



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута

№ 01-11-1928/17-0

от 10.03.2017



Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

На № 18-02-373/17 от 01.03.2017

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 14.03.2017, по вопросам:

о выполнении поручения комитета, оформленного постановлением Председателя Думы города от 15.02.2017 № 3 (о подготовке плана мероприятий по устранению замечаний, выявленных в зданиях детских садов, построенных в период с 2010 по 2015 годы);

о выполнении мероприятий по строительству общеобразовательных учреждений в городе, срок которых согласно актуальным редакциям действующих программ обозначен 2016 – 2017 годами (с представлением: места строительства объекта, способа финансирования, сроков и объемов средств на разработку ПИР, исполнителя контракта по разработке ПИР, сроков и объемов средств на строительство, исполнителя контракта по строительству);

о состоянии дел по строительству мототрассы на острове Заячьем.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Информация
на заседание постоянного комитета Думы города по социальной политике
по вопросу о выполнении мероприятий по строительству общеобразовательных
учреждений в городе, срок которых согласно актуальным редакциям
действующих программ обозначен 2016 – 2017 годами (с представлением: места
строительства объекта, способа финансирования, сроков
и объёмов средств на разработку ПИР, исполнителя контракта по разработке ПИР,
сроков и объёмов средств на строительство, исполнителя контракта по
строительству)

В государственную программу ХМАО – Югры «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016–2020 годы», (с изм. от 10.02.2017 № 42-п) включено 8 объектов образования в городе Сургуте, предназначенных для размещения общеобразовательных организаций со сроком начала строительства (проектирования) 2017 год. Объектов в городе Сургуте со сроком начала строительства 2016 год в государственной программе нет.

Информация о выполнении мероприятий по строительству прилагается.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

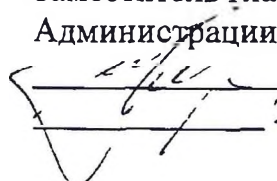


В.Н. Потоцкий

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города

 Н.Н. Кривцов
2017г.

Суржко Елена Борисовна,
(3462) 52-82-37

Информация о выполнении мероприятий по строительству объектов, предназначенных для размещения общеобразовательных учреждений, возводимых в рамках государственной программы "Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2016-2020 годы" (с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 10.02.2017 № 42-п)

№	№ в программе	в государственной программе			Источник финансирования	Ориентировочная стоимость строительства объекта (тыс руб.)	Наличие земельного участка	Инвестор	Наличие обременения, планируемые затраты на снятие обременения	Информация о готовности объекта
		Наименование объекта	Мощность	Срок строительства						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	40	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 32 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	900	2017-2019	Бюджет автономного округа, местный бюджет	912 157,67	Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет № 86 10 0101251 4340 Утвержден градостроительный план земельного участка Администрацией города Сургута	Заказчик МКУ "УКС"	Обременения отсутствуют	Внесение изменений в Адресную инвестиционную программу и выделение средств из бюджета округа - в апреле 2017 года Доля местного бюджета предусмотрена Постановлением Администрации города Сургута от утверждения проекта планировки территории микрорайона № 32 Определены границы земельного участка территориальной зоны Подготовлена схема на кадастровом плане территории Земельный участок расположен в территориальной зоне ДООУ «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений» Распоряжением № 2452 от 13.10.2015 утверждена схема на кадастровом плане территории Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет № 86 10 0101251 4340 Утвержден градостроительный план земельного участка Администрацией города Сургута (Постановление от 21.12.2015 № 8906) Изменен вид разрешенного использования ЗУ
2	41	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 33 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	900	2017-2019	Бюджет автономного округа, местный бюджет	942 796,04	Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет № 86 10 0101240 345	Заказчик МКУ "УКС"	Обременения отсутствуют	Внесение изменений в Адресную инвестиционную программу и выделение средств из бюджета округа - в апреле 2017 года Доля местного бюджета предусмотрена Земельный участок расположен в территориальной зоне ДООУ «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений» Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет № 86 10 0101240 345 Изменен вид разрешенного использования земельного участка Разработка проекта межевания застроенной территории микрорайона 33 запланирована в составе комплексного межевания территорий застроенных микрорайонов города на 2017-2019
3	42	МБОУ НШ «Перспектива» Блок 2	300	2017-2019	местный бюджет				Снос аварийного здания, ориентировочные затраты на снос - 12,7 млн руб	Средства местного бюджета на 2017-2019 год отсутствуют, в связи с чем будет направлено предложение в Депобразования Югры о внесении изменений в государственную программу в части изменения источников финансирования
4	44	Реконструкция клубно-спортивного блока муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 38	200	2017-2018	Бюджет автономного округа, местный бюджет		Земельный участок поставлен на кадастровый учет S=21 572 кв. м., готов к предоставлению КН 86 10 0101065 45		Обременения отсутствуют	Заключен муниципальный контракт от 02.11.2016 № 16П/2016 на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту Исполнитель муниципального контракта по итогам открытого конкурса - проектная организация ООО «ЦентрГрадПроект» Срок выполнения работ по контракту - по 05.12.2017 Общая цена контракта - 6 700 000,00 руб. В 2016 году выполнены работы на сумму 32 129,13 тыс. руб. Лимит финансирования на 2017 год - 6 667 870,87 тыс. руб. Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 38 утвержден

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	45	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34 г Сургута (Общественная организация с универсальной безбарьерной средой)	1500	2017-2019	концессионное соглашение	1 384 947,12	КН 86 10 0101195 986	ООО «Региональная строительная компания»	Обременения отсутствуют	В связи с тем, что земельный участок входит в границы комплексного освоения территории, в адрес заместителя Губернатора ХМАО - Югры направлено письмо с предложением о внесении в государственную программу изменений в части источника финансирования на "внебюджетные источники" Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 34 утвержден
6	46	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 35 г Сургута (Общественная организация с универсальной безбарьерной средой)	1500	2017-2019	концессионное соглашение	1 384 947,12	Участок в собственности ООО "Торглаза-Сургут" S=23 077 кв. м Между ООО «Торглаза Сургут» и ООО "Брусника" заключен договор купли-продажи земельного участка под строительство жилых домов и школы КН 86 10 0101154 16		Обременения отсутствуют	В связи с тем, что земельный участок входит в границы комплексного освоения территории, в адрес заместителя Губернатора ХМАО - Югры направлено письмо с предложением о внесении в государственную программу изменений в части источника финансирования на "внебюджетные источники" Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 35 утвержден
7	47	Средняя общеобразовательная школа в 16А микрорайоне г Сургута (Общественная организация с универсальной безбарьерной средой)	900	2017-2019	концессионное соглашение	807 383,91	Земельный участок поставлен на кадастровый учет S=16 277 кв. м, готов к предоставлению КН 86 10 0101022 102	Инвестор отсутствует	Обременения отсутствуют	Предоставление территории под строительство объекта из реестра земельных участков, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализация масштабных инвестиционных проектов в ХМАО-Югре, в соответствии с п. 3 Ст. 39.6 Земельного кодекса может быть осуществлено только Распоряжением высшего должностного лица субъекта РФ (Губернатор ХМАО - Югры) МО город Сургут не уполномочено принимать решение о предоставлении земельного участка из данного перечня. На основании вышеизложенного Администрацией города было принято решение исключить из данного перечня земельный участок и вернуть себе полномочия по распоряжению земельными участками под строительство объектов образования. Кадастровый номер 86 10 0101022 102, 86 10 0101022 198. Разработка проекта межевания застроенной территории микрорайона 16А запланирована в составе комплексного межевания территорий застроенных микрорайонов города на 2017-2019 годы.
8	48	Школа - детский сад № 1 в микрорайоне 38 (100 уч. мест /200 мест)	300	2017-2019	концессионное соглашение	669 486,50	КН 86 10 0101131 41 Поставлен на кадастровый учет	ООО «Версонолит»	Обременения отсутствуют	ПСД выполнена полностью, проведена экспертиза Положительное заключение экспертизы №2-1-1-0162-14 от 23.05.2014. Вырубка стройплощадки на 100 %, подготовительные работы, разработка котлована. Прокладка электрокабеля. Строительство ограждения и подъездной дороги. Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 38 утвержден.