



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация города



№01-11-7235/14-0-0  
от 03.12.14

Председателю Думы города  
С.А. Бондарефко

На № 18-02-2548/14 от 26.11.2014;  
На ПК-31/4 от 25.11.2014

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию о результатах выполнения мероприятий в рамках осуществления земельного контроля, направленных на решение проблемы незаконного использования земельных участков, подготовленную департаментом имущественных и земельных отношений в соответствии с поручением, данным на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города (протокол от 20.11.2014 № 35) для рассмотрения на заседании постоянного комитета 11.12.2014.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Бойко Елена Илдаровна  
(3462) 52 20 90

Дума города Сургута



№18-01-2674/14-0-0  
от 03.12.2014

**Перечень земельных участков, обозначенных депутатами в целях осуществления муниципального земельного контроля**

| № п/п                                                             | Наименование, адрес                                                     | Информация по состоянию до апреля 2014 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Информация по состоянию на апрель – май 2014 года                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Земельные участки, являющиеся муниципальной собственностью</b> |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                        |
| <b><u>Бондаренко С.А.:</u></b>                                    |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.                                                                | Земельный участок за остановочным комплексом «УБР»                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Транспортное средство было отключено от сети электроснабжения, данный вопрос не входит в компетенцию отдела муниципального земельного контроля.                                                                        |
| 2.                                                                | Земельный участок площадью 7 075 кв.м по ул. Сосновая (ИП Могорян Н.А.) | На 31.12.2013 имеется информация УМВД об установлении факта осуществления предпринимательской деятельности ИП Могорян Н.А. без разрешения, выданного органами местного самоуправления. Могорян Н.А. привлечена к административной ответственности по ст. 7.1 КоАП РФ. Административный материал направлен в городской суд по подведомственности. На 19.02.2014: в адрес Могорян Н.А. направлено уведомление о необходимости освобождения ЗУ в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления, а также расчет неосновательного обогащения. В случае неисполнения вышеуказанного требования Администрация города будет вынуждена обратиться в судебные органы с заявлением об истребовании ЗУ в соответствии со ст.301 Гражданского кодекса РФ, взыскании суммы неосновательного обогащения в порядке ст. 1102 Гражданского кодекса РФ, а также иных убытков, понесенных Администрацией города. | Взыскана сумма неосновательного обогащения в размере 126 429,4 руб. заключен договор аренды земельного участка № 550 от 11.09.2014 с учетом решения суда в пользу Могорян Н.А.                                         |
| <b><u>Айсин Р.Р.:</u></b>                                         |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.                                                                | Павильон «Автозапчасти», ул. Привокзальная, 22                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок действия договора аренды истек 31.05.2014. В связи с отсутствием объекта в схеме расположения нестационарных объектов владельцу объекта было отказано в продлении договора аренды, а также направлено уведомление |

|    |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | о необходимости демонтажа объекта.<br>Владелец объекта обратился в судебные органы с иском о признании незаконном отказа департамента в продлении договора аренды.<br>Администрация города обратилась с встречным иском об истребовании земельного участка.<br>Решение суда № А75-5353/2014 об освобождении земельного участка. |
| 4. | Торговый ларек Керимов А.А., ул. Привокзальная, 4А                                        | На 26.12.2013: объект не входит в Схему размещения нестационарных объектов, ЗУ используется без правоустанавливающих документов. В целях освобождения ЗУ Администрацией города будут подготовлены материалы для обращения в судебные органы с иском об истребовании самовольно занятого ЗУ соответствии со ст.301 Гражданского кодекса РФ, взыскании суммы неосновательного обогащения за пользование ЗУ без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов. | Материалы переданы в правовое управление 01.07.2014. Судебное разбирательство назначено на 08.12.2014                                                                                                                                                                                                                           |
| 5. | Торговый ларек ООО «Спецмонтажизоляция» ларек «Закусочная «Гриль» на площади ж/д вокзала) | На 26.12.2013: имеется вступившее в законную силу решение Арбитражного суда ХМАО – Югры от 21.10.2009 об истребовании у индивидуального предпринимателя Иванова В.С. земельного участка площадью 91 кв.м, расположенного по ул. Привокзальная на площади ж/д вокзала, освобожденным от закусочной «Гриль» за счет ответчика. Исполнительный лист был выдан Арбитражным судом ХМАО – Югры 18.07.2011 и был передан в отдел судебных приставов по г.Сургуту 04.08.2011.             | Объект демонтирован.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6. | Станция технического обслуживания по ул. Привокзальной, 22                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Материалы переданы в правовое управление 11.07.2014. Решение суда от 11.09.2014 об освобождении земельного участка. Включен в перечень объектов подлежащих демонтажу.                                                                                                                                                           |
| 7. | Шиномонтажная мастерская по ул.                                                           | На 27.12.2013: объект размещен в ряду самовольно установленных металлических гаражей по ул.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Материалы переданы в правовое управление 17.04.2014. Решение суда от 15.09.2014 об                                                                                                                                                                                                                                              |

|    |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |
|----|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Привокзальной, возле дома № 28       | Привокзальной, за границей земельного участка, предоставленного ПГК № 78 Корд. В настоящее время проводятся мероприятия, направленные на установление собственников вышеуказанных металлических гаражей с целью освобождения самовольно занятого земельного участка.                                                                                                                                                  | освобождении земельного участка. Включен в перечень объектов подлежащих демонтажу.                                                                                         |
| 8. | Гаражный кооператив ПСК № 91 «Мотор» | На 30.12.2013: земельный участок был предоставлен по договору аренды сроком по 15.12.2012. Ведется работа по устранению ошибки, допущенной Сургутским отделом Управления Федеральной службы гос.регистрации, кадастра, картографии по ХМАО – Югре, не позволяющей заключить договор аренды на новый срок. Ведется работа по взысканию платы за период использования ЗУ без оформленных надлежащим образом документов. | 12.09.2014 материалы повторно переданы в правовое управление для взыскания суммы неосновательного обогащения за период пользования ЗУ без правоустанавливающих документов. |

Директор департамента  
имущественных и земельных отношений

В.Д. Клочков

Согласовано:  
Заместитель главы  
Администрации города

А.А. Шатунов