

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая организация Ремонтно-эксплуатационное управления № 9»

Тюменская область
г. Сургут
ул. Лермонтова, 2
тел. 52-03-20

№ 15

«28» 05 2019 г.

Председателю
комитета по управлению
имуществом
С.М. Пешкову

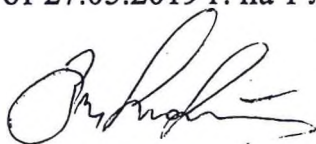
Уважаемый Сергей Михайлович!

Прошу предоставить преимущественное право на приобретение (согласно Федерального закона № 159-ФЗ) арендуемого муниципального имущества нежилые помещения во встроенном нежилом помещении (номера помещений в соответствии с техническим паспортом № № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, 17,18) общей площадью 161,9 м² расположенные по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Лермонтова, дом 2, с предоставлением рассрочки платежей в соответствии с действующим законодательством.

Прилагаю следующие документы:

1. Выписка из ЕГРЮЛ от 28.05.2019 № ЮЭ9965-19-51080091 (содержимому веб-сайта соответствует) на 7 л. в 1 экз.;
2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица серии 86 № 002215794 от 28.11.2012 г. на 1 л. в 1 экз.;
3. Копия свидетельства о постановке в налоговом органе серии 86 № 002217087 от 28.11.2012 г. на 1 л. в 1 экз.;
4. Сведения о среднесписочной численности работников на 14.01.2019 г. на 1 л. в 1 экз.;
5. Сведения о доходах (отчет о финансовых результатах) за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года на 4 л. в 1 экз.;
6. Платежное поручение № 132 от 27.05.2019 г. на 1 л. в 1 экз.

Директор



З.М. Картоев

КУИ



№30-01-706/9

от: 28/05/2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.12.2018, поступившего на рассмотрение 28.12.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-17047242			
Кадастровый номер:	86:10:0101006:1291		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101006		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:001:006983990:0001:20019; Инвентарный номер 71:136:001:006983990:0100:20019; Кадастровый номер 86:10:0000000:0000:71:136:001:006983990:0001:20019; Условный номер 86-72-22/053/2009-108		
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Лермонтова, д 2, 1-ый этаж 5-ти этажного жилого дома		
Площадь, м2:	161.9		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	3200806.71		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101006:130		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Встроенное нежилое помещения.		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-17047242			
Кадастровый номер:		86:10:0101006:1291	
Получатель выписки:		Полякова Анастасия (представитель заявителя), Заявитель: Сургут	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-17047242			
Кадастровый номер:		86:10:0101006:1291	

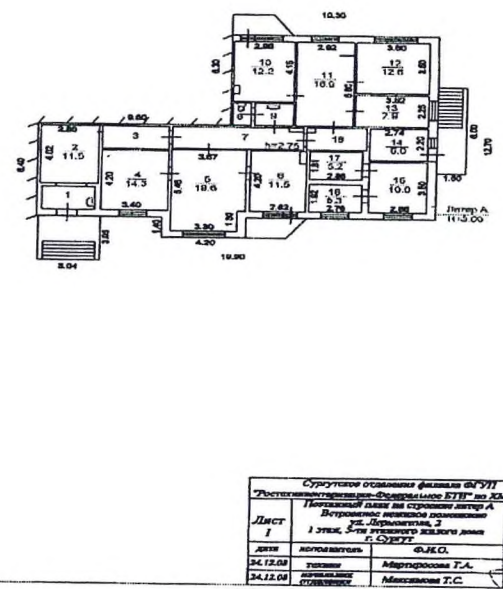
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-72-22/053/2009-108 05.06.2009 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.09.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	86-86-03/093/2013-205	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.09.2013 по 11.07.2018 с 30.09.2013 по 11.07.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация Ремонтно-Эксплуатационное управление №9", ИНН: 8602198338, ОГРН: 1128602027608	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 55, Выдан 11.07.2013	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-17047242			
Кадастровый номер:		86:10:0101006:1291	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
86:10:0101006:1291		1	
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2019, поступившего на рассмотрение 10.06.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-12789508			
Кадастровый номер:	86:10:0101006:1291		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101006		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:001:006983990:0001:20019; Инвентарный номер 71:136:001:006983990:0100:20019; Кадастровый номер 86:10:0000000:0000:71:136:001:006983990:0001:20019; Условный номер 86-72-22/053/2009-108		
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Лермонтова, д.2		
Площадь, м2:	161.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Встроенное нежилое помещения		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	3200806.71		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101006:130		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ерицян Лилит Самвеловна (представитель заявителя), Заявитель: Администрация города Сургута		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-12789508			
Кадастровый номер:		86:10:0101006:1291	

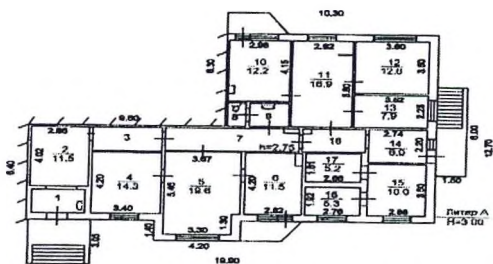
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-72-22/053/2009-108 05.06.2009 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	22.03.2019 12:03:44
		номер государственной регистрации:	86:10:0101006:1291-86/140/2019-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.03.2019 по 11.07.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация Ремонтно-Эксплуатационное управление №9", ИНН: 8602198338, ОГРН: 1128602027608, контактная информация: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Лермонтова, д.2
		основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 6, Выдан 04.03.2019
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-12789508			
Кадастровый номер:		86:10:0101006:1291	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
86:10:0101006:1291		1	
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021

№ 15-52920 (09) от 28.05.2019

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Лермонтова, дом 2, общей площадью 161,9 метров квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании распоряжения Администрации города Сургута от 09.07.1996 № 1086, распоряжения Мэра города Сургута от 21.11.1996 № 1955 и письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 13.01.1997 № 01-33-19К.

Реестровый № 0925447.

Председатель комитета

С.М. Пешков



Дронова Екатерина Владимировна
тел. (3462) 52-80-36
e-mail: markova_ev@admsurgut.ru

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

ь, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
ипальное образование	Городской округ город Сургут
ахождение	г. Сургут, ул. Лермонтова, 2, 1 этаж 5-ти этажного жилого дома
ьекта	Помещение
ование объекта	Встроенное нежилое помещение
арный номер	77:136:001:006983990:0100:20019
ровый номер	86140:0000000:0000:77:136:001:006983990:0100:20019
еская характеристика	Общая площадь - 161,9 кв.м
ение	Административно - управленческое
яющие объекта	A
тросений	
оружений	

2. Состав объекта

Название составляющих объекта	Краткое описание	общая площадь (кв.м)	площадь застройки (кв.м)	протяжен-ность (м)	№ инвентарный
2	3	4	5	6	7
Встроенное нежилое помещение	одноэтажное, нежилое, стены - железобетонные панели, перегородки - железобетонные, фундамент - железобетонный свайный, перекрытия - железобетонные плиты	161,9	216,4		

ая площадь здания 161,9

щадь мест общего пользования

щадь территории

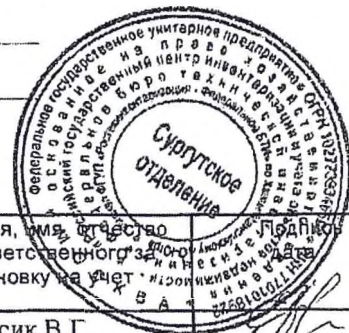
щадь застройки территории 216,4

щадь по дорогам и проездам

3. Постановка на технический учет

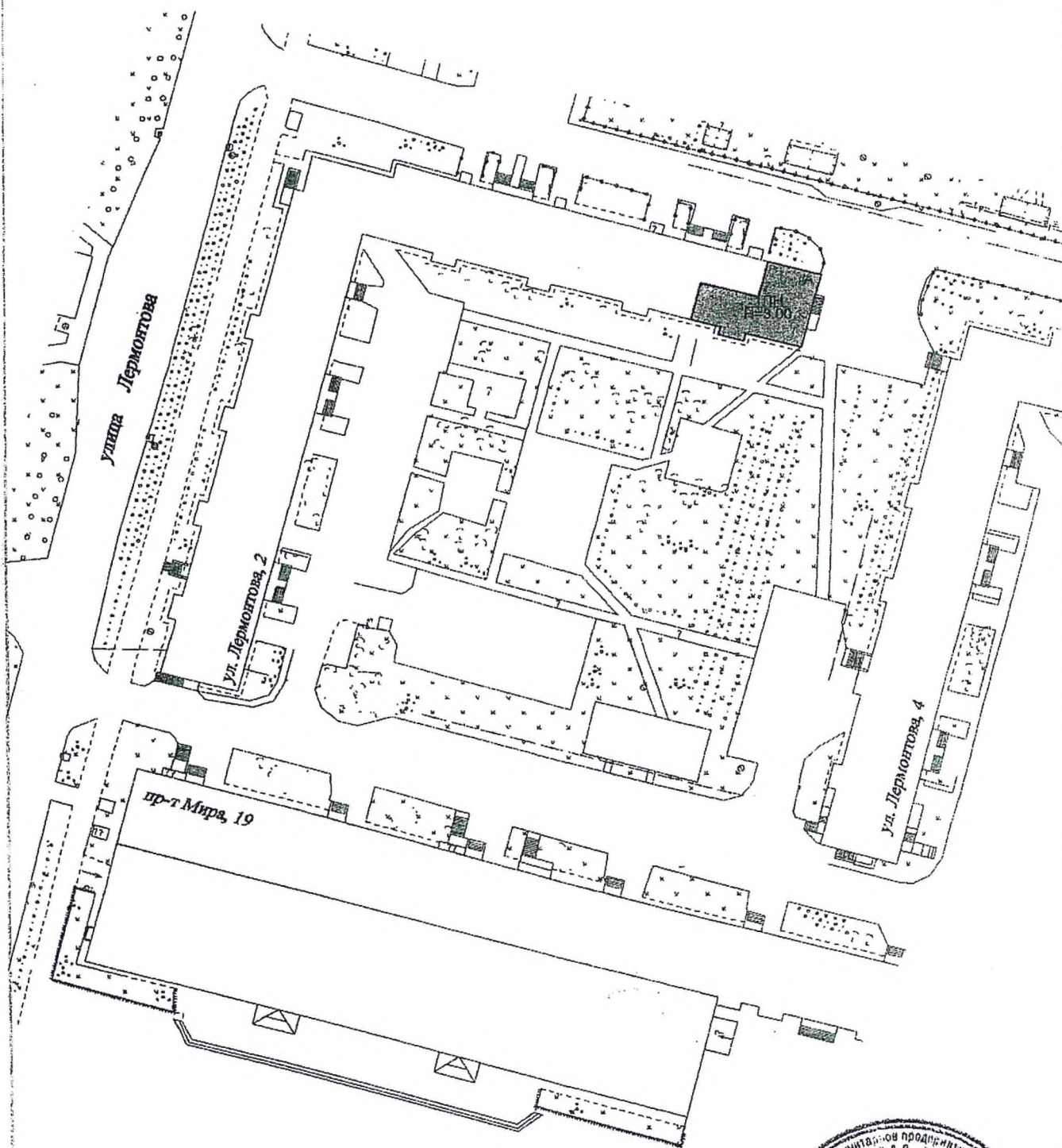
Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись
Встроенное нежилое помещение	Выписка из реестра муниципальной собственности г. Сургута № 15-19429 (08) от 03.12.2008	Усик В.Г.	19.01.2009

ие:



2





Сургутское отделение (Ф.И.О. и подпись)			
Трестхвентаризация-Федеральное БТИ по ХМАО-Югра			
Ситуационный план			
Встроенное нежилое помещение			
ул. Лермонтова, 2			
1 этаж, 5-ти этажного жилого дома			
г. Сургут			
Лист	дата	исполнитель	Ф.И.О.
1	24.12.08	техник	Мартыросова Т.А.
	24.12.08	начальник отделения	Максимова Т.С.

14

1

II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка					
документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замошенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
		216,4			

III. Благоустройство здания - кв. м.

[illegible][illegible]

IV. Общие сведения

VI.1

Назначение Административно - управленческого

Использование по назначению

Год постройки 1987

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение	$19,90 \times 12,70 - 6,30 \times 9,60 + 4,20 \times 1,40$	198,1	3	594
.	Балкон	$(3,00 + 2,00) / 2 \times 1,40 \times 2$	7		
,	Крыльца	$6,00 \times 1,50 + 3,04 \times 3,05$	18,3		

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Основное строение

Год постройки 1987 г.

Число этажей I

капитального ремонта г.

Год реконструкции

итальности I

Вид отделки улучшенная

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износ %	
								эле-мента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
мент	железобетонный свайный		3	1	3,0	20	0,60		
и	железобетонные		42	1	42,0	20	8,40		
родки	панели, перегородки - железобетонные								
ытия	железобетонные плиты		12	1	12,0	20	2,40		
Объём	рулонная по		8	1	8,0	40	3,20		
(куб.м)	железобетонным плитам								
6	линолеум, мраморная плитка		8	1	8,0	0	0,00		
594	оковные - металлопластик, дверные - филенчатые, металлические		6	1	6,0	0	0,00		
очные	декоративные обои, плитка, пластиковые панели, подвесной потолок		4	1	4,0	5	0,20		
иснее	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение - скрытая проводка, сигнализация охранно-пожарная		14	1	14,0	30	4,20		
арно-ческое и рическое иство									
е работы	крыльца, отмостка		3	1	3,0	20	0,60		
			100,0		100,0		19,6		

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 20$

Me

на

Инвентаризационная стоимость (для целей налогообложения),(руб.)

Восстановительная
стоимость
в ценах 1998 г.

Действительная
стоимость
в ценах 1998 г.

384 080,00р.

307 264,00р.

ИТОГО:

384 080р.

307 264р.

балансовая стоимость _____ руб.

ная балансовая стоимость (с учетом износа)

руб.

ный номер заказчика

24.12.2008

Исполнил:

24.12.2008

Проверил:

24.12.2008

Начальник отделения

Постановка на технический учет



Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись О С К дата
тросное нежилое помещение	Вопросы из реестра муниципальной собственности г. Сургут № 15-19-229(ед) от 03.12.2008г.	Усик В.Г.	19.01.2009

Ранее присвоенные (справочно):

арный номер	
ровый номер	

XII. Ведомость последующих обследований

(Ф.И.О., должность)	" " " г.	" " " г.	" " " г.
(Ф.И.О., должность)			
(Ф.И.О.)			

М.П.

М.П.

М.П.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

в нежилое помещение

г. Сургут, ул. Лермонтова, 2, 1-ый этаж 5-ти
этажного жилого дома

Номер помещения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения:		Высота помещений по внутрен. обмеру:	Итоговые суммы:	Категория помещений:
				основная:	вспомогательная:			
1	тамбур		1,60*2,54		4,1	2,75	4,1	учрежденческое
2	комната отдыха		2,86*4,02		11,5		11,5	учрежденческое
3	коридор		3,25*1,60		5,2		5,2	учрежденческое
4	кабинет		3,40*4,20	14,3			14,3	учрежденческое
5	кабинет		4,16*3,67+3,30*1,30	19,6			19,6	учрежденческое
6	кабинет		4,20*2,82-0,87*0,35	11,5			11,5	учрежденческое
7	коридор		6,60*1,60-0,77*0,29	10,3			10,3	учрежденческое
8	туалет		0,92*1,60	1,5			1,5	учрежденческое
9	санузел		1,60*1,90	3,0			3,0	учрежденческое
10	кабинет		2,98*4,15-0,28*0,57	12,2			12,2	учрежденческое
11	кабинет		2,92*5,80-0,05*0,70	16,9			16,9	учрежденческое
12	кабинет		3,60*3,50	12,6			12,6	учрежденческое
13	кабинет		3,52*2,25	7,9			7,9	учрежденческое
14	коридор		2,20*2,74	6,0			6,0	учрежденческое
15	кабинет		3,50*2,86	10,0			10,0	учрежденческое
16	касса		2,76*1,92	5,3			5,3	учрежденческое
17	коридор		2,86*1,81	5,2			5,2	учрежденческое
18	коридор		3,05*1,62-0,42*0,34	4,8			4,8	учрежденческое

этажу I

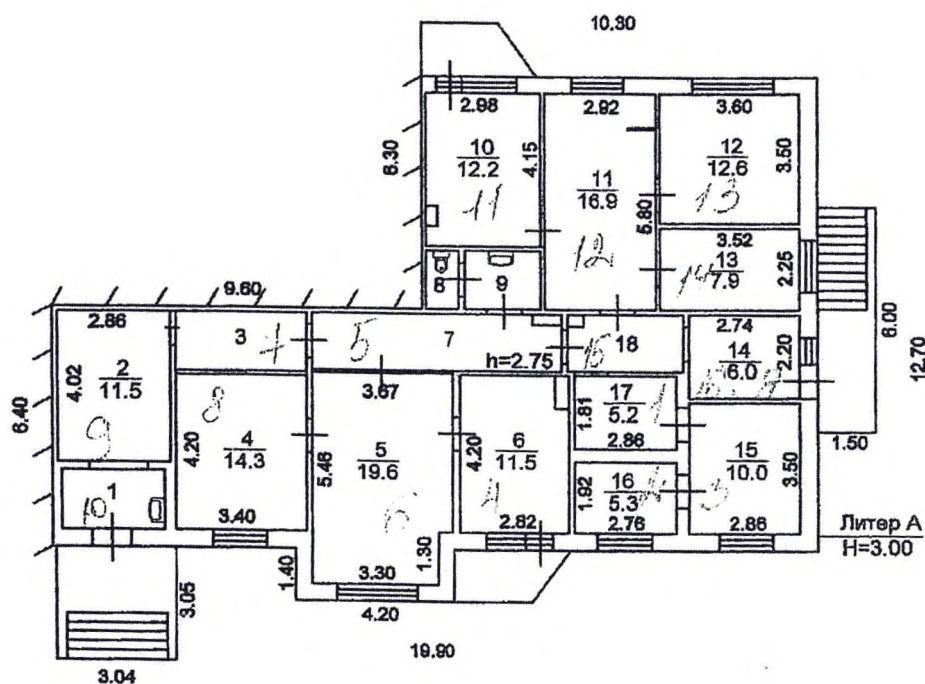
110,3 51,6 161,9

110,3 51,6 161,9

	основная	вспом.	итого
учрежденческое	110,3	51,6	161,9
	110,3	51,6	161,9



1 ЭТАЖ



Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра			
Лист 1	Постажный план на строение литер А Встроенное нежилое помещение ул. Лермонтова, 2 1 этаж, 5-ти этажного жилого дома г. Сургут		М 1:200
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
24.12.08	техник	Мартырозова Т.А.	
24.12.08	начальник отделения	Максимов Т.С.	

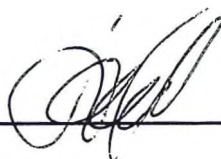
СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 мая 2019 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Сургут, ул.Лермонтова, 2 инвентарный № 110851020047 кадастровый (условный) № 86-72-22/053/2009-108	161,9 м2	2489698,89	758905,65	1730793,24

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных
и земельных отношений управления
бюджетного учёта и отчётности



Э.М. Геворгян

**Договор аренды № 55
муниципального имущества**

г. Сургут

«11» 07 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Прилипко Олега Васильевича, действующего на основании доверенности от 12.03.2013 № 35, с одной стороны, и ООО «Управляющая организация Ремонтно-Эксплуатационное управление № 9», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Хамитовой Эльвиры Камиловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола от 27.06.2013 № 91 Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – встроенное нежилое помещение (копия поэтажного плана из технического паспорта, составленного по состоянию на 12.12.2008 является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенном по адресу: Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 2, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут (свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 897092 от 05.06.2009), для осуществления организациями, обслуживающими жилищный фонд, в арендуемых ими помещениях дополнительно первичного приема от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения квартирных карточек регистрации по месту жительства.

Рыночная стоимость Имущества – 88 960 000,00 руб.

Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

Площадь Имущества – 161,9 кв. м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 11.07.2013 г. по 11.07.2018 г.

1.3. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору (Приложение № 2).

2.2. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать четыре экземпляра договора Арендатору, для дальнейшей его регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.4. В течение пяти дней с момента заключения настоящего договора предоставить копию заключенного с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договора на коммунальные услуги и содержание прилегающей территории.

2.5. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.11. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.10, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.16. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.17. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при

необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.18. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.22. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.23. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

2.24. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: 26 650,30 руб. (двадцать шесть тысяч шестьсот пятьдесят руб. 30 коп.), в том числе:

- 22 585,00 руб. (двадцать две тысячи пятьсот восемьдесят пять руб. 00 коп.) – арендная плата в месяц без учета НДС;

- 4 065,3 руб. (четыре тысячи шестьдесят пять руб.30 коп.) – НДС в месяц.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании

настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчетный счет, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере одной трехсотой действующей на момент заключения договора, ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату

Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Иущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Иуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.21., 2.22. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 2.13., 2.17., 2.18., 2.19., 2.22., 2.23., 2.24., настоящего Договора.

- в случае принятия Собственником решения о сносе арендуемого имущества, в таком случае Арендодатель за три месяца письменно уведомляет Арендатора о предстоящем сносе и необходимости возврата имущества.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.14. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не делимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, и в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

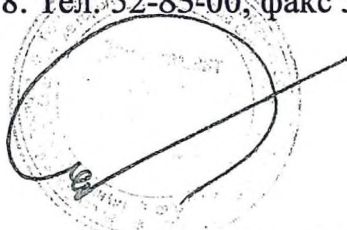
8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, регистрирующего органа и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента



О.В. Прилипко

Арендатор:

Местонахождение: г. Сургут, ул. Лермонтова, д.2 Тел./факс 36-08-33.
ИНН/КПП 8602198338/860201001, ОГРН 1128602027608.

Директор ООО «УО РЭУ № 9»

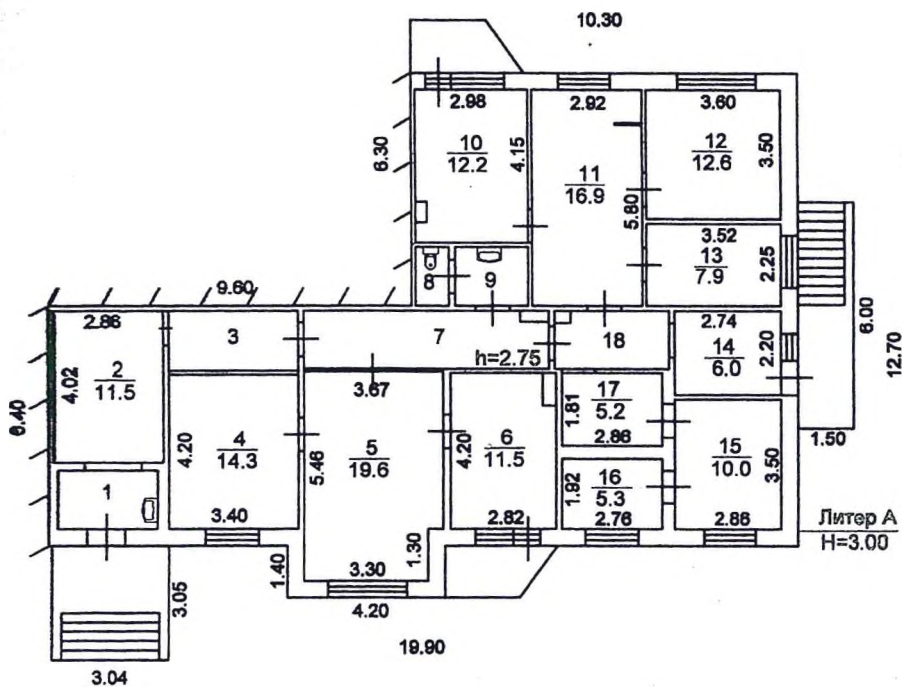


Э.К. Хамитова

T

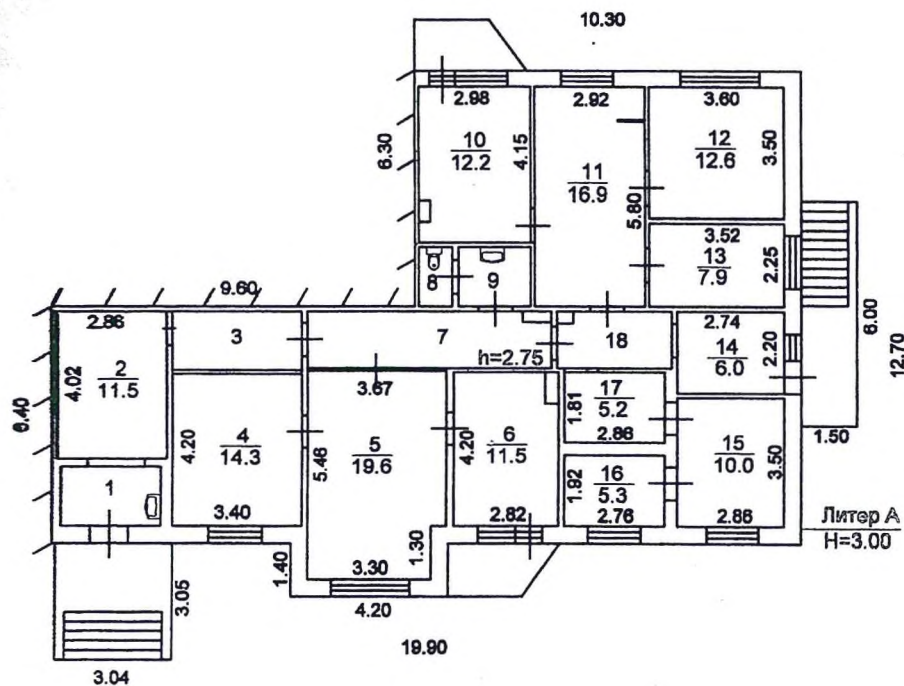
55

1 ЭТАЖ



Сургутское отделения филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра			
Лист 1	Позитивный план на строение литер А Встроенное нежилое помещение ул. Лермонтова, 2 1 этаж, 5-ти этажного жилого дома г. Сургут		М 1:200
	дата	исполнитель	
24.12.08	техник	Мартырсова Т.А.	
24.12.08	начальник отделения	Максимова Т.С.	

1 ЭТАЖ



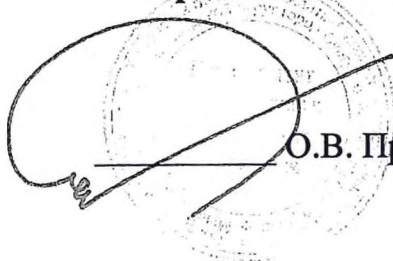
Свердловское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра			
Постажный план на строение литер А Встроенное нежилое помещение ул. Лермонтова, 2 1 этаж, 5-ти этажного жилого дома г. Сургут			
Лист 1	М 1:200		
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
24.12.08	техник	Мартыросова Т.А.	
24.12.08	начальник отделения	Максимова Т.С.	

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

«11» 07 2013 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Прилипко Олега Васильевича, действующего на основании доверенности от 12.03.2013 № 35, с одной стороны передает, а ООО «Управляющая организация Ремонтно-Эксплуатационное управление № 9», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Хамитовой Эльвиры Камиловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование **встроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта, составленного по состоянию на 12.12.2008), общей площадью 161,9 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 2, для осуществления организациями, обслуживающими жилищный фонд, в арендуемых ими помещениях дополнительно первичного приема от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек регистрации по месту жительства.

ПОДПИСИ СТОРОН:**Арендодатель:**

О.В. Прилипко

Арендатор:

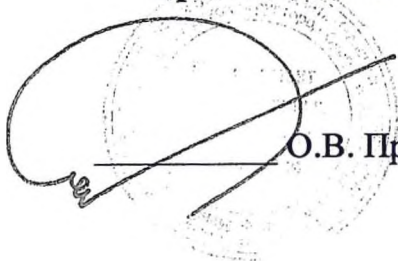
Э.К. Хамитова

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

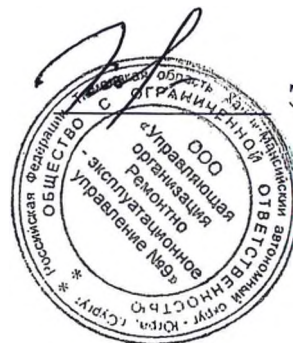
г. Сургут

«11» 07 2013 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Прилипко Олега Васильевича, действующего на основании доверенности от 12.03.2013 № 35, с одной стороны передает, а ООО «Управляющая организация Ремонтно-Эксплуатационное управление № 9», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Хамитовой Эльвиры Камиловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование **встроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта, составленного по состоянию на 12.12.2008), общей площадью 161,9 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 2, для осуществления организациями, обслуживающими жилищный фонд, в арендуемых ими помещениях дополнительно первичного приема от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек регистрации по месту жительства.

ПОДПИСИ СТОРОН:**Арендодатель:**

О.В. Прилипко

Арендатор:

Э.К. Хамитова

ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды муниципального имущества от 11.07.2013 № 55**

г. Сургут

« 02 » июня 2016 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 21.10.2015 № 352, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация Ремонтно-эксплуатационное управление №9», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Хамитовой Эльвиры Камиловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – Дополнительное соглашение) к договору аренды муниципального имущества от 11.07.2013 № 55 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. В преамбуле Договора слова «в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Прилипко Олега Васильевича, действующего на основании доверенности от 12.03.2013 № 35» заменить словами «в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 21.10.2015 № 352».

2. По тексту Договора слова «Департамент», «Департамент имущественных и земельных отношений» заменить словами «Комитет».

3. Изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению раздел Договора «Арендная плата и порядок расчетов».

4. Исключить из договора п. 2.4.

5. В пункте 2.23 Договора слова «п. 3.3» заменить словами «п. 3.5».

6. В пункте 4.2 договора слова «п. 3.3» заменить словами «п. 3.5».

7. Дополнить Договор Приложением № 3, являющимся Приложением № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

8. Дополнить Договор Приложением № 4, являющимся Приложением № 3 к настоящему Дополнительному соглашению.

9. Раздел 2 дополнить следующими пунктами:

1) 2.25. Ежемесячно, в срок до 30 числа текущего месяца, возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества за арендуемое помещение, на основании выставленных счетов путем перечисления средств в доход бюджета.

2) 2.26. В срок с 20 по 25 число каждого месяца получать счет на возмещение расходов, предусмотренных п. 2.25, у уполномоченного структурного подразделения – управления бюджетного учета и отчетности Администрации города Сургута на бумажном носителе или путем электронного документооборота».

3) 2.27. В срок до 20 числа каждого месяца подавать в управляющую компанию данные приборов учета.



10. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 11.07.2013 № 55.

11. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

12. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и для регистрирующего органа и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2016.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городского округ город Сургут

Председатель комитета



С.М. Пеш

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация Ремонтно-эксплуатационное управление №9»

Директор



Э.К. Хамитов

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы:

3.1. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

3.2. Расчет арендной платы является приложением № 2 к настоящему Договору.

3.3. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 2 к настоящему Договору, может меняться при изменении Методики. В этом случае новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.

3.4. Арендатор обязан получать расчет арендной платы у Арендодателя не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.

3.5. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 3 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.6. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с
Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-ВДГ "Об утверждении методики
расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на
территории города"

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Арендатор:

Адрес арендуемого
помещения:

ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 2

Цель использования
помещения:

Для осуществления организацией, обслуживающей жилищный фонд, в
арендуемых ими помещениях дополнительно первичного приёма от
граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учёта по
месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган
регистрационного учёта предусмотренных учётных документов, а также
ведения и хранения квартирных карточек и карточек регистрации по
месту жительства

Площадь:	основная (кв.м.)	161,9
	мест общего пользования (кв.м.)	0
Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого помещения (Ц)		155
Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые характеристики используемого имущества (Коц)		0,9
Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп)		1
Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ккат)		1

Минимальная (начальная) цена лота:

Арендная плата в месяц (без учета НДС) 22 585,00р.

Расчет подготовил

А.А. Боровихин

Приложение № 3
к Дополнительному соглашению
от _____ № 1
к Договору аренды от 11.07.2013 № 55

Комитет по управлению имуществом Администрации города Сургута
реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества
с 01.01.2016

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрации города Сургута л/с 04873031020)

ИНН 8602020249

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

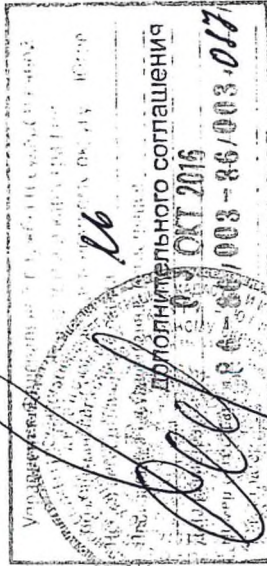
В идентификационной строчке платежа указать:

КБК 04011105034040025120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)»

Прошито и
пронумеровано 4
(четыре) ЛИСТОВ



ЕЛФИМОВА М.С.

20.6.167

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 6**

г. Сургут

« 04 » 03 201 9 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 01.08.2017 № 274, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация Ремонтно-эксплуатационное управление № 9», в лице директора Картоева Зелимхана Магометовича, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с ч. 9 ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель передает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – встроенное нежилое помещение (копия поэтажного плана является приложением № 1 к настоящему договору), расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Лермонтова, 2 (далее – Имущество), кадастровый номер 86:10:0101006:1291.

Целевое назначение объекта – размещение организации, обслуживающей жилищный фонд.

Рыночная стоимость Имущества – 8 174 631,36.

Площадь Имущества составляет – 161,9 кв. м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 12.07.2018 г. по 11.07.2023 г.

1.3 На момент начала срока действия договора аренды имущество находится в пользовании у арендатора.

1.4. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Арендатор обязуется:

2.3. Использовать имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. Содержать арендуемое Имущество, в том числе места общего пользования, рассчитанные пропорционально арендуемой площади, в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить перепланировок, переустройств и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.11. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение Имущества, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без согласия Арендодателя.

2.12. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе переустройства, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без мусора и имущества Арендатора.

2.13. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия Договора.

2.14. Осуществлять рекламную деятельность в соответствии с действующими законодательством, в том числе муниципальными правовыми актами.

2.15. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.16. Заключить договор страхования на арендуемое Имущество в целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.17. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имууществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.18. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующее законодательство в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.19. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.20. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.21. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.5 настоящего Договора.

2.22. Своевременно в сроки, установленные п. 3.4 получать у Арендодателя расчет арендной платы.

2.23. Ежемесячно, в срок до 30 числа текущего месяца, возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества за арендуемое помещение, на основании выставленных счетов путем перечисления средств в доход бюджета.

2.24. В срок с 20 по 25 число каждого месяца получать счет на возмещение расходов, предусмотренных п. 2.23, у уполномоченного структурного подразделения – управления бюджетного учета и отчетности Администрации города Сургута на бумажном носителе или путем электронного документооборота.

2.25. В срок до 20 числа каждого месяца передавать в ресурсоснабжающие организации данные приборов учета.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы:

3.1. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

3.2. Расчет арендной платы является приложением № 2 к настоящему Договору.

3.3. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 2 к настоящему Договору, может меняться при изменении Методики. В этом случае новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.

3.4. Арендатор обязан получать расчет арендной платы у Арендодателя не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.

3.5. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 3 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы, новые реквизиты направляются Арендатору на юридический адрес, при этом составление дополнительного соглашения не требуется.

3.6. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За нарушение сроков внесения ежемесячной арендной платы в сроки, установленные п. 3.5 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.12 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.20 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Арендатор.

4.11. В случае невыполнения условий п. 2.23. Арендатору может быть ограничено или приостановлено предоставление коммунальных услуг с предварительным (в течении 3 дней) извещением Арендатора одним из следующих способов: лично, посредством почтовой связи, либо на адрес электронной почты указанный Арендатором в Договоре В случае приостановления предоставления коммунальных Арендатору повторное подключение коммунальных услуг производится Арендатором самостоятельно за счет собственных средств.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;

- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- прекращение деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;

- использование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Договора;

- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих органов Администрации города и других уполномоченных органов;

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.12 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендатор вправе провести капитальный ремонт и (или) реконструкцию муниципального имущества с возможностью последующего уменьшения арендной платы по договору в порядке, определенном действующими муниципальными правовыми актами.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок определяется законодательством Российской Федерации.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Стороны не предусматривают возможность продления настоящего Договора на неопределенный срок, продолжение договорных отношений возможно лишь при заключении нового договора.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.13 настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия Договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 Гражданского кодекса Российской Федерации) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-25, 52-83-20, 52-83-19, факс: 52-80-23.

Председатель комитета

С.М. Пешков

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация Ремонтно - эксплуатационное управление № 9»

Адрес: 628418, Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут, Лермонтова, д. 2

Тел. 50-28-21

Банковские реквизиты: р/сч. 40702810967170002545, к/сч. 30101810800000000651,

БИК 047102651 в Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк» г. Тюмень

ИНН/КПП 8602198338 / 860201001, ОГРН 1128602027608

Директор

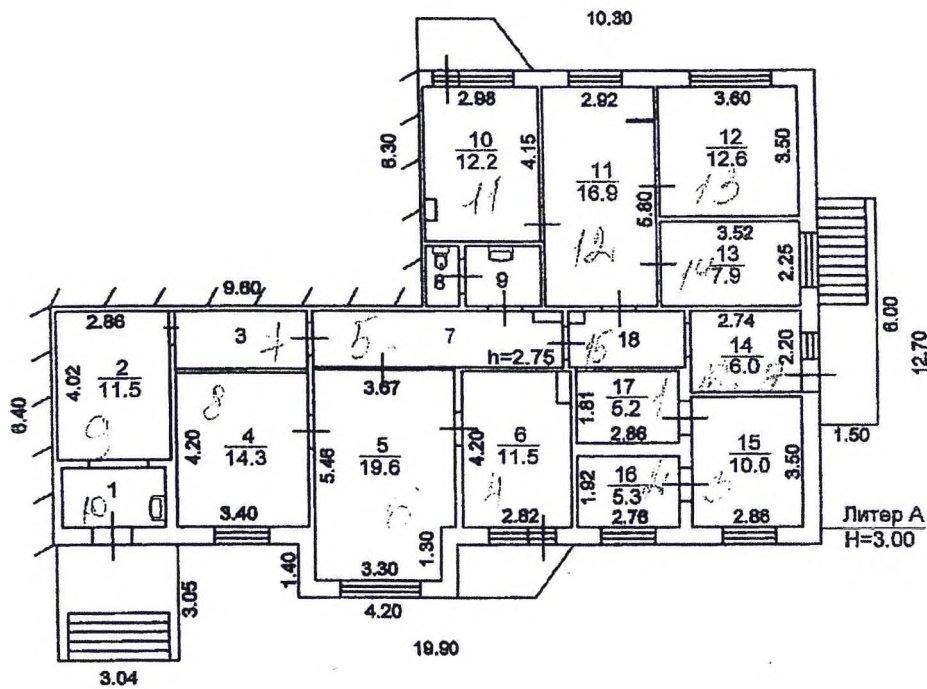
З.М. Картоев



к договору аренды

от «04» 03 2013 г. № 6 7

1 ЭТАЖ



Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра			
Постажный план на строение литер А Встроенное нежилое помещение ул. Лермонтова, 2 1 этаж, 5-ти этажного жилого дома г. Сургут			
Лист 1	М 1:200		
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
24.12.08	техник	Мартиросова Т.А.	
24.12.08	начальник отдела	Максимова Т.С.	

Итого арендной платы к договору аренды муниципального имущества составлен в соответствии с ч. 9 ст. 154-ФЗ "О защите конкуренции" от 26.07.2006 на основании отчета об оценке № 2942 от 12.12.2018 "О" "Аренда" и в соответствии с Решением Думы города Сургута от 21.02.2018 № 233-ВИДГ "О" "Аренда" расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города"

Муниципальное образование городской округ город Сургут

ООО "УО РЭУ № 9"

ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 2

размещение организации, обслуживающей жилищный фонд

основная (кв.м.) 161,9

мест общего пользования (кв.м.) 0

Итого величина арендной платы в соответствии с отчетом № 2 от 12.12.2018 без учета НДС 121 816,95

коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора на арендуемой площади (К_д) 0,3

Арендная плата в месяц (без учета НДС) 36 545,00р.

Итого составил: гл. специалист отдела ООИМИ Голубенко Е.А.

Приложение № 3
к договору аренды от 04.03.18 № 6

Администрация города Сургута

реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества

Получатель: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрация города Сургута л/с 04873031020)

ИНН 8602020249

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810565770510001

БИК 047162000

В идентификационной строчке платежа указать:

КБК 04011105034040025120

ОКТМО 71876000

В назначении платежа обязательно указать: «№ и дату договора аренды муниципального имущества»

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному
округу-Югре

Произведена
государственная
регистрация
Дата регистрации
Номер регистрации

Договора аренды

22.03.2019

86:10:0101006:1291-86/140/2019-5

Государственный
регистратор прав

(подпись
М.П.)

(Ф.И.О.)

ДУДКО ИИ



ДУДКО ИИ

АКТ СВЕРКИ от 28 мая 2019 г.

между Администрацией города Сургута
и ООО "Управляющая организация Ремонтно-эксплуатационное управление №9" (8602198338)
Договор №6 от 04.03.2019 (Договор аренды мун.имущества)

с 01.01.2019 по 28.05.2019 (Счет 1205,140140 КЭСР '120012' Пени по аренде мун.имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ООО "Управляющая организация Ремонтно-эксплуатационное управление №9" (8602198338)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Договор №6 от 04.03.2019 (Договор аренды мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
30.04.2019	6	Начисление пени	64,05	--		
01.05.2019	6	Начисление пени	-64,05	--		
05.05.2019	6	Начисление пени	10,54	--		
27.05.2019	132	Поступление пени	--	10,54		
		Всего оборотов	10,54	10,54		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Всего оборотов	10,54	10,54		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

Администрация города Сургута

Начальник отдела планирования и
учёта доходов УБУиО

(подпись)

А.Ф. Мельник
(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

Волжанкина М.Н.
(расшифровка подписи)

тел. 52-83-28

ООО "Управляющая организация Ремонтно-эксплуатационное управление №9" (8602198338)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

АКТ СВЕРКИ от 28 мая 2019 г.

между Администрации города Сургута
и ООО "Управляющая организация Ремонтно-эксплуатационное управление №9" (8602198338)
Договор №6 от 04.03.2019 (Договор аренды мун.имущества)

с 01.01.2019 по 28.05.2019 (Счет 1205,140140 КЭСР '120010' Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ООО "Управляющая организация Ремонтно-эксплуатационное управление №9" (8602198338)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Договор №6 от 04.03.2019 (Договор аренды мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
05.04.2019		Зачет на новый договор	--	24 334,00		
10.04.2019	74	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	81 232,00		
15.04.2019	194	Уточнение с неосновательного обогащения на аренду мун.имущества (п/п № 204 от 01.08.18)	--	24 334,00		
15.04.2019	196	Уточнение с неосновательного обогащения на аренду мун.имущества (п/п № 178 от 02.07.18)	--	15 699,00		
15.04.2019	197	Уточнение с неосновательного обогащения на аренду мун.имущества (п/п № 223 от 04.09.18)	--	24 334,00		
15.04.2019	198	Уточнение с неосновательного обогащения на аренду мун.имущества (п/п № 252 от 03.10.18)	--	24 334,00		
15.04.2019	199	Уточнение с неосновательного обогащения на аренду мун.имущества (п/п № 289 от 06.11.18)	--	24 334,00		
15.04.2019	200	Уточнение с неосновательного обогащения на аренду мун.имущества (п/п № 319 от 03.12.18)	--	24 334,00		
15.04.2019	201	Уточнение с неосновательного обогащения на аренду мун.имущества (п/п № 10 от 22.01.19)	--	24 334,00		
15.04.2019	202	Уточнение с неосновательного обогащения на аренду мун.имущества (п/п № 18 от 04.02.19)	--	24 334,00		
15.04.2019	203	Уточнение с неосновательного обогащения на аренду мун.имущества (п/п № 38 от 05.03.19)	--	24 334,00		
15.04.2019	204	Уточнение с неосновательного обогащения на аренду мун.имущества (п/п № 67 от 03.04.19)	--	24 334,00		
15.04.2019	82	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	12 211,00		
30.04.2019	6	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	352 482,00	--		
05.05.2019	6	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	36 545,00	--		
07.05.2019	112	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	36 545,00		
24.05.2019	228	Уточнение средств с неосн.об. на аренду мун.имущества (п/п № 96 от 23.04.19)	--	16 139,14		
		Всего оборотов	389 027,00	405 166,14		
		Сальдо на конец периода	--	16 139,14		
		Всего оборотов	389 027,00	405 166,14		
		Сальдо на конец периода	--	16 139,14		

По данным Администрации города Сургута с 01.01.2019 по 28.05.2019 задолженность Администрации города Сургута составляет 16139,14 (Шестнадцать тысяч сто тридцать девять рублей 14 копеек)

Администрация города Сургута

Начальник отдела планирования
учёта доходов УБУиО

(подпись)

А.Ф. Мельник

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

Волжанкина М.Н.

(расшифровка подписи)

ООО "Управляющая организация Ремонтно-эксплуатационное управление №9" (8602198338)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

тел. 52-83-28



ООО «ПРАЙС»

«Каждая вещь стоит столько, сколько готов заплатить за нее покупатель...» Публий, 1 век до н.э.

О Т Ч Ъ Т

№ 36Р/06/2019

«ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:
«ВСТРОЕННОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, НАЗНАЧЕНИЕ: НЕЖИЛОЕ, ЭТАЖ
№1, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 161,9 КВ.М.» РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА, ГОРОД СУРГУТ, УЛ.
ЛЕРМОНТОВА, Д.2»

Заказчик: Администрация города Сургута

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Прайс»

Дата проведения оценки: 10 июня 2019 года

Дата составления отчета: 13 июня 2019 года

г. Сургут

2019 год

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
 ООО «ПРАЙС»

628600, Сургут, ул.30 лет Победы, 27 офис 315
E-mail: price086@yandex.ru

Телефон (3462) 22-04-60
www.ocenka-neva.ru

Исх. №183 от 13 июня 2019 года

Администрация города Сургута
Председателю комитета по управлению имуществом
С.М.Пешкову

По Вашему запросу, согласно договору № 35Р от 06 июня 2019 года, проведена оценка рыночной стоимости недвижимого имущества: «Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж №1, общая площадь 161,9 кв.м.», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Лермонтова, д.2.

Оценка проведена по состоянию на 10 июня 2019 года на основании предоставленной технической характеристики оцениваемого имущества, его осмотра и информации, предоставленной заказчиком.

Характеристика оцениваемого имущества приведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Работа проведена в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки ФСО №1 от 20 мая 2015 года, ФСО №2 от 20 мая 2015 года, ФСО №3 от 20 мая 2015 года, ФСО №7 от 25 сентября 2014 года; Стандартов и правил оценочной деятельности «Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО): «Правила деловой и профессиональной этики», от 18 июля 2008 года, изменения и дополнения от 25 февраля 2016 года; «Оценки недвижимости», от 15 августа 2008 года, изменения и дополнения от 06 сентября 2016 года.

Выводы и заключения:

Рыночная стоимость недвижимого имущества на дату проведения оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом округления, руб.	В том числе НДС, руб.
1	"Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж №1, общая площадь 161,9 кв.м.", расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Лермонтова, д.2	10 100 000	1 683 333,33

Директор ООО «ПРАЙС»



Е.В. Дубровская

Акт
об оказанных услугах

г. Сургут

«13» июня 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя комитета по управлению имуществом Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 01.08.2017 № 274, с одной стороны и ООО «Прайс», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Дубровской Елены Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно договору от «06» июня 2019 г. №35Р, Исполнителем оказаны услуги на сумму 19 600 рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании того что, ООО «Прайс» применяет упрощенную систему налогообложения на основании уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 30.12.2002г. № 11-1/66.

№ п/п	Наименование услуг/ Характеристика услуг	Дата оказания услуг	Место оказания услуг	Ед. изм.	Объем (кол-во услуг)	Цена услуги за единицу, в т.ч. НДС (НДС не облагается), руб.	Общая стоимость услуг, в т.ч. НДС (НДС не облагается), руб.
Определение рыночной стоимости (Оценка муниципального имущества для реализации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ)							
1.1	Встроенное нежилое помещение общей площадью 161,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 2, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-18, кадастровый номер 86:10:0101006:1291	10.06.2019	г. Сургут	ед.	1	19 600,00	19 600,00
ИТОГО:							19 600,00

Настоящий акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 19 600 рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании того что, ООО «Прайс» применяет упрощенную систему налогообложения на основании уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 30.12.2002г. № 11-1/66.

Стороны по исполнению настоящего договора претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах для каждой стороны.


ЗАКАЗЧИК
14.06.2019


ИСПОЛНИТЕЛЬ
М.П.

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

**СОЮЗ «СУРГУТСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА»**

ул. 30 лет Победы, 34а, г. Сургут,
ХМАО-Югра, Россия, 628403,
Тел./факс (3462) 50-09-50
e-mail: tpp@tppsurgut.ru
www.tppsurgut.ru



Russian Federation
Khanty-Mansiysky District-Ugra
UNION
**SURGUT CHAMBER OF
COMMERCE AND INDUSTRY**

34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,
HMAO, Russia, 628403
Phone/fax (3462) 50-09-50
e-mail: tpp@tppsurgut.ru
www.tppsurgut.ru

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 116-02-00769

г. Сургут

«17» июня 2019г.

Заказчик: Администрация города Сургута

Основание для проведения экспертизы: Наряд № 769 от 14.06.2019 г.

Договор № 9 от 14 июня 2019 г. на проведение экспертизы оказанной услуги на соответствие условиям договора от 06 июня 2019 г. № 35Р на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества ИКЗ 193860202024986020100101370010000244, заключенного с ООО «Прайс».

Задача экспертизы: установить факт оказания услуг, их соответствие условиям договора от 06 июня 2019 г. № 35Р на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества ИКЗ 193860202024986020100101370010000244.

Эксперты Союза «Сургутская торгово-промышленная палата» аттестованы в системе «ТПП Эксперт», имеют соответствующие документы и при проведении экспертизы в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, руководствуются стандартом торгово-промышленной палаты Российской Федерации (ТПП РФ) СТО ТПП РФ 20-04-13 «Порядок проведения экспертизы при приемке товаров, работ, услуг, оказываемых при выполнении поставок по контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Основания для недопуска экспертов Союза «Сургутская торгово-промышленная палата» к проведению экспертизы в соответствии с частью 2 статьи 41 Закона № 44-ФЗ, отсутствуют.

Заключение составлено экспертом: Ивановой Юлией Владимировной,

– Диплом, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности 642402501807, регистрационный номер 0679, выдан 30.06.2015 г. Саратовским государственным техническим университетом имени Гагарина Ю.А. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»;

– Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» от 29.03.2018 г. № 007623-1;

– Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» от 30.11.2018 г. № 015812-2;

– Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков «Российское общество оценщиков», находящейся по адресу: 105066, г. Москва, 1-й Басманный переулок, д.2«А» от 01.08.2016 г. № 009946;

– Место нахождения эксперта-оценщика (почтовый адрес): Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут. ул. 30 лет Победы, д.34а. Конт. тел. 8(3462) 55-03-22, ivanova@tppsurgut.ru;

Стаж работы 23 года, в том числе экспертом 3 года.

Эксперт уведомлен об ответственности за предоставление недостоверных результатов экспертизы, экспертного заключения или заведомо ложное экспертное заключение, за невыполнение экспертом, экспертной организацией требований части 3 статьи 41 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Иванова Ю.В.



К экспертизе предъявлены следующие документы:

- Копия договора от 06 июня 2019 г. № 35Р на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества ИКЗ 193860202024986020100101370010000244, заключенного Администрацией г. Сургута с ООО «Прайс».
- Отчет №36Р/06/2019 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества: «Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж №1, общая площадь 161,9 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул. Лермонтова, д.2».

За достоверность предоставленных документов несет ответственность Заказчик.

Экспертизой установлено:

Согласно договору от 06 июня 2019 г. № 35Р на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества ИКЗ 193860202024986020100101370010000244, заключенного Администрацией г. Сургута с ООО «Прайс», оценщиком Грыцак Сергеем Ярославовичем осуществлен расчет рыночной стоимости объекта недвижимого имущества:

«Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж №1, общая площадь 161,9 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г.Сургут, ул. Лермонтова, д.2».

Экспертом установлено соответствие услуг требованиям Федерального Закона «об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ; Приказу Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015г. №297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)»; Приказу Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015г. № 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»; Приказу Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015г. № 29 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»; Приказу Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 25.09.2014г. № 611 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)»; а также требованиям законодательства в области оценочной деятельности в части квалификации специалистов, их наличия, не менее двух, в штате юридического лица, обязательного страхования ответственности, членства в СРО.

В ходе исполнения обязательств по договору от 06 июня 2019 г. № 35Р на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества ИКЗ 193860202024986020100101370010000244 Исполнителем:

1. Заключен договор с соблюдением требований Федерального Закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
2. Получены от Заказчика и проанализированы необходимые документы для проведения оценки (часть запрашиваемых документов Заказчиком не предоставлены), стр.11 Отчета.
3. Осуществлен визуальный осмотр объекта оценки с установлением количественных и качественных характеристик; изучено техническое состояние объекта оценки, выполнена фотофиксация объекта оценки на местности (стр.71-76 Отчета).
4. Произведен анализ отраслевых и локальных рынков, к которым относится объект оценки (стр.17-26 Отчета).
5. Выполнены расчеты рыночной стоимости объекта оценки сравнительным и доходным подходами (стр.29-50 Отчета). Расчеты корректны.
6. Результаты расчетов согласованы (стр.51-53 Отчета). Сформулирован вывод об итоговой величине рыночной стоимости объекта оценки (стр.55 Отчета). Стоимость квадратного метра объекта оценки корректна, находится в диапазоне цен на объекты, аналогичные исследуемому.
7. Составлен отчет об оценке и передан Заказчику в срок, не нарушающий требования договора от 06 июня 2019 г. № 35Р на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества ИКЗ 193860202024986020100101370010000244.

Вывод:

В результате изучения предоставленных Заказчиком документов, эксперт приходит к выводу о том, что Услуги по оценке рыночной стоимости муниципального имущества:

«Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж №1, общая площадь 161,9 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г.Сургут, ул. Лермонтова, д.2»

фактически оказаны и соответствуют требованиям Договора от 06 июня 2019 г. №35Р на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества ИКЗ 193860202024986020100101370010000244, заключенного Администрацией г. Сургута с ООО «Прайс».

Дата начала экспертизы: 14.06.2019 г.

Дата окончания экспертизы: 17.06.2019 г.

Эксперт

Генеральный директор

Союза «Сургутская торгово-промышленная палата»



Иванова Ю.В.

Чурманова А.А.

Экспертное заключение зарегистрировано в журнале регистрации Сургутской ТПП 17.06.2019 №116-02-00769.

Экспертное заключение без печати недействительно.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 06 » 03 20 19г.

№ 1567

О внесении изменения
в постановление Администрации
города от 05.05.2009 № 1594
«Об утверждении перечня
муниципального имущества,
предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего
предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 11.11.2009 № 4446, 30.11.2009 № 4826, 12.08.2010 № 3993, 23.03.2011 № 1454, 15.09.2011 № 6072, 07.12.2011 № 8474, 04.05.2012 № 3100, 07.11.2012 № 8588, 18.04.2014 № 2623, 16.06.2014 № 3994, 28.07.2014 № 5201, 27.11.2014 № 7950, 05.05.2015 № 2940, 10.08.2015 № 5516, 17.12.2015 № 8749, 26.04.2016 № 3127, 01.11.2016 № 8085, 07.12.2016 № 8849, 31.01.2017 № 562, 20.03.2017 № 1804, 18.05.2017 № 4071, 08.06.2017 № 4736, 26.09.2017 № 8416, 22.11.2017 № 10075, 26.03.2018 № 1962, 09.07.2018 № 5211, 21.08.2018 № 6396, 02.10.2018 № 7492, 02.11.2018 № 8301, 24.12.2018 № 10105)

изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города в подразделе «Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций» раздела «Комитет по управлению имуществом».

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

И.о. главы Администрации города

А.Р. Пелевин

Перечен

муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (и

№ п/п	Номер в реестре имущества ¹	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта											Вид объекта недвижимости, движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части				
			Наименование субъекта Российской Федерации ¹	Наименование муниципального района / городского округа / внутригородского округа территории города федерального значения	Наименование городского поселения / сельского поселения/ внутригородского района городского округа	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента улично-дорожной сети	Наименование элемента улично-дорожной сети	Номер дома (включая литеру)	Тип и номер корпуса, строения, владения		Кадастровый номер ⁷		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости ⁸	Основная характеристика объекта недвижимости ⁹	
															Номер	Тип (кадастровый, условный, ветаревизионный)		Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений, протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	0904617/2-4	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, 17	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	30 лет Победы	17		помещение	86:10:0101030:674	кадастровый	86:10:0101030:11738	площадь	260,1
2	0904617/2-8	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, 17	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	30 лет Победы	17		помещение	86:10:0101030:674	кадастровый	86:10:0101030:11754	площадь	76,3
3	900285	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, 34а	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	30 лет Победы	34а		часть нежилого здания	86:10:0101030:520	кадастровый		площадь	1605,4
4	800019	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Артема, 1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Артема	1		нежилое помещение	86:10:0101140:1476	кадастровый		площадь	266,4

Приложение
к постановлению
Администрации города
от _____ № _____

ь

или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

Объекта		Наименование объекта учета ¹⁰	Сведения о движимом имуществе ¹¹						Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом ¹²										Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечне)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) ¹⁴			
									Правообладатель			Документы основание		Правообладатель			Документы основание			Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа	
Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Дата	Номер												
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	
кв. м	нежилосое помещение												ИП Каранасва С.И.	304860228700270	860222116310	01.07.2015	01.07.2020	В перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105	
кв. м	нежилосое помещение												ИП Каранасва С.И.	304860228700270	860222116310	01.07.2015	01.07.2020	В перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105	
кв. м	нежилосое здание							Союз "Сургутская торговая промышленная палата" ¹³	102860005752	8602163014	09.04.2018	08.04.2023						в перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105	
кв. м	встроенное помещение																	В перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105	

5	900004	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Бажова, 7/3	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Бажова	7/3	здание	86:10:0101001:462	кадастровый	площадь	136,4
6	0926088/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Бажова, 29	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Бажова	29	помещение	86:10:0101010:479	кадастровый	площадь	93,9
7	0925633/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Бажова, 31	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Бажова	31	помещение	86:10:0101001:542	кадастровый	площадь	36,7
8	0925582/2-5	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Бажова, 31	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Бажова	31	помещение	86:10:0000000:16580	кадастровый	площадь	88,5
9	0925406/2-5	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Григория Кукуевницкого, 7	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Кукуевницкого	7	помещение	86:10:0000000:11949	кадастровый	площадь	46,2
10	1400596	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, проспект Комсомольский	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		проспект	Комсомольский		здание	86:10:0101243:386	кадастровый	площадь	136,8
11	0500297/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Иосифа Каролинского, 10	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица	Иосифа Каролинского	10	помещение	86:10:0000000:20497	кадастровый	площадь	369,9
12	0931651/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, пр. Комсомольский, 21/3	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		проспект	Комсомольский	21/3	здание	86:10:0101065:5240	кадастровый	площадь	159,8
13	0926554/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, проспект Ленина, 13	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		проспект	Ленина	13	помещение	86:10:0101115:6248	кадастровый	площадь	14,5

кв. м	нежилое здание										ООО "Квестор"	10286006 13910	86021005 04	27.01.2014	27.01.2019	В перечне	Администрация города	постанов ление	24.12.2018	10105
кв. м	встроенное нежилое помещение										ООО Управляюща я компания "Сервис-3"	10686020 56797	86020090 20	21.04.2017	20.04.2022	В перечне	Администрация города	постанов ление	24.12.2018	10105
кв. м	присоединенное нежилое помещение										ООО Управляюща я компания "ЗАСК"	10686021 42586	86020118 47	31.01.2014	31.01.2019	В перечне	Администрация города	постанов ление	24.12.2018	10105
кв. м	встроенное нежилое помещение										ООО управляющая компания "ЗАСК"	10686021 42586	86020118 47	31.01.2014	31.01.2019	В перечне	Администрация города	постанов ление	24.12.2018	10105
кв. м	встроенное нежилое помещение										ИП Плеханова А. А.	31786170 0004107	72061011 0084	01.12.2017	30.11.2022	В перечне	Администрация города	постанов ление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое здание										ООО "Ремонтно- эксплуатаци онное управле ние-5"	11356020 13120	86022075 04	12.12.2017	11.12.2022	В перечне	Администрация города	постанов ление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое здание										ООО "Счастливое детство"	10986020 08504	86021581 98	19.10.2018	19.10.2023	В перечне	Администрация города	постанов ление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое здание										ООО "Ремонтно- эксплуатаци онное управле ние - 5"	11386020 13120	86022075 04	12.12.2017	11.12.2022	В перечне	Администрация города	постанов ление	24.12.2018	10105
кв. м	встроенное нежилое помещение															В перечне	Администрация города	постанов ление	24.12.2018	10105

14	0925624/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, проспект Ленина, 52	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		проспект Ленина	52	помещение	86:10:0101010:1689	кадастровый	площадь	43,8
15	0800142/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Майская, 13/1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица Майская	13/1	помещение	86:10:0101016:2789	кадастровый	площадь	269,1
16	0926091/2-3	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Магистральная 32	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица Магистральная	32	помещение	86:10:0000000:21372	кадастровый	площадь	61,4
17	0926644/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Мечникова, 9	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица Мечникова	9	помещение	86:10:0101228:8983	кадастровый	площадь	35,1
18	400030	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 25	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица Мелик-Карамова	25	помещение	86:10:0101243:3012	кадастровый	площадь	158,8
19	0927575/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, проспект Набережный, 13/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		проспект Набережный	13/2	здание	86:10:0101105:195	кадастровый	площадь	328
20	0925772/2-3	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Нефтяников, 10/1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица Нефтяников	10/1	помещение	86:10:0000000:8010	кадастровый	площадь	17,9
21	0925772/2-2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Нефтяников, 10/1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица Нефтяников	10/1	помещение	86:10:0000000:8011	кадастровый	площадь	7,2
22	0925772/2-1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Нефтяников, 10/1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут		улица Нефтяников	10/1	помещение	86:10:0000000:8009	кадастровый	площадь	7,1

кв. м	встроенное нежилое помещение												ООО "Югория Лифт"	10386000 03892	86010207 43	31.01.2014	30.01.2019	В перечне	Администрация города	постанов ление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое помещение												ООО "Жилищно- эксплуатаци онное управление- 5"	11586020 03669	86022566 78	17.06.2015	17.06.2020	В перечне	Администрация города	постанов ление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое помещение												ООО "Мадонна"	10586020 53762	86022455 31	01.01.2018	31.12.2023	В перечне	Администрация города	постанов ление	24.12.2018	10105
кв. м	встроенное нежилое помещение																	В перечне	Администрация города	постанов ление	24.12.2018	10105
кв. м	встроенное нежилое помещение												ООО "Сибирь- Книга"	10286006 04911	86021487 07	10.06.2016	09.06.2021	В перечне	Администрация города	постанов ление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое здание												ООО Управляюща я компания "Сервис-3"	10686020 56797	86020090 20	02.09.2014	02.09.2019	В перечне	Администрация города	постанов ление	24.12.2018	10105
кв. м	встроенное нежилое помещение												СООО "БЛАГОДАР "	11686170 66089	86022705 06	10.01.2017	09.01.2022	В перечне	Администрация города	постанов ление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое помещение																	В перечне	Администрация города	постанов ление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое помещение																	В перечне	Администрация города	постанов ление	24.12.2018	10105

23	0930759/ 2-4	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Нефтяников, 20	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Нефтяников	20		помещение	86:10:0101106:1400	кадастровый		площадь	21,7
24	0930303/ 2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Профсоюзозов, 38	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Профсоюзозов	38		помещение	86:10:0101006:6931	кадастровый		площадь	533,2
25	0930302/ 2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Профсоюзозов, 38	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Профсоюзозов	38		помещение	86:10:0101006:6933	кадастровый		площадь	51
26	925450	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Рабочая, 31	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Рабочая	31		помещение	86:10:0000000:10936	кадастровый		площадь	92
27	700033	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Республики, 70	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Республики	70		помещение	86:10:0101038:457	кадастровый		площадь	220,7
28	0925631/ 2-4	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Рабочая, 31а	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Рабочая	31а		помещение	86:10:0000000:10952	кадастровый		площадь	172,3
29	0925631/ 2-2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Рабочая, 31а	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Рабочая	31а		помещение	86:10:0000000:10950	кадастровый		площадь	78,2
30	0925631/ 2-1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Рабочая, 31а	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Рабочая	31а		помещение	86:10:0000000:10949	кадастровый		площадь	57,6
31	0925621/ 2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, бульвар Свободы, 8	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			бульвар	Свободы	8		помещение	86:10:0000000:12200	кадастровый		площадь	16,2

кв. м	нежилое помещение												ИП Ханова О.А.	30486023 5100062	86020030 4461	24.01.2014	24.01.2019	В перечне	Администрация города	постанов ление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое помещение												ООО "ЮграСтрой Сервис"	10786020 07681	86020615 66	19.05.2017	18.05.2022	В перечне	Администрация города	постанов ление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое помещение												ООО "ЮграСтрой Сервис"	10786020 07681	86020615 66	19.05.2017	18.05.2022	В перечне	Администрация города	постанов ление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое помещение												ООО "Леотон"	11486020 02966	86022146 60	09.11.2015	09.11.2020	В перечне	Администрация города	постанов ление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое помещение												ИП Хачатрян Э.М.	30986023 1600087	86023506 0424	13.06.2018	12.06.2023	В перечне	Администрация города	постанов ление	24.12.2018	10105
кв. м	встроенное нежилое помещение												ООО Управляюща я компания "Сервис-3"	10686020 56797	86020090 20	27.01.2014	27.01.2019	В перечне	Администрация города	постанов ление	24.12.2018	10105
кв. м	встроенное нежилое помещение												ООО Управляюща я компания "Сервис-3"	10686020 56797	86020090 20	27.01.2014	27.01.2019	В перечне	Администрация города	постанов ление	24.12.2018	10105
кв. м	встроенное нежилое помещение												ООО Управляюща я компания "Сервис-3"	10686020 56797	86020090 20	05.07.2013	05.07.2018	В перечне	Администрация города	постанов ление	24.12.2018	10105
кв. м	встроенное нежилое помещение												ООО "Сургутлифт ремонт"	10286005 96727	86020867 47	10.03.2015	09.03.2020	В перечне	Администрация города	постанов ление	24.12.2018	10105

32	0926094	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Студенческая, 16	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Студенческая	16		помещение	86:10:0000000:14527	кадастровый		площадь	15
33	0930500/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Университетская, 11	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Университетская	11		помещение	86:10:0101031:3789	кадастровый		площадь	1248,9
34	0901135/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Федорова, 5/3	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Федорова	5/3		часть здания	86:10:0101243:194	кадастровый		площадь	211,8
35	1400035	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, мкр 23	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			мкр.		23		здание	86:10:0101000:2072	кадастровый		площадь	33,1
36	1400219	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Щепеткина, 52	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут			улица	Щепеткина	52		здание	86:10:0000000:0000:71:136:001:006982010	кадастровый		площадь	728,3

кв. м	встроенное нежилое помещение												ООО "УЮТ"	1028600613942	8602148520	12.12.2016	11.12.2018	В перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилое помещение												ООО "НДУ ЦРР "Гулливёр"	1118602008656	8602184448	15.12.2016	14.12.2019	В перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105
кв. м	нежилые помещения												ИП Герман Н.Н.	31386023450097	860213099940	24.01.2014	24.01.2019	В перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105
кв. м	Нежилое здание												ООО "Ремонтно-эксплуатационное управление-5"	1138602013120	8602207504	16.12.2018	15.12.2023	В перечне	Администрация города	постановление	24.12.2018	10105
кв. м	Нежилое здание												ИП Мельник С.М.	313860218500032	860203036309	06.07.2018	05.01.2020					

СВЕДЕНИЯ
из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства

29.05.2019

(Дата формирования сведений)

ЮЭ9965-19-5948548

(номер)

Настоящие сведения содержат информацию о юридическом лице

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ №9"**

(полное наименование юридического лица)

ИНН

8 6 0 2 1 9 8 3 3 8,

включенную в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на

01 августа 2016 г.:
(число) (месяц прописью) (год)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование юридического лица		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ №9"
Место нахождения юридического лица		
2	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра Автономный округ
3	Город	Сургут Город
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	8602198338
5	Дата внесения сведений о юридическом лице в реестр	01.08.2016
6	Сведения о том, что юридическое лицо является вновь созданным	Нет
7	Категория субъекта малого или среднего предпринимательства	Малое предприятие
8	Сведения о среднесписочной численности работников юридического лица за предшествующий календарный год	45
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности		
9	Код и наименование вида деятельности	81.29.9 - Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки
Сведения о дополнительных видах деятельности		
10	Код и наименование вида деятельности	38.1 - Сбор отходов
11	Код и наименование вида деятельности	38.2 - Обработка и утилизация отходов
12	Код и наименование вида деятельности	41.2 - Строительство жилых и нежилых зданий
13	Код и наименование вида деятельности	43.12 - Подготовка строительной площадки
14	Код и наименование вида деятельности	43.2 - Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ
15	Код и наименование вида деятельности	43.3 - Работы строительные отделочные

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

28.05.2019

№ ЮЭ9965-19-
51080091

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ №9"**

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 1 2 8 6 0 2 0 2 7 6 0 8

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 28 » мая 20 19 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ №9"
2	Сокращенное наименование	ООО "УО РЭУ-9"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1128602027608 28.11.2012
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	628418
5	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
6	Город (волость и т.п.)	Город Сургут
7	Улица (проспект, переулок и т.д.)	Улица Лермонтова
8	Дом (владение и т.п.)	2
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158617305449 14.09.2015
Сведения о регистрации		
10	Способ образования	Создание юридического лица
11	ОГРН	1128602027608
12	Дата регистрации	28.11.2012
13	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1128602027608 28.11.2012
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
14	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

15	Адрес регистрирующего органа	,628408, Ханты-Мансийский - Югра АО,, Сургут г., Республики ул, д 73, корп 1,
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158602295058 22.05.2015
Сведения об учете в налоговом органе		
17	ИНН	8602198338
18	КПП	860201001
19	Дата постановки на учет	28.11.2012
20	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2128602149950 29.11.2012
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
22	Регистрационный номер	027020068505
23	Дата регистрации	06.12.2012
24	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение-Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2168617626120 19.11.2016
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
26	Регистрационный номер	860202171486021
27	Дата регистрации	06.12.2012
28	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Филиал №2 Государственного учреждения - регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2168617519893 30.09.2016
Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)		
30	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
31	Размер (в рублях)	10000
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1128602027608 28.11.2012
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2188617053887 29.01.2018
34	Фамилия	КАРТОЕВ
35	Имя	ЗЕЛИМХАН
36	Отчество	МАГОМЕТОВИЧ
37	ИНН	860232381148
38	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2188617053887 29.01.2018

39	Должность	ДИРЕКТОР
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2188617053887 29.01.2018
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1128602027608 28.11.2012
42	Фамилия	ДАВЛЕТУКАЕВА
43	Имя	АЗА
44	Отчество	САЛМАНОВНА
45	ИНН	860201845801
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1128602027608 28.11.2012
47	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
48	Размер доли (в процентах)	100
49	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1128602027608 28.11.2012
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)		
Сведения об основном виде деятельности		
50	Код и наименование вида деятельности	81.29.9 Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602120545 02.12.2013
Сведения о дополнительных видах деятельности		
1		
52	Код и наименование вида деятельности	38.1 Сбор отходов
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602120545 02.12.2013
2		
54	Код и наименование вида деятельности	38.2 Обработка и утилизация отходов
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602120545 02.12.2013
3		
56	Код и наименование вида деятельности	41.2 Строительство жилых и нежилых зданий
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1128602027608 28.11.2012
4		
58	Код и наименование вида деятельности	43.12 Подготовка строительной площадки
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1128602027608 28.11.2012
5		
60	Код и наименование вида деятельности	43.2 Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ

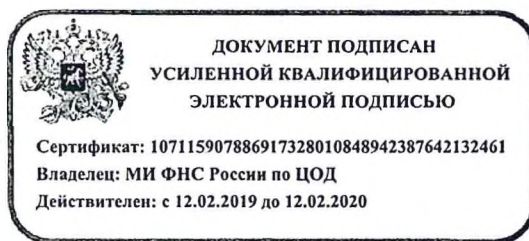
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1128602027608 28.11.2012
6		
62	Код и наименование вида деятельности	43.3 Работы строительные отделочные
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1128602027608 28.11.2012
7		
64	Код и наименование вида деятельности	81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602120545 02.12.2013
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
66	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1128602027608 28.11.2012
67	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
68	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
69	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ СОЗДАНИИ
70	Номер документа	5098
71	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
72	Наименование документа	УСТАВ
73	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
74	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 002215794 28.11.2012
2		
75	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2128602149950 29.11.2012
76	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
77	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

3		
78	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2138602120545 02.12.2013
79	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в устав общества с ограниченной ответственностью в целях приведения его в соответствие с положениями Федерального закона от 30.12.2008 № 312-ФЗ
80	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
81	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
82	Номер документа	4318
83	Дата документа	25.11.2013
84	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
85	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
86	Наименование документа	УСТАВ
87	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ НА АРСАМАКОВА А.Х.
4		
88	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158617305449 14.09.2015
89	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
90	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
5		
91	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2168617400059 12.07.2016
92	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации

93	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
94	Наименование документа	КОПИЯ ПАСПОРТА
95	Наименование документа	СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА
96	Дата документа	05.07.2016
6		
97	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2168617519893 30.09.2016
98	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
99	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
7		
100	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2168617626120 19.11.2016
101	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
102	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
8		
103	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2178617185503 05.04.2017
104	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
105	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
106	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
107	Номер документа	Ф5379В744И6У4008936А2С9В1А7517С6
108	Дата документа	29.03.2017
9		
109	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2188617053887 29.01.2018

110	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
111	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
112	Наименование документа	P14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
113	Номер документа	44Y92B5Y4376479A8367B8B60A5ИЗ622
114	Дата документа	22.01.2018

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).