

Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа город Сургут разработанного на основании постановления Главы города
от 10.03.2016 № 26 «О внесении изменений в генеральный план города Сургута».

Публичные слушания проведены на основании постановления Главы от 03.02.2017 № 12 «О назначении публичных слушаний по проекту
внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут».

Место проведения: зал заседаний Думы города, расположенный в
административном здании по ул. Восход,4

Дата и время проведения: 28.02.2017г.

Дата внесения вопроса, предложения. Кем внесен	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Итоги рассмотрения	Мотивация принятого решения
28.02.2017г. 1. Р.А. Богач – начальник управления по природопользованию и экологии	1. Уточнить приняты ли замечания о границах городских лесов, которые направлялись после запроса в Сургутское лесничество?	1. Принять к сведению.	1. При корректировке генерального плана, а также при постановке на кадастровый учёт в Росреестр, рассматривались и учитывались данные по границам городских лесов. Все предложения были учтены т. к. были учтены в правилах землепользования и транслировались в генеральный план. В рамках работы по внесению изменений в генеральный план будет дополнительно уточнено соответствие материалам «Гослесфонда», в том числе по границе населенного пункта.
2. Л.М. Полухина – фонд помощи животным	1. Уточнить расположение объекта «приют для животных», у дороги Автомобилистов к северу.	1. Принять.	1. Расположение данного объекта уточнено в соответствии с запросом.
3. С.Ю. Кулаев – ООО «Торгплаза-Сургут»	1. Внести предложение в проект изменения в генеральный план, в части, земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101154:35, площадью	1. Отклонить.	1. Увеличение параметров жилой застройки данного микрорайона в части увеличения жилой многоэтажной функциональной зоны повлечет за

	179162 кв. м, расположенного по адресу: г. Сургут, микрорайон № 35, ул. Игоря Киртбая, категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование – строительство многоквартирных жилых домов выше 10 этажей с нежилыми помещениями на 1-2 этаже. В настоящее время общество планирует использовать данный земельный участок в целях многоэтажного жилищного строительства с дальнейшим вводом в эксплуатацию жилья ориентировочной площадью 240 тысяч кв. метров и строительство объектов социальной направленности – дошкольное общеобразовательное учреждение на 350 мест. В настоящее время данный земельный участок в соответствии с корректировкой генплана отнесён к общественно-деловой зоне. Мы бы хотели внести предложение с отнесением данного земельного участка к функциональной зоне – многоэтажная жилая застройка.		собой существенную потребность в размещении объектов образования (увеличение расчетного количества мест в школах, детских садах и местах дополнительного образования), кроме того размещение многоэтажной жилой застройки в непосредственной близости от скоростной транспортной магистрали (Нефтеюганское шоссе) нецелесообразно с точки санитарных норм и условий комфортной проживания.
4. И.Г. Газизов – начальник дорожно-транспортного управления	1. Предусмотренная данным решением развязка на перекрёстке Тюменского тракта и дороги на Белый Яр. Уточнить, является ли данная развязка новой, и изменилась ли конфигурация данной развязки, по сравнению с предыдущим решением. Она была компактней, сейчас более вытянута с захватом существующего перекрёстка с дорогой на Белый Яр. Понятно. 2. Прошу уточнить, на территории Музея имени Салманова, границы зон охраны объекта культурного населения как-то увязаны с существующей дорогой (Продолжение улицы Терешковой, с тротуаром)? Во избежание проблем связанных с ограничениями данной территории при реконструкции дороги	1. Принять к сведению. 2. Отклонить.	1. Данная развязка была предусмотрена генеральным планом действующим на период до 2014 года. В 2014 году решением генерального плана транспортный каркас был пересмотрен и данную развязку не включал. В настоящий момент при корректировке генерального плана транспортными инженерами был произведён перерасчёт транспортной ёмкости данной автомагистрали и была предложена данная развязка. Данное решение направлено на согласование в управление архитектуры и градостроительства Сургутского района. В составе проекта планировки улично-дорожной данное решение учтено. 2. Данные границы утверждены службой

	предложение перенести границы охранной зоны по тротуару.		государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-ЮГРЫ. При реконструкции данного участка дороги будет необходимо пригласить специалиста уполномоченного службой государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-ЮГРЫ.
5. А.Д. Нечушкин – житель города, заслуженный энергетик Российской Федерации	1. Предлагаю исключить посёлок Дорожный из генплана в связи с тем, что он находится в непосредственной близости от аэропорта и не соблюдаются санитарные нормы по шумам, а также не приведены расчёты по электромагнитным колебаниям, которые должны соответствовать норме. По моим исследованиям, в такой непосредственной близости от аэропорта, как там – 500-600 метров, это просто несовместимо, потому что нормативные расстояния были с советских времён – 6 км, ну а сейчас надо уточнить, поскольку появились новые приборы и т.д. Нормами, СНиПами запрещено расширять существующую какую-либо застройку в сторону аэропорта, если нарушаются санитарные нормы. Поэтому здесь должно быть согласование не с аэропортом. Для аэропорта застройку можно делать в непосредственной близости, там по-моему 100-150 м и уже можно строить. Им важно, чтобы высота была не больше 30 метров и всё. Что касается существующего посёлка Дорожный, это временный посёлок, который был построен для проживания первых строителей. И они должны были закрыть этот временный посёлок с появлением первых реактивных самолётов. 2. Идёт интенсивная застройка пойменной части берега Оби. И буквально на наших глазах последние	1, 2, 3. Принять к сведению.	1, 2, 3.. Данные предложения учтены и уже содержится в материалах по обоснованию генерального плана. В материалах по обоснованию генерального плана (Пояснительная записка) в пункте 3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера содержится следующая информация: в соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий. Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории. Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

10 лет стали считать, что там строить можно. Никто не задавался вопросом, а почему 40-50 лет никто туда не решался выходить. По одной простой причине. Для того чтобы обосновать строительство на берегу, там, где Сити-Молл, где береговая застройка, нужны обязательно геоморфологические исследования. Это берётся участок Оби протяжённостью 100-200-300 км. Берётся его прошлое, берётся его настоящее и прогнозируется будущее. И смотрят, как ведёт себя Обь, где она размывает, причём размывы бывает уходят на километры. Мы тут 50 лет, я 54 года связан с Сургутом. За это время в некоторых местах река Обь ушла в коренной берег, не пойменный. На расстояние и километр, и полтора и более. Такие населённые пункты как Высокий Мыс, Колпашево находятся по Оби, там смываются целые улицы. Обь – это настолько коварная река, поэтому когда размещали электростанцию ГРЭС, не случайно, хотя и было лакомое решение ГРЭС посадить на берегу реки, не надо водохранилища, не надо больших затрат и т.д. И только из-за дикого поведения реки пришлось запрятать электростанцию на другую сторону города. А ГРЭС строится не на века как город, город должен строиться на века и тысячелетия. ГРЭС же, срок её службы – 80 лет. Считается, что через 80 лет она теряет своё значение. Так же как потеряли своё значение те мелкие электростанции, которые строил ещё Владимир Ильич, и которые возводили по плану ГОЭРЛО. Поэтому я предлагаю немедленно провести геоморфологические исследования. И тогда будет понятно, в какой части поймы можно застраивать, в какой нельзя. Надежды на крепление и всякие устройства набережной и т.д. нет – река может повернуть так, что все эти набережные будут вымыты, потому что размывы	Письмо из Управления природопользования и экологии Администрации г. Сургут (№ 06-02-1990/15 от 27.10.2015) Кроме того, в материалах по обоснованию генерального плана (Пояснительная записка) в пункте 3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера внесена следующая информация: В целях обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности Филиала «Сургутская ГРЭС-2» необходимо организовать мероприятия по защите напорной дамбы гидротехнического сооружения со стороны водоема, то есть ограничить свободный доступ к водной поверхности водохранилища людей и плавательных средств в соответствии с Правилами по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов ТЭК, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2012 № 458. По вопросу соблюдения санитарных норм от аэропорта согласно п. 2.9. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" Размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и
---	---

	могут быть больше 20 метров, а сами набережные будут золотыми. Исследования должны предшествовать, прежде чем решить – можем мы или не можем там строить, а всё начатое строительство должно быть заморожено. 3. Было запроектировано и почти, что построено третье водохранилище ГРЭС. Я, как энергетик, как в прошлом главный инженер проекта первой электростанции, под моим началом были построены обе ГРЭС, хочу сказать, что третье водохранилище нужно. Оно нужно потому, что энергии, за которую мы сейчас сильно переплачиваем, не хватает. Оно нужно для охлаждения, существующее второе водохранилище мало. Оно мало почему? Потому, что южный берег плотины был намечен первоначально на 600 метров южнее. Проведенные исследования показали, что из-за поведения реки Оби плотину нужно перенести на 600 метров на север. Площадь водохранилища уменьшилась. Её надо было компенсировать за счёт третьего водохранилища. Когда строили вторую ГРЭС, то все запоры идут с первого водохранилища, а в это водохранилище сбрасывается горячая вода, она обходит кругом и заходит опять в первое водохранилище. У первой ГРЭС, с вводом второй ГРЭС, были ухудшены условия отвода «вредного» тепла. Это тоже должно компенсироваться третьим водохранилищем. Кроме этого, под этим водохранилищем открыто месторождение нефти и о этом было известно ещё тридцать лет назад. Там строить нельзя, там всё изрыто карьерами 20-метровой глубины. Эта территория вся затапливается, там нужно делать громадные намывы. Все сургутяне знают, что роза ветров направлена на Черёмушки. И вот представьте		оценки риска для здоровья населения.
--	--	--	--------------------------------------

	водохранилище, с которого парит, с которого выбрасывается 150 кубометров горячей воды в секунду. Её надо охладить где-то на 10-12 градусов и весь этот пар идёт в этом направлении. Для одного-двух кварталов, которые там предлагают разместить, нужно создавать свою систему водоснабжения, канализации, весь соцкультбыт, включая школы, детсады и т.д. И всё это в паводок окружено водой. Поэтому у меня предложение – здесь вообще исключить строительство, потому что ставится вопрос, что надо восстанавливать, т.е. строить третье водохранилище, чтобы мы получали более дешёвую электроэнергию для населения и промышленности.		
6. А.Ю. Сурлевич – генеральный директор ООО «Сибпромстрой-Югория»	1. На участке по ул. Рационализаторов, в действующем генеральном плане была многоэтажная функциональная зона, сейчас общественно-деловая. Если это сделано сознательно, то прошу пояснить. 2. В связи с подготовкой технического задания на проектирование продолжения Нижневартовского шоссе, необходимо принять соответствующую категорию данной дороги обеспечивающей ее нормативные характеристики. Уточнить наличие многоуровневой развязки Нефтеюганского и Нижневартовского шоссе (кольцо ГРЭС). 3. Уточнить, какова принятая плотность застройки в откорректированном генеральном плане и каким образом посчитана (плотность застройки согласно действующим МНГП - 400 чел./га, в изменяемых - 330 чел./га (для района). В связи с тем, что сейчас разрабатывают и корректируют схемы тепло и водоснабжения, а также	1. Отклонить. 2. Принять. 3. Принять к сведению. 4. Отклонить. 5. Принять. 6. Принять.	1. Исходя из проведенного, при корректировке генерального плана, анализа данной территории принято решение о нецелесообразности размещения многоэтажной функциональной зоны поскольку: - этот район находится вне пешеходной доступности от существующих социальных объектов; - при площади испрашиваемой под застройку территории (ориентировочно 13 га), размещение необходимых объектов образования (средняя общеобразовательная школа), детский сад, учреждение дошкольного образования создаст экономически невыгодные территориальные условия для размещения жилых объектов; - наличие санитарно-защитных зон от смежно расположенных объектов уменьшает градостроительную (жилую) емкость данной территории. 2. Категория дороги Нижневартовского шоссе на

	схемы водоотведения, должны учитываться расчеты в соответствии с предложенным проектом генерального плана поскольку, завышение параметров жилой застройки ведет к завышению параметров по инженерным сетям. Предлагается учесть. 4. Пойма-5. Уточнить какова принятая перспектива жилищного строительства и объектов образования (при необходимости учесть объекты образования). 5. Уточнить параметры объектов местного значения в 28 микрорайоне, в части объектов дополнительного образования. 6. Уточнить, при корректировке карты функционального зонирования было ли учтено мнение землепользователей, в частности размещение объектов образования в п. Лунном и п. ЦПКРС?	участке между двух транспортных колец переопределена в соответствии с нормативным требованиями и предложена как магистральная дорога регулируемого движения. Многоуровневая развязка Нефтеюганского и Нижневартковского шоссе остается без изменений. 3. В данной корректировке генерального плана изменения по численности населения и вводу квадратных метров, которые были приняты в редакции 2014 года не изменялись, это порядка 5.7 млн. м2 нового строительства и 450 тыс. чел. на конец расчетного срока. Соответственно плотности проектируемой жилой застройки свыше 400 чел./га нет. Кроме того согласно аналитике действующих проектов планировок, средняя плотность жилой застройки составляет 330 чел./га. Редакция решения по внесению изменений в МНГП будет рассмотрена и принята в ближайшее время. 4. Параметры квартала «Пойма-5» при данной корректировке генерального плана не изменились, на территории многоэтажной жилой застройки данного квартала предусмотрены объекты местного значения (образовательный комплекс в составе - дошкольное и среднее общеобразовательное учреждение). Зонирование и виды использования определяются правилами землепользования и застройки. 5. В данной корректировке генерального плана пересмотрено решение в части объектов местного значения в области дополнительного образования, и принято решение разместить в соответствии с нормативной доступностью два объекта доп.
--	--	--

			образования вместимостью - 250 мест в 28 мкр. и вместимостью - 250 мест в 27А мкр. 6. Определение места расположения и вместимости объектов местного значения назначается исходя из потребности. В указанных планировочных элементах предложены к размещению расчетное количество и мощности объектов образования. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ генеральный план муниципального образования является публичным документом и был размещен на сайте Администрации города Сургута, в связи с чем у всех субъектов градостроительной деятельности есть возможность ознакомиться и выразить свое мнение о тех или иных решениях связанных с генеральным планом. Землепользователи данных земельных участков также уведомлены о планируемых градостроительных решениях в общем порядке.
7. Е.П. Корентович – ООО «Сибпромстрой-Югория»	1. В п. Финский существует улица Глухова с твердым покрытием, которая связывает п. Финский с п. Кедровый (выезд из пожарной части). Предложение, учесть данную улицу в генеральном плане. 2. В данной корректировке генерального плана не отображена возможность выезда из п. Финского на Нижневартовске шоссе (в т.ч. в красных линиях). Предложение, учесть данный выезд в генеральном плане.	1. Принять. 2. Принять к сведению.	1. Данное предложение будет учтено в данном решении генерального плана. 2. Отображение улицы или дороги в генеральном плане зависит от категории соответствующей улицы или дороги. В генеральном плане отображаются магистральные улицы местного и регионального значения. Выезд из п. Финского на Нижневартовске шоссе является проездом, в связи с чем необходимость в отражении данного проезда в генеральном плане отсутствует. Данное предложение будет учтено при очередной корректировке проекта планировки территории улично-дорожной сети города Сургута, утвержденного постановлением Администрации

			города Сургута от 20.07.2015 № 5044.
8. И.Е. Чунарёва – комитет по земельным отношениям Администрации города	1. При рассмотрении материалов по внесению изменений в генеральный план города выявлены расхождения по границам территориальных зон, которые утверждены в 2017 году и функциональных зон городских лесов. Учитывая, что сейчас ведется работа с лесопарковым хозяйством по регистрации городских лесов, а участки городских лесов регистрируются в муниципальную собственность, поэтому обращаем ваше внимание на строгое соответствие территориальной зоны Р.1 по Правилам землепользования и застройки и функциональной зоны по генеральному плану. На Ваш адрес дополнительно направлены кадастровые номера участков, которые уже зарегистрированы в муниципальную собственность в постоянное пользование, чтобы обратили внимание и привели все в соответствие.	1. Принять к сведению.	1. Данное предложение будет учтено в данном решении генерального плана.
9. Б.Н. Гужва – депутат Думы города Сургута	1. Размещение и определение перечня инвестиционных площадок, в представленных материалах по внесению изменений в генеральный план. Количество данных площадок увеличено, как объектами жилищного строительства, так и объектами образования. Необходим четкий механизм определения, дифференциации, учета и принципа доступности инвестиционных площадок в материалах генерального плана. 2. Инвестиционные площадки в Ядре центра города, здесь присутствует расширенный перечень инвестиционных площадок в соответствии с проектом планировки ядра центра города. Вопрос о необходимости данной конкретизации в названии и назначении инвестиционных площадок на данной территории.	1. Принять к сведению. 2. Принять к сведению. 3. Принять к сведению.	1. В рамках работы по внесению изменений в генеральный план было выполнено уточнение количества и параметров территорий инвестиционных площадок на соответствие с утвержденному реестру, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, в рамках соглашения Администрации города Сургута с Фондом развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры утвержденный реестр (постановление Администрации города от 11.09.2015 № 6361 «Об утверждении реестра земельных участков»). Кроме того, некоторые инвестиционные площадки

	3. Уточнить в представленных материалах по внесению изменений в генеральный план наличие объектов инженерного обеспечения, 3-й тепловывод с ГРЭС (на утверждении находится и схема теплоснабжения, где одно из мероприятий строительство 3-го тепловывода), строительство газопровода диаметром 400 от Ледового дворца до Рыбокомбината.		отдельно сформированы под концессионные отношения, что обосновывалось инвестиционным паспортом, отсутствием уже установленных прав на эти территории, в том числе под обязательства комплексного освоения и под развитие в рамках концессионного освоения. В дополнение к вышеуказанному, размещение данных площадок относится к другому документу: «Концепция инвестиционного развития городского округа город Сургут». 2. Решение о жестком закреплении этих инвестиционных площадок на данной территории будет пересмотрено в рамках корректировки «Концепции инвестиционного развития городского округа город Сургут». Они должны быть обоснованы проектной документацией по планировке территории, с определением границ территории, чтобы не ограничивать перспективы развития данной территории. 3. Информация о тепловыводе в решениях по внесению изменений в генеральный план будет уточнена. Решение по магистральному газопроводу диаметром 400 вдоль Югорского тракта будет пересмотрено.
10. К.В. Лиер – главный архитектор проектов ООО «Сибпромстрой-Югория»	1. Согласно действующему проекту планировки в 28 микрорайоне школа на 700 мест, в материалах по внесению изменений в генеральный план увеличена емкость до 900 мест. Согласно разрабатываемому проекту планировки должно быть 1000 мест. Необходимо пересмотреть и увеличить количество мест объектов образования в данном микрорайоне.	1. Принять.	1. В рамках работы по внесению изменений в генеральный план было выполнено уточнение количества мест объектов образования в данном микрорайоне, на основании чего решено увеличить данную школу до 1200 мест.
11. А.А. Харлампович	1. Крестьянско-фермерское хозяйство	1. Отклонить.	1. Продление договора аренды не является

– ИП Харлампович	«Харлампович». В районе озера за ГРЭС- 2, по договору аренды № 185 закреплен участок с кадастровым номером 86:10:0101178:37 под рыбное хозяйство. Договор аренды заканчивается 11.02.2018. Мы хотим уточнить возможность продления срока договора аренды для дальнейшего размещения рыбного хозяйства с возможностью развития данной рекреационной территории. В планах - организация платной рыбалки, зон отдыха населения города.		предметом генерального плана. Для уточнения данной информации обратиться в каб. 104, для детального изучения (для информации, в территориальной зоне Р.1. (зона городских лесов) оснований для предоставления земельного участка отсутствуют).
12. И.В. Полякова – заместитель директора департамента образования Администрации города	1. 31«Б» микрорайон. Объект образования включен в программу «Образование ХМАО-Югры», в генеральном плане мы его не увидели.	1. Принять.	1. Объекты образования в 31«Б» микрорайоне в проекте внесения изменений в генеральный план будут приведены в соответствие с проектом планировки.
13. О.В. Соколова – директор МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности»	1. Территориальные зоны Р.1 и Р.2. Прошу обратить внимание на, что границы населенного пункта должны соответствовать материалам «Гослесфонда», в частности в западной и восточной части города, а также нежелательно пересечение территориальной зоной Р.1 границ населенного пункта – это в районе о. Зубатинский. Материалы направлены письмом. 2. Что касается зоны Р.2 и части участков, предоставленных нам в постоянное пользование – идет техническая несостыковка с зонами, которые отражены в генеральном плане. Материалы направлены письмом в рабочем порядке. 3. Необходимо учесть данные Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты - Мансийского автономного	1. Принять к сведению. 2. Принять к сведению. 3. Принять к сведению.	1, 2, 3. В рамках работы по внесению изменений в генеральный план будет уточнено соответствие материалам «Гослесфонда», в том числе по границе населенного пункта.

	округа-Югры.		
14. Д.А. Воровин – ООО «СеверСтрой»	1. Микрорайон 21-22. Согласно проекту планировки и Правил землепользования и застройки границы зеленой зоны и магазина должны быть перераспределены между зоной Р.1 и Ж.4. Необходимо уточнить и привести в соответствие с утвержденным проектом планировки. 2. Микрорайон № 35 «А». Уточнить в данном микрорайоне границы зоны ИТ и ОМЗ в соответствии с утвержденным проектом планировки.	1. Принять. 2. Принять.	1, 2. В рамках работы по внесению изменений в генеральный план будут уточнены функциональные зоны в соответствии с действующими проектами планировки данных микрорайонов.
15. А.М. Кириленко – депутат Думы города Сургута	1. Уточнить, в пояснительной записке, раздела 4, основные экономические показатели генерального плана города – современное состояние, отражает текущую версию генерального плана или на определенный момент времени? 2. В городе Сургуте 1300 многодетных семей стоят под выделение земельных участков ИЖС. Если площадь одного участка где-то 500 м2, получается, что необходимо 60 га. Современное состояние и расчетный срок – состояние по ИЖС с разницей порядка 20 га, будут ли реализованы данные и территории где эти участки будут размещаться? 3. Вопрос по корректировке границ населенного пункта г. Сургут – добавлен участок за водохранилищем ГРЭС, ниже. Там жилой застройки не будет, там промышленная и сельскохозяйственные зоны. Какова целесообразность корректировки границ населенного пункта г. Сургут. 4. Вопрос по ведению дачного хозяйства, садоводства и огородничества. Сейчас предлагается все участки дачных хозяйств перевести в СХ.3 из СХ.4. Что будет	1. Принять к сведению. 2. Принять к сведению. 3. Принять к сведению. 4. Отклонить.	1. Информация в пояснительной записке, раздела 4 отражает сведения на момент 2014 года, поскольку корректировка опорного плана не производилось. В свою очередь показатели на конец расчетного срока пересчитаны в соответствии с изменениями, которые вносились. 2. В рамках работы по внесению изменений в генеральный план решения по ИЖС не менялись. Действующим генеральным планом предложено около 80 га под индивидуальную жилую застройку, в т.ч. в северной части города. Разница в балансе связана с тем, что корректировались функциональные зоны на территории всего города, это и снос ветхой жилой застройки и корректировка – изменение зон. В соответствии с планом реализации генерального плана ближайшее освоение ИЖС предусмотрено в микрорайонах 46, 48мкр. Решения генерального плана в части ИЖС будут дополнительно проанализированы. 3. Границы населенного пункта установлены и утверждены ранее действующим генеральным планом в 2014 году. В рамках данной работы по

	с жилыми домами, которые уже построены на этих дачных участках? В СХ.3 нельзя строить, никаких построек, кроме коммунальных, в СХ.4 строительство индивидуальных жилых домов допускается. Что с теми домами, которые уже зарегистрированы или уже построены?		внесению изменений в генеральный план проводятся технические уточнения по предписанию Росреестра. В рамках постановки границ населенного пункта на кадастровый учет будет дополнительно рассмотрен данный вопрос. 4. Данный вопрос не является предметом обсуждения материалов генерального плана. Вопросы допустимых видов разрешенного строительства относятся к Правилам землепользования и застройки города Сургута. В СХ.3 допускается строительство дачных построек для ведения дачного хозяйства.
16. Г.В. Демиденко – СГМУП «Горводоканал»	1. Инженерное обеспечение. В ООО «Горводоканал» направлены материалы по внесению изменений в генеральный план, однако решения по магистральным сетям отсутствуют. Нам как ресурсоснабжающим организациям необходимо ознакомиться с решениями по магистральным сетям энергоснабжения, в целях подготовки предложений. 2. Планируется ли корректировка «красных» линий в данной работе, с учетом уточнения коридоров магистральных сетей в пределах улично-дорожной сети?	1. Отклонить. 2. Отклонить.	1. Данные по магистральным сетям энергоснабжения не опубликованы. Для их рассмотрения необходимо в установленном законом порядке оформить соответствующий допуск. 2. Корректировка «красных» линий не является предметом генерального плана. Корректировка «красных» линий осуществляется при корректировке проекта планировки территории улично-дорожной сети города Сургута, утвержденного постановлением Администрации города Сургута от 20.07.2015 № 5044.
Предложения, вопросы и замечания поступившие в письменной форме.			
1. Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа-	По материалам лесоустройства 2010 года представленные границы населённого пункта город Сургут частично накладываются на земли лесного фонда Территориального отдела Сургутского лесничества. (Согласно приложению)	Принять к сведению.	В рамках работы по внесению изменений в генеральный план будет дополнительно уточнено соответствие материалам «Гослесфонда», в том числе по границе населенного пункта.

Югры Письмо № 119.1 от 02.01.2017			
2. Комитет культуры и туризма Письмо №04-03-02-163/17-0 от 17.01.2017 и Письмо № 04-03-02-653/17-0 от 14.02.2017	О строительстве нового здания Дворца культуры «Строитель» взамен старого здания. Приложения: 1. Копия протокола совещания (при депутате Думы ХМАО-Югры Ю.С. Кандакове) от 12.01.2017 № 1 по вопросу сноса здания ДК «Строитель» и строительства на данном земельном участке нового здания для МАУ «Городской культурный центр» 2. Копия письма депутата Думы ХМАО-Югры от 13.12.2016 № 09. (Согласно приложению)	Принять к сведению.	В рамках работы по внесению изменений в генеральный план будут уточнены параметры и количество объектов местного значения согласно запросу.
3. Комитет по земельным отношениям Письмо № 31-01-08-596/17-0 от 14.02.2017	Выявлен ряд расхождений в цветовой заливке зон Р.1 Кроме этого в Пояснительной записке указаны утратившие силу правовые акты. (Согласно приложению)	Принять к сведению.	В рамках работы по внесению изменений в генеральный план, материалы будут уточнены в целях устранения данных замечаний.
4. Департамент образования Письмо № 12-15-1054/17-0	На генеральном плане не нанесены следующие проектируемые и реконструируемые объекты: - средняя школа № 31 на 2115 учащихся в микрорайоне № 31 «Б» города Сургута, блок на 990 учащихся; - «Развитие застроенной территории – части квартала 23 «А» города Сургута, X этап строительства, встроенно-пристроенный детский сад на 80 мест; - билдинг-сад в микрорайоне 41; - средняя образовательная школа на территории «Университетского городка». Школа-детский сад в микрорайоне 21-22 нанесена условными обозначениями как отдельные общеобразовательная организация и дошкольная образовательная организация.	Принять к сведению.	В рамках работы по внесению изменений в генеральный план, будут уточнены параметры и количество объектов местного значения согласно запросу.

5. Управление по природопользованию и экологии Письмо № 06-02-339/17 от 22.02.2017	О городские лесах и территориальных зонах. (Согласно приложению)	Принять к сведению.	В рамках работы по внесению изменений в генеральный план будет дополнительно уточнено соответствие материалам территорий городских лесов согласно приложению.
6. Управление экономики и стратегического планирования Письмо № 45-02-407/17 от 21.02.2017	Внесение изменений в генплан города возможно после внесения изменений в Стратегию социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут, утверждённую решением Думы города от 08.06.2015 № 718-ВДГ (в редакции от 01.07.2016 № 907-ВДГ (Стратегия 2030). В представленном для согласования проекте решения Думы города выявлены взаимные несоответствия. (Согласно приложению)	Принять к сведению.	В рамках работы по внесению изменений в генеральный план, будут уточнены параметры и количество объектов местного значения в соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут согласно приложению.
7. МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» Письмо № 061-02-248 от 27.02.2017	Графические материалы о территориях городских лесов, две схемы. (Согласно приложению)	Принять к сведению.	В рамках работы по внесению изменений в генеральный план будет дополнительно уточнено соответствие материалам территорий городских лесов согласно приложению.
8. Депутат Думы города Сургута В.Г. Пономарев Обращение Дума № 18-02-234 от 10.02.2017	О планировании и строительстве в границах квартала Пойма-2 волейбольной арены, соответствующей требованиям Всероссийской федерации волейбола. (Согласно приложению)	Принять к сведению.	В рамках работы по внесению изменений в генеральный план будет рассмотрено размещение данного объекта согласно запросу.
9. ООО «Торгплаза-Сургут» Письмо № 3 от 21.02.2017	Предложение об изменении функциональной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101154:35 площадью 179162 кв.м – функциональную зону общественно-делового	Отклонить.	Увеличение параметров жилой застройки данного микрорайона в части увеличения жилой многоэтажной функциональной зоны повлечет за собой существенную потребность в размещении объектов образования (увеличение расчетного

	назначения изменить на функциональную зону многоэтажной жилой застройки в целях многоэтажного жилищного строительства с дальнейшим вводом в эксплуатацию жилья ориентировочной площадью 240 тысяч кв. метров и строительство объектов социальной направленности – дошкольное общеобразовательное учреждение на 350 мест.		количества мест в школах, детских садах и местах дополнительного образования), кроме того размещение многоэтажной жилой застройки в непосредственной близости от скоростной транспортной магистрали (Нефтеюганское шоссе) нецелесообразно с точки санитарных норм и условий комфортной проживания.
12. ООО «Электросити» Письмо № 211-07 от 21.02.2017	Рассмотреть возможность развития в г. Сургуте сети зарядных станций и применения электротранспорта в коммунальных службах. (Согласно приложению)	Принять к сведению.	В рамках работы по внесению изменений в генеральный план будет рассмотрено данное предложение.
13. С.Я. Синица Письмо вх. ДАиГ № 02-01-1023/17-0 от 10.02.2017	Внести изменения в генеральный план города Сургута в части прокладки газопровода от МАО «Ледовый дворец» по ул. 1 «З» до микрорайона 28«А» на основании выданных технических условий СГМУП «ГТС». Технические условия подключения, графическая часть – согласно приложению.	Принять.	Трассировка магистрального газопровода будет откорректирована в соответствии с запросом.
14. СГМУП «Горводоканал» Письмо № 926/04 от 27.02.2017	Внести изменения в Пояснительную записку (два пункта) и графические материалы (два пункта). Кроме того, согласовать материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план города не представляется возможным, т.к. на сайте Администрации они размещены не в полном объеме, отсутствуют материалы по инженерному обеспечению (три пункта) (Согласно приложению)	Отклонить.	Данные по магистральным сетям энергоснабжения не опубликованы. Для их рассмотрения необходимо в установленном законом порядке оформить соответствующий допуск.
15. ООО «Сибпромстрой-Югория» Письмо № 181 от 27.02.2017	На сайте Администрации размещен проект внесения изменений в генеральный план. В разделе графические материалы п.3 «Карта функциональных зон» и п.9 «Карта предложений по территориальному планированию», в виду малого разрешения,	Отклонить.	Исходя из проведенного, при корректировке генерального плана, анализа данной территории принято решение о нецелесообразности размещения многоэтажной функциональной зоны поскольку:

	невозможно определить сохраняется ли зона Ж-4 на принадлежащем нам на праве собственности земельном участке площадью 6,8 Га, кадастровый номер 86:10:01011064:7 ? По этому же вопросу, в соответствии с протоколом от 20.12.2016 № 206, распоряжением Администрации города от 24.01.17 № 83, комиссии по градостроительному зонированию поручено организовать работу по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки. № 181 Кроме этого, на 11.04.17 в соответствии с Постановлением Главы города назначены публичные слушания о внесении изменений в ПЗиЗ, а именно в разделе III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД-10 в результате уменьшения, Ж-4 в результате выделения, в соответствии с утвержденным генеральным планом. тел 518-192/193 Просим учесть данное обстоятельство при внесении изменений в Генеральный план.		- этот район находится вне пешеходной доступности от существующих социальных объектов; - при площади испрашиваемой под застройку территории (ориентировочно 13 га), размещение необходимых объектов образования (средняя общеобразовательная школа), детский сад, учреждение дошкольного образования создаст экономически невыгодные территориальные условия для размещения жилых объектов; - наличие санитарно-защитных зон от смежно расположенных объектов уменьшает градостроительную (жилую) емкость данной территории.
--	---	--	--

Департамент архитектуры и градостроительства рекомендует утвердить внесение изменений в документ территориального планирования «Генеральный план городского округа г. Сургут» в соответствии с прилагаемыми проектными предложениями.

Заместитель директора
департамента

Т.И.Смычкова

Организатор публичных слушаний
начальник ОГП ДАиГ

А.А. Ракитский



Д.В.П.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » 03 2016 г.

№ 26

О внесении изменений
в генеральный план города Сургута

В соответствии со ст.24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Департаменту архитектуры и градостроительства организовать разработку документации по внесению изменений в генеральный план города Сургута.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном портале Администрации города.

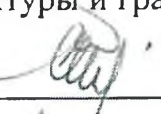
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Шатунова А.А.

Глава города



Д.В. Попов

Утверждаю
Директор департамента
архитектуры и градостроительства


_____ А.А. Фокеев

«07»  _____ 2017 г.

«28» февраля 2017 г.
г.Сургут

Протокол
проведения публичных слушаний
по проекту внесения изменений в генеральный план
городского округа город Сургут.

Председатель – А.А. Фокеев
Секретарь – А.А. Ракитский

Место проведения: зал заседаний Думы города, расположенный в
административном здании по ул. Восход,4

Дата и время проведения: «28» февраля 2017 с 10:00 до 12:00

Докладывали:

Компания разработчик - ООО «ИТП «ГРАД»

1. Руководитель проекта – Канушин Сергей Игоревич
2. Главный архитектор проекта - Петрук Антон Владимирович

Список присутствующих

1. А.В. Усов – заместитель главы Администрации города
2. В.И. Рагулин – депутат Думы города Сургута
3. Е.В. Барсов – депутат Думы города Сургута
4. Т.В. Калиниченко – депутат Думы города Сургута
5. Б.Н. Гужва – депутат Думы города Сургута
6. А.М. Кириленко – депутат Думы города Сургута
7. А.А. Фокеев – директор департамента архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города
8. В.Н. Потоцкий – заместитель директора департамента архитектуры и
градостроительства

9. Т.И. Смычкова – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства
10. Р.Ф. Абраров – управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям
11. О.В. Соколова – директор МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности»
12. Н.Н. Мищенко – МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности»
13. А.А. Ракитский – начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства
14. И.А. Захарченко – начальник отдела перспективного проектирования департамента архитектуры и градостроительства
15. Ю.В. Валгушкин – начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства
16. А.Ю. Сурлевич – генеральный директор ООО «Сибпромстрой-Югория»
17. К.В. Лиер – главный архитектор проектов ООО «Сибпромстрой-Югория»
18. И.В. Полякова – заместитель директора департамента образования Администрации города
19. Ф.Г. Биргулиева – департамент образования Администрации города
20. О.В. Прилипко – председатель комитет по земельным отношениям Администрации города
21. И.Г. Газизов – начальник дорожно-транспортного управления
22. И.Е. Чунарёва – комитет по земельным отношениям Администрации города
23. О.В. Попенко – департамент архитектуры и градостроительства
24. М.Е. Шиповалова – департамент архитектуры и градостроительства
25. Г.В. Демиденко – СГМУП «Горводоканал»
26. А.С. Мануйлова – СГМУП «Городские тепловые сети»
27. Е.В. Сахарова – аппарат Думы города
28. Т.В. Ракитина – аппарат Думы города
29. Р.А. Богач – начальник управления по природопользованию и экологии
30. В.Б. Адушкин – управление по природопользованию и экологии
31. С.С. Черняховская – управление экономики и стратегического планирования
32. Д.А. Воровин – ООО «СеверСтрой»
33. А.А. Страдов – ООО «СеверСтрой»
34. Е.П. Корентович – ООО «Сибпромстрой-Югория»
35. Е.В. Карпеева – ЗАО «Архитектурно-строительный проектный институт»
36. Е.В. Плужникова – ОАО «Сургутнефтегаз»
37. С.Ф. Миллер – ОАО «Сургутнефтегаз»
38. К.В. Стрешний – технический директор ООО «Торгплаза-Сургут»
39. С.Ю. Кулаев – ООО «Торгплаза-Сургут»
40. А.Д. Нечушкин – житель города, заслуженный энергетик Российской Федерации
41. С.Я. Сеница – житель города, ул. Рябиновая, 2

42. А.А. Харлампович – ИП Харлампович
43. Н.В. Рождаев – ИП Харлампович
44. Л.М. Полухина – фонд помощи животным
45. А.Е. Рындина – фонд помощи животным
46. Ю.В. Давыдова – фонд помощи животным
47. С.В. Гизиков – фонд помощи животным
48. А.А. Голосняк – СОТ «Летние Юрты»
49. Р.В. Гогунский – СОТ «Летние Юрты»
50. А.А. Ляшенко – ДПК «Бородино»

Повестка совещания:

Обсуждение вопросов, связанных с внесениями изменений в генеральный план городского округа города Сургута.

Вступительное слово ведущего публичные слушания:

В соответствии со ст.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также постановлением Главы города от 10.03.2016 № 26 «О внесении изменений в генеральный план города Сургута», в целях обеспечения участия населения города Сургута в осуществлении местного самоуправления, постановления Главы города от 03.02.2017 № 12 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут» назначены публичные слушания в форме общественного обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут .

Департаментом архитектуры и градостроительства была предварительно обеспечена возможность ознакомления населения с материалами проекта внесения изменений в генеральный план городского округа город Сургут, по адресу: г. Сургут, ул. Восход, 4, кабинет № 315 (отдел генерального плана), а также в целях ознакомления населения были размещены материалы в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) fgis.minregion.ru/fgis. Направлены извещения о проведении данных публичных слушаний в структуры Администрации города в муниципальные, коммерческие и некоммерческие организации, осуществлены публикации в средствах массовой информации.

Публичные слушания буду проводить я – Директор департамента архитектуры - главный архитектор - Фокеев Алексей Александрович.

Протокол ведет секретарь комиссии - начальник отдела генерального плана - Ракитский Алексей Алексеевич.

Уважаемые присутствующие и приглашенные, в процессе проведения публичных слушаний в первую очередь задают вопросы участники, записавшиеся с правом голоса, с представлением личности и четкой аргументации своих высказываний по данному вопросу, для занесения в протокол публичных слушаний. Всех выступающих прошу говорить только в микрофон, так как осуществляется аудиозапись публичных слушаний и ведется on-line трансляция в сети Internet.

Общественные обсуждения проводятся в виде внесения предложений в порядке индивидуальных и коллективных обращений и выступлений на публичных слушаниях.

Регламент публичных слушаний:

Вступительное слово ведущего публичные слушания.

10:00 – 10:10 10 минут

Выступление докладчика и содокладчиков по проекту внесенных изменений в генеральный план городского округа город Сургут.

10:10 - 10:40 30 минут

Ответы по вопросам присутствующих граждан

10:40 - 11:00 20 минут

Заключительное слово ведущего публичные слушания:

11:00 – 11:05 5 минут

Стол регистрации: Ярушина Оксана Олеговна

Организатор публичных слушаний: Отдел генерального плана ДАиГ

Вкратце о данной работе:

Территориальное планирование городского округа город Сургут осуществляется в соответствии с действующим федеральным и окружным

законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования.

Цели выполнения работ.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденный решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 №153 (в редакции от 22.12.2014 №635-\\ДГ), корректировку концепции инвестиционного развития территории города Сургута

- Обеспечение устойчивого развития территории городского округа город Сургут;
- корректировка ранее принятых решений генерального плана на основе проверки их социально-экономической целесообразности и эффективности;
- приведение назначения и количества ОМЗ и ОРЗ в соответствие целевым показателям стратегии социально-экономического развития Сургута и ХМАО-Югры, на основе «Дорожной карты» по реализации генерального плана;
- внесение актуальных сведений о создаваемых ОМЗ и ОРЗ, в т. ч. объектах инженерной инфраструктуры (в соответствии с программами, реализуемыми за счет средств федерального бюджета, бюджета ХМАО-Югры, местного бюджета, решениями органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных распорядителей средств, инвестпрограммами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса) с учетом их экономической оценки;
- приведение функционального зонирования в соответствие с утвержденными правилами землепользования и застройки;
- уточнение количества и параметров инвестиционных площадок на соответствие утвержденному реестру, которые могут быть предоставлены юрлицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестпроектов в ХМАО-Югре;
- корректировка инвестиционного паспорта территории города Сургута;

- приведение автомобильных дорог местного значения городского округа в части переопределения категорий улиц и дорог в соответствие с ПП УДС;
- приведение генерального плана в соответствие с «Дорожной картой» по реализации генерального плана муниципального образования.

Генеральный план разработан на расчетный срок до конца 2035 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления города Сургута исходя из социально-экономической обстановки в городском округе, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, финансовых возможностей местного бюджета.

Обсуждение генерального плана.

Богач Р.А. – Мы не увидели, были наши замечания по поводу границ городских лесов, они вообще не рассматривались?

Петрук А.В. – Они рассматривались, технические данные по границам городских лесов при корректировке и постановке на учёт были учтены, были переданы в Росреестр. Это не увеличение, это именно корректировка по кварталам лесного хозяйства, которые были нам предоставлены, т.е. в соответствии с сельскохозяйственным регламентом, который действует на территории города Сургута, они были откорректированы. Эта информация к нам поступала и она была учтена.

Фокеев А.А. – Ваши предложения были учтены, т. к. они были в правилах землепользования и транслировались в генеральный план.

Богач Р.А. – Т.е. наши замечания, которые мы направляли после запроса в Сургутское лесничество, они были учтены?

Фокеев А.А. – Да.

Петрук А.В. – Да.

Полухина Л.М. – Я не поняла, кусочек дороги Автомобилистов к северу, приют покажите пожалуйста поконкретнее. Поворот на Викторину где?

Фокеев А.А. – Это то место, которое мы с Вами обсуждали.

Полухина Л.М. – Благодарю Вас.

Кулаев С.Ю. – Добрый день! Мы бы хотели внести предложение в проект изменения в генеральный план, в частности, наше общество является собственником земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101154:35, площадью 179162 кв. м, расположенного по адресу: г. Сургут, микрорайон № 35, ул. Игоря Киртбая, категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование – строительство многоквартирных жилых домов выше 10 этажей с нежилыми помещениями на 1-2 этаже. В настоящее время общество планирует использовать данный земельный участок в целях многоэтажного жилищного строительства с дальнейшим вводом в эксплуатацию жилья ориентировочной площадью 240 тысяч кв. метров и строительство объектов социальной направленности – дошкольное общеобразовательное учреждение на 350 мест. В настоящее время данный земельный участок в соответствии с корректировкой генплана отнесён к общественно-деловой зоне. Мы бы хотели внести предложение с отнесением данного земельного участка к функциональной зоне – многоэтажная жилая застройка и хотели бы наше предложение включить в протокол обсуждений.

Фокеев А.А. – Хорошо. Я так понимаю, что только сегодня поступило ваше предложение. Т.е. сложно сейчас ответить, насколько это возможно учесть или невозможно. В любом случае ваше предложение в протоколе будет отмечено, проектировщиками будет рассмотрено.

Кулаев С.Ю. – Спасибо.

Газизов И.Г. – У меня два вопроса. Первый – развязка меня заинтересовала новая, появившаяся на перекрёстке Тюменского тракта и дороги на Белый Яр. Насколько я помню, по генплану у нас предусматривается на ближайшее время развязки в районе противотуберкулёзного диспансера и в районе Юности. Это ещё будет одна дополнительная развязка?

Фокеев А.А. – Там она и была. Конфигурация развязки немножко поменялась, она сейчас более компактная.

Ракитский А.А. – Разрешите дополнить. Данная развязка была предусмотрена предыдущим действующим генеральным планом от 2011 года. В 2014 году было пересмотрено это решение. Т.е. здесь развязки не было. Сейчас инженерами был произведён перерасчёт транспортной ёмкости данной автомагистрали и была предложена развязка. Данное решение направлено на согласование в управление архитектуры и градостроительства Сургутского района. На настоящий момент пока согласование не получено.

Газизов И.Г. – Конфигурация изменилась, как я понимаю, по сравнению с предыдущим вариантом. Она была компактней, сейчас более вытянута с захватом существующего перекрёстка с дорогой на Белый Яр. Понятно. И второй вопрос для уточнения. Музей имени Салманова, границы как-то увязаны с существующей дорогой? Это продолжение улицы Терешковой, там вдоль дороги имеется тротуар. Как-то это всё увязано? Потому что здесь схематично всё.

Петрук А.В. – Да, в составе проекта планировки улично-дорожной сети это всё рассматривалось и всё учтено.

Фокеев А.А. – Границы покажите ещё раз, границы зоны охраны. Я правильно понимаю, чтобы эти границы не попали в улично-дорожную сеть?

Газизов И.Г. – Чтобы на объект «дорога», которая там есть, не ложились границы музея.

Фокеев А.А. – Как я понимаю, границы относительно условно показаны, или точная координатная привязка?

Газизов И.Г. – Как я вижу, если точно, то мы там прихватываем, да?

Фокеев А.А. – В любом случае, зона охраны, она разработана, насколько я понимаю? Координатное определение подлежит размещению в кадастровом учёте?

Петрук А.В. – Да, она разработана и утверждена.

Газизов И.Г. – Чтобы не столкнулись мы с проблемой – нам придётся ремонтировать или реконструировать участок дороги, а там у нас музейный комплекс и ничего делать нельзя.

Фокеев А.А. – Нет, не так, вы обязаны будете пригласить специалиста при выполнении земляных работ и предварительно согласовать характер земляных работ.

Газизов И.Г. – А нельзя границы охранной зоны разместить по тротуару и всё?

Фокеев А.А. – Границы зон устанавливаются специально по документации, обосновываются специальные мероприятия и координатное определение. Мы принимаем это как данность, то же самое как культурный слой в районе 9-10 микрорайона, та же самая история, что касается проведения земляных работ. Требуется предварительное согласование и выезд специалиста. Ответил на вопрос?

Газизов И.Г. – Просьба такая будет, обратить на это внимание и если есть возможность, всё-таки откорректировать границы тротуара по межеванию.

Фокеев А.А. – Мы отражаем это как данность, обоснованную и утверждённую областными структурами, которые уполномочены на охрану памятников истории и культуры.

Нечушкин А.Ф. – У меня есть конкретные предложения по корректировке площадей застройки. Первое, я предлагаю исключить посёлок Дорожный из генплана в связи с тем, что он находится в непосредственной близости от аэропорта и не соблюдаются санитарные нормы по шумам, а также не приведены расчёты. Непонятно по каким причинам он был введён в предыдущий генплан. Надо ещё посмотреть там электромагнитные колебания, которые должны соответствовать норме. По моим исследованиям, в такой непосредственной близости от аэропорта, как там – 500-600 метров, это просто несовместимо, потому что нормативные расстояния были с советских времён – 6 км, ну а сейчас надо уточнить, поскольку появились новые приборы и т.д. Нормами, СНиПами запрещено расширять существующую какую-либо застройку в сторону аэропорта, если нарушаются санитарные нормы. Поэтому здесь должно быть согласование не с аэропортом. Для аэропорта застройку можно делать в непосредственной близости, там по-моему 100-150 м и уже можно строить. Им важно, чтобы высота была не больше 30 метров и всё. Что касается существующего посёлка Дорожный, это временный посёлок, который был построен для проживания первых строителей. И они должны были закрыть этот временный посёлок с появлением первых реактивных самолётов. Я прошу внести это в протокол и немедленно рассмотреть этот серьёзный вопрос, потому что там начинается уже строительство тысячи квартир. Хотя там будут большие проблемы, там опять затевается остров, это свои системы водопровода, канализации, отопления и т.д.

Второе. Идёт интенсивная застройка пойменной части берега Оби. И буквально на наших глазах последние 10 лет стали считать, что там строить можно. Никто не задавался вопросом, а почему 40-50 лет никто туда не решался выходить. По одной простой причине. Для того чтобы обосновать строительство на берегу, это там, где Сити-Молл, где береговая застройка, нужны обязательно геоморфологические исследования. В двух словах я поясню, что это такое. Это берётся участок Оби протяжённостью 100-200-300 км. Берётся его прошлое, берётся его настоящее и прогнозируется будущее. И смотрят, как ведёт себя Обь, где она размывает, причём размывы бывает уходят на километры. Мы тут 50 лет, я 54 года связан с Сургутом. За это время в некоторых местах река Обь ушла в коренной берег, не

пойменный. На расстояние и километр, и полтора и более. Такие населённые пункты как Высокий Мыс, Колпашево они находятся по Оби, там смываются целые улицы. Обь – это настолько коварная река, поэтому когда размещали электростанцию ГРЭС, не случайно, хотя было лакомое решение ГРЭС посадить на берегу реки, не надо водохранилища, не надо больших затрат и т.д. И только из-за дикого поведения реки пришлось запрятать электростанцию на другую сторону города. А ГРЭС строится не на века как город, город должен строиться на века и тысячелетия. ГРЭС же, срок её службы – 80 лет. Считается, что через 80 лет она теряет своё значение. Так же как потеряли своё значение те мелкие электростанции, которые строил ещё Владимир Ильич, и которые возводили по плану ГОЭРЛО. Поэтому я предлагаю немедленно провести геоморфологические исследования. И тогда будет понятно, в какой части поймы можно застраивать, в какой нельзя. Надежды на крепление и всякие устройства набережной и т.д. нет – река может повернуть так, что все эти набережные будут вымыты, потому что размывы могут быть больше 20 метров, а сами набережные будут золотыми. Исследования должны предшествовать, прежде чем решить – можем мы или не можем там строить, а всё начатое строительство должно быть заморожено.

Третье. Было запроектировано и почти что построено третье водохранилище ГРЭС. Я, как энергетик, как в прошлом главный инженер проекта первой электростанции, под моим началом были построены обе ГРЭС, знаю все тонкости, хочу сказать, что третье водохранилище нужно. Оно нужно потому, что энергии, за которую мы сейчас сильно переплачиваем, не хватает. Оно нужно для охлаждения, существующее второе водохранилище мало. Оно мало почему? Потому, что южный берег плотины был намечен первоначально на 600 метров южнее. Проведённые исследования показали, что из-за поведения реки Оби плотину нужно перенести на 600 метров на север. Площадь водохранилища уменьшилась. Её надо было компенсировать за счёт третьего водохранилища. Когда строили вторую ГРЭС, то все запоры идут с первого водохранилища, а в это водохранилище сбрасывается горячая вода, она обходит кругом и заходит опять в первое водохранилище. У первой ГРЭС, с вводом второй ГРЭС, были ухудшены условия отвода «вредного» тепла. Это тоже должно компенсироваться третьим водохранилищем. Кроме этого, под этим водохранилищем открыто месторождение нефти и о этом было известно ещё тридцать лет назад. С нефтяниками мы тогда договаривались, что они найдут способы, как совместно с энергетиками решить вопрос добычи нефти. Непонятно почему эти исходные данные об открытом месторождении кто-то кому-то не давал или не знали про это. Это перспективное дело. Там строить нельзя, там всё изрыто карьерами 20-метровой глубины. Эта

территория вся затапливается, там нужно делать громадные намывы. Все сургутяне знают, что роза ветров направлена на Черёмушки и вот сюда. И вот представьте водохранилище, с которого парит, с которого выбрасывается 150 кубометров горячей воды в секунду. Её надо охладить где-то на 10-12 градусов и весь этот пар идёт в этом направлении. Для одного-двух кварталов, которые там предлагают разместить, нужно создавать свою систему водоснабжения, канализации, весь соцкультбыт, включая школы, детсады и т.д. И всё это в паводок окружено водой. Поэтому у меня предложение – здесь вообще исключить строительство, потому что ставится вопрос, что надо восстанавливать, т.е. строить третье водохранилище, чтобы мы получали более дешёвую электроэнергию для населения и промышленности.

Фокеев А.А. – Ваши предложения будут внесены в протокол. Все эти вопросы поступили письменно, мы предоставили их проектировщикам, и они готовят соответствующее обоснование по всем вопросам, которые Вы озвучили.

Сурлевич А.Ю. – Откройте пожалуйста участок по ул. Рационализаторов, карту функционального зонирования, что было и проектную. Зона Ж.4 исчезла?

Петрук А.В. – Да, здесь общественно-деловая зона.

Сурлевич А.Ю. – В прошлом генеральном плане оставалась зона Ж.4. Мы два года занимались переводом этой зоны в жилую, градкомиссия одобрила, назначены публичные слушания. Если это сделано сознательно, так и скажите – жилья не будет. Хотелось бы понять логику согласованности действий с департаментом архитектуры. Если нет ответа, двигаемся дальше.

Петрук А.В. – Исходя из анализа территорий, проведенного нами:

- этот район находится далеко от существующих объектов соцкультбыта. Площадь, испрашиваемая под застройку, где-то 13 га, там необходимо будет разместить полный комплект объектов обеспечения - среднюю общеобразовательную школу, детский сад, учреждение дошкольного образования;
- там находятся две капитальные заправочные станции, которые имеют свою санитарно-защитную зону;
- там территории предприятий к востоку от ул. Рационализаторов со своей санитарно-защитной зоной, но она еще не установлена.

Исходя из вышеизложенного, предложено такое решение.

Сурлевич А.Ю. – Понятно, это сознательное решение, согласованное с департаментом архитектуры. Откройте развязку Нефтеюганского и Нижневартковского шоссе (кольцо ГРЭС). Здесь уже запланированная многоуровневая развязка?

Петрук А.В. – На нее еще не выполнена рабочая документация, ее конфигурация конечно может быть изменена, пока в проектах генерального плана и проекта планировки УДС предложена такая конфигурация, такие размеры.

Сурлевич А.Ю. - Готовится техническое задание, нам как участникам проектных работ необходимо понимать, что делать. Плотность застройки в откорректированном генплане как посчитана?

Сейчас разрабатывают и корректируют схемы тепло и водоснабжения, водоотведения. Неделю назад были предложения по внесению изменений в местные нормативы градостроительного проектирования (далее МНГП) в части плотности чел./га. Тогда схема вся ломается по расчетам генерального плана по перспективе жилищного строительства? Какая плотность посчитана в корректируемом варианте 400 чел./га или 330?

Петрук А.В. – У нас на данном этапе корректировки генерального плана изменения по численности населения и вводу квадратных метров, которые были приняты в 2014 году они не изменялись, это порядка 5.7 млн. м2 нового строительства и 450 тыс. чел на конец расчетного срока – эти параметры сохранены.

И соответственно плотность проектируемой жилой застройки более 400 чел./га нет, за исключением тех мест, которые уже застроены, таких как 18-19 микрорайон, но они уже застроены и плотность там существующая высокая, а та которая проектная даже 400 чел./га нигде не планировалась, она ниже.

Сурлевич А.Ю. - Вопрос про перспективу, т.к. все энергообеспечение связано с перспективой. Завышение параметров жилой застройки ведет к завышению параметров по инженерным сетям, поэтому еще раз предлагаю посмотреть.

Фокеев А.А. – Редакция решения по внесению изменений в МНГП будет в ближайшее время подготовлена. В апреле мы пойдем на Думу, плотность действительно составляет 330 чел./га, но принципиальное решение по генеральному плану от этого не поменяется, а только мы определим точку, когда мы обеспечим эту емкость жильем и поймем срок следующей корректировки генерального плана.

Сурлевич А.Ю. - Пойму-5 откройте. Здесь есть перспектива жилищного строительства?

Петрук А.В. – Вот как она у нас и была утверждена в 2014 году, в соответствии с теми земельными участками, которые были выделены под жилье, многоэтажная жилая застройка и образовательный комплекс в составе - дошкольное и среднее общеобразовательное учреждение.

Сурлевич А.Ю. - Здесь зоны никак не выделены – ДОУ или общеобразовательная? Просто жилая?

Петрук А.В. – Генеральный план позволяет их размещать на жилой зоне, это делается сознательно.

Фокеев А.А. – Зонирование и виды использования определяется в Правилах землепользования и застройки.

Сурлевич А.Ю. - Пойму по пр. Набережному откройте. Что предусмотрено?

Петрук А.В. – В соответствии с генеральным планом (район п. ЦПКРС) – жилищное строительство, а также и к северу от ул. Заячий остров.

Сурлевич А.Ю. - Вы сказали про корректировку параметров объектов местного значения. 28 микрорайон, есть объект дополнительного образования?

Петрук А.В. – Есть объект на 250 мест учреждение дополнительного образования рядом с проектным детским садом.

Сурлевич А.Ю. - Почему в Дорожной карте было два учреждения на 500 мест, т.е. уже откорректировали?

Петрук А.В. – Да, детский сад и объект дополнительного образования.

Сурлевич А.Ю. - При планировании карты функционального зонирования было ли учтено мнение землепользователей? Так в п. Лунный предусмотрен детский сад, решено ли с землепользователем это будет обмен или выкуп? Поселок ЦПКРС – подписано соглашение о переселении, там раньше жилья не было. Как дальше в правовом поле будут решаться такие вопросы?

Фокеев А.А. – Определение места расположения и вместимости объектов местного значения назначается исходя из потребности. Здесь дано предложение и наличие предложения позволяет нам проводить те или иные операции - обмен или выкуп.

Что касается п. ЦПКРС – там была жилая зона предусмотрена в генеральном плане.

Петрук А.В. – Да, только дополняется объектами образования.

Сурлевич А.Ю. - А соглашения только под объекты спорта, детские дошкольные учреждения.

Фокеев А.А. – В любом случае, если соглашения только под объекты спорта, то будут строиться объекты спорта, те, которые предусмотрены генеральным планом, все остальные, что касается жилищного строительства будет в рамках действующего законодательства, организуются соответствующие аукционы и т.д.

Корентович Е.П. – В п. Финский существует улица Глухова с твердым покрытием, которая связывает п. Финский, п. Кедровый, выезд из пожарной части. Сейчас эта улица исчезла. Это действительно так?

Фокеев А.А. – Категория улицы позволяет не отображать ее в генеральном плане.

Петрук А.В. – Второстепенный проезд. Мы в генеральном плане отображаем магистральные улицы и местного значения.

Корентович Е.П. – И в красных линиях нет, не отображена возможность выезда из п. Финского на Нижневартовске шоссе.

Фокеев А.А. – Давайте еще раз проверим категорию и необходимость отражения в генеральном плане и в последующем в проекте планировки УДС.

Чунарева И.Е. – При рассмотрении материалов по внесению изменений в генеральный план города выявлены расхождения по границам территориальных зон, которые утверждены в 2017 году и функциональных зон городских лесов

Учитывая, что сейчас ведется работа с лесопарковым хозяйством по регистрации городских лесов, а участки городских лесов регистрируются в муниципальную собственность, поэтому обращаем ваше внимание на строгое соответствие территориальной зоны Р.1 по Правилам землепользования и застройки и функциональной зоны по генеральному плану. На Ваш адрес дополнительно направим кадастровые номера участков, которые уже зарегистрированы в муниципальную собственность в постоянное пользование, чтобы обратили внимание и привели все в соответствие.

Фокеев А.А. – Спасибо, обязательно уточним в этой части.

Гужва Б.Н. – Есть несколько вопросов.

Первый о размещении и определении перечня инвестиционных площадок, указанных в генеральном плане. Раньше их было меньше, сейчас список расширился, как объектами жилищного строительства, так и объектами образования. С чем это связано, необходимость расширения этого списка?

Петрук А.В. – Администрацией города был принят перечень участков, которые предоставляются без торгов для размещения таких инвестиционных площадок. В соответствии с ним и были внесены изменения. Новый анализ по размещению таких площадок не проводился, просто принят в соответствии с нормативным актом - постановлением Администрации.

Ракитский А.А. – Данный материал, графическая информация относится к другому документу - «Концепция инвестиционного развития», которая в материалы по обоснованию генерального плана не входит, в утверждаемой части данной информации нет. Что касается «Концепции инвестиционного развития», она может корректироваться на основании уже принятого решения по генеральному плану, поэтому информация может быть изменена.

Гужва Б.Н. – Как быть с жилищным строительством, что входит в перечень объектов, которые предоставляются без торгов?

Фокеев А.А. – В том числе, это не касается жилищного строительства.

Петрук А.В. – Это в основном сельскохозяйственного назначения и промышленность.

Гужва Б.Н. – А что касается объектов образования, все объекты вошли в перечень инвестиционных площадок? Как разделяются одни вошли, другие нет?

Петрук А.В. – Нет, не все. Они были закреплены в перечне, возможно были закреплены договоренностями с инвесторами, которые готовы вкладываться в строительство, не могу точно ответить. Именно эта часть объектов образования была закреплена в перечне.

Фокеев А.А. – Инвестиционные площадки в сфере строительства объектов социального назначения это те, которые не вошли в обязательства, допустим под комплексную застройку. Это дополнительные отдельно формируемые под концессионные отношения.

Гужва Б.Н. – А как в 43 микрорайон? Если он уже отказался от земельного участка, у него в обязательства не вошли?

Фокеев А.А. – Мы не формируем инвестиционную площадку, определяем вместимость и пропускную способность объекта.

Петрук А.В. – Да.

Гужва Б.Н. – Вы озвучили в 43 микрорайоне – инвестиционная площадка?

Петрук А.В. – Там инвестиционной площадки нет, там объект образования на 250 мест, объект местного образования.

Фокеев А.А. – Цель Вашего вопроса?

Гужва Б.Н. – Я пытаюсь понять будет ли разница доступности этих участков инвестиционных площадок для инвестора в зависимости попали ли они в генеральный план?

Фокеев А.А. – Они все, в любом случае отражены в генеральном плане.

Гужва Б.Н. – Некоторые как объекты, некоторые как инвестиционные площадки, в чем их разница в процессе использования?

Фокеев А.А. – Это обосновывается инвестиционным паспортом, отсутствием уже установленных прав на эти территории, собственно этот перечень так и сформировывался.

Гужва Б.Н. – Т.е. принцип доступности будет одинаковым?

Фокеев А.А. – Конечно. Что-то под обязательства комплексного освоения, под развитие концессионного освоения.

Гужва Б.Н. – Вопрос об инвестиционных площадках в Ядре центра города, здесь присутствует полный набор – администрация и другие?

Фокеев А.А. – Я бы тоже не стал в рамках заключения, обсуждения жестко закреплять эти инвестиционные площадки. Они должны быть обоснованы проектной документацией по планировке территории. Вы пытаетесь закрепить объекты не местного значения функционально закрепить, с какой целью? Считаю, что надо обосновать документацией по планировке территории, определять границы территории, обоснование. Грубоватый масштаб генерального плана, чтобы эту функцию сейчас предусматривать и ограничивать перспективы, может

лучше предусмотреть другие полезные для города функции и интересные для инвестора.

Гужва Б.Н. – Вопрос в части инженерного обеспечения, конкретно 3-й тепловывод с ГРЭС, решение по теплоснабжению пойменной части р. Обь, как решается? Поступила информация, что есть инвесторы и получены технические условия на строительство газопровода диаметром 400 от Ледового дворца до Рыбокомбината. На утверждении находится и схема теплоснабжения, где одно из мероприятий строительство 3-го тепловывода. Как эти вопросы урегулированы?

Фокеев А.А. – Тепловывода здесь нет, только магистральный газопровод, диаметром 400.

Лиер К.В. – В 28 микрорайоне школа на 700 мест, вы предлагаете увеличить емкость до 900 мест, правильно?

Петрук А.В. – 990 мест.

Лиер К.В. – Согласно проекту планировки должно быть 1000 мест, необходимо откорректировать до 1000 мест.

Петрук А.В. – Это сделано в соответствии с программой по реализации генерального плана, но мы проверим.

Фокеев А.А. – Принимается. Уточним.

Харлампович А.А. – Крестьянско-фермерское хозяйство «Харлампович».

В районе озера за ГРЭС- 2, по договору аренды № 185 закреплен участок с кадастровым номером 86:10:0101178:37 под рыбное хозяйство. Договор аренды заканчивается 11.02.2018. Мы хотим уточнить возможность продления срока договора аренды для дальнейшего размещения рыбного хозяйства с возможностью развития данной рекреационной территории. В планах - организация платной рыбалки, зон отдыха населения города.

Фокеев А.А. – Договор аренды не тема генерального плана.

Чунарева И.Е. – Этот вопрос не относится к сегодняшнему заседанию, поэтому попрошу после окончания публичных слушаний подойти в каб. 104, поговорим детально по поводу продления.

Фокеев А.А. – Это зона городских лесов?

Петрук А.В. – Да, зона Р.1.

Чунарева И.Е. – В зоне городских лесов основания для предоставления земельного участка отсутствуют.

Полякова И.В. – 31«Б» микрорайон. Объект общего образования включен в программу «Образование ХМАО-Югры», в генеральном плане мы его не увидели.

Фокеев А.А. – Школа и два детских сада предусмотрено.

Полякова И.В. – В зоне строительства Университетского кампуса также предполагается строительство средней школы, есть ли на территории кампуса по генеральному плану этот объект?

Петрук А.В. – Да, школа для одаренных детей на 800 мест входит в состав кампуса.

Фокеев А.А. – Она обозначена как объект регионального значения. Перечень объектов местного значения согласовывался со всеми программами действующими и перспективными, поэтому все отражено в генеральном плане.

Соколова О.В. – Есть ряд замечаний относительно зоны Р.1 и Р.2. В письменном виде мы подготовили их, можно в рабочем порядке посмотреть. Хотелось бы особое внимание обратить на то, что границы населенного пункта уже сейчас в откорректированном варианте попал Гослесфонд в западной и восточной части. Материалы и письмо Гослесфонда у нас есть, мы все вам направим, посмотрим. Хотелось бы, чтобы зона Р.1 не пересекала границы населенного пункта – это в районе о. Зубатинский, справа. Что касается зоны Р.2 и часть участков, предоставленных нам в постоянное пользование – идет техническая не состыковка с зонами, которые отражены в генеральном плане.

Фокеев А.А. – Что касается размещения Гослесфонда, данные получены от Сургутского лесхоза.

Соколова О.В. – Данные департамента природных ресурсов ХМАО не учли.

Фокеев А.А. – Вчера конкретно мы эти материалы сверяли, в любом случае уточним.

Соколова О.В. – Мы их не сможем предоставить.

Фокеев А.А. – Да, другой правовой режим.

Воровин Д.А. – Микрорайон 21-22.

Согласно проекту планировки и Правил землепользования и застройки границы зеленой зоны и магазина должны быть перераспределены между зоной Р.1 и Ж.4.

Необходимо уточнить и привести в соответствие с утвержденным проектом планировки.

Фокеев А.А. – Принимается, посмотрим.

Воровин Д.А. – Микрорайон № 35 «А». Мы утвердили проект планировки, вижу, что в микрорайоне старые границы зоны ИТ, все необходимо привести в соответствие с утвержденным проектом планировки.

Петрук А.В. – Да, к нам материалы поступили, буквально перед слушаниями, учтем.

Фокеев А.А. – Не успели отразить.

Кириленко А.М. – В пояснительной записке, раздел 4, основные экономические показатели генерального плана города – современное состояние отражает текущую версию генерального плана или на определенный момент времени?

Петрук А.В. – Отражает на момент 2014 года, поскольку корректировка опорного плана не производилось, у нас была техническая задача - приведение к нормативным актам, муниципальным программам. Поэтому версия на 2014 год сохранена. А показатели на конец расчетного срока пересчитаны в соответствии с изменениями, которые вносились.

Кириленко А.М. – У нас 1300 многодетных семей стоят под выделение земельных участков. Если площадь одного участка где-то 500 м², получается, что необходимо 60 га. Современное состояние и расчетный срок – состояние по индивидуальному жилищному строительству с разницей порядка 20 га, где эти участки будут размещаться?

Петрук А.В. – Эти решения не менялись. В 2014 году было предложено около 80 га под индивидуальную жилую застройку, в т.ч. в северной части города. Разница в балансе связана с тем, что корректировались функциональные зоны на территории всего города, это и снос ветхой жилой застройки и корректировка – изменение зон. В общем баланс вышел с разницей в 20 га, но таким категориям семей предоставлялось по расчету – 80 га.

Фокеев А.А. – Покажите и микрорайоны 46, 48, та уже инженерные сети запроектированы.

Кириленко А.М. – Вопрос по корректировке границ населенного пункта г. Сургут – добавлен участок за водохранилищем ГРЭС, ниже. Там жилой

застройки не будет, там промышленная и сельскохозяйственные зоны. Целесообразность корректировки границ какая?

Фокеев А.А. – Границы населенного пункта установлены, мы их корректировку не осуществляем. Технические уточнения по предписанию Росреестра делаем, там, где граница идет по земельным участкам, там осуществляется корректировка, чтобы земельные участки не оказались в разных зонах, в разных категориях земель. Уточним, принимается.

Кириленко А.М. – Вопрос по ведению дачного хозяйства, садоводства и огородничества. Как я понимаю сейчас предлагается все участки перевести в СХ.3 из СХ.4? Что будет с жилыми домами, которые уже построены на этих дачных участках? В СХ.3 нельзя строить, никаких построек, кроме коммунальных.

Фокеев А.А. – В СХ.3 допускается строительство дачных построек для ведения дачного хозяйства, но там нельзя строить индивидуальные жилые дома и перевод происходит, чтобы там не возникло стихийная жилая застройка, которая потребует организации социального, транспортного обслуживания и все, что с этим связано, поэтому СХ.3.

Кириленко А.М. – А в СХ.4 строительство индивидуальных жилых домов допускается?

Фокеев А.А. – Да.

Кириленко А.М. – Что с теми домами, которые уже зарегистрированы или уже построены?

Петрук А.В. – По Кодексу те дома, которые уже стоят, т.е. то использование участков, которое существовало на момент внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в карту градзонирования и регламенты, оно сохраняется и не влечет для собственника последствий, но он не получит там допустим новое разрешение на строительство. На данный момент все, что уже существует, в таком виде и сохраняется.

Демиденко Г.В. – Вопрос по инженерному обеспечению. ДГХ нам в Горводоканал направил материалы по внесению изменений с пометкой, что все материалы на сайте Администрации, но там опубликованы материалы не в полном объеме. Как нам ресурсоснабжающим организациям ознакомиться, наверное, там есть какие-то изменения? Чтобы нам дать свои предложения, надо увидеть эти материалы и ГТС

Демиденко Г.В. – Вопрос по инженерному обеспечению. ДГХ нам в Горводоканал направил материалы по внесению изменений с пометкой, что все материалы на сайте Администрации, но там опубликованы материалы не в полном объеме. Как нам ресурсоснабжающим организациям ознакомиться, наверное, там есть какие-то изменения? Чтобы нам дать свои предложения, надо увидеть эти материалы и ГТС этот вопрос волнует. Сказали, что необходим специальный допуск. У нас его еще нет.

Фокеев А.А. – Мы не можем опубликовать эти данные. Вам в установленном законом порядке необходимо оформить допуск. Смею заверить, что никаких ключевых изменений в части инженерного обеспечения не произошло. Мы сможем ознакомить Вас с документом, при условии получения допуска к сведениям, составляющим государственную тайну. Корректировка в этой области не будет произведена, т.к. мы не можем Вас с ней ознакомить.

Демиденко Г.В. – А красные линии будут корректироваться?

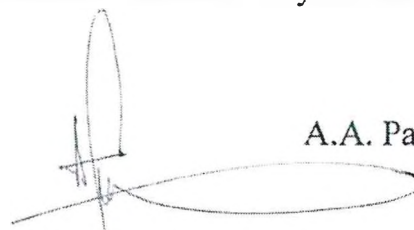
Петрук А.В. – Корректировка красных линий производилась в составе проекта планировки и проekte межевания УДС, там вносились предложения, в генеральном плане нет, т.к. вопрос красных линий вообще не рассматривается.

Фокеев А.А. – Вопросы, замечания, предложения? Если предложений, замечаний, мнений нет, в соответствии с установленным порядком будет подготовлено заключение по результатам публичных слушаний и с приложением протокола направлено Главе города для последующей передачи в Думу города для принятия решения об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут. Результаты проведения публичных слушаний и решение будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на сайте Администрации города Сургута.

Публичные слушания по данному вопросу состоялись. Спасибо за участие.

Секретарь публичных слушаний

Начальник отдела генерального плана



А.А. Ракитский

СОДЕРЖАНИЕ:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	6
1.1 Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа	6
1.1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания	6
1.1.2 Объекты транспортной инфраструктуры	21
1.1.3 Объекты инженерной инфраструктуры	22
1.1.4 Объекты специального назначения	22
1.1.5 Объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа	22
2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	27

Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования городской округ город Сургут (далее по тексту также – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование городского округа город Сургут (далее по тексту также – муниципальное образование, городской округ, город Сургут) осуществляется в соответствии с действующим федеральным и окружным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории городского округа город Сургут, обеспечение их решения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития городского округа, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, окружных и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории городского округа;
- границы населенного пункта г. Сургута, входящего в состав муниципального образования;
- характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок до конца 2033 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления города Сургута исходя из социально-экономической обстановки в городском округе, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, финансовых возможностей местного бюджета.

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа

1.1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
Образовательные организации						
1	Дошкольная образовательная организация	50 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 35А	Многоэтажной жилой застройки	1
2	Дошкольная образовательная организация	71 мест	Проектируемый	Микрорайон п. Юность	Среднеэтажной жилой застройки	2
3	Дошкольная образовательная организация	100 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 21-22	Многоэтажной жилой застройки	3
4	МБДОУ Детский сад "Брусничка" №14	110 мест	Реконструируемый	Микрорайон	Многоэтажной жилой застройки	4
5	Дошкольная образовательная организация	138 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 43	Общественно-делового назначения	5
6	Дошкольная образовательная организация	140 мест	Проектируемый	Микрорайон	Многоэтажной жилой застройки	6
7	Дошкольная образовательная организация	160 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 48	Общественно-делового назначения	7
8	Дошкольная образовательная организация	198 мест	Проектируемый	Микрорайон п. СУ-4	Многоэтажной жилой застройки	8
9	Дошкольная образовательная организация	200 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 28	Среднеэтажной жилой застройки	9
10	Дошкольная образовательная организация	200 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 28	Многоэтажной жилой застройки	10
11	Детский сад №2	200 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 38	Многоэтажной жилой застройки	11
12	Дошкольная образовательная организация	200 мест	Проектируемый	Микрорайон	Многоэтажной жилой застройки	12
13	Дошкольная образовательная организация	210 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 51	Общественно-делового назначения	13
14	Дошкольная образовательная организация	250 мест	Проектируемый	Микрорайон XXII	Многоэтажной жилой застройки	14
15	Дошкольная образовательная организация	250 мест	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой	Многоэтажной жилой застройки	15

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
				район		
16	Дошкольная образовательная организация	250 мест	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Многоэтажной жилой застройки	16
17	Дошкольная образовательная организация	250 мест	Проектируемый	Микрорайон Северный жилой район	Общественно-делового назначения	17
18	Дошкольная образовательная организация	250 мест	Проектируемый	Микрорайон Коммунальный квартал 36	Малоэтажной жилой застройки	18
19	Дошкольная образовательная организация	260 мест	Проектируемый	Микрорайон XXII	Многоэтажной жилой застройки	19
20	Дошкольная образовательная организация	270 мест	Проектируемый	Микрорайон	Многоэтажной жилой застройки	20
21	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 28	Многоэтажной жилой застройки	21
22	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 2	Общественно-делового назначения	22
23	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон п. Юность	Многоэтажной жилой застройки	23
24	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон Коммунальный квартал 45	Многоэтажной жилой застройки	24
25	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон Прибрежный жилой район	Малоэтажной жилой застройки	25
26	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон Прибрежный жилой район	Малоэтажной жилой застройки	26
27	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон XXII	Многоэтажной жилой застройки	27
28	Детский сад (микрорайон №30)	300 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 30	Многоэтажной жилой застройки	28
29	Детский сад	300 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 20А	Многоэтажной жилой застройки	29
30	Детский сад №2	300 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 38	Многоэтажной жилой застройки	30
31	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон п. Юность	Многоэтажной жилой застройки	31
32	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Многоэтажной жилой застройки	32
33	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Многоэтажной жилой застройки	33
34	Дошкольная образовательная	300 мест	Проектируемый	Микрорайон Северо-	Многоэтажной жилой застройки	34

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
	организация			западный жилой район		
35	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Многоэтажной жилой застройки	35
36	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон XXII	Многоэтажной жилой застройки	36
37	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон XXII	Многоэтажной жилой застройки	37
38	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 30А	Многоэтажной жилой застройки	38
39	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 30А	Многоэтажной жилой застройки	39
40	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Многоэтажной жилой застройки	40
41	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 42	Многоэтажной жилой застройки	41
42	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 39	Многоэтажной жилой застройки	42
43	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон	Многоэтажной жилой застройки	43
44	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон Прибрежный жилой район	Малозэтажной жилой застройки	44
45	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 39	Многоэтажной жилой застройки	45
46	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон п.Лунный	Общественно-делового назначения	46
47	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 30А	Многоэтажной жилой застройки	47
48	Дошкольная образовательная организация	350 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 35А	Многоэтажной жилой застройки	48
49	Дошкольная образовательная организация	350 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 31Б	Многоэтажной жилой застройки	49
50	Дошкольная образовательная организация	350 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 44	Многоэтажной жилой застройки	50
51	Дошкольная образовательная организация	350 мест	Проектируемый	Микрорайон п. Пойма	Малозэтажной жилой застройки	51
52	Дошкольная образовательная	350 мест	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового	52

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
	организация				назначения	
53	Дошкольная образовательная организация	350 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 27А	Многоэтажной жилой застройки	53
54	Дошкольная образовательная организация	350 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 35	Общественно-делового назначения	54
55	МБДОУ Детский сад "Елочка" №12	350 мест	Реконструируемый	Микрорайон мкр. 1	Многоэтажной жилой застройки	55
56	Дошкольная образовательная организация	350 мест	Проектируемый	Микрорайон п. Юность	Многоэтажной жилой застройки	56
57	Дошкольная образовательная организация	350 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 31Б	Многоэтажной жилой застройки	57
58	Дошкольная образовательная организация	370 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 35А	Многоэтажной жилой застройки	58
59	Общеобразовательная организация	90 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон п. СУ-4	Многоэтажной жилой застройки	59
60	Общеобразовательная организация	162 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон пос. Снежный	Общественно-делового назначения	60
61	Общеобразовательная организация	200 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 21-22	Многоэтажной жилой застройки	61
62	Общеобразовательная организация	200 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон Коммунальный квартал 45	Многоэтажной жилой застройки	62
63	Общеобразовательная организация	239 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон п. Юность	Среднеэтажной жилой застройки	63
64	Общеобразовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 43	Общественно-делового назначения	64
65	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №6	450 учащихся	Реконструируемый	Микрорайон мкр. 3	Среднеэтажной жилой застройки	65
66	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №20	500 учащихся	Реконструируемый	Микрорайон мкр. Ж/д	Общественно-делового назначения	66
67	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №4	500 учащихся	Реконструируемый	Микрорайон мкр. 28	Общественно-делового назначения	67
68	Общеобразовательная организация	500 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон	Многоэтажной жилой застройки	68
69	Общеобразовательная организация	600 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 51	Общественно-делового назначения	69
70	Общеобразовательная организация	690 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 31Б	Многоэтажной жилой застройки	70
71	Общеобразовательная организация	801 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 42	Многоэтажной жилой застройки	71
72	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №38	850 учащихся	Реконструируемый	Микрорайон мкр. 25	Многоэтажной жилой застройки	72
73	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №10 с	900 учащихся	Реконструируемый	Микрорайон мкр. 17	Многоэтажной жилой застройки	73

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
	углубленным изучением отдельных предметов					
74	Общеобразовательная организация	900 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 32	Многоэтажной жилой застройки	74
75	Общеобразовательная организация	990 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 28	Многоэтажной жилой застройки	75
76	Общеобразовательная организация	990 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 43	Общественно-делового назначения	76
77	Общеобразовательная организация	990 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 33	Многоэтажной жилой застройки	77
78	Общеобразовательная организация	990 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон п. Юность	Многоэтажной жилой застройки	78
79	Общеобразовательная организация	990 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 20А	Многоэтажной жилой застройки	79
80	Общеобразовательная организация	991 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон п. Юность	Многоэтажной жилой застройки	80
81	Общеобразовательная организация	1000 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Многоэтажной жилой застройки	81
82	Общеобразовательная организация	1000 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Многоэтажной жилой застройки	82
83	Общеобразовательная организация	1000 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 39	Многоэтажной жилой застройки	83
84	Общеобразовательная организация	1000 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 48	Общественно-делового назначения	84
85	Общеобразовательная организация	1075 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 35А	Многоэтажной жилой застройки	85
86	Общеобразовательная организация	1075 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 35А	Многоэтажной жилой застройки	86
87	Общеобразовательная организация	1100 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон Прибрежный жилой район	Малозэтажной жилой застройки	87
88	Общеобразовательная организация	1100 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Многоэтажной жилой застройки	88
89	Общеобразовательная организация	1100 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон Северный жилой район	Общественно-делового назначения	89
90	Общеобразовательная организация	1100 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон	Многоэтажной жилой застройки	90
91	Общеобразовательная организация	1100 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон Коммунальный квартал 45	Многоэтажной жилой застройки	91
92	Общеобразовательная организация	1200 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон п. Пойма	Малозэтажной жилой застройки	92
93	Общеобразовательная организация	1200 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Многоэтажной жилой застройки	93
94	Общеобразовательная	1200 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон	Многоэтажной	94

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
	организация			мкр. 44	жилой застройки	
95	Общеобразовательная организация	1300 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 24	Многоэтажной жилой застройки	95
96	Общеобразовательная организация	1300 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 27А	Озелененных территорий общего пользования	96
97	Общеобразовательная организация	1450 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 30А	Многоэтажной жилой застройки	97
98	Общеобразовательная организация	1450 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 30А	Многоэтажной жилой застройки	98
99	Общеобразовательная организация	1500 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 4	Общественно-делового назначения	99
100	Общеобразовательная организация	1500 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 34	Многоэтажной жилой застройки	100
101	Общеобразовательная организация	1500 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 21-22	Многоэтажной жилой застройки	101
102	Общеобразовательная организация	1500 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Многоэтажной жилой застройки	102
103	Общеобразовательная организация	1500 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон XXII	Многоэтажной жилой застройки	103
104	Общеобразовательная организация	1500 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон Прибрежный жилой район	Малозэтажной жилой застройки	104
105	Общеобразовательная организация	1500 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 38	Многоэтажной жилой застройки	105
106	Общеобразовательная организация	1500 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 35	Общественно-делового назначения	106
107	Общеобразовательная организация	1500 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон XXII	Многоэтажной жилой застройки	107
108	Общеобразовательная организация	1500 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 5А	Многоэтажной жилой застройки	108
109	Общеобразовательная организация	1500 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 30	Многоэтажной жилой застройки	109
110	Общеобразовательная организация	1500 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 30	Многоэтажной жилой застройки	110
111	Школа-детский сад №1 (школьное отделение)	100 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 38	Многоэтажной жилой застройки	111
112	Школа-детский сад №1 (дошкольное отделение)	200 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 38	Многоэтажной жилой застройки	112
113	МБОУДДМШВ Начальная школа-детский сад №43 (дошкольное отделение)	300 мест	Реконструируемый	Микрорайон мкр. 32	Многоэтажной жилой застройки	113
114	Спортивная школа-интернат	75 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон	Многоэтажной жилой застройки	114
115	Организация дополнительного образования	50 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 2	Многоэтажной жилой застройки	115
116	Организация	100 мест	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-	116

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
6	дополнительного образования			мкр. 24	делового назначения	
117	Центр дополнительного образования "Технополис"	195 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 44	Общественно-делового назначения	117
118	Организация дополнительного образования	200 мест	Проектируемый	Микрорайон п. Таёжный	Общественно-делового назначения	118
119	Организация дополнительного образования	200 мест	Проектируемый	Микрорайон Прибрежный жилой район	Общественно-делового назначения	119
120	Хореографическая школа	300 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 20А	Многоэтажной жилой застройки	120
121	Организация дополнительного образования	300 мест	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Многоэтажной жилой застройки	121
122	Детский образовательный центр со станцией юнатов и зоосадам	300 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 30	Озелененных территорий общего пользования	122
123	Хореографическая школа	300 место	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	123
124	Хореографическая школа	300 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. ПИКС	Среднеэтажной жилой застройки	124
125	Детская школа искусств	400 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 25	Общественно-делового назначения	125
126	Детская школа искусств	400 мест	Проектируемый	Микрорайон п. Юность	Многоэтажной жилой застройки	126
127	Организация дополнительного образования	400 мест	Проектируемый	Микрорайон Коммунальный квартал 45	Многоэтажной жилой застройки	127
128	Организация дополнительного образования	400 мест	Проектируемый	Микрорайон	Многоэтажной жилой застройки	128
129	Организация дополнительного образования	400 мест	Проектируемый	Микрорайон п. Пойма	Малозэтажной жилой застройки	129
130	Организация дополнительного образования	400 мест	Проектируемый	Микрорайон п. Пойма	Малозэтажной жилой застройки	130
131	Организация дополнительного образования	400 мест	Проектируемый	Микрорайон XXII	Многоэтажной жилой застройки	131
132	Организация дополнительного образования	400 мест	Проектируемый	Микрорайон XXII	Многоэтажной жилой застройки	132
133	Организация дополнительного образования	400 мест	Проектируемый	Микрорайон XXII	Многоэтажной жилой застройки	133
134	Организация дополнительного образования	400 мест	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Многоэтажной жилой застройки	134

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
135	Организация дополнительного образования	400 мест	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Общественно-делового назначения	135
136	Организация дополнительного образования	400 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. ПИКС	Общественно-делового назначения	136
137	Детская школа искусств	400 мест	Проектируемый	Микрорайон	Многоэтажной жилой застройки	137
138	Центр технического творчества	400 мест	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Общественно-делового назначения	138
139	Детская школа искусств	400 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. ПИКС	Среднеэтажной жилой застройки	139
140	Организация дополнительного образования	500 мест	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	140
141	Детская школа искусств	500 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 28	Многоэтажной жилой застройки	141
142	Организация дополнительного образования	1000 мест	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	142
143	Станция юных натуралистов	1000 мест	Проектируемый	Микрорайон Ядро центра	Общественно-делового назначения	143
Спортивные сооружения						
1	Физкультурно-спортивный зал	1035 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Общественно-делового назначения	144
2	Физкультурно-спортивный зал	1035 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Общественно-делового назначения	145
3	Физкультурно-спортивный зал	2088 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон пос. Снежный	Общественно-делового назначения	146
4	Физкультурно-спортивный зал	4464 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон мкр. 35А	Многоэтажной жилой застройки	147
5	Спортивный комплекс с игровыми залами	450 м2 общ пл	Проектируемый	Микрорайон мкр. 31В	Озелененных территорий общего пользования	148
6	Спортивный комплекс с игровыми залами	495 м2 общ пл	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	149
7	Спортивный комплекс с игровыми залами	495 м2 общ пл	Проектируемый	Микрорайон п. Пойма	Малозэтажной жилой застройки	150
8	Спортивный комплекс с игровыми залами	495 м2 общ пл	Проектируемый	Микрорайон Северный жилой район	Общественно-делового назначения	151
9	Спортивный комплекс с игровыми залами	495 м2 общ пл	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Многоэтажной жилой застройки	152

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
10	Спортивный комплекс с игровыми залами	540 м2 общ пл	Проектируемый	Микрорайон мкр. 39	Многоэтажной жилой застройки	153
11	Спортивное ядро (2-ой пусковой комплекс). Здание АБК	738 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон мкр. 35А	Озелененных территорий общего пользования	154
12	Центр единоборств	936 м2 общ пл	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	155
13	Спортивный комплекс с игровыми залами	1008 м2 общ пл	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	156
14	Спортивный комплекс с игровыми залами	1008 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон XXII	Многоэтажной жилой застройки	157
15	Спортивный комплекс с игровыми залами	1008 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон	Многоэтажной жилой застройки	158
16	Гимнастический центр	1017 м2 общ пл	Проектируемый	Микрорайон п. Юность	Многоэтажной жилой застройки	159
17	Спортивный комплекс с игровыми залами	1188 м2 общ пл	Проектируемый	Микрорайон мкр. 21-22	Многоэтажной жилой застройки	160
18	Спортивный комплекс с игровыми залами	1188 м2 общ пл	Проектируемый	Микрорайон мкр. 31	Озелененных территорий общего пользования	161
19	Спортивный комплекс с игровыми залами	2871 м2 общ пл	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	162
20	Спортивный комплекс с игровыми залами	2907 м2 общ пл	Проектируемый	Микрорайон мкр. 38	Общественно-делового назначения	163
21	Спортивный комплекс с игровыми залами	2907 м2 общ пл	Проектируемый	Микрорайон мкр. 24	Общественно-делового назначения	164
22	Спортивный комплекс с игровыми залами	2907 м2 общ пл	Проектируемый	Микрорайон мкр. 37	Среднеэтажной жилой застройки	165
23	Спортивный комплекс	4914 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон мкр 29	Общественно-делового назначения	166
24	Плавательный бассейн	275 м2 зеркала воды	Проектируемый	Микрорайон мкр. 21-22	Многоэтажной жилой застройки	167
25	Плавательный бассейн	280 м2 зеркала воды	Проектируемый	Микрорайон п. Юность	Общественно-делового назначения	168
26	Плавательный бассейн	400 м2 зеркала воды	Проектируемый	Микрорайон	Озелененных территорий общего пользования	169
27	Плавательный бассейн	400 м2 зеркала воды	Проектируемый	Микрорайон мкр. 39	Многоэтажной жилой застройки	170
28	Плавательный бассейн	400 м2 зеркала воды	Проектируемый	Микрорайон	Многоэтажной жилой застройки	171
29	Плавательный	550 м2 зеркала	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-	172

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
	бассейн	воды		мкр 29	делового назначения	
30	Плавательный бассейн	1050 м2 зеркала воды	Проектируемый	Микрорайон КК4	Общественно-делового назначения	173
31	Плавательный бассейн	1050 м2 зеркала воды	Проектируемый	Микрорайон Коммунальный квартал 45	Общественно-делового назначения	174
32	Бассейн с искусственным пляжем и секторами для занятий спортом, отдыха и развлечений	1050 м2 зеркала воды	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	175
33	Плавательный бассейн	1050 м2 зеркала воды	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	176
34	Плавательный бассейн	1050 м2 зеркала воды	Проектируемый	Микрорайон мкр. 35А	Озелененных территорий общего пользования	177
35	Плавательный бассейн	1050 м2 зеркала воды	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Общественно-делового назначения	178
36	Крытый стадион	5000 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	179
37	Крытый стадион	5000 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	180
38	Волейбольная арена	12000 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	181
39	Крытый стадион	20000 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	182
40	Конно-спортивный манеж	3000 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	183
41	Легкоатлетический манеж	6000 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон п. Юность	Общественно-делового назначения	184
42	Легкоатлетический манеж	8400 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	185
43	Крытый каток	2800 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон Коммунальный квартал 45	Общественно-делового назначения	186
44	Крытый корт	4500 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон мкр. 43	Озелененных территорий общего пользования	187
45	Многофункциональная спортивная площадка	654 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон мкр. 31	Озелененных территорий общего пользования	188
46	Многофункциональна	654 м2 общей	Проектируемый	Микрорайон	Многоэтажной	189

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
	я спортивная площадка	площади		мкр. 34	жилой застройки	
47	Многофункциональная спортивная площадка	654 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон мкр. 39	Озелененных территорий общего пользования	190
48	Многофункциональная спортивная площадка	654 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон	Коммунально-складская	191
49	Многофункциональная спортивная площадка	654 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон мкр. ПИКС	Общественно-делового назначения	192
50	Многофункциональная спортивная площадка	654 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон мкр. 37	Озелененных территорий общего пользования	193
51	Многофункциональная спортивная площадка	654 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон мкр. 43	Озелененных территорий общего пользования	194
52	Многофункциональная спортивная площадка	654 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон мкр. 35А	Озелененных территорий общего пользования	195
53	Мототрасса	1 объект	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	196
54	Лыжная база	29388 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон мкр. 43	Озелененных территорий общего пользования	197
55	Центр технических видов спорта	1 объект	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	198
56	Центр экстремальных видов спорта	1 объект	Реконструируемый	Микрорайон КК8	Общественно-делового назначения	199
57	Воднолыжный стадион	1 объект	Проектируемый	Микрорайон	Городских лесов	200
58	Спортивный городок "На Сайме"	2332 м2 общ пл	Проектируемый	Микрорайон Ядро центра	Озелененных территорий общего пользования	201
Учреждения культуры и искусства						
1	Музейный комплекс "Сургутский острог"	-	Реконструируемый	Микрорайон Ядро центра	Общественно-делового назначения	202
2	Дом культуры "Строитель"	1 объект	Реконструируемый	Микрорайон мкр. 19	Общественно-делового назначения	203
3	Многофункциональный культурный центр	200 мест	Проектируемый	Микрорайон XXII	Многоэтажной жилой застройки	204
4	Центр молодежного творчества	200 мест	Проектируемый	Микрорайон Ядро центра	Общественно-делового назначения	205
5	Многофункциональный культурный центр	250 мест	Проектируемый	Микрорайон Северо-	Общественно-делового	206

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
				западный жилой район	назначения	
6	Многофункциональный культурный центр	250 мест	Проектируемый	Микрорайон п. Таёжный	Общественно-делового назначения	207
7	Центр творчества и досуга	250 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 39	Общественно-делового назначения	208
8	Центр народного творчества и ремесел	300 мест	Проектируемый	Микрорайон	Озелененных территорий общего пользования	209
9	Многофункциональный культурный центр	500 мест	Проектируемый	Микрорайон	Многоэтажной жилой застройки	210
10	Многофункциональный культурный центр	500 мест	Проектируемый	Микрорайон Коммунальный квартал 45	Многоэтажной жилой застройки	211
11	Многофункциональный культурный центр	500 мест	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Общественно-делового назначения	212
12	Многофункциональный культурный центр	500 мест	Проектируемый	Микрорайон Северный жилой район	Общественно-делового назначения	213
13	Многофункциональный культурный центр	500 мест	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	214
14	Многофункциональный культурный центр	1000 мест	Проектируемый	Микрорайон КК4	Общественно-делового назначения	215
15	Многофункциональный культурный центр	1000 место	Проектируемый	Микрорайон п. Юность	Общественно-делового назначения	216
16	Многофункциональный культурный центр	1000 мест	Проектируемый	Микрорайон XXII	Многоэтажной жилой застройки	217
17	Центральная детская библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон Ядро центра	Общественно-делового назначения	218
18	Библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	219
19	Библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон	Многоэтажной жилой застройки	220
20	Библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Общественно-делового назначения	221
21	Библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон п. Таёжный	Общественно-делового назначения	222
22	Библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон XXII	Многоэтажной жилой застройки	223
23	Библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон	Многоэтажной жилой застройки	224
24	Библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 48	Общественно-делового назначения	225

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
25	Библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Многоэтажной жилой застройки	226
26	Библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон XXII	Многоэтажной жилой застройки	227
27	Библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Общественно-делового назначения	228
28	Библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 44	Общественно-делового назначения	229
29	Библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон Коммунальный квартал 45	Многоэтажной жилой застройки	230
30	Библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Общественно-делового назначения	231
31	Библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон КК4	Общественно-делового назначения	232
32	Библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон Северный жилой район	Общественно-делового назначения	233
33	Библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 39	Общественно-делового назначения	234
34	Театр актера и куклы	500 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 39	Общественно-делового назначения	235
35	Музыкально-драматический театр	700 мест	Проектируемый	Микрорайон Ядро центра	Общественно-делового назначения	236
36	Универсальный спортивно-зрелищный зал	1000 мест	Проектируемый	Микрорайон Коммунальный квартал 45	Общественно-делового назначения	237
37	Мемориальный комплекс геологоразведчиков первопроходцев "Дом-музей Ф.К. Салманова"	-	Реконструируемый	Микрорайон КК8	Общественно-делового назначения	238
38	Музей "Дом купца Г.С. Клепикова"	-	Реконструируемый	Микрорайон мкр. 9,10	Общественно-делового назначения	239
39	Музей	1 объект	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	240
40	Этнографический музей	1 объект	Проектируемый	Микрорайон	Озелененных территорий общего пользования	241
41	Музей	1 объект	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	242

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
42	Музей искусств	1 объект	Проектируемый	Микрорайон Ядро центра	Общественно-делового назначения	243
43	Выставочный зал	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 39	Общественно-делового назначения	244
44	Выставочный зал	300 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон п. Юность	Общественно-делового назначения	245
45	Выставочный зал	3000 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон мкр. 39	Общественно-делового назначения	246
46	МБУК Галерея современного искусства "Стерх"	1 объект	Реконструируемый	Микрорайон мкр. А	Общественно-делового назначения	247
47	Учреждение культуры клубного типа	150 мест	Проектируемый	Микрорайон п. Юность	Общественно-делового назначения	248
48	Учреждение культуры клубного типа	300 мест	Проектируемый	Микрорайон Ядро центра	Общественно-делового назначения	249
49	Молодежный центр	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 42	Многоэтажной жилой застройки	250
50	Молодежный центр	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 30	Озелененных территорий общего пользования	251
51	Молодежный центр	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 19	Многоэтажной жилой застройки	252
52	Молодежный центр	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 37	Среднеэтажной жилой застройки	253
53	Городской молодежный многофункциональный центр с концертным залом	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 31В	Озелененных территорий общего пользования	254
54	Дом ветеранов	1 объект	Проектируемый	Микрорайон	Озелененных территорий общего пользования	255
55	Дом дружбы народов	1 объект	Проектируемый	Микрорайон	Озелененных территорий общего пользования	256
Организации и учреждения управления						
1	Сургутский городской государственный архив	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 20А	Общественно-делового назначения	257
2	Администрация города	1 объект	Проектируемый	Микрорайон Ядро центра	Общественно-делового назначения	258
3	Административное здание	1 объект	Проектируемый	Микрорайон пос. Снежный	Индивидуальной жилой застройки	259
Места отдыха общего пользования						
1	Пляж	1 объект	Проектируемый	Микрорайон	Озелененных территорий	260

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
					общего пользования	
2	Пляж	1 объект	Проектируемый	Микрорайон	Городских лесов	261
3	Сквер	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 42	Озелененных территорий общего пользования	262
4	Сквер	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 31	Озелененных территорий общего пользования	263
5	Сквер	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 32	Озелененных территорий общего пользования	264
6	Сквер	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 31А	Озелененных территорий общего пользования	265
7	Сквер	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 35	Озелененных территорий общего пользования	266
8	Сквер	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 37	Озелененных территорий общего пользования	267
9	Сквер	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 20А	Озелененных территорий общего пользования	268
10	Сквер	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 27	Озелененных территорий общего пользования	269
11	Сквер	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 35А	Озелененных территорий общего пользования	270
12	Парк	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 43	Озелененных территорий общего пользования	271
13	Парк	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 40	Озелененных территорий общего пользования	272
14	Парк	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 44	Озелененных территорий общего пользования	273
15	Парк	1 объект	Проектируемый	Микрорайон	Озелененных территорий общего пользования	274
16	Парк	1 объект	Проектируемый	Микрорайон Коммунальный	Озелененных территорий	275

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
				квартал 45	общего пользования	
17	Парк	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 50	Озелененных территорий общего пользования	276
18	Парк	1 объект	Проектируемый	Микрорайон XI	Озелененных территорий общего пользования	277
19	Парк	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 38	Озелененных территорий общего пользования	278
Производственного и коммунально-складского назначения						
1	Завод по производству сжиженного газа	1 объект	Проектируемый	Микрорайон	Производственная	279

1.1.2 Объекты транспортной инфраструктуры

Для обеспечения роста транспортной доступности и потребностей населения в перевозках предусмотрено размещение объектов местного значения городского округа:

1.1.2.1 Автомобильные дороги

– автомобильные дороги общего пользования местного значения, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, общей протяженностью 15,7 км - санитарный разрыв 50 метров.

1.1.2.2 Улично-дорожная сеть

- магистральные дороги скоростного движения, общей протяженностью 28,1 км;
- магистральные дороги регулируемого движения, общей протяженностью 86,2 км;
- магистральные улицы общегородского значения, общей протяженностью 38,0 км;
- магистральные улицы районного значения, общей протяженностью 118,2 км;
- улицы и дороги местного значения, общей протяженностью 109,1 км;
- автодорожные мосты и путепроводы – 10 объектов;
- транспортные развязки в разных уровнях - 15 объектов;
- пешеходные переходы в разных уровнях с проезжей частью – 18 объектов;
- остановочные пункты общественного транспорта – 262 объекта;
- автостоянки общей мощностью 2140 машино-мест.

1.1.2.3 Объекты транспортной инфраструктуры:

- автостанции (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- лодочные станции (зона транспортной инфраструктуры) – 1 объект;
- причалы (зона транспортной инфраструктуры) – 4 объекта - санитарно-защитная зона 50 метров;
- автозаправочные станции мощностью по 3 топливораздаточные колонки (зона транспортной инфраструктуры) – 2 объекта- санитарно-защитная зона 50 метров;
- автозаправочные станции мощностью по 2 топливораздаточные колонки – 4 объекта - санитарно-защитная зона 50 метров.

1.1.2.4 Инженерная подготовка территории:

- защитные сооружения общей протяженностью 29,0 км.

1.1.3 Объекты инженерной инфраструктуры

Раздел вынесен в отдельный том 4.

1.1.4 Объекты специального назначения

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
Ритуального назначения						
1	Кладбище	41 га		Проектируемый	Ритуального назначения	300
2	Кладбище	20,6 га		Проектируемый	Ритуального назначения	301
Складирования и захоронения отходов						
1	Полигон для складирования снега	11,5 га		Проектируемый	Складирования и захоронения отходов	302
2	Полигон для складирования снега	31,7 га		Проектируемый	Складирования и захоронения отходов	303
3	Полигон для складирования снега	12 га		Проектируемый	Складирования и захоронения отходов	304
4	Мини-завод по переработке бытовых и промышленных отходов	66,2 га		Проектируемый	Складирования и захоронения отходов	305
5	Мусоросортировочный завод	41,6 га		Проектируемый	Складирования и захоронения отходов	306
6	Полигон для складирования снега	11,2 га		Проектируемый	Складирования и захоронения отходов	307

1.1.5 Объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа

№ п\п	Наименование	Площадь	Номер объекта на карте
1	2	3	4
1	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	4,2	350
2	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	13,3	351
3	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного	12,7	352

№ п/п	Наименование	Площадь	Номер объекта на карте
1	2	3	4
	освоения территорий в целях жилищного строительства		
4	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	19,4	353
5	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	11,3	354
6	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	10,5	355
7	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	15,3	356
8	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	41,5	357
9	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	100	358
10	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	105,3	359
11	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	5	360
12	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	2	361
13	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	3	362
14	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	15,4 га	363
15	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	3,7 га	364
16	Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации	2	365
17	Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации	2	366
18	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	8,7	367
19	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	25,9	368
20	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	23,2	369
21	Инвестиционные площадки в сфере	6,5	370

№ п/п	Наименование	Площадь	Номер объекта на карте
1	2	3	4
	создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем		
22	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	2,5 га	371
23	Инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса	2	372
24	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	9,5	373
25	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	6,8	374
26	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	12,4	375
27	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	146,2	376
28	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	27,1 га	377
29	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	5,5	378
30	Инвестиционная площадка в сфере развития физической культуры и спорта	1,5	379
31	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	1,6	380
32	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	0,7	381
33	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	1,1	382
34	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	0,8	383
35	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	2,7	384
36	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	0,8	385
37	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	0,6	386
38	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	1,7	387
39	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	1,3	388
40	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	1,4	389
41	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	1,6	390
42	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	0,3	391
43	Инвестиционная площадка в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	10,3	392

№ п/п	Наименование	Площадь	Номер объекта на карте
1	2	3	4
44	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	0,9	393
45	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	0,6	394
46	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	1,1	395
47	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	0,4	396
48	Инвестиционная площадка в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	1,5	397
49	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	37,3	398
50	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	69,1	399
51	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	79	400
52	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	173,9	401
53	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	0,8	402
54	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	1,5	403
55	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	2,3	404
56	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	2,3	405
57	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	2,4	406
58	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	2,9	407
59	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	1,7	408
60	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	2,1	409
61	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	25,2	410
62	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	3	411
63	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	1	412
64	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	1	413
65	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	1	414
66	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	123	415
67	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	47,8	416
68	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	100	417
69	Инвестиционные площадки в сфере	41,5	418

№ п\п	Наименование	Площадь	Номер объекта на карте
1	2	3	4
	создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем		
70	Инвестиционная площадка в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	6,8	419

2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения городского округа

1. Жилого назначения

Площадь: 2090,7 га

Максимально допустимая плотность застройки 10000 кв.м\га

1.1 Многоэтажной жилой застройки

Площадь: 1309,3 га

Объекты местного значения городского округа

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Дошкольная образовательная организация	50 мест	город Сургут	Проектируемый	1
2	Дошкольная образовательная организация	100 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
3	МБДОУ Детский сад "Брусничка" №14	110 мест	город Сургут	Реконструируемый	1
4	Дошкольная образовательная организация	140 мест	город Сургут	Проектируемый	1
5	Дошкольная образовательная организация	198 мест	город Сургут	Проектируемый	1
6	Дошкольная образовательная организация	200 мест	город Сургут	Проектируемый	2
7	Детский сад №2	200 мест	город Сургут	Проектируемый	1
8	Дошкольная образовательная организация	250 мест	город Сургут	Проектируемый	3
9	Дошкольная образовательная организация	260 мест	город Сургут	Проектируемый	1
10	Дошкольная образовательная организация	270 мест	город Сургут	Проектируемый	1
11	Дошкольная образовательная организация	300 мест	город Сургут	Проектируемый	19
12	Детский сад	300 мест	город Сургут	Проектируемый	1
13	Детский сад (микрорайон №30)	300 мест	город Сургут	Проектируемый	1
14	Детский сад №2	300 мест	город Сургут	Проектируемый	1
15	Дошкольная образовательная организация	350 мест	город Сургут	Проектируемый	6
16	МБДОУ Детский сад "Елочка" №12	350 мест	город Сургут	Реконструируемый	1
17	Дошкольная образовательная организация	370 мест	город Сургут	Проектируемый	1

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
18	Общеобразовательная организация	90 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
19	Общеобразовательная организация	200 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	2
20	Общеобразовательная организация	500 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
21	Общеобразовательная организация	690 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
22	Общеобразовательная организация	801 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
23	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №38	850 учащихся	город Сургут	Реконструируемый	1
24	Общеобразовательная организация	900 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
25	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №10 с углубленным изучением отдельных предметов	900 учащихся	город Сургут	Реконструируемый	1
26	Общеобразовательная организация	990 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	4
27	Общеобразовательная организация	991 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
28	Общеобразовательная организация	1000 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	3
29	Общеобразовательная организация	1075 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	2
30	Общеобразовательная организация	1100 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	3
31	Общеобразовательная организация	1200 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	2
32	Общеобразовательная организация	1300 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
33	Общеобразовательная организация	1450 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	2
34	Общеобразовательная организация	1500 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	9
35	Школа-детский сад №1 (школьное отделение)	100 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
36	Школа-детский сад №1 (дошкольное отделение)	200 мест	город Сургут	Проектируемый	1
37	МБОУДДМШВ Начальная школа-детский сад №43 (дошкольное отделение)	300 мест	город Сургут	Реконструируемый	1
38	Спортивная школа-интернат	75 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
39	Организация дополнительного образования	50 мест	город Сургут	Проектируемый	1
40	Организация дополнительного образования	300 мест	город Сургут	Проектируемый	1
41	Хореографическая школа	300 мест	город Сургут	Проектируемый	1

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
42	Организация дополнительного образования	400 мест	город Сургут	Проектируемый	6
43	Детская школа искусств	400 мест	город Сургут	Проектируемый	2
44	Детская школа искусств	500 мест	город Сургут	Проектируемый	1
45	Спортивно-досуговый центр с универсальным игровым залом	1450 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
46	Спортивный центр с универсальным игровым залом	1452 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	3
47	Физкультурно-спортивный зал	4464 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
48	Спортивный комплекс с игровыми залами	495 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
49	Спортивный комплекс с игровыми залами	540 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
50	Спортивный комплекс с игровыми залами	1008 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	2
51	Гимнастический центр	1017 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
52	Спортивный комплекс с игровыми залами	1188 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
53	Плавательный бассейн	275 м2 зеркала воды	город Сургут	Проектируемый	1
54	Плавательный бассейн	400 м2 зеркала воды	город Сургут	Проектируемый	2
55	Многофункциональная спортивная площадка	654 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
56	Многофункциональный культурный центр	200 мест	город Сургут	Проектируемый	1
57	Многофункциональный культурный центр	500 мест	город Сургут	Проектируемый	2
58	Многофункциональный культурный центр	1000 мест	город Сургут	Проектируемый	1
59	Библиотека	1 объект	город Сургут	Проектируемый	6
60	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	15 га		Проектируемый	1
61	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	17 га		Проектируемый	1
62	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	105 га		Проектируемый	1
63	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях	113 га		Проектируемый	1

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	жилищного строительства				
64	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	124 га		Проектируемый	1
65	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	133 га		Проектируемый	1
66	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	1462 га		Проектируемый	1
67	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	153 га		Проектируемый	1
68	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	194 га		Проектируемый	1
69	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	23 га		Проектируемый	1
70	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	24 га		Проектируемый	1
71	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	29 га		Проектируемый	1
72	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для	232 га		Проектируемый	1

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства				
73	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	259 га		Проектируемый	1
74	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	415 га		Проектируемый	2
75	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	65 га		Проектируемый	1
76	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	68 га		Проектируемый	1
77	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	95 га		Проектируемый	1

Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Поликлиника	100 посещение/смену	город Сургут	Проектируемый	1
2	Поликлиника	250 посещение/смену	город Сургут	Проектируемый	2
3	Городская клиническая стоматологическая	300 посещение/смену	город Сургут	Проектируемый	1

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	поликлиника				
4	Территориальный центр социальной помощи семье и детям	1 объект	город Сургут	Проектируемый	7
5	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	1 объект	город Сургут	Проектируемый	2
6	Социальный приют для детей, оставшихся без попечения родителей	1 объект	город Сургут	Проектируемый	4

1.2 Среднеэтажной жилой застройки

Площадь: 181,7 га

Максимально допустимая плотность застройки 8000 кв.м\га

Объекты местного значения городского округа

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Дошкольная образовательная организация	71 мест	город Сургут	Проектируемый	1
2	Дошкольная образовательная организация	200 мест	город Сургут	Проектируемый	1
3	Общеобразовательная организация	239 учащихся	город Сургут	Проектируемый	1
4	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №6	450 учащихся	город Сургут	Реконструируемый	1
5	Хореографическая школа	300 мест	город Сургут	Проектируемый	1
6	Детская школа искусств	400 мест	город Сургут	Проектируемый	1
7	Спортивный центр с универсальным игровым залом	1431 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
8	Спортивный комплекс с игровыми залами	2907 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
9	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	87 га		Проектируемый	1

1.3 Малоэтажной жилой застройки**Площадь: 211,8 га****Максимально допустимая плотность застройки 5000 кв.м\га****Объекты местного значения городского округа**

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Дошкольная образовательная организация	250 мест	город Сургут	Проектируемый	1
2	Дошкольная образовательная организация	300 мест	город Сургут	Проектируемый	3
3	Дошкольная образовательная организация	350 мест	город Сургут	Проектируемый	1
4	Общеобразовательная организация	1100 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
5	Общеобразовательная организация	1200 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
6	Общеобразовательная организация	1500 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
7	Организация дополнительного образования	400 мест	город Сургут	Проектируемый	2
8	Спортивный комплекс с игровыми залами	495 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
9	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	123 га		Проектируемый	1
10	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	42 га		Проектируемый	1

1.4 Индивидуальной жилой застройки**Площадь: 387,8 га****Максимально допустимая плотность застройки 1500 кв.м\га****Объекты местного значения городского округа**

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Административное здание	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
2	Инвестиционные	100 га		Проектируемый	1

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства				
3	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	127 га		Проектируемый	1

2. Виды функциональных зон

Площадь: 11804,3 га

2.1 Общественно-делового назначения

Площадь: 1396 га

Максимально допустимая плотность застройки 24000 кв.м\га

Объекты местного значения городского округа

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Дошкольная образовательная организация	138 мест	город Сургут	Проектируемый	1
2	Дошкольная образовательная организация	160 мест	город Сургут	Проектируемый	1
3	Дошкольная образовательная организация	210 мест	город Сургут	Проектируемый	1
4	Дошкольная образовательная организация	250 мест	город Сургут	Проектируемый	1
5	Дошкольная образовательная организация	300 мест	город Сургут	Проектируемый	2
6	Дошкольная образовательная организация	350 мест	город Сургут	Проектируемый	2
7	Общеобразовательная организация	162 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
8	Общеобразовательная организация	300 мест	город Сургут	Проектируемый	1
9	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №4	500 учащихся	город Сургут	Реконструируемый	1
10	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №20	500 учащихся	город Сургут	Реконструируемый	1
11	Общеобразовательная организация	600 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
12	Общеобразовательная организация	990 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
13	Общеобразовательная организация	1000 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
14	Общеобразовательная	1100 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	организация				
15	Общеобразовательная организация	1500 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	2
16	Организация дополнительного образования	100 мест	город Сургут	Проектируемый	1
17	Центр дополнительного образования "Технополис"	195 мест	город Сургут	Проектируемый	1
18	Организация дополнительного образования	200 мест	город Сургут	Проектируемый	2
19	Хореографическая школа	300 место	город Сургут	Проектируемый	1
20	Организация дополнительного образования	400 мест	город Сургут	Проектируемый	2
21	Детская школа искусств	400 мест	город Сургут	Проектируемый	1
22	Центр технического творчества	400 мест	город Сургут	Проектируемый	1
23	Организация дополнительного образования	500 мест	город Сургут	Проектируемый	1
24	Организация дополнительного образования	1000 мест	город Сургут	Проектируемый	1
25	Станция юных натуралистов	1000 мест	город Сургут	Проектируемый	1
26	Спортивный центр с универсальным игровым залом	1452 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
27	Спортивно-оздоровительный центр	2052 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
28	Физкультурно-спортивный зал	1035 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	2
29	Физкультурно-спортивный зал	2088 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
30	Спортивный комплекс с игровыми залами	495 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	2
31	Центр единоборств	936 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
32	Спортивный комплекс с игровыми залами	1008 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
33	Спортивный комплекс с игровыми залами	2871 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
34	Спортивный комплекс с игровыми залами	2907 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	2
35	Спортивный комплекс	4914 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
36	Плавательный бассейн	280 м2 зеркала воды	город Сургут	Проектируемый	1
37	Плавательный бассейн	550 м2 зеркала воды	город Сургут	Проектируемый	1
38	Плавательный бассейн	1050 м2 зеркала воды	город Сургут	Проектируемый	4
39	Бассейн с искусственным пляжем и секторами для занятий спортом, отдыха и развлечений	1050 м2 зеркала воды	город Сургут	Проектируемый	1
40	Крытый стадион	5000 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	2
41	Волейбольная арена	12000 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
42	Крытый стадион	20000 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
43	Конно-спортивный манеж	3000 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
44	Легкоатлетический манеж	6000 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
45	Легкоатлетический манеж	8400 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
46	Крытый каток	2800 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
47	Многофункциональная спортивная полсадка	654 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
48	Мототрасса	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
49	Центр технических видов спорта	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
50	Центр экстремальных видов спорта	1 объект	город Сургут	Реконструируемый	1
51	Учреждение культуры клубного типа	150 мест	город Сургут	Проектируемый	1
52	Учреждение культуры клубного типа	300 мест	город Сургут	Проектируемый	1
53	Музейный комплекс "Сургутский острог"	-	город Сургут	Реконструируемый	1
54	Дом культуры "Строитель"	1 объект	город Сургут	Реконструируемый	1
55	Центр молодежного творчества	200 мест	город Сургут	Проектируемый	1
56	Центр творчества и досуга	250 мест	город Сургут	Проектируемый	1
57	Многофункциональный культурный центр	250 мест	город Сургут	Проектируемый	2
58	Многофункциональный культурный центр	500 мест	город Сургут	Проектируемый	3
59	Многофункциональный культурный центр	1000 место	город Сургут	Проектируемый	1
60	Многофункциональный культурный центр	1000 мест	город Сургут	Проектируемый	1
61	Библиотека	1 объект	город Сургут	Проектируемый	10
62	Центральная детская библиотека	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
63	Театр актера и куклы	500 мест	город Сургут	Проектируемый	1
64	Музыкально-драматический театр	700 мест	город Сургут	Проектируемый	1
65	Универсальный спортивно-зрелищный зал	1000 мест	город Сургут	Проектируемый	1
66	Музей "Дом купца Г.С. Клепикова"	-	город Сургут	Реконструируемый	1
67	Мемориальный комплекс геологоразведчиков первопроходцев "Дом-музей Ф.К. Салманова"	-	город Сургут	Реконструируемый	1
68	Музей	1 объект	город Сургут	Проектируемый	2
69	Музей искусств	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
70	Выставочный зал	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
71	Выставочный зал	300 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
72	Выставочный зал	3000 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
73	МБУК Галерея современного искусства "Стерх"	1 объект	город Сургут	Реконструируемый	1
74	Администрация города	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
75	Сургутский городской государственный архив	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
76	Общественный центр	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
77	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	4 га		Проектируемый	1
78	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	6 га		Проектируемый	1
79	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	6 га		Проектируемый	1
80	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	7 га		Проектируемый	1
81	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	8 га		Проектируемый	2
82	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	9 га		Проектируемый	1
83	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	11 га		Проектируемый	1
84	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	11 га		Проектируемый	1
85	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	13 га		Проектируемый	1
86	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	14 га		Проектируемый	1
87	Инвестиционная площадка в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	15 га		Проектируемый	1
88	Инвестиционная площадка в сфере развития физической культуры и спорта	15 га		Проектируемый	1
89	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	16 га		Проектируемый	2
90	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	17 га		Проектируемый	1
91	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	100 га		Проектируемый	1
92	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	21 га		Проектируемый	1
93	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	23 га		Проектируемый	1
94	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	27 га		Проектируемый	1

Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Школа для одаренных детей	800 учащихся	город Сургут	Проектируемый	1
2	Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва	300 мест	город Сургут	Проектируемый	1
3	Профессиональная образовательная организация	-	город Сургут	Проектируемый	1
4	Медицинский институт в составе СурГУ	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
5	Сургутский профессиональный колледж	442 учащихся	город Сургут	Реконструируемый	1
6	Образовательный комплекс	500 учащихся	город Сургут	Проектируемый	1
7	Университетский кампус	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
8	Биологическая лаборатория	100 студентов	город Сургут	Реконструируемый	1
9	Центр перспективного развития СурГУ	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
10	Инновационный центр	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
11	Центр трансплантологии	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
12	Центр биотехнологических и фармацевтических исследований	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
13	Центр санитарно-гигиенического и ветеринарного надзора	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
14	Многопрофильный больничный комплекс	700 койка	город Сургут	Проектируемый	1
15	Клинико-диагностический центр	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
16	Операционно-реанимационный корпус	120 койка	город Сургут	Проектируемый	1
17	Психо-наркологический диспансер	360 койка	город Сургут	Проектируемый	1
18	Поликлиника	425 посещение/смену	город Сургут	Реконструируемый	1
19	Кардиореабилитационный центр	500 койка	город Сургут	Проектируемый	1
20	Поликлиника	1000 посещение/смену	город Сургут	Проектируемый	1
21	Больничный комплекс	-	город Сургут	Проектируемый	1
22	Больницы	1000 койка	город Сургут	Проектируемый	1
23	Центр медицины катастроф	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
24	Детский дом	112 мест	город Сургут	Проектируемый	1
25	Геронтологический центр	200 мест	город Сургут	Проектируемый	1
26	Территориальный центр социальной помощи семье и детям	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
27	Социальный приют для детей, оставшихся без попечения родителей	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
28	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	1 объект	город Сургут	Проектируемый	2
29	Больница паллиативного лечения (хоспис)	50 мест	город Сургут	Проектируемый	1
30	Центр социальной адаптации "Альтернатива"	280 мест	город Сургут	Проектируемый	1
31	Дом-интернат для взрослых с физическими недостатками	450 мест	город Сургут	Проектируемый	1
32	Центр спорта инвалидов	9000 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
33	Многофункциональный комплекс "Югра"	12000 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
34	Цирк	1750 место	город Сургут	Проектируемый	1
35	Филиал окружного Технопарка высоких технологий	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1

Объекты федерального значения

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Пожарное депо	4 автомоб	город Сургут	Проектируемый	2

2.2 Транспортной инфраструктуры**Площадь: 1318,3 га****Объекты местного значения городского округа**

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	3 га		Проектируемый	1
2	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	8 га		Проектируемый	1

Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1

2.3 Акваторий**Площадь: 4405,9 га**

Объекты местного значения городского округа

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации	2 га		Проектируемый	1

3. Производственного и коммунально-складского назначения**Площадь: 1620,2 га****3.1 Производственная****Площадь: 1475 га****Максимально допустимая плотность застройки 24000 кв.м\га****Объекты местного значения городского округа**

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Завод по производству сжиженного газа	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
2	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	1 га		Проектируемый	3
3	Инвестиционная площадка в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	103 га		Проектируемый	1
4	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	1053 га		Проектируемый	1
5	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	1739 га		Проектируемый	1
6	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	2 га		Проектируемый	1
7	Инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса	2 га		Проектируемый	1
8	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	3 га		Проектируемый	2
9	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	5 га		Проектируемый	1
10	Инвестиционная площадка в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	68 га		Проектируемый	1

Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Нефтегазохимический комплекс	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
2	Завод по производству базальтового волокна и продукции из базальтового волокна	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
3	Нефтехимический комбинат	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
4	Предприятие деревянного каркасного домостроения по технологии NASCOR	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
5	Индустриальный парк	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
6	Научно-исследовательский центр для нефтегазового кластера	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1

Объекты федерального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	УВД	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1

3.2 Коммунально-складская**Площадь: 145,2 га****Максимально допустимая плотность застройки 18000 кв.м\га****Объекты местного значения городского округа**

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Многофункциональная спортивная площадка	654 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1

4. Рекреационная**Площадь: 5960,2 га****4.1 Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения****Площадь: 441,5 га****Объекты местного значения городского округа**

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации	2 га		Проектируемый	1

Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Центр здоровья	500 коек	город Сургут	Проектируемый	1
3	Санаторий для лечения и реабилитации жителей крайнего Севера	500 мест	город Сургут	Проектируемый	2
3	Санаторий для лечения и реабилитации жителей крайнего Севера	500 мест	город Сургут	Проектируемый	2

4.2 Озелененных территорий общего пользования**Площадь: 795,3 га****Объекты местного значения городского округа**

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Общеобразовательная организация	1300 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
2	Детский образовательный центр со станцией юнатов и зоосадам	300 мест	город Сургут	Проектируемый	1
3	Спортивный центр с игровым залом	1008 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
4	Спортивный центр с игровыми залами	1188 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
5	Спортивный центр с универсальным игровым залом	2200 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
6	Спортивный комплекс с игровыми залами	450 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
7	Спортивное ядро (2-ой пусковой комплекс). Здание АБК	738 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
8	Спортивный комплекс с игровыми залами	1188 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
9	Плавательный бассейн	400 м2 зеркала воды	город Сургут	Проектируемый	1
10	Плавательный бассейн	1050 м2 зеркала воды	город Сургут	Проектируемый	1
11	Крытый корт	4500 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
12	Многофункциональная спортивная площадка	654 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	5
13	Лыжная база	29388 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
14	Спортивный городок "На Сайме"	2332 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
15	Центр народного творчества и ремесел	300 мест	город Сургут	Проектируемый	1
16	Этнографический музей	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
17	Дом ветеранов	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
18	Дом дружбы народов	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1

Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Центр спортивной медицины и реабилитации	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
2	Социальный приют для детей, оставшихся без попечения родителей	1 объект	город Сургут	Проектируемый	2
3	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	1 объект	город Сургут	Проектируемый	3

4.3 Городских лесов

Площадь: 4723,3 га

Объекты местного значения городского округа

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Воднолыжный стадион	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1

5. Сельскохозяйственного использования

Площадь: 4303,2 га

5.1 Сельскохозяйственных угодий

Площадь: 611,7 га

Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Судостроительный завод	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1

5.2 Объектов сельскохозяйственного назначения

Площадь: 305 га

Объекты местного значения городского округа

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	-		Проектируемый	4
2	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	252 га		Проектируемый	1
3	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	373 га		Проектируемый	1
4	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	691 га		Проектируемый	1
5	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	79 га		Проектируемый	1

6. Специального назначения

Площадь: 340,1 га

6.1 Ритуального назначения

Площадь: 136,5 га

Объекты местного значения городского округа

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Кладбище	20,6 га	город Сургут	Проектируемый	1
2	Кладбище	41 га	город Сургут	Проектируемый	1

6.2 Складирования и захоронения отходов

Площадь: 203,7 га

Объекты местного значения городского округа

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Полигон для складирования снега	11,2 га	город Сургут	Проектируемый	1
2	Полигон для складирования снега	11,5 га	город Сургут	Проектируемый	1
3	Полигон для складирования снега	12 га	город Сургут	Проектируемый	1
4	Полигон для	31,7 га	город Сургут	Проектируемый	1

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	складирования снега				
5	Мусоросортировочный завод	41,6 га	город Сургут	Проектируемый	1
6	Мини-завод по переработке бытовых и промышленных отходов	66,2 га	город Сургут	Проектируемый	1

Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Полигон ТБО	29,4 га	город Сургут	Реконструируемый	1
2	Комплексный межмуниципальный полигон ТБО	66,2 га	город Сургут	Проектируемый	1

7. Природного ландшафта**Площадь: 6963,7 га****7.1 Территорий, покрытых лесом и кустарником****Площадь: 5143,6 га****Объекты местного значения городского округа**

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	5,5 га		Проектируемый	1

8. Транспортной инфраструктуры**Площадь: 2101 га****8.1 Улично-дорожной сети****Площадь: 2101 га****Объекты местного значения городского округа**

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	478 га		Проектируемый	1