



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 26 мая 2016 года
№ 871-V ДГ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
при реализации субъектами малого
и среднего предпринимательства
преимущественного права
на приобретение арендуемого
имущества (встроенное нежилое
помещение, расположенное
по адресу: г. Surgut, просп. Мира,
д. 31)

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 29.12.2015), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 29.06.2015), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 29.12.2015), решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 26.02.2016 № 836-V ДГ), от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов» (в редакции от 28.03.2016 № 844-V ДГ), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

КУИ № 01-19-508/16-2-0
от 06.06.2016

№ 01-19-508/16-2-0
от 06.06.2016

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«24» мая 2016 г.

Приложение
к решению Думы города
от 27.05.2016 № 871-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: административно-управленческое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, просп. Мира, д. 31
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 8-этажного жилого дома, номера на поэтажном плане 14, 15, литера строения А, фундамент – железобетонный свайный, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия железобетонные, полы бетонные, окна металлопластиковые, двери металлические, простые, внутренняя отделка – побелка, обои, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, год постройки – 1983, износ – 26 %
4. Площадь имущества	30,7 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86-86-03/062/2011-685
6. Сведения о государственной регистрации права	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/062/2011-685 от 30.11.2011
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0926330/2
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гравитон» является субъектом малого предпринимательства
9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2015 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Отсутствует задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого

	имущества. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	1 997 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 304 627 рублей 12 копеек. Отчёт об оценке от 29.04.2016 № 455/16. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» по состоянию на 27.04.2016
11. Цена имущества	1 692 372 рубля 88 копеек
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на 5 лет



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

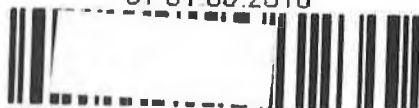
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-83-00, факс (3462) 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

Директору ООО «УК Гравитон»
В.К. Гушиной

пр. Мира, д. 37
г. Сургут
Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра
628403

КУИ № 30-01-08-1733/16-0-0
от 31.05.2016



Уважаемая Вера Капитоновна!

Настоящим уведомляем Вас о том, что в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) Думой города Сургута принято решение от 27.05.2016 № 871-V ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, просп. Мира, д. 31)» (прилагается и необходимо для регистрации перехода права на объект).

В данном решении предусмотрено преимущественное право на приобретение встроенного нежилого помещения общей площадью 30,7 кв. метра, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/062/2011-685, номера на поэтажном плане 14, 15, расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Мира, д. 31, по цене, равной его рыночной стоимости.

В случае соответствия условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства Вам предлагается приобрести в собственность указанное арендуемое имущество по цене 1 691 372 (один миллион шестьсот девяносто одна тысяча триста семьдесят два) рубля 88 копеек (без НДС), установленной с учётом рыночной стоимости и утверждённой решением Думы города.

Договор купли-продажи арендуемого имущества в случае Вашего согласия на использование преимущественного права может быть заключён в течение

Подписано 31.05.16. Гушина В. К.

тридцати дней со дня получения настоящего предложения и проекта договора купли-продажи (прилагается). Место заключения договора: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, каб. 511, 520 (режим работы: с понедельника по пятницу с 09 до 17 часов, перерыв с 13 до 14 часов), тел. (3462) 52-83-67, 52-83-17.

Обращаем Ваше внимание, что в любой день до истечения указанного выше срока, Вы вправе подать заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (заявления принимаются в письменной форме). В таком случае преимущественное право будет утрачено (пп. 1 п. 9 ст. 4 Федерального закона № 159-ФЗ).

Также преимущественное право может быть утрачено в случае не подписания по истечении указанного тридцатидневного срока предлагаемого договора купли-продажи арендуемого имущества (пп. 2 п. 9 ст. 4 Федерального закона № 159-ФЗ).

В соответствии с п. 4.1. ст. 4 Федерального закона № 159-ФЗ течение указанного тридцатидневного срока может быть приостановлено исключительно в случае оспаривания субъектом малого и среднего предпринимательства (путем подачи соответствующего искового заявления) достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества.

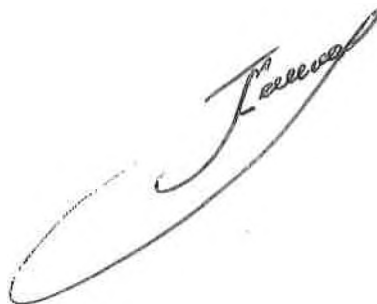
Настоящее предложение в соответствии с п. 1 ст. 435 Гражданского кодекса Российской Федерации является офертой. Ответ о согласии заключить договор купли-продажи на иных условиях, чем предложено в настоящей оферте, согласно ст. 443 Гражданского кодекса Российской Федерации не является согласием, такой ответ признается отказом от предложения и в то же время новым предложением.

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе выбрать порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества (единовременно или в рассрочку), а также срок рассрочки. Право выбора периодичности платежей (ежемесячные или ежеквартальные выплаты), исходя из норм действующего законодательства, у Вас отсутствует.

- Приложение: 1. заверенная копия решения Думы города от 27.05.2016 № 871-V ДГ на 4 л. в 2 экз.;
2. проект договора купли-продажи имущества на 6 л. в 1 экз.;
3. примерный график платежей к договору купли-продажи имущества на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета

С.М. Пешков



Шарова Ольга Васильевна
Тел. (3462) 52-83-67



Российская федерация
Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания ГРАВИТОН»

ИНН 860 207 8947
Р.с. 407 028 101 000 000 035 19
в ЗАО «СНГБ»
г. Сургут

628400, Тюменская обл., г. Сургут
пр. Мира, 37, приемная тел.: 32-76-61
Факс 36-36-96

№ 55

« 09 » 06 2016 г.

Председателю комитета
по управлению имуществом
Пешкову С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

Ильгаров О. Р.

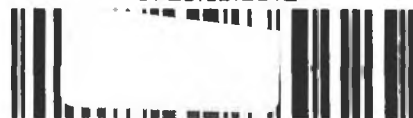
В ответ на Ваш исх. № 30-01-08-1733/16-0-0 от 31.05.2016 г. сообщаем, что у ООО «УК Гравитон» нет необходимых средств для приобретения арендуемого имущества, общей площадью 30,7 кв. метра, расположенного по адресу: г. Сургут, просп. Мира, д. 31. Но мы готовы продлить договор аренды. Нежилое помещение нам необходимо, т.к. находится внутри микрорайона и предназначено для размещения в нем паспортного стола для населения. Просим продлить договор аренды на 5 лет.

Директор

В.К. Гущина

В.К. Гущина

КУИ № 30-01-07-2028/16-0-0
от 09.06.2016





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

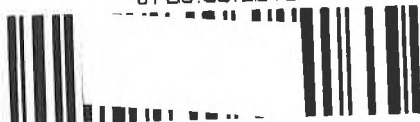
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

Директору ООО «УК Гравитон»
В.К. Гущиной

пр. Мира, д. 37
г. Сургут
Ханты-Мансийский автономный
округ - Югра
628403

КУИ № 30-01-08-1891/16-0-0
от 09.06.2016



На № 55 от 09.06.2016

Уважаемая Вера Капитоновна!

Руководствуясь п. 9 ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями), настоящим сообщаем об утрате ООО «УК Гравитон» преимущественного права на приобретение арендуемого встроенного нежилого помещения общей площадью 30,7 кв. метра, кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/062/2011-685, расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Мира, д. 31 (номера на поэтажном плане 14, 15), с момента отказа от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества.

И.о. председателя комитета

М.Г. Виер

Шарова Ольга Васильевна
тел. (3462) 52-83-67

ОТЧЕТ ОБ ОТПРАВКЕ

иск 80-01-08-1891/16
от 09.06.2016

9 ИЮН 2016 15:10

ВАШ ЛОГОТИП : КЗД КУИ
НОМЕР ВАШЕГО ФАКСА : 528021

NO.	ФАКС АБОНЕНТА	ВРЕМЯ СТАРТА	ВРЕМЯ РАБОТЫ	РЕЖИМ	СТР.	РЕЗУЛЬТАТ
01	363696	9 ИЮН 15:09	00'42	ОТПР	01	OK



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Исполняющему обязанности
Главы города Сургута
О.М. Лапину

Дума № 18-02-1502/16-0-0
от 31.05.2016



Уважаемый Олег Михайлович!

Направляю Вам постановление Председателя Думы города
от 30.05.2016 № 25 «О плане работы Думы города на июнь 2016 года».

Приложение: копия постановления Председателя Думы города
на 09 л. в 1 экз.

Председатель Думы

С.А. Бондаренко