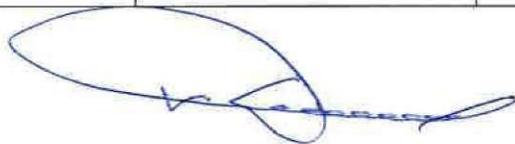


Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута,
на основании постановления Главы города от 29.08.2011 № 77 «О назначении публичных слушаний»
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.
Дата и время проведения публичных слушаний 12.10.2011 года в 10.00 часов.
Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу: г.Сургут, ул.Восход,4.

п/п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения. Кем внесен	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение по результатам публичных слушаний состоявшихся 12.10.2011 года					
1	Изменение границ территориальной зоны П.2-34 в результате исключения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения и введения новой зоны ПД.2. для перспективного развития инвестиционно - привлекательных объектов и динамического расширения городской застройки в соответствии с основными видами разрешенного использования данной территориальной зоны. Заявитель ООО «Сибпромстрой»;	12.10.2011 В.В. Назаров-представитель ОАО «Тюменьэнерго»; 12.10.2011 И.Г. Газизов-начальник отдела по содержанию, ремонту авто дорог департамента городского хозяйства.	Предложение: проектирование новых объектов с учетом охранной зоны объектов электросетевого хозяйства. Вопрос: Причина изменения зоны ИТ.1	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны П.2-34 в результате исключения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения и введения новой зоны ПД.2.;	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию. 3.Ответ на вопрос получен в ходе проведения публичных слушаний
2.	Изменение границ территориальной зоны Ж.3-13А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения, для формирования земельного участка под многоквартирный жилой дом, расположенный в микрорайоне 13А по улице Профсоюзов, 34. Заявитель представитель по доверенности Созыкина О. В. (от гражданина Рогожина Ю. В.);	12.10.2011 И.Г. Газизов-начальник отдела по содержанию, ремонту авто дорог департамента городского хозяйства.	Предложение: О включении проезда к дому в домовую территорию.	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.3-13А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения;	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
3.	Дополнение пункта 6: б) государственные и муниципальные учреждения социальной адаптации лиц без определенного места жительства» в статью 59 РО. «Зона режимных объектов» раздела «Основные виды разрешенного использования» части III «Градостроительные регламенты». Ходатайство департамент архитектуры и градостроительства Администрации.	вопросов, предложений не поступало.		Рекомендовать дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 59 РО. «Зона режимных объектов» пунктом 6: б) государственные и муниципальные учреждения социальной адаптации лиц без определенного места жительства.	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

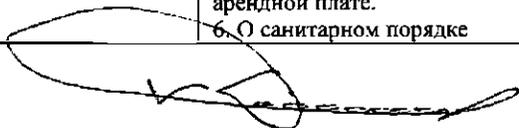


А. Ю. Суревич

Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенные вид использования земельного участка.
Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 29.08.2011 №79 «О назначении публичных слушаний»
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.
Дата и время проведения публичных слушаний 12.10.2011 года в 10.00 часов.
Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу: г.Сургут, ул.Восход,4.

п/п	Вопрос о внесении изменений в Правила Землепользования и застройки на территории города Сургута	Дата внесения вопроса, предложения. Кем внесен	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение по результатам публичных слушаний состоявшихся 12.10.2011 года					
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице Чехова,6/1(Ж.З.-11А), для пристроя магазина по продаже промышленных товаров. Заявитель ЗАО «Чеховский»;	<p>26.09.2011 года обращение гражданки Исаковой Т. М. в адрес директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации</p> <p>12.10.2011 года Граждане: А. Е. Шевченко М. С. Василовский Д. В. Кочнев - директор Управляющей компании РЭУ-8; А. Е. Мишина - Председатель ТОС «Содружество» И. Г. Газизов - Начальник отдела по содержанию, ремонту автомобильных дорог и благоустройству департамента городского хозяйства Администрации города; Т. Н. Малиновская-Начальник УФЗУ и ИСОГД</p>	<p>Возражение: 1.Категорически против разрешения пристроя магазина по улице Чехова, а так же против участка ЗАО «Чеховский». Сам магазин построен и используется в нарушении норм пожарной безопасности и СП2.3.6.1066-01 (расстояние до жилых зданий менее 50 метров, стоянки автотранспорта находятся прямо под окнами дома по ул.Чехова,4/1), Стройка магазина произведена незаконно, без разрешения на использования земельного участка.»</p> <p>Предложение: 1.Установить ограждения вдоль улицы Чехова,4/1, чтобы исключить заезд автотранспорта на зеленые зоны. 2.Рассмотреть реконструкцию проезда между домом по улице Чехова,4/1 и магазином «Чеховский».</p> <p>Вопросы: 1.О парковочных местах; 2. О мстодах стротисельства. 5. О задолженности по арендной плате. 6. О санитарном порядке</p>	Рекомендовать отложить данный вопрос до предоставления заявителем проектной документации на весь магазин «Смешанные товары» по ул.Чехова, 6/1, с учетом пристроя, с учетом местных нормативов градостроительного проектирования.	1.В соответствии с ст.39 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию

Председатель комиссии по градостроительному зонированию



А. Ю. Сурлевич

Заключение о результатах публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 29.08.2011 №78 «О назначении публичных слушаний»

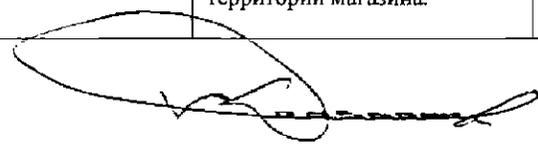
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 12.10.2011 года в 10.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу: г.Сургут, ул.Восход,4.

п/п	Вопрос о внесении изменений в Правила Землепользования и застройки на территории города Сургута	Дата внесения вопроса, предложения. Кем внесен	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение по результатам публичных слушаний состоявшихся 12.10.2011 года					
1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенного по улице Чехова, 6/1 (Ж.З.-11А), для пристроя магазина по продаже промышленных товаров. Заявитель ЗАО «Чеховский»;	<p>26.09.2011 года обращение гражданки Исаковой Т. М. в адрес директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации</p> <p>12.10.2011 года Граждане: А. Е. Шевченко М. С. Васильевский Д. В. Кочнев - директор Управляющей компании РЭУ-8; А. Е. Мишина - Председатель ТОС «Содружество» И. Г. Газизов - Начальник отдела по содержанию, ремонту автомобильных дорог и благоустройству департамента городского хозяйства Администрации города; Т. Н. Малиновская - Начальник УФЗУ и ИСОГД</p>	<p>Возражение: 1. Категорически против разрешения пристроя магазина по улице Чехова, а так же против участка ЗАО «Чеховский». Сам магазин построен и используется в нарушении норм пожарной безопасности и СП2.3.6.1066-01 (расстояние до жилых зданий менее 50 метров, стоянки автотранспорта находятся прямо под окнами дома по ул.Чехова,4/1), Стройка магазина произведена незаконно, без разрешения на использования земельного участка.»</p> <p>Предложение: 1. Установить ограждения вдоль улицы Чехова,4/1, чтобы исключить заезд автотранспорта на зеленые зоны. 2. Рассмотреть реконструкцию проезда между домом по улице Чехова,4/1 и магазином «Чеховский».</p> <p>Вопросы: 1. О парковочных местах; 2. О методах строительства. 5. О задолженности по арендной плате. 6. О санитарном порядке на территории магазина.</p>	<p>Рекомендовать отложить данный вопрос до предоставления заявителем проектной документации на весь магазин «Смешанные товары» по ул.Чехова, 6/1, с учетом пристроя, с учетом местных нормативов градостроительного проектирования.</p>	<p>1. В соответствии со ст.40 и 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Решение комиссии по градостроительному зонированию.</p>

Председатель комиссии по градостроительному зонированию



А. Ю. Суревич