

Таблица поправок
на замечания аппарата Думы города от 24.01.2018 № 18-02-119/18
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№/п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	<p>В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.12.2017 № 209-VI ДГ), внести сведения о наличии санитарно-защитной зоны для производственных площадок филиала «Сургутская ГРЭС-2», согласно приложению к настоящему решению.</p>	<p>Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (внесение сведений о наличии санитарно-защитной зоны для производственных площадок филиала «Сургутская ГРЭС-2»), внесенный Администрацией города, обращаем внимание на следующее.</p> <p>1. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ, санитарно-защитные зоны относятся к зонам с особыми условиями использования территорий. Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий: зона ритуального назначения, зона объектов размещения отходов производства и потребления, зона складирования снежных масс.</p> <p>Согласно статье 12 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута на карте градостроительного зонирования (раздел III Правил) отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон.</p> <p>Следовательно, <u>внесение сведений о наличии санитарно-защитной зоны по объекту не является изменением карты градостроительного зонирования</u>, поскольку сведения носят информативный характер</p>	<p>Рассмотрев Ваши замечания, Администрация города согласна с изложенными замечаниями в совершенствовании юридической техники, предлагаем, постановляющую часть проекта решения изложить в следующей редакции: В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.12.2017 № 209-VI ДГ), отобразить границы зоны с особыми условиями использования территории, а именно санитарно-защитную зону для производственных площадок филиала «Сургутская ГРЭС-2», согласно приложению к настоящему решению.</p> <p>В части вопроса соответствия предлагаемых изменений с действующей редакцией Генерального плана города сообщаем, что в Генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Думы города от 21.04.2017 № 107-VI Д, внесена санитарно-защитная зона объектов инженерной инфраструктуры Сургутской ГРЭС-1 и Сургутской ГРЭС-2.</p> <p>При очередной корректировке Генерального плана, которая планируется в 2018 году, будут внесены изменения в части уточнения</p>

	<p>об установлении особенностей правового режима использования земельного участка в границах санитарно-защитной зоны и прилегающей к ней территории.</p> <p>2. Кроме того, в представленных материалах содержатся некорректные формулировки предлагаемых изменений: в постановляющей части проекта решения предлагается «<u>внести сведения о наличии санитарно-защитной зоны...</u>». в выписках из протокола заседания комиссии по градостроительному зонированию от 22.08.2017 № 218 и от 12.12.2017 № 224, протоколе публичных слушаний от 07.12.2017 № 170, заключении о результатах публичных слушаний предлагается «внести изменения в раздел III «Карты градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон...»</p> <p>Ни одна из указанных формулировок не соответствует предлагаемым изменениям.</p> <p>3. В соответствии с пояснительной запиской к проекту решения, необходимость отображения санитарно-защитной зоны в Правилах землепользования и застройки обусловлена соответствующим требованием в письме при предоставлении постановления Главного государственного врача РФ, вместе с тем, согласно письма Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 24.03.2016 № 01/3563-16-31, постановление Главного государственного санитарного врача направляется для подготовки заявления о государственной регистрации соответствующих ограничений правообладания земельным участком.</p> <p>4. Также необходимо уточнить наличие границ санитарно-защитной зоны в Генеральном плане города и соотнести их с предлагаемыми изменениями.</p> <p>На основании изложенного, предлагаем:</p> <p>1) в целях внесения изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД</p>	<p>границ санитарно-защитной зоны для производственных площадок филиала «Сургутская ГРЭС-2».</p>
--	---	--

		<p>«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» как в правовой акт:</p> <ul style="list-style-type: none">- рассмотреть возможность выделения отдельной территориальной зоны для санитарно-защитных зон по объектам капитального строительства и отдельного градостроительного регламента <u>или</u>- отобразить на карте градостроительного зонирования (<u>раздел III</u> Правил) границы зон с особыми условиями использования территорий;- устранить указанные несоответствия формулировок в материалах, приложенных к проекту решения;- предоставить информацию о соотношении предлагаемых изменений с действующей редакцией Генерального плана города. <p>2) не вносить предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.</p>	
--	--	---	--

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города - главный архитектор

Начальник правового управления
Администрации города

А.В. Усов

И.В. Гордеева

Антонова Ольга Ивановна
тел. (3462) 52-82-55

