кратчайшие сроки в случае аварийных ситуаций и природных катаклизмов;

4) освобождать рабочие зоны колодцев, коллекторов и лотков дождевой канализации, водопропускных труб ото льда и снега (пропаривание);

5) ограждать и обозначать соответствующими дорожными знаками колодцы дождевой канализации, на которых разрушены решетки (крышки) до закрытия данных колодцев дождевой канализации;

6) производить восстановление сетей дождевой канализации по факту выявления повреждений и недостатков работы дождевой канализации города;

7) уведомлять подразделение ОГИБДД УМВД по г. Сургуту и согласовывать с уполномоченными органами схемы ограждения мест производства работ, а также нести ответственность за соответствие расстановки средств организации дорожного движения указанным схемам и обеспечение безопасности движения транспортных средств в местах производства работ;

8) производить очистку и уборку подземных сетей ливневой канализации, водоотводных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных вод.

2. Запрещается осуществлять слив и сброс отходов производства и потребления, жидких отходов, горюче-смазочных материалов в систему ливневой канализации.

3. Запрещается осуществлять слив неочищенных стоков на рельеф, в водоёмы, реки и иные не предназначенные для этих целей места»;

10) часть 3 статьи 28 приложения к решению дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) Производить очистку от объявлений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещённые на территории Российской Федерации, либо содержащие ссылки на интернет-ресурсы и мессенджеры или иную информацию, направленную на склонение граждан к противоправному поведению»;

11) статью 28 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Собственникам, владельцам, пользователям и арендаторам объектов индивидуального жилого сектора рекомендуется информировать правоохранительные органы о выявленных противоправных фактах размещения информации»;

12) часть 16 статьи 29 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«16. Запрещается возведение, использование, эксплуатация хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.), а также некапитальных нестационарных строений и сооружений на придомовой территории и участках жилой застройки с многоквартирными жилыми домами»;

13) часть 2 статьи 30 приложения к решению дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Территории ДООУ и ОО подлежат очистке от объявлений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещённые на территории Российской Федерации, либо содержащие ссылки на интернет-ресурсы и мессенджеры или иную информацию, направленную на склонение граждан к противоправному поведению.

О выявленных противоправных фактах размещения информации рекомендуется информировать правоохранительные органы»;

14) в статье 31 приложения к решению:

а) подпункт «б» пункта 2 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«обустройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решётками) в местах стока воды из водосточной трубы на пешеходные коммуникации, предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из водосточной трубы на газон или иные мягкие виды покрытия»;

б) подпункт «г» пункта 2 части 5 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«г) очистку фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений от видимых загрязнений, повреждений, объявлений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещённые на территории Российской Федерации, либо содержащие ссылки на интернет-ресурсы и мессенджеры или иную информацию, направленную на склонение граждан к противоправному поведению, рисунков, объявлений, афиш, плакатов,

недопущение разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков. О выявленных противоправных фактах размещения информации собственникам земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченным ими лицам, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений общественно-делового назначения рекомендуется информировать правоохранительные органы»;

в) пункт 2 части 5 дополнить подпунктом «г¹» в следующей редакции:

«г¹) изменение внешнего вида фасадов здания или сооружения при наличии согласования, выданного департаментом архитектуры и градостроительства.

Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- изменение колористического (цветового) решения и рисунка фасада, его частей;

- изменение конструкции крыши, материала и цвета кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока»;

15) в статье 41 приложения к решению:

а) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населённых пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий»;

б) абзац сорок четвёртый изложить в следующей редакции:

«Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства»;

16) по тексту Правил слова «некапитальные нестационарные сооружения» заменить словами «некапитальные нестационарные строения и сооружения» в соответствующих падежах.

Председатель Думы города

Глава города

_____ Н.А. Красноярова

_____ В.Н. Шувалов

«___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ г.