

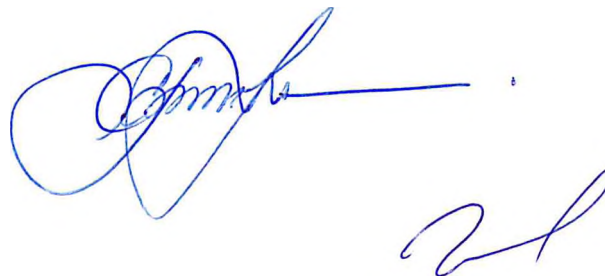
Таблица поправок
на замечания аппарата Думы города от 14.08.2019 № 18-02-1814/9
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№/ п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.04.2019 № 418-VI ДГ), изменить границы территориальных зон СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате увеличения на территории ДПК «Жемчужина» города Сургута, согласно приложению к настоящему решению.	Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» обращаем внимание на следующее. Проектом решения предлагается в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний внести изменения, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.04.2019 № 418-VI ДГ), изменить границы территориальных зон СХ.4 в результате исключения, <u>СХ.3 в результате увеличения на территории ДПК «Жемчужина».</u> Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу, составляет 101 341 квадратный метр. Рассматриваемые изменения вносятся с целью приведения в соответствие Правил землепользования и застройки на территории города Сургута с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которому понятие «дачное хозяйство» исключено. Учитывая, что на карте градостроительного зонирования на территории ДПК «Жемчужина» отсутствует территориальная зона СХ.3, предлагаемую территориальную зону СХ.3 необходимо выделить, а не увеличить. Согласно части 9 статьи 31 ГрК РФ органом местного самоуправления осуществляется проверка проекта Правил землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям,	Рассмотрев Ваши замечания, Администрация города согласна с изложенными замечаниями в совершенствовании юридической техники, предлагаем, постановляющую часть проекта решения изложить в следующей редакции: В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.04.2019 № 418-VI ДГ), изменить границы территориальных зон СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате выделения на территории ДПК «Жемчужина» города Сургута, согласно приложению к настоящему решению. В части вопроса проведения публичных слушаний сообщаем следующее. На публичных слушаниях, прошедших 20.06.2019, рассматривался вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате выделения, для следующих территорий: ДНТ «Тихий бор», ДНТ «Свой Дом», ПДК «Соколовка», ДПК «Жемчужина», ДНТ «Алтай», ДНТ «Кедр 1», ДНТСН «Сосновая роща», ДНТ «Дружба», ТСН «Крым». На заседании комиссии, прошедшем 25.06.2019, было принято решение внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта

	документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Решение о проведении публичных слушаний по такому проекту принимается Главой муниципального образования после получения от органа местного самоуправления проекта Правил землепользования и застройки с результатами указанной проверки. Представленное в материалах к проекту решения заключение содержит информацию о проверке в отношении границ территориальных зон СХ.4 в результате исключения, <u>СХ.3 в результате выделения</u>, для следующих территорий: ДНТ «Тихий бор», ДНТ «Свой дом», ПДК «Соколовка», ДПК «Жемчужина», ДНТ «Алтай», ДНТ «Кедр 1», ДНТСН «Сосновая роща», ДНТ «Дружба», ТСН «Крым», которые не являются предметом проекта решения. В соответствии с постановлением Главы города от 02.04.2019 № 28 публичные слушания были назначены и проведены 20.06.2019 по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута в части изменения границ территориальных зон СХ.4 в результате исключения, <u>СХ.3 в результате выделения</u>, для следующих территорий: ДНТ «Тихий бор», ДНТ «Свой дом», ПДК «Соколовка», ДПК «Жемчужина», ДНТ «Алтай», ДНТ «Кедр 1», ДНТСН «Сосновая роща», ДНТ «Дружба», ТСН «Крым». В заключении о результатах указанных публичных слушаний от 25.06.2019 отражены рекомендации комиссии по градостроительному зонированию: внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, в части изменения границ территориальных зон: границ территориальных зон СХ.4 в результате исключения, <u>СХ.3 в результате выделения</u>, для следующих территорий: ДНТ «Тихий бор», ДНТ «Свой дом», ПДК «Соколовка», ДПК «Жемчужина», ДНТ «Алтай», ДНТ «Кедр 1», ДНТСН «Сосновая роща», ДНТ «Дружба», ТСН «Крым». Следовательно, предметом проведённых публичных слушаний являлось рассмотрение вышеуказанных территорий дачных кооперативов и выделение на этих территориях новой зоны СХ.3. Представленным проектом решения предлагается рассмотрение <u>только одной территории дачного кооператива – ДПК «Жемчужина»</u> города Сургута, что соответствует части 10.1. статьи 39 Регламента Думы города, утверждённого решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, а также <u>увеличение</u> на этой территории зоны СХ.3. Таким образом, в Думу города представлен проект решения, соответствующий требованиям Регламента Думы города,	градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате выделения, для следующих территорий: ДНТ «Тихий бор», ДНТ «Свой Дом», ПДК «Соколовка», ДПК «Жемчужина», ДНТ «Алтай», ДНТ «Кедр 1», ДНТСН «Сосновая роща», ДНТ «Дружба», ТСН «Крым». На основании вышеизложенного следует, что вопрос об изменении границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате увеличения на территории ДПК «Жемчужина» города Сургута, был рассмотрен на публичных слушаниях. Согласно части 10.1. статьи 39 Регламента Думы города, утверждённого решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, комиссией по градостроительному зонированию принято решение разделить данные изменения на девять проектов решений Думы. В части вопроса формулировок «выделения» и «увеличения» поясняем, что в раздел III «Карта градостроительного зонирования» установлены границы территориальных зон, в том случае если границы территории дачных кооперативов имеют смежные границы с территориальной зоной СХ.3, необходимо увеличивать территориальную зону СХ.3, в случае отсутствия данных границ с территориальной зоны СХ.3 - зона выделяется. Считаем возможным внести предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.
--	---	--

		но не соответствующий вопросу, вынесенному на публичные слушания от 20.06.2019. Следовательно, публичные слушания по вопросу, указанному в проекте решения Думы города, не проводились, что противоречит требованиям статей 31-33 ГрК РФ.	
--	--	---	--

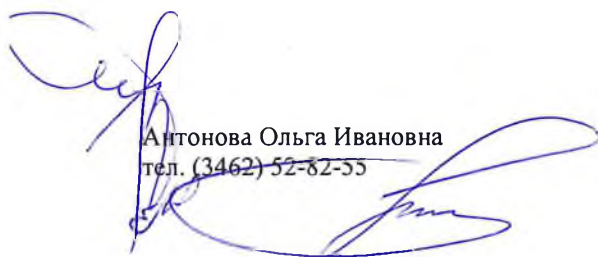
Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор



С.В. Солод

Начальник правового управления
Администрации города

И.В. Гордеева



Антонова Ольга Ивановна
тел. (3462) 52-82-55